



Municipalità 4

San Lorenzo · Vicaria

Poggioreale · Zona Industriale

Direzione

Unità Operativa Attività Tecniche

PG/2024/686982 del 02/08/2024

Al Sindaco

e p.c.

Alla Presidenza della Municipalità 4

Alla Direzione della Municipalità 4

OGGETTO: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli" – Proponente ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPPOLIBASKET S.R.L. - *Parere di competenza*

Con nota n. 599115 del 03/07/2024 è stata indetta conferenza dei servizi preliminare in forma semplificata e asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 ess.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. n. 38/2021 per l'acquisizione dei pareri circa l'intervento in oggetto.

Preso atto che:

- il progetto prevede

- la realizzazione di un'Arena multifunzionale per lo sport e l'intrattenimento con una capienza minima per eventi sportivi di 10.600 utenti e per eventi musicali di 14.100 utenti
 - la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 27.500 mq e n. 675 posti auto;
 - due livelli di parcheggi a silos in continuazione con quelli esistenti al disotto della piastra del Centro Direzionale per circa 100 posti;
 - la realizzazione di un centro sportivo all'aperto dotato di spogliatoi autonomi;
 - la realizzazione di una piazza pedonale di circa 8000 mq su due livelli in continuità con la piastra pedonale del centro direzionale;
 - una struttura commerciale/ristorativa autonoma di circa 3000 mq;
 - un parco pubblico attrezzato di circa mq. 40.300,00
 - l'adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento
- la proposta si sviluppa su un'area di proprietà pubblica ed è, pertanto, riferibile ai "progetti di finanza" di iniziativa privata;
- l'area d'intervento è a pieno titolo inserita nell'insediamento del Centro Direzionale di Napoli e, quindi, ricade nel territorio della Municipalità 4;
- nel limite dell'intervento non sono ricomprese, in questa fase, le urbanizzazioni al contorno;
- il lotto è delimitato dalla seguente viabilità pubblica: a sud via Taddeo da Sessa, a nord via Costantino Grimaldi, ad est via Emanuele Gianturco, ad ovest via Domenico Ausilio.

si esprime il seguente parere con riferimento agli aspetti di competenza della scrivente Municipalità.



Aspetti relativi alla manutenzione

Con riferimento agli aspetti di manutenzione urbana di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005, si prende atto che nel documento di sintesi dei termini e condizioni della convenzione relativa alla concessione per la progettazione, costruzione, gestione ed esercizio dell'impianto denominato AreNapoli e delle annesse aree sportive e commerciali e dell'annesso parco urbano, ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021 (allegato 7), forma oggetto della Convenzione, tra l'altro *la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria di quanto realizzato nel rispetto della Convenzione, del Capitolato di Gestione, dei Documenti Contrattuali e della documentazione progettuale in relazione al suo ciclo di vita.*

Pur tuttavia, nei successivi articoli del citato documento di sintesi tale obbligo a carico del Concessionario è riportato unicamente con riferimento alla gestione del Parco Urbano (art. 25) - *Il Concessionario si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Parco urbano, e di tutte le sue pertinenze ed accessori, consentendone la libera fruizione secondo quanto previsto ai punti 2 e 3.*

Si chiede, pertanto, di chiarire la riferibilità di tale obbligo convenzionale a tutte le opere e aree facenti parte della Convenzione.

Aspetti relativi alla viabilità secondaria

Si esprime perplessità circa quanto asserito nella relazione tecnica (allegato 2) in merito alla circostanza che *anche in presenza di incrementi di flussi di traffico attratti dalla nuova struttura, questi verranno assorbiti senza causare fenomeni di congestione e che in conclusione, quindi, si può affermare che il nuovo insediamento produrrà un incremento del flusso veicolare su rete compatibile con l'assetto della viabilità e con i flussi di traffico, soprattutto in assenza di idoneo studio di traffico.*

Le strade al contorno dell'intervento appaiono già allo stato attuale interessate da sostanziali flussi di traffico dovuti alla presenza del Palazzo di Giustizia, della Procura della Repubblica e della Corte di Appello di Napoli, delle attività del Centro Direzionale oltre che dalla presenza della rampa di accesso alla SS. 162.

Si chiede, pertanto, di approfondire gli aspetti relativi alla compatibilità dell'attuale sistema viario circostante con gli incrementi di flussi veicolari e pedonali che potranno interessare l'area in considerazione della capienza minima indicata per l'Arena e delle attività previste nell'area.

Tanto premesso e rilevato,

visto l'art. 14, comma 3, della legge 241/1990 secondo cui *per progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi l'amministrazione procedente, su motivata richiesta dell'interessato, corredata da uno studio di fattibilità, può indire una conferenza preliminare finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;*

si esprime *parere favorevole* per quanto di competenza della scrivente Municipalità con le seguenti prescrizioni da approfondire nelle successive fasi di progettazione dell'intervento:

- chiarire la riferibilità dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, per l'intera durata della Concessione, a tutto quanto realizzato nell'ambito della Convenzione;



- approfondire gli aspetti relativi alla compatibilità dell'attuale sistema viario circostante con gli incrementi di flussi veicolari e pedonali che potranno interessare l'area.

Il Funzionario EQ
ING. MARZIA DI CAPRIO