



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1081/27/2020**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione** inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale “Lotto 14/b” inserito all'interno del PON “Legalità” 2014-2020, Asse 7 “Accoglienza e Integrazione migranti” – Azione 7.1.1.

Importo a base di gara di € 349.519,51 di cui € 899,36 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali

**CUP: B69E19001890001**

**CIG: 8317069675**

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Francesco Cuccari

### PREMESSO CHE:

- il Ministero dell'Interno ha trasmesso al Comune di Napoli la nota prot. 000416 del 10.5.2019 avente a oggetto: "PON Legalità FESR FSE 2014-2020. Invito a presentare proposte progettuali per il recupero di beni pubblici da destinare all'integrazione dei migranti regolari";
- l'analisi portata avanti con tutti gli uffici del Patrimonio e con la Napoli Servizi SpA ha individuato quale struttura che meglio si prestasse alla progettazione di un intervento adeguato al suddetto Invito fosse il Polifunzionale Lotto 14/b situato fra Via Nuova Dietro la Vigna, Via Madonna delle Grazie e Via Marianella;
- per la progettazione relativa al PON Legalità sono stati individuati, all'interno del suddetto Polifunzionale, 14.000 mq di verde e attrezzature sportive all'aperto e 3.600 mq di superficie di piano destinati al livello 0 a palestre e spogliatoi e al livello 1 a spazi formativi laboratoriali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 324 dell'11.7.2019 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica per "Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B";
- con la stessa Delibera si è autorizzato il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità alla sottoscrizione e all'invio del formulario e si è precisato che al termine dei lavori la struttura entrerà a far parte della Rete dei Centri Giovanili Comunali;
- con nota prot. 0011013 del 2.12.2019 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza ha richiesto al Comune di Napoli alcune integrazioni alla proposta progettuale presentata, che sono state fornite nei termini;
- con Decreto 555/SM/823 del 29.1.2020 il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza- Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dal Comune di Napoli relativa ai "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna- Polifunzionale Lotto 14/B" per un importo di € 3.400.000;
- con delibera di Giunta comunale n. 35 del 5 Febbraio 2020 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del Progetto "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B" nell'ambito del PON "Legalità" FESR FSE 2014-2020;
- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022;
- l'affidamento dei servizi inerenti la riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione biennale dei Servizi e Forniture 2020-2021; con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", modificato con disposizione n. 26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 28/05/20, registrata con I.G. n. 144 del 05/06/2020, è stata indetta una gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale "Lotto 14/b" inserito all'interno del PON "Legalità" 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" – Azione 7.1.1.
- con Decreto 555/SM/9516 del 07.10.2020 il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza- Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 ha approvato la proposta di rimodulazione progettuale formulata dal Comune di Napoli con nota PG/2020/410344 del 12/06/2020 e successive integrazioni del 05/08/2020, 06/08/2020 e 28/09/2020 relativa ai

"Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna- Polifunzionale Lotto 14/B" per un importo di € 3.400.000, rimodulato come da seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE</b>               |  |        |                       |
|--|--|--------|-----------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>  |        |                       |
| a.1  | Importo dei lavori (e base d'asta)   |        | € 2.205.882,35        |
| a.2  | Costi per sicurezza non soggetti a ribasso di gara   |        | € 44.117,65           |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                             |  |        | <b>€ 2.250.000,00</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |        |                       |
| b.1  | Imprevisti   |        | € 54.000,00           |
| b.2  | Spese per Oneri a discarica  |        | € 30.000,00           |
| b.3  | Spese per allacci (incluso iva)  |        | € 6.996,83            |
| b.4  | Forniture attrezzature   |        | € 200.000,00          |
| b.5  | Servizi di ingegneria ed architettura per le attività di Valutazione della sicurezza (incluse indagini e prove), progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e CSE |        | € 349.519,51          |
| b.6  | Servizi di ingegneria ed architettura per le attività di Supporto al R.U.P. nella fase di progettazione definitiva, esecutiva e programmazione della gara                      |        | € 37.015,38           |
| b.7  | Servizi di ingegneria ed architettura per le attività di Collaudo  |        | € 24.059,99           |
| b.8  | Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (2% su A)   |        | € 45.000,00           |
| b.9  | Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (2% su b.4)   |        | € 4.000,00            |
| b.10   | Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (2% su b.5)   |        | € 6.990,39            |
| b.11   | Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.5 + b.6 + b.7)  | 4,00%  | € 16.423,80           |
| b.12   | IVA sui lavori (10% su A)  | 10,00% | € 225.000,00          |
| b.13   | IVA su imprevisti (10% su b.1)   | 10,00% | € 5.400,00            |
| b.14   | IVA su oneri di discarica (22% su b.2)   | 22,00% | € 6.600,00            |
| b.15   | IVA su forniture (22% su b.4)  | 22,00% | € 44.000,00           |
| b.16   | Iva sui servizi di ingegneria ed architettura (22% su b.5 + b.6 + b.7)   | 22,00% | € 90.330,87           |
| b.17   | Iva su spese previdenziali (22% su d.11)   | 22,00% | € 3.613,23            |
| b.18   | Contributo ANAC Appalto di Lavori  |        | € 600,00              |
| b.19   | Contributo ANAC Appalto di Forniture   |        | € 225,00              |
| b.20   | Contributo ANAC Appalto di Servizi   |        | € 225,00              |
| <b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> |  |        | <b>€ 1.150.000,00</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>                   |  |        | <b>€ 3.400.000,00</b> |

#### VERIFICATO CHE:

- le opere in questione sono state inserite nel programma triennale dei LL.PP 2020/2022;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. DISP/2020/0001042 del 20/02/2020 del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;

#### DATO ATTO CHE:

- con Delibera di CC n. 25 del 10.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con Disposizione Dirigenziale n.3 del 22/12/2020 del Servizio Giovani e Pari opportunità è stata accertata l'entrata per l'annualità 2020;

- sui capitoli di spesa 210810/1 e 210810/2 attribuiti rispettivamente al Servizio Tecnico Patrimonio ed al Servizio Giovani e Pari Opportunità sono state stanziare le somme necessarie alla realizzazione del progetto con le relative imputazioni per annualità come indicato in dettaglio nel seguente schema:

| Codice bilancio          | Descrizione   | Anno 2020    |         |              | 2021         | 2022 | TOTALE              |
|--------------------------|---|--------------|---------|--------------|--------------|------|---------------------|
|                          |   | Competenza   | Residui | Cassa        |              |      |                     |
| 01.05-<br>2.02.01.09.019 | <b>210810/1</b><br>Finanziamento Min. PON Legalità 2014/2020 – Lavori di Riqualificazione del lotto Polifunzionale 14/B sito in via Nuova Dietro la Vigna (collegato al capitolo di entrata 404810) | 1.956.160,00 | 0       | 1.956.160,00 | 1.199.840,00 | 0    | 3.156.000,00        |
| 01.05-<br>2.02.01.03.999 | <b>210810/2</b><br>Finanziamento Min. PON Legalità 2014/2020 – Acquisto Arredi per il lotto Polifunzionale 14/B sito in via Nuova Dietro la Vigna (collegato al capitolo di entrata 404810)         | 0            | 0       | 0            | 244.000,00   | 0    | 244.000,00          |
| <b>Totale capitoli</b>   |   |              |         |              |              |      | <b>3.400.000,00</b> |

- gli interventi risultano pertanto finanziati nell'ambito del PON "Legalità" 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" – Azione 7.1.1. per complessivi € 3.400.000 e trovano copertura finanziaria nel bilancio 2020-2022, in particolare i corrispettivi per la progettazione e verifica della sicurezza, compresi nella voce di bilancio 210810/1, trovano quantificazione nella riga b.5 del sudesposto quadro economico, qui di seguito dettagliato:

| Corrispettivi progettazione e verifica della sicurezza |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <b>A</b>   | <b>Servizi</b>  |                     |
| a.1  | Importo servizi di ingegneria a base di gara            | € 304.551,51        |
| a.2  | Importo verifica della sicurezza a base di gara         | € 44.968,00         |
| a.3  | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2% a.2) | € 899,36            |
| <b>TOTALE A</b>  |   | <b>€ 349.519,51</b> |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>   |                     |
| b.1  | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)                       | € 13.980,78         |
| b.2  | IVA al 22% sui servizi (22%*A)                          | € 76.894,29         |
| b.3  | IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)                        | € 3.075,77          |
| b.4  | Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)                | € 6.990,39          |
| b.5  | Contributo ANAC   | € 225,00            |
| <b>TOTALE B</b>  |   | <b>€ 101.166,23</b> |
| <b>TOTALE A+B</b>                                      |   | <b>€ 450.685,74</b> |

#### VISTO CHE:

- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti oltre allo Studio di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 dell'11 Luglio 2019:
  - a) Capitolato Prestazionale
  - b) Allegato al Capitolato prestazionale - Stralcio dell'All. 45 al Capitolato d'oneri Consip
  - c) Bando di Gara
  - d) Disciplinare di Gara
  - e) DUVRI
- con la medesima Determina Dirigenziale n. 003 del 28/05/2020 è stata indetta gara d'appalto, che prevede procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16;
- con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 20/07/2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

#### ATTESO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 13/07/2020, hanno presentato offerta n. 4 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;
- l'offerta prodotta dal costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo srl con il punteggio complessivo pari a punti 98,482 e con il ribasso percentuale del 37,05% è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3. del D.Lgs 50/2016 e dunque la Commissione ha proceduto alla proposta di aggiudicazione relativamente nei confronti del suddetto RTP, con sede legale in via Nazionale delle Puglie, 283, 80030, San Vitaliano (NA), P.IVA 07918340634, rappresentata dall'Ing. Antonio Russo;
- Il RUP, relativamente alle offerte sospettate di anomalia ha, mediante i successivi subprocedimenti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, ritenuto validi tutti i giudizi di congruità delle offerte;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'unico lotto di gara per l'importo di seguito determinato in funzione del ribasso offerto:
  - **Costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo srl, ribasso del 37,05%**
  - **Costituendo RTP FMC Engineering srl, ribasso del 41.25%**
  - **Costituendo RTP S.IN .T .E. C., ribasso del 30,99%**
  - **Costituendo RTP ing. Vincenzo D'ASCIA, ribasso del 33,57%**
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbali di gara VERBALE DI GARA n.4 seduta pubblica del 04/08/2020 e VERBALE DI GARA n.5 seduta pubblica del 16/09/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione all'aggiudicatario, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

#### CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Fabio Ferriero;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### VISTI:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

#### **ATTESTATA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013.

### **D E T E R M I N A**

1. **di** approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nei verbali delle operazioni di gara n. 4 del 04/08/2020 e n. 5 del 16/09/2020, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale “Lotto 14/b” inserito all'interno del PON “Legalità” 2014-2020, Asse 7 “Accoglienza e Integrazione migranti” – Azione 7.1.1.;
2. **di** aggiudicare i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo complessivo pari ad **€ 220.022,53**, oltre CNPAIA e IVA e somme disposizione al costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo srl con sede legale in via Nazionale delle Puglie, 283, 80030, San Vitaliano (NA), P.IVA 07918340634 (capogruppo mandatario)/ ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Autorino, Dott. Geologo Ugo Ugati, ing. Luigi Bordo, giovane professionista (mandanti);
3. **di** approvare il quadro economico rimodulato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara, nel modo di seguito indicato:

| <b>QUADRO ECONOMICO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RIMODULATO</b> |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>A</b>   | <b>Servizi</b>  | <b>Ribasso 37,05%</b> |
| a.1  | Importo servizi di ingegneria a base di gara            | € 191.715,18          |
| a.2  | Importo verifica della sicurezza a base di gara         | € 28.307,36           |
| a.3  | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2% a.2) | € 899,36              |
|  | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 220.022,53</b>   |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>   |                       |
| b.1  | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)                       | € 8.800,90            |
| b.2  | IVA al 22% sui servizi (22%*A)                          | € 48.404,96           |
| b.3  | IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)                        | € 1.936,20            |
| b.4  | Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)                | € 6.990,39            |
| b.5  | Contributo ANAC   | € 225,00              |
|  | <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 66.357,45</b>    |
|  | <b>TOTALE A+B</b>                                       | <b>€ 286.379,98</b>   |

4. **di** precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
5. **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
6. **di** assumere l'impegno spesa, a favore del costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo srl con sede legale in via Nazionale delle Puglie, 283, 80030, San Vitaliano (NA), P.IVA 07918340634 (capogruppo mandatario)/ ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Autorino, Dott. Geologo Ugo Ugati, ing. Luigi Bordo, giovane professionista (mandanti), e per somme a disposizione della stazione appaltante per l'importo complessivo di **€ 286.379,98** sul capitolo 210810 art. 1 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 - Es. 2020 - denominato PON Legalità 2014/2020 capitolo di entrata 404810:

| Codice bilancio          | Descrizione  | Anno 2020    |         |              | 2021         | 2022 | TOTALE       |
|--------------------------|--|--------------|---------|--------------|--------------|------|--------------|
|                          |  | Competenza   | Residui | Cassa        |              |      |              |
| 01.05-<br>2.02.01.09.019 | <b>210810/1</b><br>Finanziamento Min.<br>PON Legalità<br>2014/2020 – Lavori<br>di Riqualificazione<br>del lotto<br>Polifunzionale 14/B<br>sito in via Nuova<br>Dietro la Vigna<br>(collegato al capitolo<br>di entrata 404810) | 1.956.160,00 | 0       | 1.956.160,00 | 1.199.840,00 | 0    | 3.156.000,00 |

7. **di** dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
8. **di** demandare al CUAG – Area Gare Forniture e Servizi i successivi adempimenti contrattuali;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da 16 pagine:

- Determina a contrarre n.3 del 003 del 28/05/2020 ig 144 del 05/06/2020 (9 pag);
- Verbale di gara n. 04 del 04/08/2020 (2 pagg.);
- Verbale di gara n. 05 del 16/08/2020 (2 pagg.);
- Decreto di rimodulazione 555-SM-9516 del 07.10.2020 (3 pagg.).

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.