



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 23 del 23/12/2019

Oggetto: pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli;

che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle nuove "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, n. 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate, per finalità sociali, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 20/12/2019;

che, con la citata Deliberazione, la Giunta ha individuato le aree di intervento per l'assegnazione dei beni confiscati e ha demandato al Servizio Ufficio di Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo gratuito, per finalità sociali, di 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011;



che la selezione sarà effettuata secondo quanto previsto dalle “Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”;

che, con Disposizione Dirigenziale n.22 del 23/12/2019, è stato nominato il Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”;

che, con la citata Disposizione, sono stati, altresì, designati due testimoni a supporto del Responsabile del Procedimento per le attività di controllo documentale amministrativo.

Ritenuto

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.;

che, con successivo atto, alla scadenza del termine ultimo fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica degli assegnatari dei beni di cui trattasi, i cui membri saranno individuati così come previsto dalle citate Linee Guida.

Verificato

che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.



Si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i documenti di seguito indicati, composti complessivamente da n. 37 pagine:

1) Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., comprensivo di :

- Allegato B1 – Domanda di partecipazione;*
- Allegato B2 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali;*
- Allegato B3 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;*
- Allegato B4 – Calendario sopralluoghi*

2) Documento contenente visure, planimetrie e fotografie di ciascun immobile oggetto del presente Avviso.

DISPONE

INDIRE la procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell'Avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.

PUBBLICARE l'Avviso pubblico per la selezione degli assegnatari di n° 5 beni immobili di cui al punto precedente sul sito web istituzionale del Comune di Napoli.

DEMANDARE al Servizio *Portale web e social media* tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in parola.

Sottoscritta digitalmente dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.



AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 5 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II.

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Napoli, in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle *"Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"*, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, i sotto elencati n.4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo la Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 20/12/2019 avente ad oggetto l'individuazione delle relative aree di intervento:

n.	Descrizione dell'immobile e dell'attività progettuale
1	<p>Ubicazione dell'immobile: Salita Cinesi n.1 piano T. – Municipalità 3^ – Stella</p> <p>Tipologia: Locale terraneo</p> <p>Mettratura complessiva: mq. 20</p> <p>Valore annuo stimato per il bene: 530,00*</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Minori</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: Attività di inclusione sociale e di contrasto alla dispersione scolastica</p> <p>Condominio: NO</p> <p>Allegati: visura catastale, fotografia</p>



2	<p>Ubicazione dell'immobile: Largo Donnaregina n.25 piano: 1 - Municipalità 4^ - S. Lorenzo</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: mq. 90</p> <p>Valore annuo stimato per il bene: 6.900,00*</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Minori / Giovani</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: Attività di inclusione sociale, formative e laboratoriali</p> <p>Condominio: SI</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia.</p>
3	<p>Ubicazione dell'immobile: Via Marchese Giuseppe Palmieri n.43 piano: 2 interno: 5 scala: U - Municipalità 4^ - Vicaria</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: 70 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene: 4.950,00*</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Migranti / Senza dimora / Minori</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: Attività di accoglienza diurna</p> <p>Condominio: SI</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia</p>



4	<p>Ubicazione dell'immobile: Via del Gran Sasso n.22 piano: 5 – Municipalità 7^- Scampia</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: 143 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene: 3.600,00€*</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Senza dimora / Vittime di violenza/Responsabilità Familiari</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: Attività di accoglienza residenziale per adulti in difficoltà</p> <p>Condominio: SI</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia.</p>
5	<p>Ubicazione dell'immobile: Piazza Capri 11 (già Rione Villa is. 39) - Municipalità 6^ - S. Giovanni a T.</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: 57,69 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene: 3.144,00€*</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Attività socialmente rilevanti</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: Promozione del welfare di comunità e del mutualismo tra cittadini</p> <p>Condominio: SI</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia</p> <p>Si specifica che il cespite risulta realizzato dall'Istituto autonomo case popolari e, pertanto, non risulta agli atti alcuna visura catastale storica.</p>

** Si precisa che il sopraindicato valore annuo stimato per i beni oggetto del presente avviso viene ridotto, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di conferimento del patrimonio immobiliare indisponibile a particolari categorie di soggetti o per il perseguimento di scopi di interesse pubblico (art. 32 L. 724/1994) in misura inferiore a quella di mercato, utilizzando (in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28/06/2017), come parametri di riferimento, i criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento vigente per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà comunale (approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 06 del 28/02/2013) per il patrimonio disponibile.*



Come previsto all'art. 12 delle “*Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*”, gli immobili confiscati sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di anni sette per i beni con metratura complessiva fino a metri quadri centocinquanta; di anni dieci per i beni con metratura complessiva superiore a metri quadri centocinquanta; di anni quindici per i fondi agricoli, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata dell'assegnazione al finanziamento stesso. Le assegnazioni sono rinnovabili per un analogo periodo e per una sola volta. Al termine del periodo di assegnazione il bene confiscato sarà reso disponibile per una nuova procedura ad evidenza pubblica alla quale potrà partecipare anche il precedente assegnatario. In caso di mancato rispetto dei citati termini previsti per il versamento, l'assegnatario decade dall'assegnazione con conseguente revoca della relativa disposizione. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

Art. 2 - Soggetti ammessi alla selezione

Possono partecipare alla selezione oltre ai soggetti individuati all'art.48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011, anche i Consorzi, le Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) e/o Associazioni Temporanee di Impresa (ATI) già costituite o che dovranno essere costituite entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione. I requisiti di ammissione devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte della ATS e/o ATI, qualunque sia la forma giuridica dei partecipanti. Non dovranno sussistere, nei confronti dei soggetti partecipanti o nei confronti del legale rappresentante dei membri del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea dei soci, cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei Contratti, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste dall'art. 3 del presente avviso.

E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, di concorrere per l'assegnazione di più di un immobile tra quelli messi a bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in associazione o consorzio, per lo stesso immobile. Pertanto, i consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di proposta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura. In assenza dell'indicazione si intende che il consorzio partecipa in proprio.

In caso di partecipazione di ATS o ATI costituite o costituende, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti coloro che fanno parte del raggruppamento. In particolare nel caso di associazioni costituende la domanda deve contenere l'impegno, in caso di assegnazione, di perfezionare l'associazione entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria.



Art. 3 - Requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione alla selezione

I requisiti per l'accesso alla selezione, da possedersi alla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, sono:

- a. costituzione formale da almeno un anno del soggetto giuridico partecipante alla procedura, documentabile mediante l'atto costitutivo. In caso di A.T.I. e A.T.S., il requisito si intende riferito ai soggetti che la costituiscono. Si precisa che
- b. presentazione di un piano economico-finanziario comprensivo del conto economico previsionale e la previsione di bilancio di almeno tre anni comprovanti la sostenibilità economica e organizzativa del progetto, con specifico riferimento allo svolgimento e alla continuità delle attività e al mantenimento della struttura e ad eventuali risvolti occupazionali derivanti dall'utilizzo del bene, corredato da un'autodichiarazione attestante la sostenibilità economica e organizzativa del progetto;
- c. assenza di sentenze passate in giudicato, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente a carico del legale rappresentante dell'Ente concorrente, da autocertificare.

Art.4 - Criteri di selezione

Un'apposita Commissione giudicatrice composta dal dirigente del Servizio competente in materia di beni confiscati o suo delegato, dal Dirigente dell'Area Patrimonio o suo delegato e dal Dirigente dell'Area Welfare o suo delegato e da un Segretario, procederà alla selezione, secondo la seguente griglia di valutazione, contenente ambiti di valutazione, indicatori e descrittori con relativo peso massimo di punteggio:

AMBITO DI VALUTAZIONE	INDICATORI	DESCRIZIONE DELL'INDICATORE DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
01 – QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DEL PARTENARIATO	01a. Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente	Numero di operatori Numero di volontari Livello d'istruzione del responsabile individuato dal soggetto richiedente e attinenza dei titoli conseguiti rispetto all'attività progettuale proposta	5



	01b. Curriculum ed esperienza posseduta da parte del/degli Ente/i nel settore di competenza, con particolare riferimento ad esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio	Esperienza nella gestione dei beni confiscati Esperienza nel settore d'intervento individuato Esperienza pregressa con l'Amministrazione Comunale Lettere di intenti, Protocolli d'intesa etc.	20
	01c. Presenza di reti di partenariato, anche attraverso l'istituzione di associazioni temporanee di scopo	Presenza o assenza di una rete di partenariato	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 01			MAX 30 PUNTI
02 - QUALITÀ DEL CONTENUTO E RILEVANZA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	02a. Chiara descrizione delle attività da realizzare	Chiarezza degli obiettivi, delle attività e della metodologia seguita	10
	02b. Ambito di attività sociale cui il bene è destinato e bacino di utenza del servizio cui il bene è adibito, con conseguente sviluppo di nuova occupazione	Coerenza del progetto con il Piano Sociale di Zona Ampiezza del bacino d'utenza cui l'attività è rivolta	15
	02c. Previsione di integrazione delle fasce deboli di cui alla L.R. n.11/2007 e prospettive occupazionali	Numero di soggetti svantaggiati coinvolti nell'attività proposta in qualità di utenti Numero di lavoratori previsti per lo svolgimento delle attività progettuali	10
	02d. Qualità del piano economico-finanziario presentato e della proposta progettuale	Qualità delle fonti di autofinanziamento, delle fonti finanziamento esterno, degli investimenti che valorizzano il bene, prospettive di creazione di nuovi posti di lavoro Qualità della proposta progettuale sociale Coinvolgimento della cittadinanza nelle attività progettuali previste	20



TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 02		MAX 55 PUNTI	
03 – VALORE AGGIUNTO DEL PROGETTO	03a. Approcci innovativi e utilizzo dell'innovazione sociale.	Chiarezza dell'approccio innovativo Chiarezza delle nuove idee proposte, che soddisfano i bisogni sociali territoriali in modo più efficace delle alternative esistenti e che allo stesso tempo creano nuove relazioni e nuove collaborazioni	5
	03b. Restituzione del bene al territorio e coinvolgimento della collettività nelle attività realizzate nel bene confiscato	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce il riuso sociale del bene	5
	03c. Promozione e rafforzamento della cultura della legalità	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce la promozione e il rafforzamento della legalità	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 03		MAX 15 PUNTI	
TOTALE PUNTEGGIO		100	

In base alla valutazione effettuata e con riferimento ai punteggi attribuiti ai singoli ambiti di valutazione verrà stilata una graduatoria.

Qualora il punteggio complessivo della proposta progettuale non totalizzi almeno 41 (quarantuno) punti su 100 (cento) punti previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, il concorrente sarà escluso dalla graduatoria.

Art.5 - Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande e la documentazione devono essere presentate all'interno di un plico che deve, **pena l'esclusione dalla procedura selettiva**:

- a) contenere tutta la documentazione, in formato cartaceo, prevista dal successivo articolo 6 del presente avviso (allegati inclusi);
- b) essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) pervenire a mano e/o a mezzo Raccomandata A/R entro e non oltre le ore 11:00:00 del giorno giovedì 16/01/2020 al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Napoli - sito in Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - 80133 Napoli – Alla c.a. del Servizio Ufficio di Gabinetto;
- d) recare all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto partecipante. In caso di soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo (già costituito o da costituire), dovrà essere indicata



l'intestazione di tutti i soggetti evidenziando quella della mandataria/capogruppo;

- e) recare all'esterno la seguente dicitura **"ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 5 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 159/2011"**.

Con le stesse modalità e formalità, , **pena l'esclusione dalla procedura selettiva**, dovranno pervenire entro il termine indicato eventuali integrazioni al plico già presentato, in caso di attivazione di procedura di soccorso istruttorio.

Non saranno comunque presi in considerazione i plichi:

- che pervengano all'Amministrazione oltre la data di scadenza indicata, anche se spediti in tempo utile per raccomandata postale. Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta sul plico dal Protocollo Generale del Comune di Napoli;
- pervenuti in condizioni tali da far ritenere violato la loro integrità e il principio di segretezza.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione, smarrimento o mancato recapito o disguidi o altro dovuto a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Gli atti e la modulistica della presente procedura sono disponibili e possono essere scaricati all'indirizzo internet www.comune.napoli.it. Durante il periodo di apertura dell'avviso pubblico e fino alla conclusione della procedura, si raccomanda di consultare spesso il sito per la verifica di eventuali aggiornamenti e/o comunicazioni. A riguardo si precisa che la pubblicazione sul sito di informazioni, comunicazioni e aggiornamenti a carattere generale ha valore di notifica per gli interessati.

Art. 6 – Contenuto del plico

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, n. 3 buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione Amministrativa", "B – Proposta Progettuale", "C – Piano economico finanziario", **a pena di esclusione**. È gradita la presentazione di tutta la documentazione anche su supporto magnetico con estensione pdf/A.

6.1 BUSTA A – Documentazione Amministrativa

La busta "*A - Documentazione Amministrativa*" dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- la domanda di partecipazione redatta su apposito modulo allegato al presente Avviso Pubblico - **Allegato B1**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente o da un procuratore del legale rappresentante. In tal caso, al modulo B1 deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o copia autenticata. Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti generali,



redatta su apposito modulo allegato al presente Avviso Pubblico - **Allegato B2** - completa di copia del documento d'identità del sottoscrittore;

- c) Atto costitutivo della persona giuridica partecipante,
- d) nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti: originale o copia autenticata della procura relativa al mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- e) nel caso di consorzi: dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti generali, che deve essere rimessa anche da tutte le imprese consorziate per le quali il medesimo consorzio concorre.

6.2 BUSTA B - “Proposta progettuale”

La busta “B - *Proposta Progettuale*” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la descrizione del progetto che si intende mettere in atto, coerente con quanto descritto all'art. 1 del presente avviso e con la finalità di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, con esplicita indicazione dell'ambito di attività sociale cui il bene è destinato e bacino di utenza del servizio cui il bene è adibito.

La busta B, una volta verificata la correttezza delle modalità di presentazione di cui agli artt. 5, 6, 6.1 da parte del Responsabile del Procedimento, sarà aperta solo ed esclusivamente dalla Commissione giudicatrice, per quanto di competenza.

6.3 BUSTA C - “Piano economico-finanziario”

La busta “C - *Piano economico-finanziario*” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, un piano economico-finanziario comprensivo del conto economico previsionale e la previsione di bilancio di almeno tre anni, corredato da un'autodichiarazione attestante la sostenibilità economica e organizzativa del progetto redatta secondo il modello **Allegato B3**.

La busta C, una volta verificata la correttezza delle modalità di presentazione di cui agli artt. 5, 6, 6.1 da parte del Responsabile del Procedimento, sarà aperta solo ed esclusivamente dalla Commissione giudicatrice, per quanto di competenza.

Art.7 - Modalità di svolgimento della selezione delle proposte progettuali

La fase del controllo della documentazione amministrativa, relativa alla regolarità di presentazione dei plichi e delle buste in essi contenute, nonché al contenuto delle Buste A in essi contenute, è svolta dalla Responsabile del Procedimento, dott.ssa Paola Cardone, funzionario economico-finanziario, cat. D3/D3, nominata con



disposizione dirigenziale di cui al successivo articolo 12, che sarà coadiuvata dalla dott.ssa Mariarosaria Paesano, istruttore amministrativo, cat. C/C1 e dalla dott.ssa Fabiana Nappi, istruttore amministrativo, cat. C/C1.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, per la quale l'Amministrazione assegna un termine al concorrente non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine fissato per la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura selettiva. Nel caso di attivazione della procedura del soccorso istruttorio, i soggetti preposti alle verifiche si riuniranno nuovamente per esaminare il contenuto delle regolarizzazioni pervenute.

All'esito della fase di controllo amministrativo, il Responsabile del Procedimento trasmette i plichi con la documentazione della procedura selettiva alla Commissione di valutazione, per quanto di competenza.

Il giorno fissato per l'apertura delle proposte progettuali sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.napoli.it.

La fase di selezione si svolgerà secondo quanto previsto dall'art. 9 delle *"Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"* ovvero la Commissione valuta le proposte progettuali pervenute nei termini previsti dal presente avviso. I componenti non percepiscono alcun compenso per l'attività svolta. Insediatasi la Commissione, il Presidente, in seduta pubblica, accerta la regolarità della costituzione della stessa, procedendo all'apertura delle Buste B contenenti le proposte progettuali al fine di verificarne il contenuto.

Terminata la fase della verifica del contenuto delle Buste "B" e "C", la Commissione, nell'ambito di una o più sedute riservate, provvederà alla valutazione delle proposte progettuali tecniche presentate dai concorrenti non esclusi.

A conclusione dei lavori, la Commissione stilerà la graduatoria che, unitamente ai verbali, sarà trasmessa al Responsabile del Procedimento per la trasmissione al Dirigente del Servizio competente per la gestione dei beni confiscati. La graduatoria approvata dal medesimo Dirigente sarà pubblicata sull'Albo Pretorio e sul portale istituzionale www.comune.napoli.it.

La stipula della convenzione di assegnazione sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui al successivo art. 9 co.1 e 2 del presente avviso.



Nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

Qualora le verifiche non diano esito positivo, l'Ente concedente procederà all'esclusione dell'assegnatario dalla procedura e, se del caso, all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere; procederà allo scorrimento della graduatoria per individuare il nuovo assegnatario, oppure a dichiarare deserta la selezione nell'ipotesi in cui non vi siano altre candidature valide.

Con una o più comunicazioni, gli assegnatari saranno invitati alla presentazione della documentazione necessaria per la stipula della convenzione di assegnazione.

La consegna materiale dei locali sarà effettuata con apposito verbale di consegna previa constatazione dello stato dei luoghi in contraddittorio con la parte assegnataria. La durata della concessione d'uso gratuito decorre dal giorno di consegna del bene immobile.

Art.8 – Sopralluogo

I concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, **pena l'esclusione dalla procedura selettiva e secondo il tassativo calendario** allegato al presente avviso (ALL. B4), un sopralluogo presso la struttura cui intendono candidarsi, per prendere visione degli spazi, della loro conformazione, delle misure, caratteristiche e vincoli.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i soggetti concorrenti, nel rispetto del citato calendario, dovranno fare richiesta di sopralluogo tramite pec all'indirizzo beniconfiscati@pec.comune.napoli.it, entro e non oltre le **ore 10.00.00 del giorno venerdì 3 gennaio 2020** precisando nell'oggetto della e-mail "**RICHIESTA SOPRALLUOGO BENE CONFISCATO SITO IN VIA**" e specificando, nel testo della email, il proprio recapito telefonico. Il sopralluogo deve essere effettuato **esclusivamente** dai soggetti di seguito elencati:

- titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del Legale Rappresentante);
- soggetti muniti di procura notarile (comprovata mediante esibizione di documenti di identità del procuratore e copia della procura notarile);
- soggetto designato o che sarà designato quale capogruppo oppure da uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo già individuato e che sarà individuato quale mandante, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o non costituito.



Art.9 – Oneri degli assegnatari

1. I soggetti assegnatari devono, entro il termine di venti giorni dalla notifica della Disposizione di assegnazione del bene, versare presso la Tesoreria del Comune di Napoli un deposito cauzionale pari al 20% del valore annuo stimato per il bene. In caso di mancato rispetto dei termini previsti per il versamento, l'assegnatario decade dall'assegnazione con conseguente revoca della relativa disposizione.
2. Ai fini del calcolo dell'importo del deposito cauzionale, di cui al comma precedente, il valore stimato del bene viene ridotto, a cura del competente Servizio dell'Area Patrimonio, che utilizzerà, in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28/06/2017, quali parametri di riferimento, i criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento vigente per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà comunale (approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 06 del 28/02/2013) appartenenti al patrimonio disponibile.
3. Al termine della durata dell'assegnazione, il deposito cauzionale viene restituito, previa riconsegna dell'immobile ed a seguito di verifica degli adempimenti previsti a carico dell'assegnatario e dello stato manutentivo dell'immobile stesso, nei modi e nei tempi stabiliti nella Disposizione di assegnazione del bene.
4. I soggetti assegnatari devono farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, spese di registrazione del contratto, oneri condominiali, utenze, arredi, copertura assicurativa per l'immobile e le persone con massimale almeno pari al valore di stima del bene, e di tutto quanto previsto nella Convenzione stipulata con il Servizio competente in materia di beni confiscati, ferme restando le eventuali agevolazioni previste con Delibere di Consiglio Comunale per i tributi locali.
5. I soggetti assegnatari, in caso di interventi di manutenzione straordinaria, devono preventivamente chiedere l'autorizzazione all'Area Patrimonio, per il tramite del Servizio competente in materia di beni confiscati. Gli interventi vanno eseguiti a regola d'arte e sono sottoposti al controllo da parte dei Servizi tecnici competenti.
6. I soggetti assegnatari devono avviare le attività progettuali entro tre mesi dalla consegna del bene, pena la revoca dell'assegnazione senza obbligo di indennizzo da parte dell'Amministrazione medesima.
7. I soggetti assegnatari non possono procedere al sub-affidamento del bene confiscato o di parte di esso, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito.
8. I soggetti assegnatari devono realizzare, almeno una volta all'anno, un'iniziativa divulgativa sulle finalità del progetto e sulle attività realizzate e consentire al Comune di Napoli la possibilità di organizzare iniziative istituzionali all'interno del bene confiscato.



9. I soggetti assegnatari devono inviare al Servizio competente in materia di beni confiscati l'elenco nominativo dei soci, degli amministratori e del personale impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività progettuali, comunicando tempestivamente ogni eventuale variazione dell'atto costitutivo, dello statuto o della struttura associativa.
10. I soggetti assegnatari devono restituire il bene nella sua integrità, come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso si riscontrino, al momento della restituzione, danni al bene concesso, l'Amministrazione richiede all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi. In caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione provvede in danno addebitando i costi all'assegnatario ovvero richiede il relativo risarcimento.
11. I soggetti assegnatari devono consentire al Servizio competente in materia di beni confiscati di effettuare i controlli previsti dalle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019.
12. I soggetti assegnatari devono trasmettere al Servizio competente in materia di beni confiscati una relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti, contenente gli obiettivi raggiunti in ordine al progetto proposto, corredata da copia dei pagamenti effettuati dall'assegnatario per le utenze e i servizi a rete, nonché per gli eventuali oneri condominiali.
13. I soggetti assegnatari devono esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm. 60x90 sulle quali dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Napoli, anche la dicitura "Bene confiscato alle mafie" e almeno un cartellone di dimensioni mt. 1 x cm. 50 riportante, anche attraverso immagini, la storia del bene confiscato.

Art.10 - Spese e documentazione per la stipulazione della convenzione

La convenzione di comodato d'uso gratuito del bene dovrà prevedere tutti gli oneri e gli obblighi dell'assegnatario legati alla corretta gestione e all'utilizzo del bene. La stipula della stessa, avverrà in forma di scrittura privata registrata, nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla Disposizione Dirigenziale di assegnazione del bene. La data stabilita per la stipula della convenzione sarà comunicata al soggetto assegnatario con apposita convocazione e la mancata sottoscrizione della stessa, se dovuta a cause imputabili all'aggiudicatario, comporta la decadenza dal diritto all'assegnazione e la perdita del deposito cauzionale di cui al precedente art. 9 co. 1 e 2. Tutte le spese inerenti la stipulazione della convenzione, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico dell'assegnatario.



Art.11 - Disposizioni generali

Si procederà all'assegnazione del bene anche quando sia pervenuta una sola proposta progettuale purché abbia conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso. Il bene sarà assegnato con disposizione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 41 (quarantuno) punti, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni altro caso si renda necessario.

L'Amministrazione in caso di decadenza, revoca o rinuncia dell'assegnazione, si riserva la facoltà, entro il termine di 3 anni dalla pubblicazione della disposizione, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di selezione, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di procedere ad una nuova assegnazione per il prosieguo della gestione della struttura. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore proposta progettuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione senza la corresponsione di alcun indennizzo se entro tre mesi dalla consegna del bene non sono state avviate le attività previste nel progetto.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Assegnatario vengono disciplinati da apposita Convenzione di assegnazione in concessione d'uso gratuito, sottoscritta entro 30 giorni dalla Disposizione dirigenziale di assegnazione. La mancata sottoscrizione della Convenzione da parte del soggetto assegnatario, se dovuta a cause imputabili all'assegnatario stesso, comporta la decadenza dal diritto di assegnazione e la perdita del deposito cauzionale.

Art.12 – Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Paola Cardone, Funzionario del Servizio Ufficio di Gabinetto del Dipartimento di Gabinetto del Sindaco, tel. 081 7954126, [email: paola.cardone@comune.napoli.it](mailto:paola.cardone@comune.napoli.it), nominata con Disposizione dirigenziale n. 22 del 23/12/2019.



ALLEGATO B1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il presente modulo va compilato dal Rappresentante Legale/Procuratore dell'Ente che partecipa in forma singola o come capogruppo di ATI/ATS già costituita o costituenda

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 5 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART.48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159 e SS.MM.II.

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita la domanda deve essere compilata dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione** dalla selezione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____

Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

CHIEDE



di partecipare alla procedura di cui in oggetto come (*barrare la casella che interessa*):

- ente singolo

OPPURE

- mandante/mandatario (cancellare la voce che non interessa) di un raggruppamento (RTI o ATS) già costituito fra i seguenti operatori

OPPURE

- mandante/mandatario (cancellare la voce che non interessa) di un raggruppamento (RTI o ATS) da costituire fra i seguenti operatori

DICHIARA

(*barrare la dichiarazione pertinente*)

- Di autorizzare il Comune di Napoli, qualora un partecipante alla procedura di gara eserciti il diritto di accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 e il diritto di accesso civico ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013 a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

Inoltre, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA ALTRESI'

- di accettare espressamente le prescrizioni contenute nell'avviso di selezione;
- di impegnarsi, qualora si pervenga ad una consegna anticipata del bene e ad una successiva revoca dell'aggiudicazione per fatto dell'aggiudicatario dovuto ad accertata mancanza dei requisiti, ad assumere a proprio rischio le spese eventualmente sostenute nel periodo intercorrente tra la consegna anticipata e la revoca dell'aggiudicazione;
- di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS di _____ (matricola n. _____), l'INAIL di _____ (matricola n. _____), di essere in regola con i relativi versamenti, di avere n. _____ dipendenti e di applicare il C.C.N.L. del settore _____;
- che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente: _____;
- che l'Ente/Associazione non ha nella propria disponibilità alcun immobile comunale



(oppure)

che l'Ente/Associazione ha nella propria disponibilità i beni immobili comunali di seguito indicati (specificare ubicazione e titolo del progetto):

Impegnarsi a versare, in caso di assegnazione del bene, un deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 9 co.1 e 2 dell'Avviso Pubblico, entro il termine di venti giorni dalla notifica della Disposizione di assegnazione del bene;

di impegnarsi a realizzare gli interventi previsti nel progetto presentato;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA

- copia documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della presente domanda
- eventuale procura
- nel caso di ATI/ATS costituita, atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo
- nel caso ATI/ATS costituenda, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo

Luogo e data

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



ALLEGATO B2 – DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il presente modulo va compilato dal Rappresentante Legale/Procuratore dell'Ente che partecipa in forma singola o come capogruppo di ATI/ATS già costituita o costituenda

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 5 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART.48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159.

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita la domanda deve essere compilata dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ E-mail _____ PEC _____

in relazione alla procedura di cui in oggetto, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:



- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati indicati al primo comma alle lettere da a) a g) dell'art.80 del Codice dei Contratti vigente;
- che nei propri confronti e/o nei confronti dei soggetti previsti dal comma 3 dell'art.80 del Codice dei Contratti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice dei Contratti;
- che l'ente/associazione rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 – comma 2 - del Codice dei Contratti;
- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

(oppure)

- la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
- di non avere contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale;
- di essere in regola con il versamento di canoni, imposte e tributi di competenza del Comune di Napoli;
- di non occupare abusivamente alcun immobile comunale;
- di avere effettuato, per il tramite di soggetto/i incaricato/i ed in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica, idoneo e approfondito sopralluogo presso l'immobile oggetto della selezione;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



**ALLEGATO B3 - DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI
ORDINE GENERALE
(ALLEGATA AL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO)**

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita, il modello deve essere compilato dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la presente dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

in relazione alla procedura di cui in oggetto, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che il piano economico finanziario relativo al progetto è sostenibile sotto il profilo economico e organizzativo, con specifico riferimento allo svolgimento e alla continuità delle attività e al mantenimento della struttura e ad eventuali risvolti occupazionali derivanti dall'utilizzo del bene

In relazione alle fonti di finanziamento:



Autofinanziamento

Descrizione

Eterofinanziamento

Descrizione

Allegati (es. lettere di garanzia etc.)

In relazione al piano degli investimenti:

Valorizzazione del bene

Descrizione

Ricaduta occupazionale

Descrizione

ALLEGA

- copia documento identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della presente domanda
- eventuale procura
- nel caso di ATI/ATS costituita, atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo
- nel caso ATI/ATS costituenda, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo

Luogo e data

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



**ALLEGATO B4 - CALENDARIO SOPRALLUOGHI PRESSO I BENI IMMOBILI
CONFISCATI**

di cui all'art. 8 dell'avviso di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito e per finalità sociali di n° 5 immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.

	Tipologia	Indirizzo e consistenza	Area d'intervento	Finalità	Data e ora sopralluogo
1	Locale terraneo	Salita Cinesi n.1 piano terra. – Municipalità 3 Stella	Minori	Attività di inclusione sociale e di contrasto alla dispersione scolastica	ore 10.00 martedì 7 gennaio 2020
2	Appartamento	Largo Donnaregina n. 25 piano 1 - Municipalità 4 [^] S. Lorenzo	Minori / Giovani	Attività di inclusione sociale, formative e laboratoriali	ore 10.00 mercoledì 8 gennaio 2020
3	Appartamento	Via Marchese Giuseppe Palmieri n.43 piano 2 interno 5 scala: U – Municipalità 4 [^] Vicaria	Migranti / Senza dimora/Minori	Attività di accoglienza diurna	ore 11.00 mercoledì 8 gennaio 2020
4	Appartamento	Via del Gran Sasso n.22 piano 5 – Municipalità 7 [^] Scampia	Senza dimora / Vittime di violenza/Responsabilità Familiari	Attività di accoglienza residenziale per adulti in difficoltà	ore 10.00 giovedì 9 gennaio 2020
5	Appartamento terraneo	Piazza Capri 11 (già Rione Villa is. 39) - Municipalità 6 [^] S. Giovanni a T.	Attività socialmente rilevanti	Promozione del welfare di comunità e del mutualismo tra cittadini	ore 10.00 venerdì 10 gennaio 2020



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2019 - Ora: 11.12.12 Segue

Visura n.: T94646 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: STE Foglio: 4 Particella: 158 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	STE	4	158	8	7		A/5	3	1,5 vani		Euro 43,38 L. 84.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		SALITA DEI CINESI n. 1 piano: T;											
Notifica		-				Partita		71151		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 76 - Particella 132

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	STE	4	158	8	7		A/5	3	1,5 vani		L. 456	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, SALITA DEI CINESI n. 1 piano: T;											
Notifica		-				Partita		71151		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2006 protocollo n. NA0999031 Voltura in atti dal 14/12/2007 Repertorio n.: 28450 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.23669/2007 (n. 86072.1/2007)	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2019 - Ora: 11.12.12 Fine

Visura n.: T94646 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/2006 Trascrizione in atti dal 03/12/2007 Repertorio n.: 28450 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ACQUISIZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 23669.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 09/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZIOTTI Anna nata a NAPOLI il 15/07/1964	MZZNNA64L55F839G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1999 Trascrizione in atti dal 20/07/1999 Repertorio n.: 64475 Rogante: SALOMONE ENZO Sede: NAPOLI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 10149.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 11/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAZZANO Salvatore nato a NAPOLI il 23/12/1971	RZZSVT71T23F839K*	(1) Proprieta` fino al 09/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1991 Voltura in atti dal 22/10/1994 Repertorio n.: 180805 Rogante: TAFURI C Sede: NAPOLI Registrazione: PU (n. 21690.1/1991)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDO ANNA.DI PASQUALE VEDOVA CAFIERO		fino al 11/02/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune di Napoli

Ditta "Viola Rosa fu Vincenzo"

Via Donnarregina, 83

"Segnare cognome, nome, paternità del socio primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

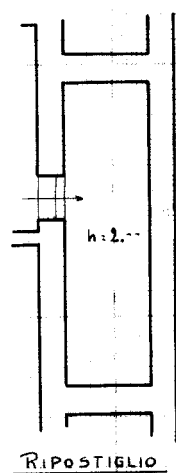
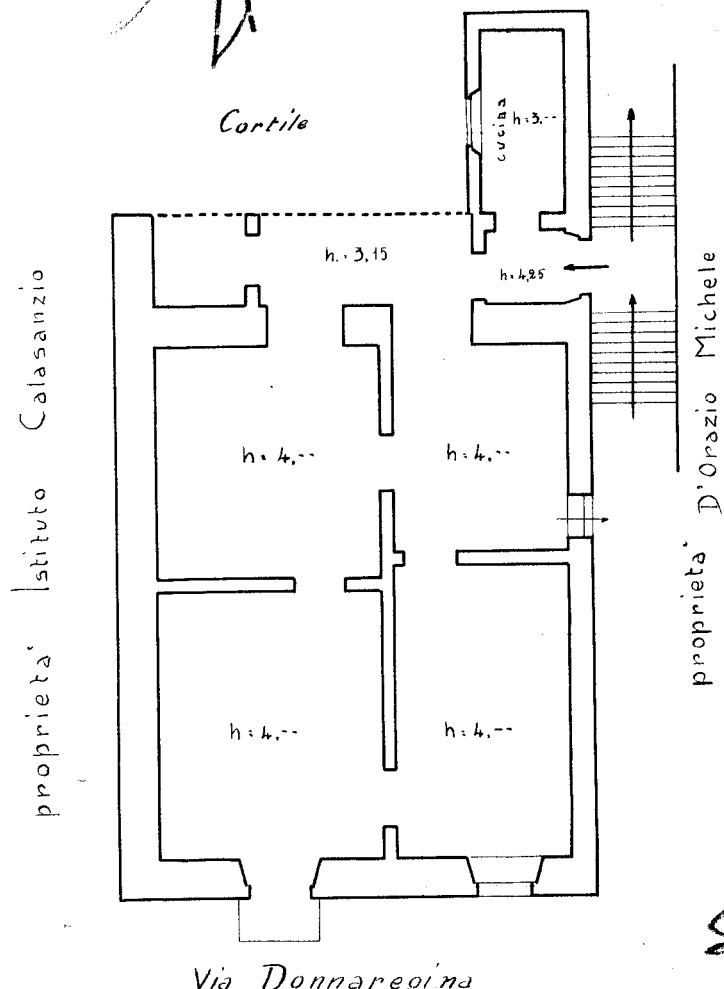
COMUNE
di

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
11735995

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

130
48

20/19



PIANO PRIMO

SLO
2
83
8

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata dal
dichiarante
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 14 Maggio 1939 Firma Teoza Viola

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2019 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SLO - Foglio: 2 - Faticella: 83 - Subalterno: 8 >
LARGO DONNAREGINA n. 25 piano: 1;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2019

Data: 27/05/2019 - Ora: 15.11.12 Fine

Visura n.: T212886 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SLO Foglio: 2 Particella: 83 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SLO	2	83	8	13		A/4	4	5,5 vani	Totale: 130 m ² Totale escluse aree scoperte**: 128 m ²	Euro 298,25 L. 577.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DONNAREGINA n. 25 piano: 1;										
Notifica		-		Partita		63475		Mod.58		-		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISSI Giuseppe nato a NAPOLI il 06/07/1947	MSSGPP47L06F839Z*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	SARNO Assunta nata a NAPOLI il 06/08/1945	SRNSNT45M46F839X*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	del 16/02/1982 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 1704 Rogante: GIUSEPPE DI TRANSO Sede: CASORIA Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: B n: 3352 del 08/03/1982 (n. 8200/1982)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 104 - Particella 83

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 104 - Particella 86

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 104 - Particella 82

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 104 - Particella 84

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Largo Donna Regina



MODULARIO
F. rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

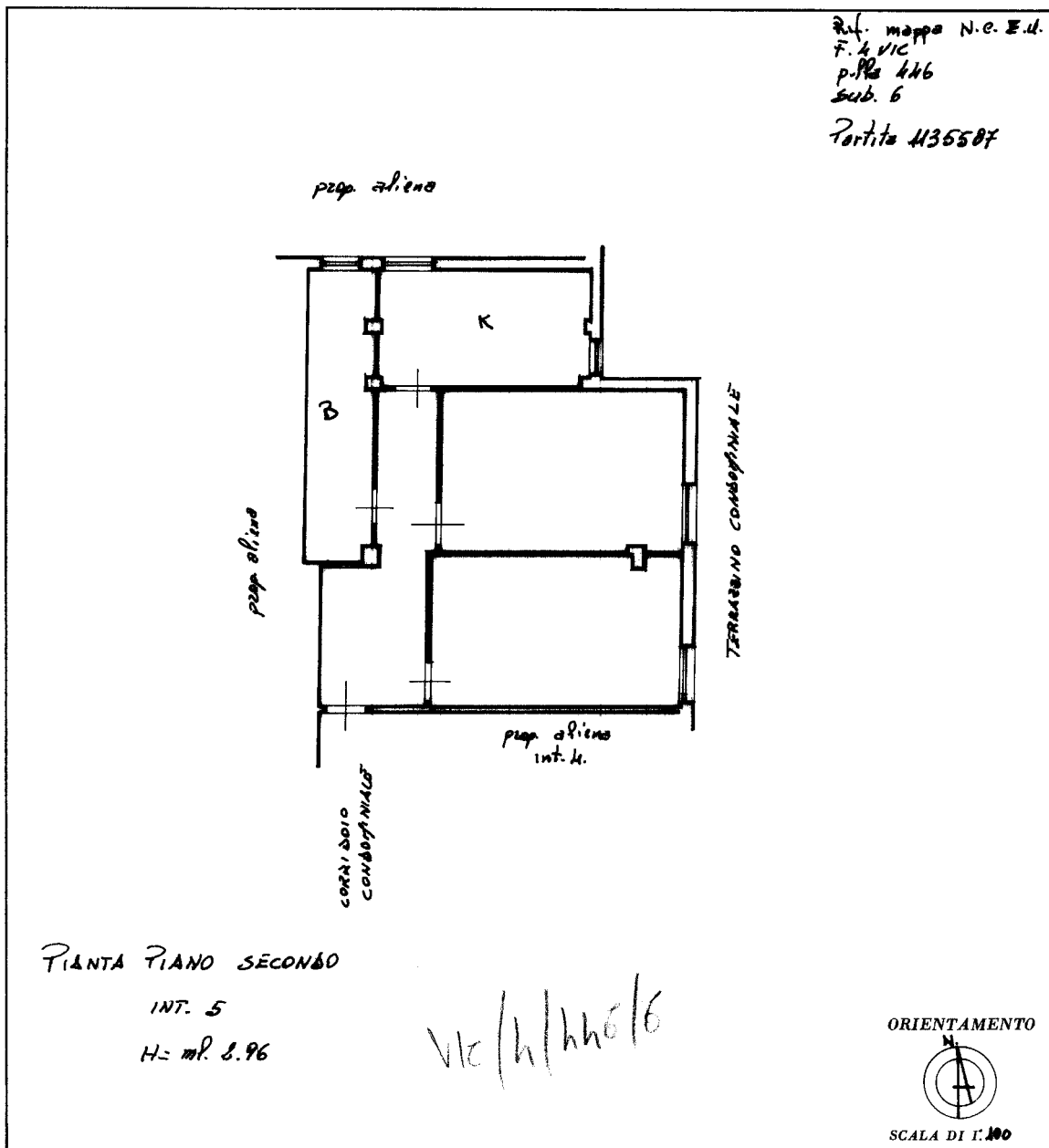
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via G. PALMIERI, n.c. 43

Ditta ALBANESE ANTONIO, nato a Napoli il 21/08/1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



PIANTA PIANO SECONDO

INT. 5

H= mp. 3.96

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

13/1004



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CIRO GUIDA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di NAPOLI N° 3816

DATA

Firma:

Ciro Guida

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2019 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: VIC - Foglio: 4 - Particella: 446 - Subalterno: 6 >
VIA MARCHESE GIUSEPPE PALMIERI n. 43 piano: 2 interno: 5 scala: U;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2019

Data: 27/05/2019 - Ora: 15.32.27 Fine

Visura n.: T223731 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 4 Particella: 446 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	4	446	6	8		A/3	5	4 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 464,81 L. 900.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARCHESE GIUSEPPE PALMIERI n. 43 piano: 2 interno: 5 scala: U;										
Notifica		48898/1999	Partita		-	Mod.58		-				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/09/2004 protocollo n. NA0862488 Voltura in atti dal 15/10/2008 Repertorio n.: 26993 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.13024/2008 (n. 79364.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 81 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



102/NA

NAPOLI - SECONDIGLIANO

n°22

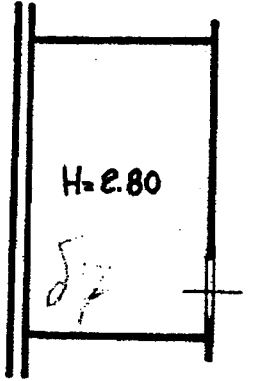
151

5°

1204

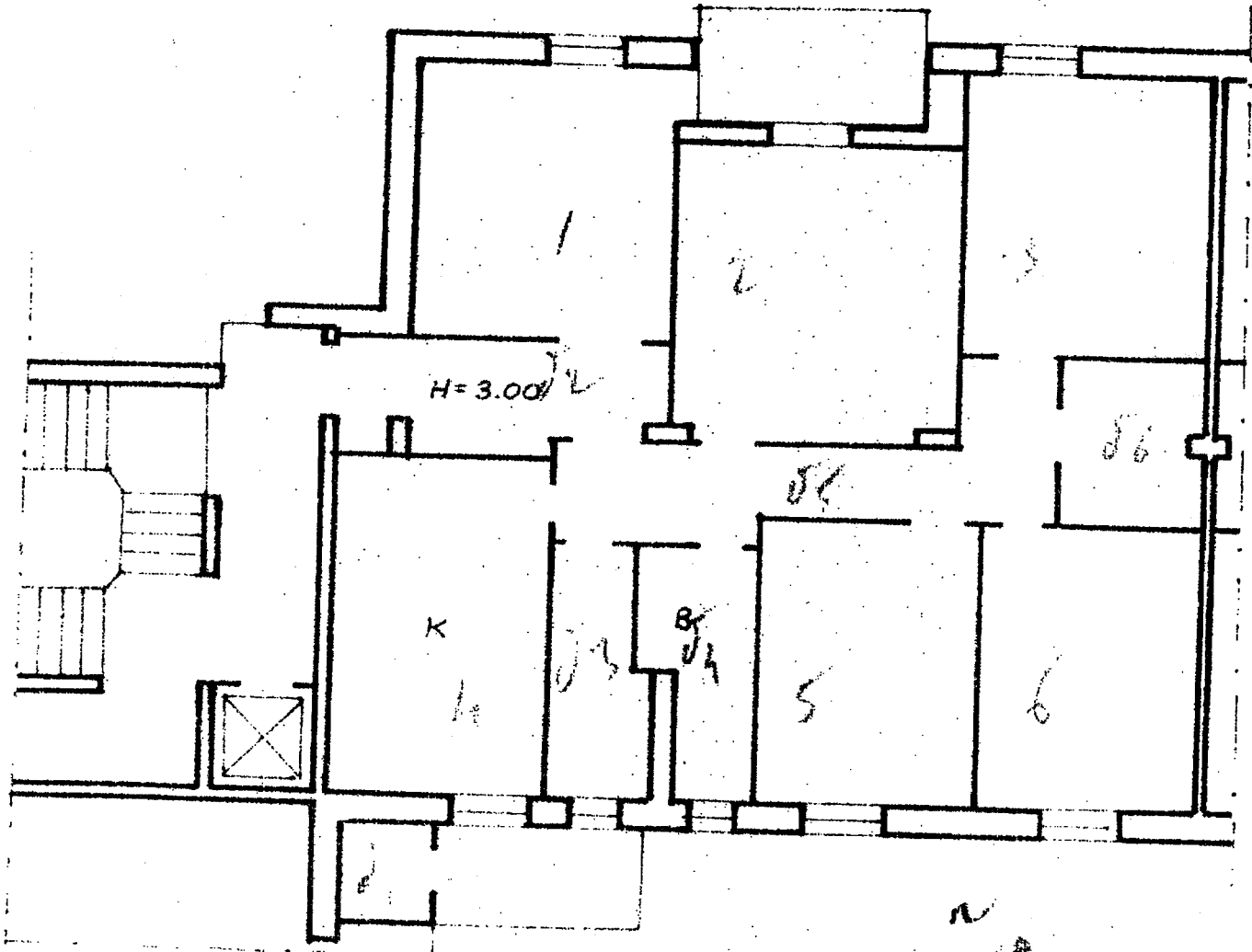
VIA DEL GRAN SASSO

INT. 1215A



ALLEGATO A

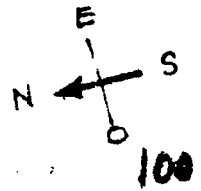
GESCAL



INT. 1203

GESCAL

INT. 1215



1204



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2019

Data: 20/11/2019 - Ora: 12.17.45 Fine

Visura n.: T152881 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SEC Foglio: 2 Particella: 163 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	2	163	9	4		A/3	3	8 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte**: 141 m ²	Euro 702,38 L. 1.360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL GRAN SASSO piano: 5;										
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/09/2011 protocollo n. NA0363704 Voltura in atti dal 21/06/2012 Repertorio n.: 12419 Rogante: AG. AMM. DEST. BENI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PROVVEDIMENTO ACQUISIZIONE GRAT. PATR. COM (n. 31376.1/2012)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 4 - Particella 235

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



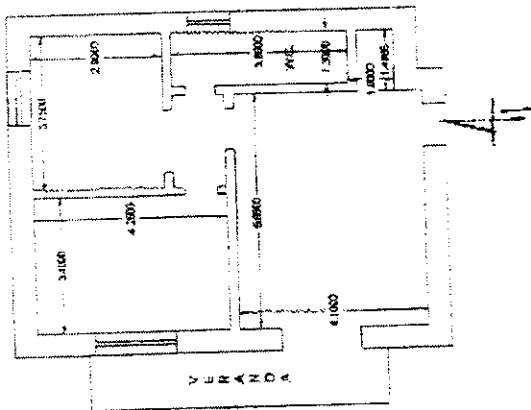
SPESAZIONE



COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
III Unità Operativa Intermedia
P.zza S. Eligio n. 7 - 80133 NA

ko

STATO PREGRESSO



Cespite confiscato alla piazza Cepri n. 11 - rione Nuova Villa - isolato 39, scala unica, piano rialzato, interno 879 - trattasi di n. 1 appartamento ubicato in un fabbricato in edilizia tradizionale in c.a. (già di proprietà dello I.A.C.P. della provincia di Napoli); tale fabbricato non è provvisto di impianto di ascensore. Lo stato manufattivo è da ritenersi discreto.
Superficie interna netta mq. 57,69, superficie veranda mq. 7,74

Il Funzionario
I.D.T. Domenico ABET

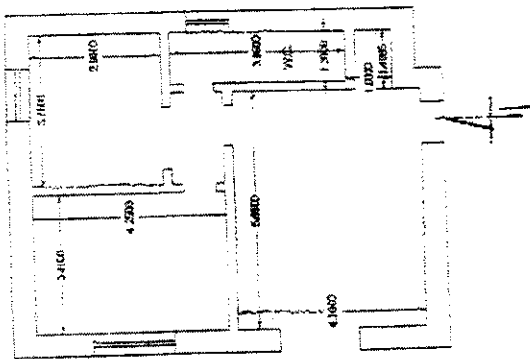
Il Dirigente
Giovanni di Maso
Avv.

Il Tecnico
I.D.T. *[Signature]* Federico

555014417

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
III Unità Operativa Intermedia
P.zza S. Eligio n. 7 - 80133 NA

STAGIO ATTUALE



Cespilte confiscato alla piazza Capri n. 11 - rione Nuova Villa - isolato 39, scala unica, piano rialzato, interno 879 - trattasi di n. 1 appartamento ubicato in un fabbricato in edilizia tradizionale in c.a. (già di proprietà dello I.A.C.P. della provincia di Napoli); tale fabbricato non è provvisto di impianto di ascensore. Lo stato manutentivo è da ritenersi discreto.

• Superficie interna netta mq. 57,69; superficie veranda mq. 7,74

Il Funzionario
I.D.T. Domenico ABET

Il Tecnico
I.D.T. *[Signature]* Federico

Il Dirigente
Avv. *[Signature]* Orlando di Maso

