



## **AREA PATRIMONIO**

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**10851/2024/79**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale 1085E/2024/12 del 23/01/2024 DETDI/2024/0000067 del 23/01/2024 relativa alla gara di appalto, articolata in 32 lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli."

**Aggiudicazione CLUSTER 5 - Lotto 18 – PAT\_5 - CIG: 9877434C62**

Atto senza impegno di spesa



Il Responsabile del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

**Premesso che:**

- con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 27.06.2023 il sottoscritto dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determina dirigenziale n. Con determina dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2023/48 del 27.06.2023, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;
- I 32 Lotti, raggruppati in sette cluster, hanno ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, è tra gli altri ricompreso il **CLUSTER 5 - Lotto 18 – PAT\_5 - CIG: 9877434C62**

|  | <b>Lotto</b> | <b>CIG lotto</b>  | <b>Valore massimo stimato</b> |
|--|--------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>CLUSTER 5</b><br>"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" | <b>PAT_5</b> | <b>9877434C62</b> | € 2.600.000,00                |

**Dato atto che:**

- Il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 29.06.2023 e pubblicato sulla serie n. 2023/S126-399317 del 04.07.2023, sulla GURI n. 76 del 05.07.2023, sul BUR Campania, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale; sul WEB e Portale delle gare telematiche; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

- I termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.07.2023;

- La procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

**Considerato che:**

- Entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 86 plichi virtuali;

- Con il verbale n. 1 delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute pubbliche del 18, 19, 20 luglio 2023, il verbale n. 2 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 27 luglio 2023, e il verbale n. 3 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 01.08.2023, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 86 offerte alla fase successiva della gara;

Per il **Lotto 18 - PAT\_5** afferente al **Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"**, risultano ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:



| CLUSTER | LOTTO | OPERATORE ECONOMICO  |
|---------|-------|--|
| 5       | PAT_5 | RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) – geol. Francesca Cosenza (mandante)  |
| 5       | PAT_5 | SPI s.r.l.   |
| 5       | PAT_5 | RTP Alberto Izzo & Partners s.r.l. (mandataria), Suburbia Mode s.r.l., arch. Fabio Campagnuolo, ing. Onofrio Dennetta (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | RTP SDE s.r.l. Studio Discetti Enzo (mandataria), Senea s.r.l., geol. dott. Giuseppe Di Crescenzo (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | S.G.N. Engineering s.r.l. (mandataria) – Alfart s.a.s. di Foglia Maria (mandante)  |
| 5       | PAT_5 | RTP ing. Giosuè Di Marino (mandatario), ing. Luigi Pianese, ing. Vincenzo Ragozzino, arch. Antonio Marano, geol. Loredana Cimmino, dott. Aniello Basile, dott.ssa Giuliana Fenu, dott. Angelo Mazzocchi, arch. Teresa Pagano, ing. Gaetano Pianese |
| 5       | PAT_5 | RTI SAG Architettura s.r.l.s. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., F&M Ingegneria s.p.a., F&M Divisioni Impianti s.r.l., G.I.A. Consulting s.r.l. (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | RTP Constructura Consulting Soc. Coop. (mandataria), Land Italia s.r.l., Lapis s.r.l.s. (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | DGE Di Girolamo Engineering s.r.l.   |
| 5       | PAT_5 | RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), Offtec s.r.l., geol. dott. Vincenzo Del Genio (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | RTP 3BA s.r.l. (mandataria), Spibs s.r.l., Sutudio Perillo s.r.l., Peogin s.p.a., Landes s.r.l. dott. Giulio Raspini   |
| 5       | PAT_5 | RTP Litos s.r.l. (mandataria), Operating s.r.l., agr. dott. e arch. Paes. Manuel De Canal (mandanti)   |
| 5       | PAT_5 | RTP Riano Architettura (mandataria), ing. Giacomo Ferrillo, Ing. Ludovico Fariello, ing. Michele Riccardi, arch. Francesco Apicella, geol. dott. Giuseppe Doronzo (mandanti)   |

**Atteso che:**

- Con disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio 10851/2023/39 del 26.09.2023 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell'1/12/2016;
- Con verbale n. 4 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 11 ottobre 2023, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita, all'esito della quale i partecipanti, nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;
- La Commissione Giudicatrice, nelle sedute riservate del 10.11.2023, 17.11.2023, 24.11.2023 e 01.12.2023, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- Nel corso della seduta pubblica del 27.12.2023, come da verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice



ha proceduto:

- a prendere atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate e a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, secondo quanto previsto all'articolo 18 del disciplinare di gara;
- allo sblocco, verificato che tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento pari a 50/90, delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti ed inseriti dai concorrenti nella piattaforma telematica;
- alla determinazione delle graduatorie provvisorie e all'individuazione, sulla base di quanto stabilito all'art. 4 del disciplinare di gara, del soggetto utilmente classificato per ciascun lotto;
- alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
- a demandare al RUP, rilevato che le offerte utilmente classificate per i lotti 23, 29, 18, 17, 6, 31, 7 e 12 erano sospettate di anomalia e considerato che anche per i lotti le cui offerte non erano sospettate di anomalia non poteva formularsi proposta di aggiudicazione, in quanto condizionati dall'esito dei lotti di valore economicamente più elevato, la verifica della congruità dell'offerta per i lotti 23, 29, 18, 17, 6, 31, 7 e 12;
- Nel corso della seduta pubblica del 18.01.2024, come da verbale di gara n. 6, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Commissione giudicatrice ha proceduto:

a prendere atto dell'esito positivo del procedimento di verifica di congruità delle offerte sospettate di anomalia come risultante dalla Relazione di verifica redatta dal RUP e trasmessa con nota PG/2024/051847 del 18/01/2024.

**Dato atto che:**

- Relativamente al Lotto 18 – PAT\_5 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, nella seduta pubblica del 18.01.2024, come da verbale di gara n. 6, la Commissione giudicatrice ha proceduto, a formulare proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50, in favore dell'operatore SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G. Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,464, proponendo un ribasso del 35,67% sul valore massimo stimato del Lotto;

- a formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

| LOTTO    | OPERATORE ECONOMICO  | RIBASSO | TOTALE |
|----------|--|---------|--------|
| LOTTO 18 | SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G. Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216 | 35,67%  | 90,464 |

**Rilevato che**

- con Determina Dirigenziale 1085E/2024/12 del 23/01/2024 DETDI/2024/0000067 del 23/01/2024, è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto 18 PAT\_5 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, in favore dell'operatore SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G. Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,464, proponendo un ribasso del 35,67% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nella citata Determina Dirigenziale, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto affidatario, dei requisiti di



ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

- con pec del 25 gennaio 2024 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, all'operatore aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli offerenti che hanno presentato offerta ammessa in gara.

#### **Considerato che**

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara.

#### **Vista**

- l'attestazione del R.U.P. relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

#### **Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) D.lgs. n.33/2013 e art. 29, c. 1, D.lgs. n.50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

#### **Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### **Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### **Tanto premesso,**

### **D I S P O N E**

**di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determina di Aggiudicazione 1085E/2024/12 del 23/01/2024 DETDI/2024/0000067 del 23/01/2024, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, della gara l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 18 PAT\_5 afferente al Cluster 5 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*", in favore dell'operatore SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G. Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,464, proponendo un ribasso del 35,67% sul valore massimo stimato del Lotto;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;



**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

1. *Determina Dirigenziale 1085E/2024/12*
2. *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti.*

*Sottoscritta digitalmente per  
il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

*le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005*