



Area Urbanistica  
Servizio pianificazione urbanistica attuativa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 003 del 23/09/2021

**Oggetto:** procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli”.

### APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**CUP:** B67E17000000001

**CIG:** 8770519D3A



## Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

### Premesso che:

- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica attuativa n. 01 del 26/05/2021 (IG/2021/978 del 31/05/2021) è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli”;
- per assicurare una più ampia partecipazione e consentire una maggiore apertura agli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione, è stata esperita, prima della procedura negoziata, un'indagine di mercato tramite avviso per manifestazione di interesse, in cui sono stati stabiliti il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesti ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo di operatori da invitare alla procedura, i criteri di selezione degli operatori e le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;
- con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 18/03/2021, è stato pertanto approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con gli allegati;
- entro il termine perentorio di scadenza stabilito dall'avviso sono pervenute via pec n. 13 istanze di manifestazione d'interesse e che, a seguito di istruttoria sulle istanze pervenute entro i termini fissati nell'Avviso, n. 12 istanze sono risultate complete e idonee per la partecipazione alle successive fasi della procedura;
- nel rispetto dell'avviso di manifestazione d'interesse, che prevedeva un numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata pari a 10, si è proceduto in seduta pubblica, avvenuta il giorno 22/04/2021 alle ore 10.30 presso gli uffici del Comune di Napoli - area Urbanistica, siti al primo piano di Via Diocleziano 330, Napoli, al sorteggio pubblico per individuare i 10 operatori da invitare alla procedura negoziata;
- ai sensi dell'art. 53, lett. c del D.Lgs. 50/16, i nominativi dei 10 operatori economici invitati alla procedura negoziata e dei soggetti non ammessi a seguito del sorteggio, sono stati mantenuti riservati fino ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito;
- per la procedura negoziata in oggetto, in data 03/06/2021, si procedeva, tramite piattaforma telematica (e contemporaneamente tramite la PEC affidamenti@pec.comune.napoli.it ad essa connessa) ad invitare a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa tramite il sopracitato sorteggio pubblico ed anonimo:



1. ARKINGEO ENGINEERING SRL
  2. SERVIZI INTEGRATI SRL
  3. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA
  4. ITALIANA PROGETTI - I.PRO SRL
  5. PSE4.0 SRL
  6. INSIGHT&CO. SRL
  7. PROMETEO SRL
  8. ARCHITETTO MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO
  9. S.IN.T.E.C. S.R.L.
  10. DGE DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L.
- tutti gli operatori economici invitati, accedendo alla propria area riservata del portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, hanno potuto prendere visione degli atti di gara, pubblicati il 03/06/2021;
  - si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 5012016, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito - disciplinare di gara;
  - nella lettera di invito - disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/06/2021 come " data scadenza";
  - entro le ore 12:00 del giorno 23/06/2021, sono pervenute sulla piattaforma telematica delle gare n. 4 offerte, presentate da:
    1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti);
    2. Costituendo RTP S.IN.T.E.C. srl (mandataria), Mastellone di Castelvete Engineering srl, geol. Enrico Bottiglieri (mandanti);
    3. Servizi Integrati srl;
    4. DGE Di Girolamo Engineering srl;
  - terminata la fase di valutazione dell'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con nota PG/2021/561529 del 20/07/2021, veniva comunicato al Costituendo RTP S.IN.T.E.C. srl (mandataria), Mastellone di Castelvete Engineering srl, geol. Enrico Bottiglieri (mandanti) l'esclusione dalla procedura di gara per le motivazioni riportate in nota e nel verbale n.4 del 20/07/2021 pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito dell'Ente nella pagina dedicata alla presente procedura;
  - con disposizione dirigenziale n. 8 del 15/07/2021 del Responsabile dell'area urbanistica sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara;
  - tutti gli atti e tutti i verbali delle sedute pubbliche relativi alla gara sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Napoli nella pagina della procedura, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale.



### Considerato altresì che:

- nella seduta pubblica del 20/07/2021 la commissione di gara ha proceduto allo sblocco delle offerte tecniche;
- successivamente, nella seduta pubblica del 03/08/2021, come da verbale n. 5 di pari data pubblicato sul sito dell'Ente, la Commissione, terminate le operazioni di valutazione avvenute nelle sedute riservate, ha riportato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti:
  1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 70,035/90
  2. Servizi Integrati srl: 76,940/90
  3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 85,380/90 ;
- nel corso della stessa seduta pubblica del 03/08/2021, come da verbale sopracitato n.5, la Commissione ha proceduto anche allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, e verificata la regolarità formale delle stesse, all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito riportati:
  1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 7,555/10
  2. Servizi Integrati srl: 7,505/10
  3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 10/10;
- sono stati pertanto determinati i punteggi complessivi assegnati ai concorrenti, dati dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico e riportati nel sopracitato verbale n. 5:
  1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 77,590/100
  2. Servizi Integrati srl: 84,445/100
  3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 95,380/100;
- alla luce dei punteggi soprariportati, la Commissione di gara ha individuato quale migliore offerta quella prodotta dall'operatore economico *DGE Di Girolamo Engineering srl*, con il punteggio totale di 95,380;
- tale offerta è risultata “anomala” ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e, pertanto, con nota PG/2021/595803 del 03/08/2021, trasmessa tramite piattaforma telematica, è stato richiesto alla ditta di fornire idonea documentazione in merito agli elementi costitutivi della propria offerta, al fine di poterne verificare la congruità, e successivamente, con note PG/2021/638457 del 01/09/2021 e PG/2021/664676 del 13/09/2021, trasmesse con le medesime modalità, sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata dalla Ditta;
- la Ditta ha fornito la documentazione e le integrazioni richieste tramite piattaforma telematica delle gare nei tempi e nelle modalità indicati nelle note;
- dopo attento esame della documentazione e delle integrazioni, il RUP, unitamente alla commissione di gara, della quale si è avvalsa nel corso del procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta, ha espresso giudizio di congruità dell’offerta presentata da *DGE Di Girolamo Engineering srl*, ritenuta nel suo complesso affidabile e attendibile .



**Visto:**

- il verbale n.6 del 23/09/2021, con il quale la Commissione di Gara ha proposto l'aggiudicazione della gara alla Ditta *DGE Di Girolamo Engineering srl*.

**Considerato che** nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n.267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

**Visti:**

- il D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n.120 del 11 settembre 2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ss.mm.ii.;
- il DPR n.207/2010 ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee Guida ANAC n.4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"



## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente riportati in questa parte

1. approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara n. 6 del 23/09/2021, per l'affidamento dei servizi di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, per l'intervento di *“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”, finanziato a valere sulle risorse del “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli”, a favore di **DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura***, con sede legale in Roma alla via Di Vigna Stelluti n.157 cap 00191, codice fiscale e partita IVA: 04523101212, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 95,380 e offerto un ribasso del 47,73%, pari a € 90.001,14 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
2. dare atto che il verbale delle operazioni di gara n.6 del 23/09/2021 con il quale la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione della gara è parte integrante del presente provvedimento;
3. dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara e che, dunque, l'impegno di spesa e la successiva sottoscrizione del contratto saranno effettuati solo a seguito dell'esito positivo delle suddette verifiche;
4. comunicare la presente approvazione della proposta di aggiudicazione a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'articolo 76, c. 5 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
5. pubblicare la presente Determina nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 ss.mm.ii. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.*