

Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzatura pubblica in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella a Piscinola – S122

Denominazione PUA	Proponente	Progettista	Municipalità	Superficie territoriale	Urbanizzazioni primarie	Urbanizzazioni secondarie
Via Scaglione Marfella	Perrone Capano	Servizi integrati srl	VIII- quartiere Piscinola	12.289 mq	-	3.325 mq



L'area oggetto di intervento, per un'estensione pari a mq. 12.289 è ubicata nel quartiere di Piscinola, nella Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia, ed è sita tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella. L'area privata di 12.149 mq ricade in zona Bb del Prg. La residua area di mq. 140 è pubblica e classificata come "strada" (marciapiede).

Il PUA prevede, sul terreno posto a quota superiore rispetto al livello stradale (salto di quota di 8-5 metri superato con un sistema di rampe pedonali e carrabili), la realizzazione di un insediamento commerciale con annessi parcheggi pertinenziali, nonché opere di urbanizzazione secondaria.

E' prevista la realizzazione di un'area a verde di quartiere con relativa cessione dell'area di 3.325 mq, attrezzata con area giochi, accessibile sia da via Marfella (in prossimità della scuola elementare-media Carafa-Salvemini), che da via Scaglione.