



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 26 del 21 dicembre 2023

Intervento: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1*

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e contestuale impegno di spesa.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con determinazione n. 25 del 21 dicembre 2023.

Affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D- Lgs. 36/2023 – mediante Trattativa Diretta su MePA, del servizio di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori all'ing. Andrea Aprea – P. I.V.A. 05732330658 - per l'importo di € 14.303,45 oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%.

CUP B62C12000090006 - **CIG** Y183DA6B41



Il Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica dell'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani - Lotto 1* già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;
- con determinazione del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori, il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice), per l'importo complessivo di € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n.290 del 8 maggio 2014, al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto il 6 giugno 2017 con rep. n. 86114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo parte impiantistica;
- con determinazione del Direttore operativo – UOA Supporto Direttore operativo con funzioni tecniche n. 26 del 13 dicembre 2019, I.G. n. 2588/2019, sono stati affidati alla INFRATECH Consorzio Stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice) – in estensione al citato contratto rep. n. 86114/2017, i maggiori lavori in economia per oneri di smaltimento rifiuti, mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 97.750,00, comprensivo del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 119.255,00;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 205 commi 2 e 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante senza aumento dell'importo contrattuale rispetto al citato contratto rep. n. 86114/2017;
- con determinazione del medesimo Servizio n. 37 del 10 dicembre 2021 sono stati affidati al suddetto aggiudicatario - in estensione del contratto principale rep. n. 86114/2017 - dei maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per complessivi € 100.000,00 e degli oneri di sicurezza da Covid-19, mediante rimborso a fattura, per complessivi € 61.366,78;
- con delibera di Giunta comunale n. 545 del 27 dicembre 2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, una ulteriore variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico;
- con determinazione n. 25 del 21 dicembre 2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 – mediante Trattativa Diretta su MePA, il servizio di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori dell'intervento in parola, all'ing. Domenico Simonetti – P. I.V.A. 08925621214 - per l'importo di € 14.404,59 oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato da ultimo il quadro economico che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE		Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 5.057.432,32	



A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 533.256,35	
SOMMANO:			€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali			€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):			€ 6.766.528,25
A.1.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario 9 al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 9.591,26
A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario 11 al 31/03/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 22.756,81
TOTALE LAVORI			€ 6.798.876,32
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.849.636,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Imp. 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Imp. 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 per € 32.754,03 oltre IVA - Archeo & Restauri S.r.l)			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Imp. 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 93.953,12



B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 41.288,66
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 41.288,66	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 4.331,06
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 160.830,74
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14	
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40	
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)		€ 800,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 32.139,98
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)		€ 16.499,24	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)		€ 659,97	
B.8.3) Incarichi esterni - Ispettore di Cantiere		€ 14.404,59	
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3		€ 576,18	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 803.631,66
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di scarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%	€ 645.102,31	
B.12.1.a)bis per: A.1.1.e) Adeguamento prezzi SAL 9 al 12/12/2022	10%	€ 959,13	



B.12.1.a)ter per: A.1.1.f) Adeguamento prezzi SAL 11 al 31/03/2023	10%	€ 2.275,68	
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 57.137,79	
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19		€ 5.578,80	
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%	€ 3.467,20	
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%	€ 7.700,00	
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%	€ 4.450,43	
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%	€ 715,23	
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%	€ 9.044,97	
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 12.938,65	
B.12.5.1) per: B.2.1 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%	€ 8.745,00	
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%	€ 2.576,26	
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%	€ 8.783,06	
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 20.669,68	
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 4.128,88	
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c – per Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 433,10	
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%	€ 138,69	
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%	€ 176,00	
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 3.629,83	
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 145,19	
B.12.19) IVA per B.8.3 Ispettore di cantiere	22%	€ 3.169,01	
B.12.20) IVA per B.8.4 CNPAIA Ispettore di cantiere	22%	€ 126,76	
B.12.21) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.22) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			



Importo somme a disposizione:			€ 1.413.290,03
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.262.926,35
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 16.745,69
di cui Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1, B.8.3			€ 15.286,45
di cui Voce B.1 quater, B.12.4 quater, B.12.19			€ 1.459,24

Atteso che:

- il direttore dei lavori, arch. Fabrizio Talamo, funzionario del Servizio Grande Progetto UNESCO, con verbale del 16 ottobre 2023, ha proceduto alla consegna dei lavori relativi alla ripavimentazione e all'impianto fognario in via Sapienza, con inizio dall'incrocio con via del Sole;
- il primo giorno di cantierizzazione si è resa indispensabile la presenza della Polizia locale, al fine di delimitare l'area di cantiere che, data la ridotta sezione della strada, permette di riservare solo uno stretto passaggio pedonale, per consentire le attività di scavo necessarie ai lavori fognari;
- il direttore dei lavori medesimo, come da verbale di sopralluogo del 23 ottobre 2023, ha rilevato che nonostante i divieti e le recinzioni, di continuo persone con ciclomotori hanno violato le limitazioni della viabilità percorrendo il varco in prossimità del cantiere destinato ai pedoni;
- il RUP, viste le criticità evidenziate per la prosecuzione dei lavori in sicurezza e le relative comunicazioni dell'impresa esecutrice, con nota prot. n. 862216 del 25 ottobre 2023, ha rappresentato al Servizio della Polizia locale la richiesta di assistenza durante le attività di scavo;
- il Dipartimento Sicurezza, Polizia Locale U.O. San Lorenzo, con nota prot. n. 862940 del 25 ottobre 2023, ha riscontrato negativamente la suddetta nota 862216/2023, segnalando l'impossibilità di garantire l'assistenza richiesta per il prosieguo delle lavorazioni;
- con verbale del 26 ottobre 2023, pertanto, viste le condizioni sopra rappresentate, il Direttore dei lavori ha proceduto, in accordo con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, alla sospensione dei lavori.

Considerato che:

- l'esecuzione dei lavori fognari in oggetto, che dovranno proseguire per tutto il decumano superiore lungo i tratti di via Sapienza, largo Regina Coeli, via Pisanelli, via Anticaglia, piazzetta San Giuseppe dei Ruffi;
- vista la ridotta sezione stradale e la contemporanea impossibilità della Polizia Locale di garantire assistenza ai lavori per carenza di personale e mezzi, riveste carattere di criticità per evidenti e motivi di sicurezza;
- tra i lavori non ancora iniziati risultano altresì le seguenti strade:
 - piazza dei Girolamini;
 - via Giuseppe Maffei;
 - vico Cinque Santi;
 - via San Paolo;
 - via San Biagio dei Librai;
 - vico Monte di Pietà;
 - via Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
 - portici Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
 - via dei Rocci e piazza Crocelle ai Mannesi.

Considerato, altresì, che:

- con Determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 3 del 29 marzo 2021, I.G. n. 0636 del 6 aprile 2021, si è proceduto ad affidare, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Enzo Luca Arcella i servizi di architettura e



ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani - Lotto I", per l'importo di € 16.499,24, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

- lo stesso ing. Arcella ha svolto la prestazione in qualità di ispettore di cantiere da aprile 2021 ad ottobre 2023;
- con comunicazione a mezzo mail del 12 ottobre 2023, e con nota a mezzo pec del 13 dicembre 2023, acquisita al prot. n. 1018765 del 14 dicembre 2023, il suddetto ing. Arcella ha comunicato, per le motivazioni in essa contenute, l'impossibilità a portare avanti le attività, chiedendo l'interruzione dell'incarico;
- il responsabile del procedimento, pertanto, con nota prot. n. 889084 del 2 novembre 2023, ha fatto richiesta di attivazione della procedura di ricerca di professionalità interne all'amministrazione comunale che potessero ricoprire i ruoli di direttore operativo e ispettore di cantiere nell'ambito dell'intervento *de quo*;
- in riscontro alla suddetta procedura di interpello è stata trasmessa un'unica istanza di candidatura a mezzo pec del 10 novembre 2023, acquisita al prot. n. 920705 del 13 novembre 2023, successivamente ritirata con comunicazione a mezzo pec del 17 novembre 2023, acquisita in pari data al prot. n. 939298.

Visto che, con Deliberazione di G.C. n. 280 del 7 agosto 2023, è stata disposta l'applicazione di una quota di avanzo vincolato, tra l'altro, nell'ambito dell'intervento *de quo* per **€ 67.140,51** sul capitolo di spesa 207431/1 per *Affidamento incarico Direttore operativo*.

Valutato che:

- per tutto quanto sopra esposto, risulta necessario incrementare il personale dell'Ufficio della Direzione dei lavori con un **Ispettore di cantiere**, figura di supporto al direttore dei lavori che ai sensi del co. 3, art. 2, dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023, è presente [...] *a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedano un controllo quotidiano* [...];
- il corrispettivo per l'incarico di Ispettore di cantiere, calcolato a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs.36/2023 allegato I.13, ammonta, a € 14.447,93 oltre € 577,92 per oneri 4% e € 3.305,69 per I.V.A. 22% (**all.1**);
- che la somma complessiva di € 18.331,53 trova copertura economica sul quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:
 - per € 15.025,84 (14.447,93+577,92) sulla voce *B.5a) Società ABC (ex ARIN)*;
 - per € 3.305,69 sulla voce *B.12.7) I.V.A. per: B.5.a)*.

Dato atto che:

- l'ufficio di Direzione dei lavori può prevedere più figure di Ispettore di cantiere in considerazione della complessità e della natura dell'intervento;
- l'intervento in parola prevede l'esecuzione simultanea di diverse tipologie di lavori distribuiti su più ambiti del centro antico di Napoli con le criticità su riportate;
- in particolare, in considerazione del contesto ambientale, è necessario garantire opportuni livelli di sicurezza durante l'attività lavorativa;
- l'importo dei servizi affidati per gli incarichi di ispettore di cantiere dell'appalto *de quo* risulta nel complesso inferiore ad € 139.000,00 e pertanto, anche in caso di affidamento unitario del servizio la procedura di scelta del contraente sarebbe stata la medesima.

Considerato che:

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica.

Dato atto che:

- per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MEPA nell'ambito del Bando "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione";
- tale trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'*Affidamento Diretto* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023.

Visto il Disciplinare Prestazionale (**all.2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che:

- per l'affidamento del predetto incarico in data 14/12/2023 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3909402 all'ing. Andrea Aprea – P.IVA 05732330658, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- il suddetto ingegnere Andrea Aprea ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo il ribasso del 1,00 % sull'importo di € 14.447,93 (**all. 3**);
- pertanto l'importo dell'affidamento in parola risulta pari a € 14.303,45 oltre € 572,14 per contributo CNPAIA 4% e I.V.A. 22% per un totale di € 18.148,22.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento *Riqualficazione degli Spazi urbani – Lotto I*, di seguito riportato, rimodulato per appostare la voce **B.8.5) Incarichi esterni - Ispettore di cantiere**, di € 14.303,45, la voce **B.8.6) Contributo CNPAIA 4% su B.8.5)** di € 572,14, la voce **B.12.21) I.V.A 22% per B.8.5)** di € 3.146,76 e la voce **B.12.22) I.V.A. 22% per B.8.6)** di € 125,87, dando evidenza dell'economia prodotta dal ribasso offerto del 1,00 %, mediante decremento di € 14.875,59 della voce **B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza** e di € 3.272,63 della voce **B.12.7) I.V.A. per B.5a) – Società ABC (ex ARIN)**:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):		€ 6.766.528,25
A.1.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario 9 al 12/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 9.591,26
A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario 11 al 31/03/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 22.756,81



TOTALE LAVORI			€ 6.798.876,32
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.849.636,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Imp. 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Imp. 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 per € 32.754,03 oltre IVA - Arceo & Restauri S.r.l)			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Imp. 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 79.077,53
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 41.288,66
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 41.288,66	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 4.331,06



B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 160.830,74
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14	
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40	
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)		€ 800,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 47.015,57
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)		€ 16.499,24	
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)		€ 659,97	
B.8.3) Incarichi esterni - Ispettore di Cantiere		€ 14.404,59	
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3		€ 576,18	
B.8.5) Incarichi esterni - Ispettore di Cantiere		14.303,45 €	
B.8.6) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3		572,14 €	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 803.631,66
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di scarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%	€ 645.102,31	
B.12.1.a)bis per: A.1.1.e) Adeguamento prezzi SAL 9 al 12/12/2022	10%	€ 959,13	
B.12.1.a)ter per: A.1.1.f) Adeguamento prezzi SAL 11 al 31/03/2023	10%	€ 2.275,68	
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di scarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 57.137,79	
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19		€ 5.578,80	
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%	€ 3.467,20	
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%	€ 7.700,00	
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%	€ 4.450,43	



B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%	€ 715,23	
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%	€ 9.044,97	
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 12.938,65	
B.12.5.1) per: B.2.1 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%	€ 8.745,00	
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%	€ 2.576,26	
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%	€ 8.783,06	
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 17.397,05	
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 4.128,88	
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c – per Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 433,10	
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%	€ 138,69	
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%	€ 176,00	
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 3.629,83	
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 145,19	
B.12.19) IVA per B.8.3 Ispettore di cantiere	22%	€ 3.169,01	
B.12.20) IVA per B.8.4 CNPAIA Ispettore di cantiere	22%%	€ 126,76	
B.12.21) IVA per B.8.5 Ispettore di cantiere	22%	€ 3.146,76	
B.12.22) IVA per B.8.6 CNPAIA Ispettore di cantiere	22%%	€ 125,87	
B.12.23) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.24) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
Importo somme a disposizione:			€ 1.413.290,03
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.262.926,35
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 16.874,02
di cui Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1, B.8.3, B.8.5			€ 15.391,64
di cui Voce B.1 quater, B.12.4 quater, B.12.19, B.12.21			€ 1.482,38

Vista la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.



Dato atto che:

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 52, comma 1, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e del nuovo programma 100;
- si procederà alla verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo all'ing. Andrea Aprea;
- che è stato rispettato il principio di rotazione nei termini e nelle modalità di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state adottate le misure adeguate a individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dell'affidamento in questione, dal momento che risulta escluso ogni collegamento con l'impresa affidataria;
- i sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 il R.U.P. e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto vengono individuati nell'arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto necessario, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa diretta MePA n. 3909402 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Andrea Aprea – P. I.V.A. 05732330658, relativa all'incarico di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'intervento denominato **Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1** già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO*, per l'importo di € 14.303,45 oltre € 572,14 per contributo CNPAIA 4% e € 3.272,63 per I.V.A. 22% per un totale di € 18.148,22.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.163/2006;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Approvare** il disciplinare prestazionale avente ad oggetto *l'Affidamento del servizio di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto I" – già ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO.*
- 2. Rimodulare** il quadro economico dell'intervento denominato: *"Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1"* già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* come indicato in narrativa.
- 3. Affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Andrea Aprea – P. I.V.A. 05732330658, relativa all'incarico di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'intervento denominato **Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1** già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO*, per l'importo di € 14.303,45 oltre € 572,14 per contributo CNPAIA 4% e € 3.272,63 per I.V.A. 22% per un totale di € 18.148,22.
- 4. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.



5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ing. Andrea Aprea – P. I.V.A. 05732330658, l'impegno di spesa pari ad € 18.148,22 nell'ambito dell'intervento denominato **Riqualificazione degli Spazi urbani – Lotto 1**, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO*, sul capitolo 207431/66 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 - Esercizio 2023.
6. **Dare atto** che il presente provvedimento è efficace avendo l'operatore economico attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023 e art. 52 D.Lgs 36/2023.
7. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che:
 - l'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione della prestazione di Ispettore di cantiere;
 - l'importo del presente affidamento è pari a € 18.148,22;
 - il contraente è stato individuato attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA;
 - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente responsabile della spesa.
 - per motivate ragioni e per le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, è previsto l'avvio delle attività anche nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 17 del Codice, a seguito della verifica dei previsti requisiti dell'Affidatario, a norma dell'art. 50, comma 6 del Codice stesso.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 17, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn:

All_1055K_026_01 – Compenso professionale;
All_1055K_026_02 – Disciplinare prestazionale;
All_1055K_026_03 – Trattativa diretta MePA n. 3909402.

*Sottoscritta digitalmente da
Il dirigente
arch. Luca d'Angelo*



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare
Servizio Grande progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 25 del 21 dicembre 2023

Oggetto: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1*

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e contestuale impegno di spesa.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con determinazione n. 25 del 21 dicembre 2023.

Affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D- Lgs. 36/2023 – mediante Trattativa Diretta su MePA, del servizio di Ispettore di cantiere nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori all'ing. Andrea Aprea – P. I.V.A. 05732330658 - per l'importo di € 14.303,45 oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%.

CUP B62C12000090006 - CIG Y183DA6B41

PROG. 15726/23

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 66, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 - Impegno 7879/23 di € 18.148,22.

Data 31/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente