



**Area Patrimonio**  
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 24 del 06/07/2021**

**Oggetto: Approvazione delle graduatorie e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di unità immobiliari, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli e di un parcheggio multipiano, entrambi ubicati nel Quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 12/03/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 12/03/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di unità immobiliari, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli e di un parcheggio multipiano, entrambi ubicati nel Quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, e i relativi allegati costituenti parte integrante;

nel predetto avviso pubblico è stato stabilito, tra l'altro, che l'aggiudicazione delle unità immobiliari sarebbe avvenuta secondo il criterio del massimo rialzo, ovvero in favore di quel soggetto che avrebbe offerto il canone più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta;

il predetto avviso è stato pubblicato in data 13.03.2021 sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

come specificato nell'avviso pubblico, i plichi, contenenti le offerte per ciascuna unità immobiliare, dovevano pervenire, secondo le modalità ivi descritte, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 4 maggio 2021;

entro il suddetto termine sono pervenuti n. 4 plichi, di seguito riportati:

1. per l'unità immobiliare ubicata a Napoli nel quartiere di Ponticelli in via Napoli n. 26/A: n. 1 plico presentato dall'Associazione Culturale Vivendo Ponticelli – PG/2021/358115 del 04.05.2021 alle ore 11:31;
2. per l'unità immobiliare ubicata a Napoli nel quartiere di Ponticelli in via Napoli n. 94: n. 1 plico presentato da Gala Giovanni – PG/2021/361744 del 05.05.2021 alle ore 12:00;
3. per l'unità immobiliare ubicata a Napoli nel quartiere di Ponticelli in via E. Forzati n. 29: n. 1 plico presentato da Associazione Percorsi- PG/2021/357570 del 04.05.2021 alle ore 10:19;
4. Parcheggio multipiano ubicato a Napoli nel quartiere di Ponticelli in via Gino Alfani: n. 1 plico presentato da Simonetti Eduardo- PG/2021/357982 del 04.05.2021 alle ore 11:17.

### Considerato che:

la commissione di valutazione delle proposte pervenute è stata nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con D.D. n.17 del 13/05/2021, pubblicata sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 27/05/2021 tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

nella suddetta prima seduta pubblica, la commissione, preliminarmente, prende atto che per le unità immobiliari ubicate nel quartiere Ponticelli via Napoli n. 56-56A , n. 58-60 non sono pervenute offerte.

La commissione, inoltre, stabilisce che l'unica offerta presentata per l'unità immobiliare ubicata in via Napoli n. 94 non è ammessa alla procedura di gara, poiché pervenuta oltre il termine perentorio del 04.05.2021 ore 12:00 stabilito nell'avviso;

la Commissione ha proceduto, quindi, all'apertura, verificatane preliminarmente l'integrità, dei plichi presentati per ciascuna unità immobiliare nell'ordine di acquisizione al protocollo.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'Associazione Culturale Vivendo Ponticelli relativamente all'immobile di via **Napoli n. 26/A**, la Commissione rileva la necessità di eseguire ulteriori approfondimenti in relazione al possesso dell'inquadramento alla macrocategoria **S “Altre Attività e Servizi” - limitatamente al codice ATECO 94 “ATTIVITA’ DI ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE”** e sue sottosezioni, come previsto dall'art. 7 dell'avviso pubblico.

La Commissione rinvia, quindi, a prossima seduta pubblica il prosieguo delle operazioni di gara relative all'unità immobiliare sita in Napoli via Ponticelli 26.

**Considerato, altresì, che:**

la Commissione per i partecipanti ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione, ha proceduto all'apertura, verificatane l'integrità, della busta relativa all'offerta economica, stilando le seguenti graduatorie per ciascun lotto, sulla base del canone offerto da ciascun partecipante:

**Via E. Forzati, 29**

PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Associazione Percorsi	€ 820,00

**Parcheggio multipiano di via Gino Alfani.**

PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Simonetti Eduardo	€ 3.001,00

la Commissione ha proceduto, quindi, a formulare proposta di aggiudicazione dell'unità immobiliare ubicata in **via E. Forzati, 29** in favore dell'Associazione Percorsi con l'offerta di un canone di € 820,00 e del **parcheggio multipiano di via Gino Alfani** in favore del sig. Simonetti Eduardo con l'offerta di un canone di € 3.001,00;

la Commissione ha precisato, infine, che l'assegnazione delle unità immobiliare in parola è subordinata al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal soggetto destinatario di proposta di aggiudicazione in sede di procedura selettiva;

**Rilevato che:**

tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla successiva seduta pubblica della Commissione, che si è tenuta in data 03/06/2021, tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

nella suddetta seduta pubblica la commissione prendendo atto che, dalle verifiche eseguite, è risultato che l'Associazione Culturale Vivendo Ponticelli è inquadrata nella macrocategoria S **“Altre Attività e Servizi” codice ATECO 94 “ATTIVITA’ DI ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE”**, come previsto dall'avviso pubblico, ammette predetta associazione al prosieguo della operazioni di gara e, pertanto, procede all'apertura, verificatane l'integrità, della busta relativa all'offerta economica che risulta conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico, come segue

**Via Napoli n. 26/A**

PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Associazione Culturale Vivendo Ponticelli	€ 280,00

la Commissione ha proceduto, quindi, a formulare proposta di aggiudicazione dell'unità immobiliare ubicata in **via Napoli, 26/A** in favore dell'Associazione Culturale Vivendo Ponticelli con l'offerta di un canone di € 280,00;

con nota prot. PG/2021/438373 del 03/06/2021 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale i verbali delle sedute pubbliche del 27/05/2021 e 03/06/2021 per i successivi adempimenti di competenza;

**In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:**

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

**Visto**

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 165/2001;

**DISPONE**

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 13.05.2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, relativi alla procedura per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di unità immobiliari, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli e di un parcheggio multipiano, entrambi ubicati nel Quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 12/03/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale;
2. approvare le graduatorie proposte dalla Commissione per le seguenti unità immobiliari oggetto della procedura in parola:

**Via E. Forzati, 29**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Associazione Percorsi	€ 820,00

**Parcheggio multipiano di via Gino Alfani**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Simonetti Eduardo	€ 3.001,00

**Via Napoli n. 26/A**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Associazione Culturale Vivendo Ponticelli	€ 280,00

3. aggiudicare le suddette unità immobiliari in favore di ciascuno dei soggetti collocati al primo posto nelle sopraindicate graduatorie:

**Via E. Forzati, 29**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Associazione Percorsi	€ 820,00

**Parcheggio multipiano di via Gino Alfani**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Simonetti Eduardo	€ 3.001,00

**Via Napoli n. 26/A**

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Associazione Culturale Vivendo Ponticelli	€ 280,00

4. subordinare l'assegnazione delle unità immobiliari in parola al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà  
Comunale  
Dott. Vincenzo Ferrara*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*