



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità



AVVISO DI INDIZIONE DI INDAGINE DI MERCATO E RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei *"Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico"* in Viale della Metamorfosi, n. 340, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7 - Napoli, CUP: B63G10000660002.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 367 del 30 luglio 2019 è stata approvata la proposta di rimodulazione dei fondi provenienti dall'A.d.P. del 03/08/1994 e successivi Atti Integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania ed il Comune di Napoli;
- nell'ambito della predetta rimodulazione con i Fondi del "Modulo C" di competenza regionale si è previsto di finanziare l'intervento di bonifica e di demolizione dei prefabbricati ad un piano del "Campo Evangelico", in Viale delle Metamorfosi, n. 340, ricadente nel sub-ambito 7 del P.R.U. di Ponticelli;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi Atti Integrativi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 29 dicembre 2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei *Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del suddetto "Campo Evangelico"*.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per i lavori in oggetto è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato oppure tramite appositi elenchi, trattandosi di lavori di importo superiore a 350.000,00 euro e inferiore ad un milione di euro;
- che la categoria prevalente dell'appalto in oggetto è OS23 (demolizione di opere);
- non è possibile il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, operante presso la CONSIP s.p.a., in quanto tra le iniziative del mercato elettronico non è presente la categoria di opere specializzate OS23;
- dalla consultazione dell'elenco degli operatori economici iscritti al portale di e-procurement del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), è emerso che si dispone di un numero inferiore a 10 (dieci) di operatori qualificati per i lavori in oggetto.

RITENUTO, pertanto, necessario acquisire le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva fase di selezione degli operatori economici da consultare, per la procedura negoziata in parola;

PRECISATO che la manifestazione di interesse in esame non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, vista la propria determinazione dirigenziale n. 02 del 04.03.2021.

RENDE NOTO

1. che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei *lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico* in Viale delle Metamorfosi, n. 340, ricadente nel sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli - Napoli, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta comunale n. 485 del 29 dicembre 2020;

• che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23/11/2016 al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente manifestazione di interesse volta a individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti indicati ai successivi punti 8 e 9, interessati a partecipare alla predetta procedura negoziata;

E PRECISA QUANTO SEGUE

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli,
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli
Codice Fiscale/Partita IVA: 80014890638
Indirizzo Internet: <http://www.comune.napoli.it>
pec: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto da affidare è la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico" in Viale delle Metamorfosi n. 340, ricadente nel sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, Napoli, approvato con delibera di Giunta comunale n. 485 del 29 dicembre 2020.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori da appaltare è pari ad € 479.659,28 oltre IVA, ed è così suddiviso:

- importo per l'esecuzione dei lavori: € 454.821,56;
- importo complessivo degli oneri per la sicurezza, non oggetto di offerta: € 24.837,72.

Si precisa che gli oneri di conferimento in discarica inclusa la caratterizzazione, stimati in € 99.188,89 oltre IVA, saranno corrisposti all'Appaltatore, quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione prevista dalla normativa vigente di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività.

Il contratto d'appalto verrà stipulato in parte a corpo e in parte a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del d.lgs. 50/2016.

4. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 15 aprile 2020 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità



e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, con il quale è stata approvata la proposta di rimodulazione dei fondi residui provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e ss. Atti Aggiuntivi tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ex LL.PP.), Regione Campania e Comune di Napoli, in particolare dal "Modulo C" di finanziamento di detti AdP, "fondi ordinari regionali legge 60/1963".

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni **180 naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna. Per ragioni di urgenza, e comunque ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I succitati lavori verranno affidati con procedura negoziata, secondo quanto previsto l'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lett. b) d.lgs. 50/2016.

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti 8 e 9, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici d.lgs. 50/2016 e al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. Ai sensi dell'art. 216, comma 14 e 15, del Codice d.lgs. 50/2016, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, e, per quanto ancora vigente, nell'art. 12 del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80.

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

9. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla gara, sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ex art. 212 d.lgs.152/2016, categorie 10A e 10B, oppure, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della deliberazione del 30/03/2004 n. 01/CN/ALBO del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, iscrizione alla categoria 10B ove nel Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la stessa categoria 10B è espressamente indicato che l'iscrizione di cui al comma 1 dello stesso Certificato è valida ai fini dello svolgimento anche delle attività di cui alla categoria 10A, ossia attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legati in matrice cementizia o resinoide, Classe E, fino a € 200.000,00;
- c) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 5 "Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi Classe F, quantità annua complessivamente trattata inferiore a 3.000 tonnellate in corso di validità e con una capacità residua di gestione riferita all'autorizzazione che consente il totale espletamento del servizio, per l'esecuzione delle attività di cui alla categoria OG12;
- d) possesso di un'attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come di seguito declinati:

Categoria	Classifica	Importo comprensivo di costi per la sicurezza	Incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (SI/NO) e limiti	Avvalimento
OS23	II	€ 335.941,64 (di cui € 41.825,77 di OG1)	70,04%	Prevalente	SI nei limiti di legge	SI
OG12	I	€ 143.717,64	29,96%	Scorporabile	SI nei limiti di legge	SI
		€ 479.659,28				

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della Stazione Appaltante www.comune.napoli.it nella sezione **“Amministrazione Trasparente – Sezione “Avvisi, bandi e inviti – Altre tipologie di avvisi”** per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Napoli, che si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici/professionisti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sul modello allegato, debitamente compilata e firmata digitalmente. Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine e la eventuale lettera di invito a presentare offerta. La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Operativamente il candidato dovrà compilare il Format – istanza di partecipazione predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore, e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale in formato PaDES. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

L'istanza dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC da inviare all'indirizzo edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it entro e non oltre le ore 12.00 del 24/03/2021 e dovrà riportare nell'oggetto della PEC la dicitura **“LAVORI DI DEMOLIZIONE PREFABBRICATI CAMPO EVANGELICO – Indagine di mercato”**.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre la data indicata o con modalità difformi da quelle sopra descritte. Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

12. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso saranno oggetto di preliminare valutazione per la verifica del possesso dei prerequisiti di gara, sulla base delle dichiarazioni presentate.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità



Ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura da indire ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, si intende adottare i seguenti criteri selettivi:

- nel caso in cui aderissero alla presente manifestazione di interesse un numero di ditte in possesso dei requisiti richiesti superiore a 10 (dieci), questa stazione appaltante si riserva di procedere a sorteggio pubblico mediante la piattaforma per le gare telematiche del Comune di Napoli;
- qualora la presente procedura di manifestazione di interesse non consenta di individuare almeno 10 (dieci) operatori economici la Stazione Appaltante si riserva di invitare gli operatori economici iscritti nell'elenco di cui è dotato il Comune di Napoli, in possesso di valida attestazione SOA per la categoria principale OS23 estendendo, laddove ve ne sia l'esigenza per il raggiungimento del numero minimo previsto dalla legge, la convocazione anche agli operatori economici iscritti al sito ANAC – casellario delle imprese nell'elenco della Campania, provincia di Napoli in possesso di valida attestazione SOA per la categoria principale OS23, scorrendo l'elenco dall'alto verso il basso.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elisabetta Nulveni (elisabetta.nulveni@comune.napoli.it).

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità: arch. Elisabetta Nulveni (elisabetta.nulveni@comune.napoli.it).

Informativa ai sensi degli articoli 13 - 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679

La richiesta di partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta il consenso inequivocabile dell'interessato a che i dati personali che lo riguardano siano oggetto di trattamento.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura di selezione e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro soggetto terzo, qualora detta comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita;
- il conferimento dei dati per le finalità di cui al primo punto sono obbligatori in quanto rispondono alla necessità di ottemperare ad obblighi normativamente stabiliti in tema di procedimenti ad evidenza pubblica relativi all'affidamento dei contratti di appalto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli avente sede legale a Napoli in Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli.

Il Comune di Napoli garantisce in ogni momento all'interessato che ne presenti istanza in forma scritta l'esercizio dei diritti allo stesso riconosciuti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679.

Allegati:

Format – istanza di partecipazione.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.