



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

**PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**DETERMINAZIONE**

**K1073\_001 DEL 04.03.2024**

**OGGETTO:** Intervento denominato “*RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE*” – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - **CUP: B62I19000840005** - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023

Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 “*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*” aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Affidamento del singolo appalto ai sensi dell’art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell’ambito dell’Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016.

Aggiudicazione dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C

CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: A03B9B461F

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;  
Tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
  1. sviluppo economico e sociale del territorio
  2. incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le *“Schede di progetto di investimento”* da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della suddetta delibera;
- tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli è ricompreso, tra gli altri, l'intervento denominato *“Riqualficazione della Villa Comunale”*;
- ai fini dell'ammissione al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, è stato redatto il progetto di Fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., approvato in linea tecnica con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 05/07/2019, il cui costo complessivo è pari ad euro 1.999.977,17;
- Con nota PG/2020/98147 del 3 febbraio 2020 la Direzione Generale – UOA Attuazione delle Politiche di Coesione ha comunicato la sottoscrizione in data 30 gennaio 2020 della convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;
- La suddetta Convenzione regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed il Comune di Napoli per la realizzazione dei progetti ammessi a finanziamento tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto;
- L'importo finanziato per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi è pari ad euro 1.999.977,17;

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2 del 22/01/2021 (I.G. n. 283 del 09/02/2021) si è stabilito di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento a soggetto esterno. In esito alla procedura di selezione, con determina n. 32 del 14 dicembre 2021 (I. G. n. 2518 del 29 dicembre 2021) il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione concernente l'intervento di Riqualficazione della Villa Comunale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra RIANO Architettura SRL società di ingegneria (capogruppo/mandatario)/dott. Savino Mastrullo (mandante)/dott. Giuseppe Doronzo (mandante)/ing. Michele Ricciardi (mandante)/dott. Michele Inserra – giovane professionista (mandante). La Convenzione stipulata con la Città Metropolitana prevede che il ribasso di asta della progettazione non possa essere automaticamente riutilizzata tra le spese da sostenere. Pertanto il finanziamento che è possibile utilizzare dopo l'affidamento della prestazione della progettazione viene ad essere ridotto alla somma pari ad euro 1.985.125,04.

**Preso atto che:**

- L'intervento è stato gestito, inizialmente, dall'ex Servizio Verde della Città che ha provveduto a nominare il funzionario Arch. Monica Pisano, in servizio presso l'Area Ambiente del Comune di Napoli, quale Responsabile del Procedimento;
- in esecuzione dell'incarico progettuale affidato, il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti in data 26/07/2023, con pec in atti al prot. n. 617403 di pari data, ha trasmesso il progetto completo degli elaborati relativi al progetto esecutivo, comprensivo degli elaborati del progetto definitivo relativi e, come concordato, di quelli del Quadro Esigenziale, dell'intervento di cui trattasi;
- Nel frattempo con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;
- Con Decreto Sindacale DESIN/2023/0000331 del 23/06/2023 – prot. n. 132 / 2023 / DG è stato conferito, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'ing. Paolo Cupo, dirigente a tempo pieno ed indeterminato, l'incarico di responsabile del Servizio Progettazione e gestione Grandi Parchi Urbani, incardinato nell'Area Ambiente;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la progettazione dei Grandi Parchi Urbani, tra i quali rientra la Villa Comunale, è attribuita al presente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- In esecuzione degli ultimi provvedimenti citati, con Verbale acquisito al prot. PG/2023/0658783 del 09/08/2023 redatto in contraddittorio tra l'originario Responsabile del Procedimento e il Dirigente del nuovo Servizio costituito, è

stato espletato il trasferimento del procedimento di cui trattasi in capo al presente Servizio. Inoltre considerati i carichi di lavoro che gravano sui funzionari in servizio presso questo Ufficio, il ruolo di Responsabile del Procedimento è stato assunto direttamente dal Dirigente del Servizio;

- In allegato al predetto Verbale prot. PG/2023/0658783 del 09/08/2023 sono stati trasferiti al presente Servizio la Relazione sullo Stato di Avanzamento dell'intervento denominato *Riqualificazione della Villa Comunale* e gli elaborati progettuali redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti;

**Rilevato che:**

- La "*Villa Comunale*" risulta vincolata con Provvedimento n. 177 del Registro Decreti emesso in data 07/03/2022 dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, ai sensi del D.lgs 42/2004, n.42 – Decreto di Verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1;
- sulla base del Progetto Esecutivo redatto dai professionisti incaricati il presente servizio ha indetto la Conferenza dei Servizi asincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90, al fine di acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti. La Conferenza dei Servizi è stata indetta con la nota avente prot. n. 662440 del 10/08/2023. La Conferenza dei Servizi ha esaminato sia il presente progetto riferito ad un primo intervento autonomo e funzionale, che anche ad un secondo intervento autonomo e funzionale. I due interventi sono autonomi ed hanno autonoma fonte di finanziamento. Tuttavia i due interventi dovranno essere realizzati nell'ambito di una visione unitaria del bene monumentale da riqualificare e da valorizzare e pertanto si è reso necessario ed opportuno attivare un'unica procedura di Conferenza dei Servizi decisoria per acquisizione dei pareri su entrambi i progetti. La Conferenza dei Servizi si è conclusa con la seduta del 21/09/2023 che si è tenuta in modalità sincrona, giusto Verbale redatto in pari data del 21/09/2023 ed acquisito al prot. 757600 del 24/09/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa 1073E n. 1 del 25.09.2023 avente ad oggetto "*Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione a INTERVENTI IN VILLA COMUNALE - costituiti dai seguenti interventi: A) "Riqualificazione della Villa Comunale" (CUP: B62I19000840005) - B) "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" (CUP: B69D22000080006) - CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON ESITO FAVOREVOLE*" si è dato atto che il procedimento si è concluso con esito favorevole e quindi sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti, su entrambi i progetti esecutivi redatti e quindi anche su quello oggetto del presente Ordine di Attivazione dei Contatto Attuativo, come finanziato nell'ambito del Piano Sostegni al PNRR;
- Il progetto esecutivo è stato verificato dal Comitato di Verifica interno al Comune di Napoli, giusto Verbale del 28/09/2023 e successivamente il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere in contraddittorio con i progettisti il Verbale di Validazione in data 29/09/2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023 è stato deliberato:
  - di approvare il progetto esecutivo, relativo ai lavori di *Riqualificazione della Villa Comunale*
  - di approvare il Quadro Economico del progetto esecutivo come segue:

<b>Intervento di Riqualificazione della Villa Reale (Comunale) di Napoli</b>			
<b>- Progetto ESECUTIVO -</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		€ 1.532.370,15
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi	€ 9.744,75	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 39.282,15
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 1.571.652,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 9.220,00
B.2	Lavori in economia (compreso iva)		€ 25.636,61
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 24.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 9.000,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA)		€ 15.716,52
B.6	Spese per pubblicazione Bandi (compreso IVA)		€ 3.000,00

B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi		€ 107.500,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del DLGvo 36/2023		€ 25.146,44
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		Euro 158.087,23
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 30.910,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.246,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 413.462,80</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 1.985.115,10</b>

- demandare al Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" tutti i successivi adempimenti per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori.

#### CONSIDERATO CHE:

L'intervento è stato finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli con la condizione del rispetto degli obiettivi assegnati relativi alle diverse fasi amministrative.

In particolare il Cronoprogramma di progetto è compatibile con ultimazione dei lavori, in tempi compatibili con le scadenze assegnate per la rendicontazione dell'intervento.

#### CONSIDERATO CHE:

per l'attuazione dell'Intervento il Soggetto Attuatore è il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli che al fine dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi ha aderito all'Accordo Quadro stipulato dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli come segue:

1. Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice. In particolare l'art. 2 comma 15 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo prevede che **"I singoli Contratti Attuativi avranno ad oggetto i lavori previsti dagli interventi elencati in ciascun lotto ....., oltre che da ulteriori interventi previsti dalla Stazione Appaltante seguendo i criteri e le modalità riportate nel presente Capitolato"**
2. Con nota avente prot. PG/2023/837668 del 17/10/2023 e successiva nota di chiarimenti prot. PG/2023/845595 del 19/10/2023 il dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha chiesto al Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli la possibilità di aderire all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni srl, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, per stipulare Contratto Attuativo con l'operatore economico già selezionato, a cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
3. Con nota avente prot. PG/2023/846087 del 19/10/2023 il Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato Autorizzazione al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" all'inclusione dell'intervento nell'Accordo Quadro di cui trattasi, per la stipula del Contratto Attuativo, al fine della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, con l'aggiudicatario Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori con ribasso del 14,22% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara con la citata Determinazione dirigenziale n. E1135/2023/006 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio;
4. Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro Generale l'importo del singolo intervento è definito con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Attuativo Specifico. In particolare nel caso in questione, per la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi, è stato utilizzato il Prezzario emesso dalla Regione Campania per l'anno 2023 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023, "Approvazione Prezzario Regionale Lavori Pubblici – Anno 2023" oltre che la redazione di Analisi Prezzi Nuovi, laddove si è reso necessario. Si veda l'Elaborato n. 51 di progetto – "Computo Metrico Estimativo – Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi Nuovi" – file pdf "50-22VRC-IN1-PE-51-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO";
5. Con nota avente prot. PG/2023/868780 del 27/10/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
6. Con nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l'Accordo Quadro Generale di cui trattasi, ha trasmesso al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" la documentazione contenente i controlli eseguiti sull'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui al Lotto REM\_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (Casellari Giudiziari,

*Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art.17 L.68/99, Verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", DURC in corso di validità fino al 08/02/2024, RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli) – Controlli ai sensi art. 94 del Dlgo 36/2023 ed ex art. 80 del Dlgo 50/2016.*

Sono state trasmesse altresì:

- a) L'Offerta Economica consistente nel ribasso di asta del 14,22 % sull'Elenco Prezzi posto a base di asta;
- b) L'Offerta Tecnica consistente nell'offerta presentata dall'impresa in relazione ai diversi sub-criteri posti a base di gara;

Successivamente, il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli con pec del 28/11/2023 ha trasmesso a questo Servizio, l'aggiornamento dei controlli precedentemente trasmessi;

L'impresa LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636 è in possesso dell'Attestazione SOA N. 11056/63/01, rilasciata dalla SOA CONSULT (Società Organismo di Attestazione) - Codice Identificativo: 07679410634 – (Autorizzazione n. 63 del 04/10/2001), valida fino al 18/11/2025, dalla quale risulta tra l'altro, che:

L'impresa è qualificata all'esecuzione dei lavori pubblici per le seguenti categorie e classifiche:

- OG1 – Classifica I
- OG2 – Classifica VIII
- OG11 – Classifica III-BIS
- OS6 - Classifica I
- OS21 - Classifica III-BIS
- OS24 - Classifica III-BIS
- OS25 - Classifica VIII
- OS2-A – Classifica V

Con nota avente prot. PG/2023/942104 del 19/11/2023 il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha convocato la società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL alla riunione del 22/11/2023, tenutasi presso la sede di questo Servizio, anche alla presenza del rappresentante del capo-gruppo dei progettisti e di rappresentante dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli, per una prima visione del progetto esecutivo di cui trattasi, al fine di attivare il procedimento per la stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro di cui in oggetto. Ulteriori riunioni si sono succedute nei mesi di Gennaio e Febbraio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

per quanto espresso in precedenza, il Servizio "Progettazione e Gestione dei Grandi Parchi Urbani" ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "Riqualificazione della Villa Comunale" (CUP: B62119000840005) – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 330 del 29/09/2023;

al fine di avvalersi dell'Accordo Quadro descritto in precedenza per la stipula del Contratto Attuativo con l'operatore economico selezionato - Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL - al fine di affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, è stata specificata la modulistica da trasmettere al predetto operatore economico per addivenire alla stipula del Contratto Attuativo, ovvero definire più compiutamente i contenuti dell'Ordine di Attivazione (ODA), in accordo con quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

In particolare con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. E1073\_008 del 12.12.2023 del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", per le motivazioni elencate in premessa, è stato stabilito di aderire all'Accordo Quadro di cui trattasi, sulla base degli atti richiamati in precedenza, e di seguire la seguente procedura:

- di trasmettere al predetto operatore economico, unitamente allo Schema di ODA, gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento, precisando che gli Elaborati Capitolato Speciale di Appalto, Computo Metrico Estimativo, Cronoprogramma e Quadro Economico di Progetto vengono aggiornati per tener conto di quanto riportato nell'Accordo Quadro cui si aderisce e per meglio specificare le scadenze imposte dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, senza che sia modificata la sostanza del progetto esecutivo approvato;
- di prendere atto del Modello AQLAV\_8 - Schema di Contratto Applicativo Lavori – allegato all'Accordo Quadro cui si aderisce che verrà utilizzato per la stipula del Contratto Attuativo con l'impresa Lucci Salvatore;
- di stabilire che la società Lucci Salvatore provvederà a compilare il predetto Schema di ODA e a trasmetterlo a questo Servizio, al fine dell'accettazione all'esecuzione di questo intervento specifico, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale Rep. n. 86735 del 28/07/2023;

- il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" valutata l'ODA debitamente compilata dall'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e la validità dei controlli eseguiti ai sensi del Codice dei Contratti, provvederà ad adottare determinazione di aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento specifico di cui trattasi all'operatore economico, applicando il ribasso di asta offerto dal medesimo in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e rimodulando il quadro Economico di progetto;
- si provvederà in prosieguo alla stipula del Contratto Attuativo per l'esecuzione dell'intervento specifico denominato "Riqualficazione della Villa Comunale" (CUP: B62119000840005) – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 e quindi alla consegna dei lavori;

Con nota avente prot. PG/2024/179217 del 24/02/2024 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell'Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo, chiedendo la sottoscrizione dell'ODA al fine di poter addivenire successivamente all'aggiudicazione dell'intervento e alla conseguente stipula del Contratto Attuativo;

Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 26/02/2024 è stata trasmessa dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636, l'Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/0183319 del 26/02/2024. La documentazione ODA sottoscritta digitalmente anche dal dirigente di Settore è stata acquisita al prot. PG/2024/202686 del 03/03/2024

#### **PRESO ATTO CHE:**

gli Elaborati del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione della Villa Comunale" (CUP: B62119000840005) – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli – sono quelli del Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023, con le ultime revisioni per aspetti di dettaglio resisi necessari per uniformare il progetto all'adesione all'Accordo Quadro di cui alla citata determinazione n. E1073\_008 del 12/12/2023 di cui al capoverso che precede. Pertanto il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- 01-22VRC-REV01-IN1-ELENCO-ELABORATI con nota Esplicativa
- 02-22VRC- QE-02-REG-RELAZIONE Generale - QUADRO ESIGENZIALE
- 03-22VRC- QE-03-COR-COROGRAFIA
- 04-22VRC- QE-04-PGP-RILIEVO PLANIMETRIA - PROFILI
- 05-22VRC- QE-05-APR-PROGETTO COMPLESSIVO
- 06-22VRC- QE-06-CPS-CONFRONTO RILIEVO PROGETTO
- 07-22VRC- QE-07-SPN-SOVRAPPOSIZIONE PREESISTENZE – NUOVE OPERE
- 08-22VRC- QE-08-MPL-MASTERPLAN
- 09-22VRC- PD-09-RSD-Relazione STORICA - DESCRITTIVA
- 10-22VRC- REV01 - PD-10-RMP – RILIEVO METODOLOGICA DI PROGETTO
- 11-22VRC- REV01 - PD-11-RSA-RILIEVO SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- 12-22VRC- REV01 - PD-12-RPA-RILIEVO PAESAGGISTICA
- 13-22VRC- PD-13-RGE-RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
- 14-22VRC- PD-14-ARP-RILIEVO PLANIMETRIA COMPLESSIVA
- 15-22VRC- PD-15-BCB-RELAZIONE CENSIMENTO BOTANICO – PARTE 1
- 15-22VRC- PD-15-BCB- RELAZIONE CENSIMENTO BOTANICO – PARTE 2
- 16-22VRC- PD-16-BCE-CENSIMENTO BOTANICO EST.
- 17-22VRC- PD-17-BCO- CENSIMENTO BOTANICO OVEST.
- 18-22VRC- PD-18-BSB-RELAZIONE STORICO BOTANICA
- 19-22VRC- PD-19-BET-EVOLUZIONE E TRASFORMAZIONE IMPIANTO BOTANICO
- 20-22VRC- PD-20-IIR-RILIEVO IMPIANTO IRRIGAZIONE - PLANIMETRIA
- 21-22VRC- PD-21-IEI-RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
- 22-22VRC- PD-22-IEE-RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO EST
- 23-22VRC- PD-23-IEO-RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO OVEST
- 24-22VRC- PD-24-IIF-IMPIANTO IDRICO FOGNARIO - PLANIMETRIA
- 25-22VRC- REV01 - PE-25-ASA-RILIEVO SPECIALISTICA ARCHITETTURA
- 26-22VRC- PE-26-APL-RILIEVO PLANIMETRIA
- 27-22VRC- REV01 - PE-27A-APC-PLANIMETRIA COORDINATA
- 28-22VRC- REV01 - PE-27B-APG-PLANIMETRIA DI PROGETTO
- 29-22VRC REV01 - PE-28-AMA-PROGETTO MODIFICA AIUOLE
- 30-22VRC- REV01 - PE-31-AMS-LARGO MERIDIANA
- 31-22VRC- REV01 - PE-32-APQ-PIAZZA QUADRA

- 32-22VRC- REV01 - PE-33-BPB-RELAZIONE PROGETTO BOTANICO
- 33-22VRC- PE-34-BME-INTERVENTI CURA E MANUTENZIONE EST
- 34-22VRC- PE-35-BM0-INTERVENTI CURA E MANUTENZIONE OVEST
- 35-22VRC- REV01 - PE-36-BNI-PLANIMETRIA NUOVI IMPIANTI BOTANICI
- 36-22VRC- REV01 - PE-38-IFA-RILIEVO IMPIANTO IDRICO FOGNARIO ANTINCENDIO
- 37-22VRC- PE-39-IIF-RILIEVO IMPIANTO IDRICO FOGNARIO
- 38-22VRC- REV01 - PE-40-IFA-PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNARIO ANTINCENDIO
- 39-22VRC- REV01 - PE-41-IEV-RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
- 40-22VRC- REV01 - PE-42A-ILD-PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE
- 41-22VRC- REV01 - PE-42B-ILA-PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE
- 42-22VRC- REV01 - PE-43-IES-SCHEMA QUADRI ELETTRICI
- 43-22VRC- PE-44-ABC-ABACO FORNITURE ARREDI
- 44-22VRC- REV02 - PE-45-CRP-CRONOPROGRAMMA
- 45-22VRC- REV01 - PE-46-PSC-PIANO DI SICUREZZA
- 46-22VRC- REV01 - PE-47-PSL-LAYOUT DI CANTIERE
- 47-22VRC- REV02 - PE-48-CAPITOLATO
- 48-22VRC- PE-49-PMO-PIANO DI MANUTENZIONE OPERA
- 49-22VRC- REV02 - PE-50-CQE-M – QUADRO ECONOMICO
- 50-22VRC- REV02 - PE-51-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

è stato acquisito il CIG FIGLIO: A03B9B461F, collegato al CIG PADRE 9472659D7C dell'Accordo Quadro di cui trattasi, al fine dell'aggiudica dell'intervento specifico e della stipula del contratto Attuativo consequenziale;

che al fine della stipula del Contratto Attuativo è necessario rimodulare il Quadro Economico di progetto, tenendo conto che l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" – Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, ha offerto il ribasso di asta del 14,22 %.

che le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento da realizzare sono le seguenti:

Categoria SOA	Importo [euro]	Incidenza percentuale
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)	575.537,23	37,56 %
OG10 – Impianti di pubblica illuminazione e videosorveglianza (scorporabile)	534.524,03	34,88%
OS24 - Verde e arredo urbano (scorporabile)	422.308,89	27,56 %
<b>Totale somme soggette a ribasso oltre oneri di sicurezza diretti</b>	<b>1.532.370,15</b>	<b>100 %</b>
Importo costi della sicurezza indiretti	39.282,15	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>1.571.652,30</b>	

I costi della sicurezza indiretti vengono distribuiti in proporzione alla incidenza percentuale delle lavorazioni come segue:

Categoria SOA	Importo [euro]	Incidenza percentuale	Aliquota Sicurezza [euro]	Totale Lavori + Sicurezza	Incidenza percentuale sul totale
Lavorazioni OG2 (prevalente)	575.537,23	37,56 %	14.754,37	590.291,60	37,56 %
Lavorazioni OG10 – (scorporabile)	534.524,03	34,88%	13.701,62	548.225,65	34,88%
Lavorazioni OS24 - (scorporabile)	422.308,89	27,56 %	10.826,16	433.135,05	27,56 %
<b>Totale somme soggette a ribasso</b>	<b>1.532.370,15</b>	<b>100 %</b>			
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO AL LORDO RIBASSO</b>				<b>1.571.652,30</b>	

Pertanto le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento da realizzare, al lordo del ribasso di asta, sono, complessivamente, le seguenti:

**Descrizione delle lavorazioni da eseguire al lordo del ribasso di asta**

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	ALIQUTA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
<b>OG 2</b>	III	575.537,23	14.754,37	590.291,60	37,56%	Prevalente
<b>OG10</b>	III	534.524,03	13.701,62	548.225,65	34,88%	scorporabile
<b>OS24</b>	II	422.308,89	10.826,16	433.135,05	27,56%	scorporabile
<b>Totale Lavori AL LORDO DEL RIBASSO DI ASTA</b>				<b>1.571.652,30</b>		

Il Quadro Economico di progetto rimodulato con applicazione del ribasso di asta al 14,22 % viene riportato di seguito:

In particolare si precisa che alcune voci delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto sono state modificate rispetto al Quadro economico di progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023 come segue:

- Per la Voce B.5 - Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA) – non è stato ritenuto necessario mantenere tale voce poiché il Prezzario per l’anno 2024 non presenta aumenti prezzi significativi. Pertanto l’importo di euro 15.716,52 viene spostata e sommata alla voce B.2 (Lavori in economia), mentre la Voce B.5 ha una capienza rimodulata pari ad euro 0,00;
- Per la Voce B.6 - Spese per pubblicazione Bandi (compreso IVA) – considerato che vi è stata adesione all’Accordo Quadro non è stato necessario utilizzare somme per pubblicazione Bandi – sarà necessario prevedere unicamente somme per oneri amministrativi (pagamento oneri CIG) – pertanto viene mantenuto unicamente un importo pari ad euro 500,00 per la voce B.6, mentre la restante quota pari ad euro 2.500,00 viene spostata e sommata alla voce B.2 (Lavori in economia);
- Pertanto alla luce di quanto espresso la Voce B.2 – Lavori in economia compreso IVA – nel quadro economico rimodulato ha una dotazione pari ad euro 25.636,61 (originaria di progetto) + euro 15.716,52 + euro 2.500,00 = euro 43.853,13;
- Il totale delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato dell’intervento resta invariato a meno delle economie da ribasso di asta sull’IVA dei lavori;

<b>Intervento di Riqualificazione della Villa Reale (Comunale) di Napoli</b>			
<b>- Progetto ESECUTIVO -</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		€ 1.532.370,15
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi in A1)	€ 9.744,75	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 39.282,15
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)</b>		<b>€ 1.571.652,30</b>
<b>di cui</b>			
A.4	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1) – (A1.1)		Euro 1.522.625,40
A.5	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (A1.1) + A.2</b>		<b>Euro 49.026,90</b>
A.6	Ribasso del 14,22 % su A.4		Euro 216.517,33
A.7	<b>Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.4 – A.6)</b>		<b>Euro 1.306.108,07</b>
A.8	<b>TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.7 + A.5)</b>		<b>Euro 1.355.134,97</b>



<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 9.220,00
B.2	Lavori in economia (compreso iva)		€ 43.853,13
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 24.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 9.000,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA)		€ 0,00
B.6	Spese per pubblicazione Bandi – oneri amministrativi (compreso IVA)		€ 500,00
B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi		€ 107.500,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del DLGvo 36/2023		€ 25.146,44
B.10	IVA al 10% (su A.8 e B.1)		Euro 136.435,50
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 30.910,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.246,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro 391.811,07</b>
	<b>Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %</b>		<b>€ 1.746.946,04</b>
	ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA		Euro 238.169,06
	COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA		Euro 1.985.115,10

**e, pertanto, il corrispettivo del Contratto Attuativo da stipulare per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è pari ad euro 1.355.134,97 (euro unmiliontrecentocinquantacinquemilacentotrentaquattro/97) oltre IVA ed Oneri di Discarica;**

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE:**

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto ministeriale del 22 dicembre 2023 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 303 del 30/12/2023) ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024-2026, da parte degli Enti locali, al 15 marzo 2024;

allo stato, il Comune di Napoli non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione per il predetto triennio e, pertanto, lo stesso è in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

il costo totale dell'opera è finanziato dal capitolo 299036/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione Parco della Villa Comunale" – vincolo di entrata 404799 – codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, Esercizio Provvisorio 2024, per un importo complessivo di euro 1.985.125,04 (di cui euro 70.017,17 già impegnato a favore dei progettisti esterni incaricati);

gli impegni di cui al presente provvedimento possono essere assunti in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000;

per quanto espresso in premessa, al fine di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento concesso e quindi di rispettare il principio del risultato previsto dal Codice dei Contratti vigente, è necessario provvedere all'aggiudicazione del singolo appalto, costituito dall'esecuzione dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62119000840005 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di

immobili istituzionali e Beni Culturali” aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

nell’ambito dell’Accordo Quadro di cui trattasi l’Aggiudicazione dell’intervento viene disposta ai sensi dell’art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

In merito ai controlli eseguiti, con nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l’Accordo Quadro Generale di cui trattasi, ha trasmesso al Servizio “*Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*” la documentazione contenente i controlli eseguiti sull’impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell’Accordo Quadro di cui al Lotto REM\_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (*Casellari Giudiziari, Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art. 17 L.68/99, Verifiche di regolarità tributaria cd. “Nuovo Programma 100”, DURC in corso di validità fino al 08/02/2024, RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell’Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli*) – Controlli ai sensi art. 94 del Dlgs 36/2023 ed ex art. 80 del Dlgs 50/2016.

I predetti controlli sono stati ulteriormente aggiornati nella parte necessaria e pertanto sono tutti in corso di validità alla data del presente provvedimento.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 13, comma 1 lett. b) del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” del Comune di Napoli;
- ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall’art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento.
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati
- il Responsabile del Procedimento dell’intervento di cui trattasi è il Dirigente del Servizio: Ing. Paolo Cupo, che ha curato l’istruttoria del presente provvedimento e che propone l’adozione del presente provvedimento nella forma riportata nel presente atto;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- Il Decreto Legislativo 36/2023 – Codice dei Contratti;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

#### **1. La premessa si intende qui integralmente riportata**

- 2. di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice;
- 3. di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 ha aggiudicato in favore dell’operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 l’Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3

“*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*”, che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori richiesti a seguito di Ordine di Attivazione (ODA) con ribasso di asta del 14,22%;

4. **di prendere atto** che è stato stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
5. **di prendere atto** che con determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. E1073\_008 del 12.12.2023 del Servizio “*Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*”, per le motivazioni elencate nella medesima determinazione, si è dato atto dell'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi. In particolare questo Servizio ha aderito all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 “*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*” aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Ciò al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Riqualificazione della Villa Comunale*” (CUP: B62119000840005) – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023. Nello specifico il Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato autorizzazione al Servizio “*Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*” all'inclusione dell'intervento di cui trattasi nell'Accordo Quadro in parola, giusta nota avente prot. PG/2023/846087 del 19/10/2023;
6. **di prendere atto** che con nota avente prot. PG/2024/179217 del 24/02/2024 del Servizio *Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani* è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell'Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, chiedendo la sottoscrizione dell'ODA al fine di poter addivenire successivamente all'aggiudicazione dell'intervento da realizzare e alla stipula del Contratto Attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi. Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 26/02/2024 è stato trasmesso dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, l'Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/0183319 del 26/02/2024;
7. **di prendere atto** che sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sull'impresa aggiudicataria LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, giusta nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli e successivi aggiornamenti, agli atti del presente Servizio *Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*;
8. **di aggiudicare a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 – con sede in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5**, il singolo appalto, costituito dall'esecuzione dei lavori denominati “*RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE*” – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62119000840005 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 “*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*” aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi l'Aggiudicazione dell'intervento viene disposta ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico. L'aggiudicazione avviene con applicazione del ribasso del 14,22 % offerto nell'ambito dell'Accordo Quadro. Pertanto il Quadro Economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso di asta a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

<b>Intervento di Riqualificazione della Villa Reale (Comunale) di Napoli</b>			
<b>- Progetto ESECUTIVO -</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %</b>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		€ 1.532.370,15
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza (già compresi in A1)	€ 9.744,75	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 39.282,15

A.3	<b>Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)</b>		<b>€ 1.571.652,30</b>
	<b>di cui</b>		
A.4	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1) – (A1.1)		Euro 1.522.625,40
A.5	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (A1.1) + A.2</b>		<b>Euro 49.026,90</b>
A.6	Ribasso del 14,22 % su A.4		Euro 216.517,33
A.7	<b>Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.4 – A.6)</b>		<b>Euro 1.306.108,07</b>
A.8	<b>TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.7 + A.5)</b>		<b>Euro 1.355.134,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 9.220,00
B.2	Lavori in economia (compreso iva)		€ 43.853,13
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 24.000,00
B.4	Oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici		€ 9.000,00
B.5	Accantonamento aumento prezzi – art. 133 Codice (compreso IVA)		€ 0,00
B.6	Spese per pubblicazione Bandi – oneri amministrativi (compreso IVA)		€ 500,00
B.7	Spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi		€ 107.500,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del DLGvo 36/2023		€ 25.146,44
B.10	IVA al 10% (su A.8 e B.1)		Euro 136.435,50
B.11	IVA al 22% (su B.3, B.4 e B.7)		Euro 30.910,00
B.12	Oneri Previdenziali al 4% + IVA al 22% su B.7		€ 5.246,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro 391.811,07</b>
	<b>Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %</b>		<b>€ 1.746.946,04</b>
	ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA		Euro 238.169,06
	COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA		Euro 1.985.115,10

9. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
10. di assumere, con il presente provvedimento di aggiudicazione, sul capitolo 299036/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione Parco della Villa Comunale" – vincolo di entrata 404799 – codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, Esercizio Provvisorio 2024 i seguenti impegni con esigibilità 2024:
- euro 1.355.134,97 (Voce A8) oltre IVA al 10% pari ad euro 135.513,50 (Quota parte voce B.10) per un totale di euro 1.490.648,47 a favore dell'operatore economico **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 (per lavori al netto del ribasso di asta + IVA al 10%)**
  - euro 24.000,00 (Voce B.3) oltre IVA al 22% pari ad euro 5.280,00 (Quota parte voce B.11) per un totale di euro 29.280,00 per oneri smaltimento a discarica – a favore dell'operatore economico **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636**
  - euro 25.146,44 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ( Voce B.9);

- 11. vincolare sul capitolo sul capitolo 299036/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, Esercizio Provvisorio 2024** gli importi come indicati di seguito:
- euro 9.220,00 (voce B.1) oltre IVA al 10% pari a euro 922,00 (Quota parte voce B.10) per un totale di euro 10142,00 per imprevisti;
  - euro 43.853,13 – Voce B.2 – per lavori in economia (compreso IVA);
  - euro 500,00 per spese per pubblicazione Bandi – oneri amministrativi (compreso IVA) ( voce B.6);
  - euro 9.000,00 (voce B.4) oltre IVA al 22% pari a euro 1.980,00 per un totale di euro 10.980,00 per oneri per allacciamenti e accertamenti tecnici;
  - euro 66.378,83 per spese Tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (oneri previdenziali e IVA inclusa) (quota parte Voce B.7 + quota parte IVA voce B.11 + quota parte Oneri Previdenziali Voce B.12);
- 12. di dare atto che** gli impegni di spesa vengono assunti nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- 13. di dare atto che** l'importo di euro 70.017,17 è stato già impegnato per l'incarico ai progettisti esterni con determina n. 32 del 14/12/2021 – IG n. 2518 del 29/12/2021) – (quota parte Voce B.7 + quota parte IVA voce B.11 + quota parte Oneri Previdenziali Voce B.12);
- 14. di trasferire** la somma complessiva di euro 25.146,44, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal Capitolo 299036/0, E.P. 2024 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, sul Capitolo di Entrata 3298/2 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul Capitolo di spesa 36024/2 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio E.P. 2024, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/16;
- 15. di dare atto** che, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi, successivamente alla aggiudicazione di cui alla presente determinazione con assunzione dei relativi impegni di spesa, il Dirigente del presente Servizio provvederà a sottoscrivere il Contratto Attuativo con l'operatore Economico aggiudicatario;
- 16. dare atto** che il Codice CUP è : B62I19000840005, il CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C e il codice CIG è : A03B9B461F
- 17. di dare atto** che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto legislativo n. 267/2000 sarà pubblicato all'Albo Pretorio, e che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- 18. di autorizzare**, nelle more della stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro di cui trattasi, l'esecuzione anticipata delle prestazioni, visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del Dlgs 50/2016, in quanto trattasi di intervento relativo al patrimonio storico, artistico, culturale, nonché ricorre anche il caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti.
- 19. dare atto** che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione per il prosieguo delle attività connesse al monitoraggio e all'erogazione dei fondi resi disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:*

- 1) Ordine di Attivazione (ODA) sottoscritto digitalmente dalle parti, già acquisito al prot. PG/2024/202686 del 03/03/2024 - (All\_1073\_001\_01)

*sottoscritto digitalmente da*  
Il Dirigente: Ing. Paolo Cupo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*