

**COMUNE DI NAPOLI**  
MUNICIPALITÀ 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TREDUCCIO)



**Proponente:**  
ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa  
Via Roma, Centro Direzionale 8 80132  
Piazza Avdron 80148 Napoli  
e-mail: abbattecostruzioni@pec.it

**Progetto:**  
COPEC S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
COPEC Srl  
Via Tito di Camerota 6 - 80129 Napoli  
Via Carlo Caffarella 4 - 80130 Capuano (NA)  
e-mail: studi@copecsrl.com  
tel: +39 081 8182424  
Direttore Tecnico: Arch. Michele GENOVESE

**Collaboratori:**  
arch. Mario Monti  
Consulente Legale:  
avv. Maria Laura D'Amico

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a) della Legge regionale Campania n° 16/2004  
**LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI**

**PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO**

**ELABORATI DI PROGETTO**

**Centro di aggregazione sociale**

| REV. | DATA    | REVISIONE - DESCRIZIONE | Redatto | Verificato | Approvato |
|------|---------|-------------------------|---------|------------|-----------|
| 7    | 10/2019 |                         |         |            |           |

NOVE RBE AMB. SOFT. SCALA 100

41 U 05

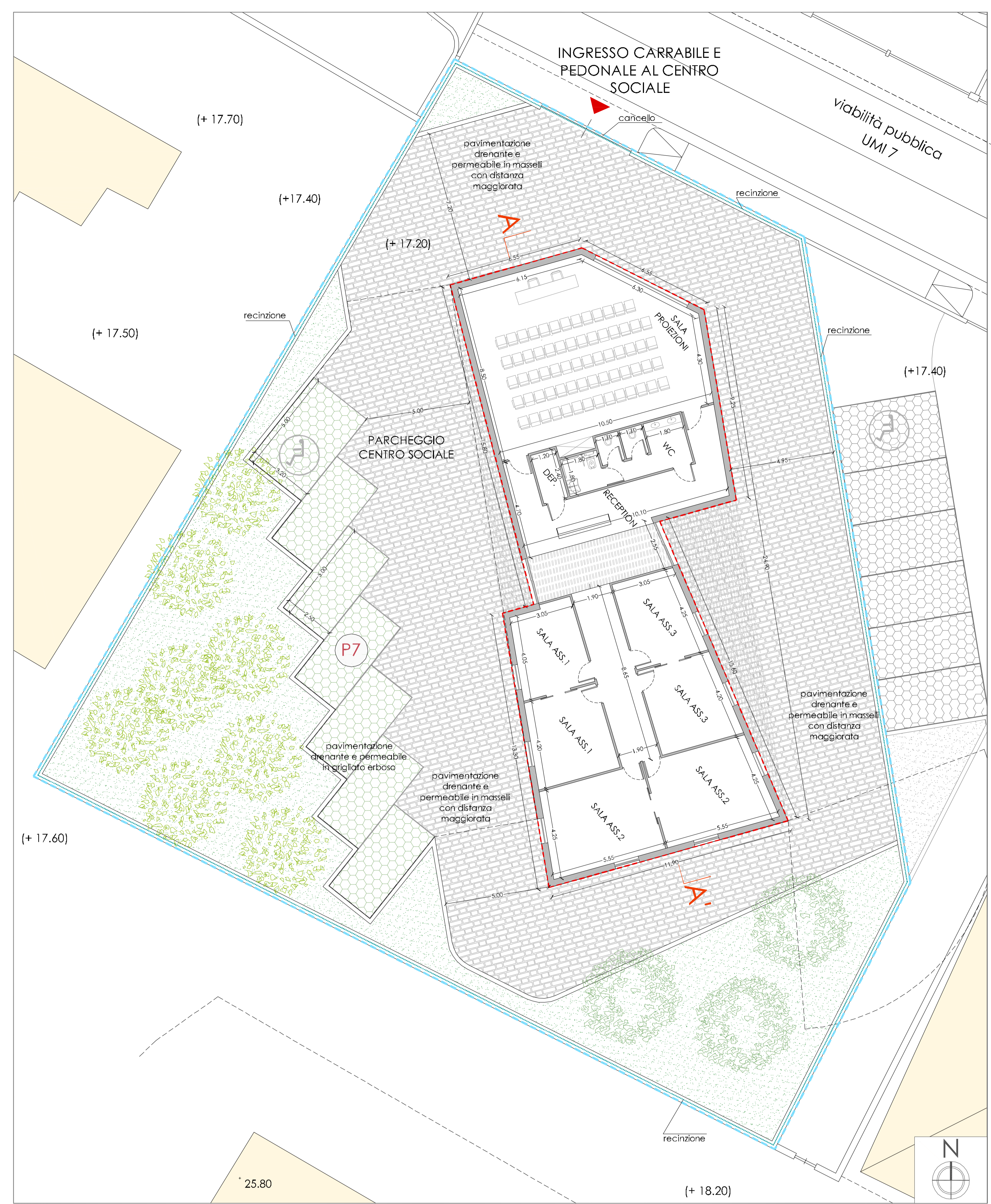
**UMIS - Delimitazione area urbanizzazione secondaria**  
Centro aggregazione sociale (1.294,00 mq)

**Sagoma dell'edificio fuoriterza UMI 5**

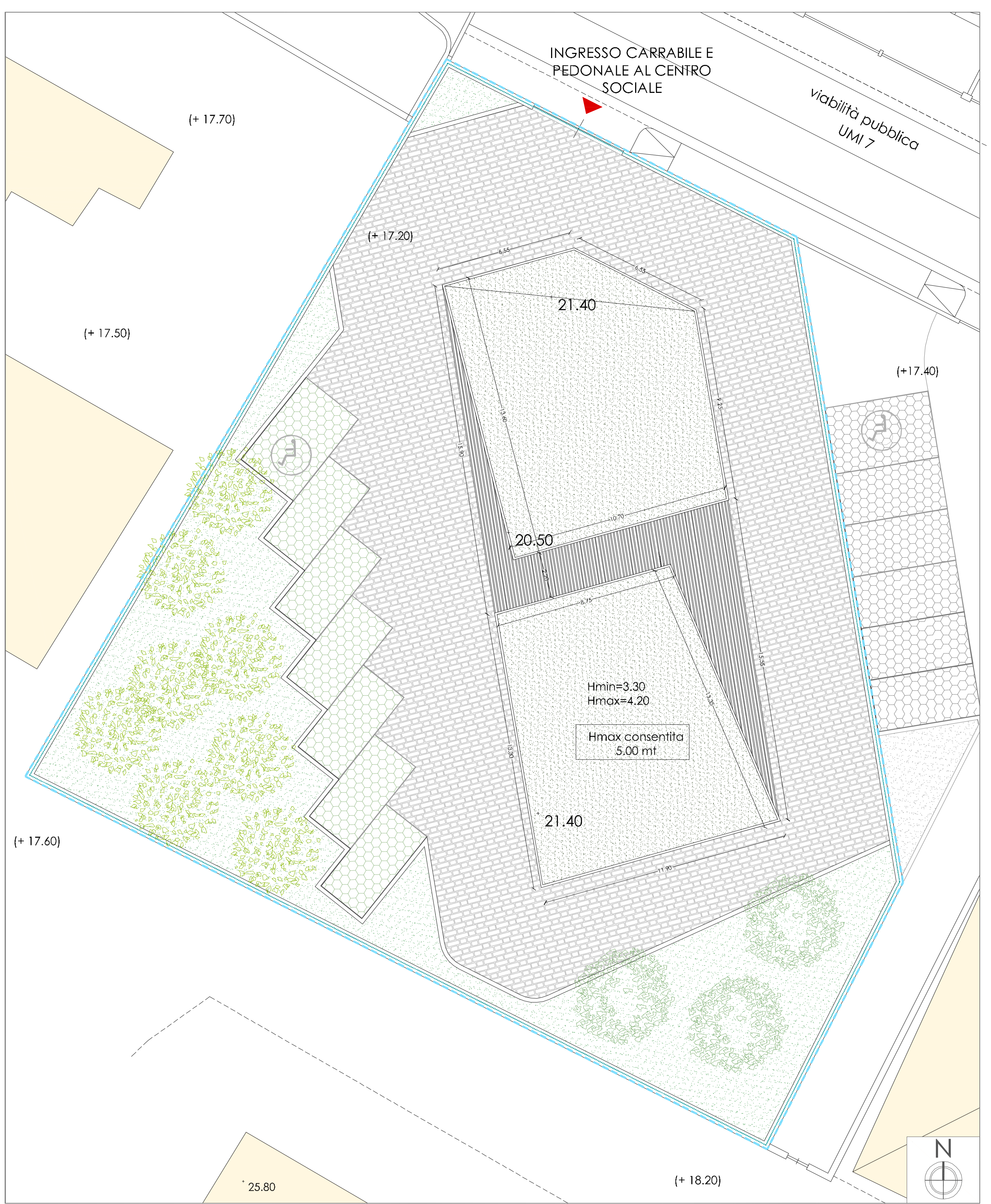
| SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO UMI 5               |   |
|--|---|
| Destinazione UMI 5: centro di aggregazione sociale |   |
| Area di sedime di edificio:                        | 333,32 mc   |
| Superficie utile:                                  | 283 mc  |
| Superficie sagoma edificio:                        | 293,32 mc   |
| Superficie totale lorda:                           | 293,32 mc   |
| Altezza edificio fuoriterza:                       | h <sub>min</sub> =3,30 h <sub>max</sub> =4,20 h <sub>media</sub> : 3,75 m |
| Altezza massima consentita:                        | H <sub>max</sub> = 5,00 mt  |
| Volumetria totale edificio fuoriterza:             | 1.100,70 mc   |

| SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGI DI PERTINENZA DEL CENTRO |   |
|---|---|
| VOLUMI (MC)   | SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGI PERTINENZIALI (Volumetria / 10) |
| UMI 5   | 1.100,70 / 10 = 110,07 mq   |

| SUPERFICIE DESTINATA ALL'AREA PARCHEGGI |   |
|---|---|
| UMI 5                                   | superficie utile area parcheggi 242,00 mq di cui 91,00 posti auto |



Pianta piano terra



Pianta piano copertura

