



COMUNE DI NAPOLI

AREA CIMITERI CITTADINI
Servizio Gestione Cimiteri Cittadini

DETERMINA DIRIGENZIALE

N° E1096_040 del 05/05/2021

Oggetto: *Concessione della Progettazione, Costruzione e Gestione del I Stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale.*

CIG: 662354958B – **CUP:** B61B15000490007

Contratto del 28/12/2018 – rep. n. 892

Approvazione del Bando per l'assegnazione di n. 1.180 concessioni cimiteriali inerenti a tumuli per urne cinerarie nel Cimitero di Poggioreale – area Crematorio comunale.

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Gestione Cimiteri Cittadini, dr. Fabio Piero FRACASSO

Premesso che:

- con contratto rep. 892 del 28 dicembre 2018, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Napoli 1 il 04/01/2019 al n. 257/1T, (nel seguito “convenzione”), l’A.T.I. N.E.M. Nuova Edilizia Monumentale S.r.l./F.lli Pecorella S.r.l. ha assunto l’esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione dello I stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale;
- il Concessionario deve gestire funzionalmente ed economicamente le opere realizzate per l'intera durata della concessione, in conformità al PEF, e nel rispetto delle disposizioni in materia dettate dalla normativa vigente, con particolare riferimento a:
 - 1) la gestione del rapporto con l’utenza e con l’Amministrazione Comunale circa la cessione dei diritti di concessione all’utenza e per ogni adempimento concernente la convenzione;
 - 2) la cessione di concessioni di durata stabilite secondo il P.R.C. e il Regolamento cimiteriale vigente, relative ai manufatti cimiteriali realizzati secondo il sistema tariffario di cui alla convenzione;
 - 3) la gestione dell’impianto di cremazione;
 - 4) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per l’intera durata della concessione, comprensiva delle attività di nettezza e giardinaggio delle aree cimiteriali;
 - 5) la gestione del servizio di illuminazione votiva ed ambientale come specificato negli atti di gara e nell’offerta tecnico-economica dell’ATI aggiudicataria;
 - 6) la gestione di altri servizi a tariffa (sigillatura dei tumuli, posa di lapidi coprifossa, realizzazione di iscrizioni e fotoceramiche, ecc.), come specificato negli atti di gara e nell’offerta tecnico-economica dell’ATI aggiudicataria;
- in data 03/01/2019 è stata costituita la Società di progetto “EDEN S.c. a r.l.” (nel seguito “EDEN” o “Concessionario”) che, ai sensi dell’art. 23 del contratto, è subentrata nel rapporto di concessione a titolo originario;
- nell’area del crematorio comunale insistono n. 1.180 tumuli per urne cinerarie, realizzati con un precedente appalto di lavori e non oggetto della concessione *de qua*, dal momento che detti tumuli sono stati realizzati con capitali pubblici;
- in data 28/01/2019 è stato redatto il Verbale di Collaudo Tecnico-Sanitario per dette opere in presenza della Direzione dei Lavori e del competente Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell’ASL Napoli 1;
- in data 02/03/2020 è intervenuto il Collaudo Tecnico-Amministrativo di dette opere, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 8 del 06/05/2020 (DISP/2020/2767 del 06/05/2020);
- l’impianto crematorio gestito da EDEN (contratto di concessione rep. 892 del 28 dicembre 2018) non è però fisicamente separato dall’area su cui insistono i precitati tumuli per urne cinerarie, presentando alcune interconnessioni logistiche, impiantistiche e manutentive tra i suddetti manufatti e le aree oggetto di gestione funzionale;
- si sono pertanto concordate col Concessionario forme e modi di cooperazione per eliminare ogni possibile conflittualità derivante da dette interferenze, affinché si possa procedere alla concessione dei tumuli in questione;
- in data 04/01/2021 è stato sottoscritto tra l’Ente e la società Eden s.c. a r.l. apposito Atto di sottomissione relativo all’estensione contrattuale per la gestione n. 1.180 tumuli per urne cinerarie (rep. 3271 del 27/01/2021);
- con determinazione dirigenziale n. E1094_001 del 21/01/2021 (DETDI/2021/134 del 26/03/2021) dell’Area Cimiteri Cittadini è stato approvato l’Atto di sottomissione sottoscritto;
- con pec del 03/05/2021, acquisita a protocollo dell’Ente con PG/357139 del 04/05/2021, il Concessionario ha trasmesso:
 1. bozza di bando per l’assegnazione dei manufatti in parola contenente le condizioni economiche ed amministrative per la relativa cessione;
 2. modello di istanza di assegnazione di tumulo per urna cineraria nell’area del Crematorio Comunale, con modalità di pagamento attraverso bonifico bancario;
 3. modello di istanza di assegnazione di tumulo per urna cineraria nell’area del Crematorio Comunale, con modalità di pagamento attraverso PagoPA;
 4. schema dell’atto di cessione dei tumuli per urne cinerarie;

da sottoporre all'approvazione di questa Amministrazione.

Considerato che:

- la bozza di bando approntata rispetta le condizioni stabilite nel contratto Contratto del 28/12/2018 rep. n. 892 e, in particolare, nell'atto di sottomissione del 04/01/2021 registrato il 27/01/2021 al n. 3271, nonché i prezzi fissati dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2019 recante oggetto "*tariffe per le concessioni di suoli e manufatti cimiteriali*", riferendo altresì dei possibili eventuali aggiornamenti delle stesse a seguito di futuri provvedimenti da parte dello stesso organo di indirizzo e controllo dell'Ente;
- i modelli di istanza contengono la precisazione dei requisiti richiesti dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi Funebri Cimiteriali del Comune di Napoli per la relativa assegnazione;
- lo schema di atto di cessione è conforme alle scritture private che utilizza l'Amministrazione per analoghi fini.

Ritenuto che possa procedersi all'approvazione dei documenti riportati in precedenza, necessari per consentire alla Società di Progetto "EDEN s.c. a r.l." l'assegnazione di n. 1.180 tumuli per urne cinerarie nel Cimitero di Poggioreale – area Crematorio comunale;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P., Funzionario Ingegnere Francesco Maria Michele ILLIANO;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione;

D E T E R M I N A

1. di **approvare** il **bando** per l'assegnazione di n. 1180 tumuli per urne cinerarie ([allegato 1](#)), i relativi **modelli di istanza** con modalità di pagamento attraverso bonifico bancario ([allegato 2](#)) o Pago PA ([allegato 3](#)), e lo schema di **atto di cessione** ([allegato 4](#)), proposti dal Concessionario in forza delle pattuizioni contrattuali convenute;
2. **pubblicare** la presente Determinazione Dirigenziale all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati QUATTRO per un totale complessivo di pagine 7 come da dettaglio:

1. bando di assegnazione tumuli per urne cinerarie (pagine 3);
2. modello di istanza con modalità di pagamento attraverso bonifico bancario (pagina 1);
3. modello di istanza con modalità di pagamento attraverso PagoPA (pagina 1);
4. schema di atto di cessione (pagine 2).

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente del Servizio Gestione Cimiteri Cittadini
dr. Fabio Piero FRACASSO

La firma, in formato digitale, è stata apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.