



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

*Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

## DISPOSIZIONE

**N. 12 del 14/12/2021**

OGGETTO: Lavori di Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Impresa: D & D Costruzioni Generali s.r.l. Contratto: data 23.05.2019 n° rep 86306 - Importo dei lavori: € 806.274,56 di cui € 732.221,86 per lavori, € 74.052,70 per oneri di sicurezza. Approvazione Verbale concordamento nuovi prezzi

**Premesso che:**

- con Contratto n° 86306 del 23.05.2019 di repertorio, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l., per un importo di € 806.274,56 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che il giorno 08.07.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.
- con determinazione registrata all'I.G. al n. 1354 del 10.11.2020 il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa ha approvato il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, per un importo dei lavori di € 858.028,13 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la Perizia di Variante n.2 ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all'Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la "campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 – comma 15 – del D.Lgs n° 152/2006" e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento, per un importo dei lavori di € 948.812,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota PG/2021/787660 del 02.11.2021 il RUP dell'intervento autorizzava il direttore dei lavori alla predisposizione della citata variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all'Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la "campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 – comma 15 – del D.Lgs n° 152/2006" e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento;
- con PEC acquisita al protocollo dell'Ente al PG/2021/848453 del 24.11.2021 il direttore dei lavori ha trasmesso la variante in corso d'opera sopra citata;

**Visto** il verbale concordamento nuovi prezzi in data 09/12/2021 sottoscritto dall'Appaltatore, senza riserve, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, che prevede l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi, con il quale il Sig. Anastasio D'Urzo in qualità di legale rappresentante dell'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) alla via Montenuovo Licola Patria n° 131/B, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti nella perizia di variante n.2 secondo i disegni e le indicazioni contenute negli allegati alla perizia stessa

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata espletata attività istruttoria da parte della dirigenza che la sottoscrive;
- il presente provvedimento non contiene dati personali;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss. mm. ii.;

**ALLEGATI:**

verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 09/12/2021 dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento

**DISPONE**

1. **Approvare** il verbale concordamento nuovi prezzi in data 09/12/2021, già sottoscritto dall'Appaltatore, senza riserve, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, che prevede l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi.

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*



**Oggetto:** Lavori di Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Impresa: D & D Costruzioni Generali s.r.l. Contratto: data 23.05.2019 n° rep 86306 - Importo dei lavori: € 806.274,56 di cui € 732.221,86 per lavori, € 74.052,70 per oneri di sicurezza

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Contratto n° 86306 del 23.05.2019 di repertorio, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l., per un importo di € 806.274,56 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il giorno 08.07.2019, in seguito alla convocazione del 04.07.2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl,
- con determinazione n. 3 del 30.10.2020 registrata all'I.G. al n. 1354 del 10.11.2020 il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa ha approvato il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, per un importo dei lavori di € 858.028,13 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la Perizia di Variante n.2 ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all'Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la "campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 - comma 15 - del D.Lgs n° 152/2006" e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento, per un importo dei lavori di € 948.812,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per la contabilizzazione di tali lavori risulta necessario introdurre n. 3 prezzi unitari non contemplati nell'Elenco Prezzi a base di appalto;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 09 (nove) del mese di dicembre sono convenuti presso gli uffici del RUP:

- il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Massimo Santoro;
- il Direttore dei Lavori: Ing. Nicola Salzano de Luna;
- il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice: Sig. Anastasio D'Urzo;

Con il presente atto si conviene che il Sig. Anastasio D'Urzo in qualità di legale rappresentante dell'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) alla via Montenuovo Licola Patria n° 131/B, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti nella perizia di variante n.2 secondo i disegni e le indicazioni contenute negli allegati alla perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e a cui vanno aggiunti n. 3 nuovi prezzi unitari fissati nel presente verbale di concordamento. N. 2 dei suddetti nuovi prezzi sono stati ricavati dal Prezzario Regionale Opere



Pubbliche degli anni 2020 e 2021 della Regione Campania; n. 1 è stato ricavato dal listino prezzi Anas 2021. Per i nuovi prezzi sono state redatte apposite analisi allegate alla perizia di variante.

Di seguito vengono riportate le descrizioni dei suddetti n. 3 prezzi unitari con il relativo importo concordato:

- **NP.VAR2.01:** Sovrapprezzo alla frantumazione in loco come all'art. NP.DE.07 ma per cumuli di materiale fino a 700 t (500 mc) – **importo netto € 18,50/mc;**
- **NP.VAR2.02:** Conferimento a discarica autorizzata e/o ad impianti di recupero di materiali provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: formulario di identificazione rifiuti; certificato di avvenuto smaltimento. Compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione. Codici CER classe 15: rifiuti di imballaggio, assorbenti, stracci, materiali filtranti e indumenti protettivi (non specificati altrimenti) cod. CER 15 01 – imballaggi (compresi rifiuti urbani di imballaggio oggetto di raccolta oggetto di raccolta differenziata) COD CER 15 01 06 – imballaggi in materiali misti - **importo netto € 198,88/t**
- **NP.VAR2.03:** Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo acqua da 5450 lt per piazzola, completo di tubazione di scarico e pozzetto prefabbricato, da rimuovere a lavori ultimati – **importo netto € 3.785,00/corpo**

Del che è a verbale  
Napoli, 09/12/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Nicola Salzano de Luna

L'APPALTATORE  
D & D Costruzioni Generali s.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Massimo Santoro

