



COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

L'anno duemilaventi il giorno 08 del mese di luglio, alle ore 10,30 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP, testimone e segretario verbalizzante.
- Geom. Luigi La Rocca, istruttore direttivo tecnico del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di testimone.

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 06.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

PREMESSO

che con determinazione dirigenziale n. 3 del 16.04.2020 (IG 547) si è provveduto alla determina a contrarre ed alla indizione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi 36, co. 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di ingegneria e architettura per la verifica dell'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del lotto funzionale n.ro 1 dell'Intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, per un importo a base di gara di € 51.351,17, oltre oneri come per legge;

che con la medesima determinazione sono stati approvati la convenzione di incarico/disciplinare prestazionale e la lettera di invito/disciplinare di gara;

che con la già citata determinazione si è, altresì, stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la procedura di gara è stata svolta sulla piattaforma telematica MePA, mediante RdO n. 2571971, il cui prospetto di sintesi è allegato in uno al presente verbale;

che mediante sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta n.ro 10 operatori economici, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 4 (rev. 2 di cui alla delibera n. 636 del 10 luglio 2019), dalla delibera di Giunta Comunale n. 499/2015 e dalle linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del comune di Napoli;

che l'elenco degli operatori invitati è riportato in calce al già citato prospetto di sintesi della RdO allegato al presente;

che la commissione aggiudicatrice, nelle more dell'operatività dell'albo dei commissari da parte dell'ANAC, sarà nominata disposizione dirigenziale del servizio proponente ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dal "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che sono acquisite agli atti di gara le dichiarazioni rese dal RUP e dai funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.lgs 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del 03.07.2020, risulta pervenuta n. 1 (una) offerta dal seguente operatore: VINCENZO D'ASCIA (SCALESIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, VINCENZO D'ASCIA*) - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8).

In questa fase si provvederà alla visualizzazione della sola documentazione amministrativa, mentre la piattaforma blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo R.T.I., attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP termina alle ore 12:00 le operazioni di gara di propria competenza e provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, del presente verbale.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà in seduta pubblica in data da definirsi (previa comunicazione agli operatori partecipanti), per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Giovanni De Carlo

Laura Galeano

Luigi Le Roca

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2571971
Descrizione RDO:	Servizio verifica progettazione esecutiva lotto 1 Cupa Spinelli
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO
Soggetto stipulante	Nome: PAOLA CEROTTO Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	4YNHLB
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Giovanni De Carlo
Inizio presentazione offerte:	03/06/2020 11:03
Termine ultimo presentazione offerte:	03/07/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	22/06/2020 11:23
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	03/07/2021 11:23
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile
Numero fornitori invitati:	10

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.
CIG	8273722B60
CUP	B69E01000020002
Percentuali ribasso richieste	Offerta economica (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 1;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Non specificati
Dati di consegna	Largo Torretta - Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: 4YNHLB . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	51351,17000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
-----	----------------	-----------	----------------------	--------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Convenzione di incarico e disciplinare prestazionale	Gara	Convenzione Di Incarico E Disciplinare Prestazionale.pdf (154KB)	

Determina a contrarre	Gara	Determina A Contrarre.pdf (811KB)	
Determinazione dei corrispettivi	Gara	Determinazione Dei Corrispettivi.pdf (163KB)	
Lettera d'invito e disciplinare di gara	Gara	Lettera Di Invito E Disciplinare Di Gara.pdf (348KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R. T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Dichiarazioni integrative di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Documento di Gara Unico Europeo	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No

	n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.				
Domanda di partecipazione	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PassOE	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Patto di integrità	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No

	della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.				
Offerta Tecnica	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANTONIO SAVARESE	09410521216	SVRNTN90H16L845A	VICO EQUENSE(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	CERBONE ANTONIO	08799991214	08799991214	CARDITO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	CIRO GRIMALDI	09421291213	GRMCRI87B23I862L	CASOLA DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	DE SARNO PRIGNANO ALESSANDRO	08076121212	dsrlsn83r17h892b	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	GRANATO VINCENZO	05991811216	GRNVCN74C31G812V	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
6	ING. ANDREA SCOGNAMIGLIO	03737051213	SCGNDR71C06G902G	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
7	ING. FEDERICO AMITRANO	09349911215	mtrfrc87a22f839m	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
8	RA CONSULTING	05049070633	05049070633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
9	STUDIO TECNICO ARCHITETTO PUMPO	07876580635	PMPRCR70D15F839N	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
10	VINCENZO D'ASCIA	03237351212	DSCVCN66D05F839C	SAVIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile: Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

CAMPANIA: NAPOLI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

CAMPANIA: NAPOLI

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.