



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 103 DEL 14/12/2023

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79*

Assunzione dell'impegno di spesa di **€ 4.271.628,39 oltre IVA e spese, per complessivi € 4.824.081,18** sul capitolo 256150, art. 18, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI – PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe), sul capitolo 256150, art. 214, codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 1/642 – APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE, sul capitolo 256150, art.24, codice di bilancio 01.05-2.02.03.02.001, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI, in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice fiscale 03579980636 e Partita IVA 03579980636) con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – 80143, Napoli (NA) – per il **primo contratto applicativo** dell'Accordo Quadro – Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n.6 del 10/03/2023, per l'esecuzione dell'intervento denominato *Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79*, nell'ambito del Settore d'Intervento “8.A Edilizia Pubblica” inserito negli “Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici”.

Assunzione dell'impegno di spesa di **€ 107.125,38, oltre IVA e spese per complessivi € 157.084,63** sul capitolo 156151 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13 in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice fiscale 03579980636 e Partita IVA 03579980636) con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – 80143, Napoli (NA) – per il **primo contratto applicativo** dell'Accordo Quadro – Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n.6 del 10/03/2023, per l'esecuzione dell'intervento denominato *Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe*



sito in Piazza Dante n.79, nell'ambito del Settore d'Intervento "8.A Edilizia Pubblica" inserito negli "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici".

Approvazione del quadro economico dell'intervento *Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79, per l'attivazione del primo contratto applicativo* nell'ambito del Settore d'Intervento "8.A Edilizia Pubblica" inserito negli "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici".

CUP: B64H170016200004

CIG Accordo quadro – Lotto REM_1: 9472659D7C

CIG Primo contratto applicativo: A03CF2796F

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- l'art. 44 comma 1 del DL 34/2019 e s.m.i. (c.d. Decreto Crescita) ha previsto che le risorse nazionali destinate alle politiche di coesione dei cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 dovessero confluire in Piani unitari in sostituzione dei molteplici strumenti di pianificazione adottati;
- pertanto, il CIPESS, con delibera n. 2/2021 ha armonizzato la disciplina ordinamentale dei cc.dd. Piani di Sviluppo e Coesione e con delibera n. 51/2021 ha approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, attestandone il valore complessivo di 311 milioni di euro, pari alle risorse già contenute nel Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 e, contestualmente, sancendo la cessazione di quest'ultimo che confluisce integralmente nel primo;
- con deliberazione n. 494 del 18 novembre 2021, la Giunta Comunale, prendendo atto della citata Delibera CIPESS n. 51/2021, ha approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021.
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio



energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”, inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- **Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)**
- Palazzo San Giacomo
- Archivio piazza Giovanni XXIII
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;

– con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 22.01.2022, l’Autorità Responsabile del PSC prendeva atto del Quadro Economico comunicato dal Responsabile di Intervento e si ammetteva a finanziamento l’intervento denominato “Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Piazza Dante 79” per un valore di 5.211.000,00, (codice 8.A1), nell’ambito del Settore d’Intervento “8.A Edilizia Pubblica”.

Considerato che:

- a seguito di celebrazione di gara, con determinazione E1135 n.6 del 10 marzo 2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione giusta verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n.6 del 10/03/2023, DETDI/2023/0000181 del 22/03/2023, si è proceduto all’aggiudicazione della gara di appalto suddivisa in 23 lotti, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale – ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art.54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al Lotto REM_1 – CLUSTER 3 “*Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali*” in favore dell’impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./ P.IVA 03579980636) con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – 80143, Napoli (NA), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,053 proponendo un ribasso del 14,22 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- per l’intervento in oggetto denominato “**Riqualificazione dell’edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79**” nell’ambito degli interventi “*Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali*”, è stato richiesto il CIG n. A03CF2796F derivato dal CIG: 9472659D7C relativo alla procedura di Accordo Quadro sopraccitata.

Considerato altresì che:

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM patrimonio comunale n. 11/2017 del 22/09/2017 - DISP/2017/0005461 del 28/09/2017 – veniva conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi di riqualificazione su edifici pubblici per l’attuazione del “Patto per la città di Napoli”. Interventi di riqualificazione della sede istituzionale denominata - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe), all’arch. Fabio Ferriero (matr. 55632) e, nella stessa disposizione, venivano, inoltre, individuate anche le restanti professionalità facenti parte del gruppo di supporto al R.U.P.;
- con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 15 del 05/12/2018, IG 2020 del 11/12/2018, è stata aggiudicata in via definitiva detta gara per l’affidamento all’RTP ENGEKO S.c.ar.l., con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D’Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, dei *Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (includere indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase*



- di Progettazione inerente la “Riqualficazione dell’edificio in Piazza Dante n°79 (ex Anagrafe)” finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per un importo pari a € 236.861,72, corrispondente al ribasso percentuale del 49,1599%;
- con Disposizione Dirigenziale n. 51 del 03/09/2021 - I1081/2021/051 del 07/09/2021 - del Servizio Tecnico Patrimonio, si è disposto il conferimento degli incarichi del Gruppo di lavoro relativo alla fase di esecuzione dell’intervento;
 - con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1081/2021/044 – IG/2022/0000013 del 03.01.2022, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, è stato affidato il *Servizio di supporto al RUP per la programmazione e progettazione dell’appalto di lavori, redazione di un programma per la movimentazione e sgombero delle aree oggetto di lavori del fabbricato in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe)*, ivi incluse le pertinenze, finanziato nell’ambito del “Patto per la città Napoli”, alla società ENGEKO S.c.ar.l. con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D’Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, che ha offerto un ribasso del 1%;
 - con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/032 del 14/09/2022 – IG/2023/0000462 del 01/03/2023, si è proceduto al rimborso dell’anticipo delle spese per il rilascio di autorizzazione sismica inerente la Riqualficazione dell’edificio in piazza Dante n.79 (ex anagrafe) finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020 in favore della società ENGEKO S.c.ar.l. con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D’Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, per un importo di € 1.700,00, esente da IVA e oneri;
 - si è conclusa la procedura di verifica della progettazione esecutiva eseguita dal Comitato Tecnico di Verifica, acquisita dal Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) al PG/2022/217254 del 18/03/2022, e la validazione dello stessa in pari data, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del R.U.P.;
 - l’Amministrazione, dovendo procedere al più presto all’affidamento delle attività necessarie all’avvio dei lavori di Riqualficazione dell’edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe), in linea con il cronoprogramma del finanziamento, e a seguito dell’approvazione del nuovo Tariffario Regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n.50 del 08/02/2023, pubblicato sul BURC n.13 del 13/02/2023, ha richiesto al progettista l’aggiornamento degli elaborati progettuali economici;
 - con Determina Dirigenziale 1085K/2023/42 del 20/10/2023 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nell’Aggiornamento Prezzi della Progettazione Esecutiva e delle attività connesse (movimentazione e forniture) relative all’intervento di Riqualficazione dell’edificio in Piazza Dante n.79 (Ex Anagrafe), finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
 - il quadro economico, a seguito dell’aggiornamento prezzi, con l’applicazione del ribasso offerto del 14,22%, prevede un importo complessivo di € 4.824.081,18 di cui € 4.097.573,64 importo lavori ribassato del 14,22% dell’Accordo Quadro, € 124.054,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 50.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e € 552.452,79 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE n.79			
		Cap. 256150 - art. 18 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N. 79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe)- VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019	Cap. 156151 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13
		Cap. 256150 - art. 214 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09	
		Cap. 256150 - art. 24 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001	
A	LAVORI	Euro	Euro
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	4.670.870,74 €	
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	124.054,75 €	
A.3	Importo per installazione impianto archiviazione ignifugo (copertura imprevisi)	105.969,60 €	
	<i>Totale lavori</i>	4.900.895,09 €	
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso	4.221.628,39 €	
	ONERI E SERVIZI		
A.4	Importo attività movimentazione		122.038,48 €
A.5	Costi sicurezza attività movimentazione (non soggetti a ribasso)		2.440,77 €
A.6	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	50.000,00 €	
	TOTALE ONERI E SERVIZI al netto del ribasso	50.000,00 €	107.125,38 €
	TOTALE AFFIDAMENTO ribassato (A)	4.271.628,39 €	107.125,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e altri oneri	5.000,00 €	10.000,00 €
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura, prestazioni professionali di supporto, (supporto alla direzione dei lavori, oneri da altre professionalità afferenti all'appalto, collaudi, prove, espletamento pratiche amministrative, aggiornamenti catastali, certificazioni, attestazioni)	25.000,00 €	
B.3	Spese per servizi archivistici		10.000,00 €
B.4	Diritti ed oneri per pratiche amministrative	570,63 €	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €	
B.6	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	78.414,32 €	
B.7	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su movimentazioni		1.991,67 €
B.8	IVA sui lavori e imprevisi	422.662,84 €	
B.9	IVA su movimentazioni		27.967,58 €
B.10	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di B.2)	1.000,00 €	
B.11	IVA su spese e servizi [22% di (A.6+B.2+B.5+B.10)]	17.270,00 €	
B.12	Contributo ANAC	35,00 €	
	TOTALE (B)	552.452,79 €	49.959,25 €
	TOTALE INTERVENTO	4.824.081,18 €	157.084,63 €
C	IMPEGNI ASSUNTI		
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDE I.G. 1710 del 21/12/2017 - impegni n. 04759-2017)	29.689,92 €	
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegno con Atto DDE I.G. 2020 del 11/12/2018)	310.593,77 €	
C.3	Affidamento supporto al RUP ad ENGEKO D.D. K1081/2021/044 -IG/2022/000013 del 03/01/2022	27.290,52 €	
C.4	Oneri genio civile D.D.K1135/2022/32 - IG/2023/462 del 01/03/2023	1.700,00 €	
C.5	Aggiornamento prezzi Progettazione esecutiva D.D. 1085K/2023/42 - IG/2023/2121 del 08/11/2023	17.644,61 €	
	TOTALE (C)	386.918,82 €	
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	5.211.000,00 €	157.084,63 €

Dato atto che

- per consentire l'avvio dei lavori è necessario preliminarmente trasferire il materiale cartaceo presente all'interno dell'edificio e che pertanto si è reso necessario predisporre il censimento del materiale cartaceo e la predisposizione di un piano di movimentazione per liberare di volta in volta le aree oggetto d'intervento;
- le ipotesi sulla gestione e movimentazione delle documentazioni sono state effettuate sulla scorta di un preliminare macro-censimento di tutta la documentazione presente nell'edificio in virtù del quale sono stati definite quantità e tipologie dei documenti presenti;



- per la redazione del macro-censimento si è dato incarico ai consulenti archivisti con Determina Dirigenziale n.11 del 10/05/2021 registrata con IG/2021/897 del 19/05/2021;
- con nota PG/2023/65709 del 25/01/2023 sono stati consegnati gli elaborati relativi alle attività di censimento del materiale cartaceo come richiesto con la stima degli importi necessari a tale attività che trovano copertura sul capitolo 156151/0 - Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici Istituzionali – Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) – Vincolo cap. entrata 452300 codice bilancio 01.05-1.03.03.13.003 appositamente predisposto;
- per consentire l'esecuzione dei lavori, è stata elaborata una ipotesi di movimentazione con delocalizzazione degli archivi presenti (Stato Civile ed Edilizia Privata) nell'ambito dello stesso edificio mediante affidamento ai medesimi progettisti, con Determinazione Dirigenziale K1081/2021/044, IG/2022/013 del 03/01/2022, del servizio di supporto al RUP per la programmazione e progettazione dell'appalto di lavori, redazione di un programma per la movimentazione e sgombero delle aree oggetto di lavori del fabbricato in Piazza Dante n. 79 (ex Anagrafe), la suddetta attività si è conclusa con consegna degli elaborati definitivi pervenuti con con PEC del 12/07/2022, registrata al PG/2022/0543616 del 14/07/2022;
- per la redazione della suddetta ipotesi è stato consultato il Servizio Servizi Demografici e Statistici, come risulta nelle note PG/2022/77634 del 01/02/2022, PG/2022/93049 del 07/02/2022 e PG/2022/489140 del 24/06/2022, concordando le modalità della gestione della documentazione cartacea in vista dell'esecuzione dei lavori, rinviando una futura delocalizzazione dell'Archivio dello Stato Civile in occasione di ulteriori lotti di completamento da finanziare che potrebbero consentire la riqualificazione degli ulteriori livelli dell'edificio (piano ammezzato, piano primo e piano secondo).

Dato atto altresì che,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28.10.2023 veniva ratificata la proposta di deliberazione n. 332 del 03.10.2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto, tra l'altro: Variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo: di 68.610,08 per l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)";
- alla luce di quanto sopra, veniva pertanto autorizzata la seguente variazione di bilancio:
 - per la parte entrata, incrementato lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" per un importo di euro 68.610,08;
 - per la parte spesa, incrementata la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/214 denominato "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe) – applicazione A.V." con una dotazione di euro 68.610,08 da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.
- la spesa complessiva dell'intervento di **€ 4.824.081,18** trova copertura sui seguenti capitoli:
 - cap. 256150 - art. 18 pari ad € 4.751.724,74, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI – PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) – VINCOLO CAP.ENTRATA 452300 – codice 01.05-2.02.01.09.019, annualità 2023;
 - cap. 256150 - art. 214 pari ad € 50.965,47, APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09, annualità 2023;



- cap. 256150 - art. 24 pari ad € 21.390,97, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001, annualità 2023;

Le attività di movimentazione trovano copertura sul seguente capitolo:

- cap. 156151 – pari ad € 157.084,63, PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13, annualità 2023.

Codice Bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023
codice 01.05-2.02.01.09.019	256150/18 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI – PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) – VINCOLO CAP.ENTRATA 452300	€ 4.751.724,74
codice 01.05-2.02.01.09	256150/214 - APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642	€ 50.965,47
codice 01.05-2.02.03.02.001	256150/24 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300	€ 21.390,97
codice 01.05-1.03.02.13	156151 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300	€ 157.084,63

Atteso che

– con deliberazione di Giunta comunale n. 487 del 12 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, *Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 5.211.000,00, di cui € 4.221.628,39 per lavori ed oneri di sicurezza, € 50.000,00 per oneri di smaltimento, ed € 552.452,79 per somme a disposizione, e € 386.918,82 per impegni già assunti.

Vista la delibera di C.C. n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Sentito il Responsabile unico del procedimento.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa di:

1. Approvare il quadro economico **per l'attivazione del primo contratto applicativo** relativo all'intervento di "*Riqualificazione dell'edificio ex Anagrafe sito in Piazza Dante n.79*", come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE n.79			
		Cap. 256150 - art. 18 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N. 79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe)- VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019	Cap. 156151 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13
		Cap. 256150 - art. 214 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642 - codice 01.05-2.02.01.09	
		Cap. 256150 - art. 24 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001	
A	LAVORI	Euro	Euro
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	4.670.870,74 €	
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	124.054,75 €	
A.3	Importo per installazione impianto archiviazione ignifugo (copertura imprevisi)	105.969,60 €	
	<i>Totale lavori</i>	4.900.895,09 €	
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso	4.221.628,39 €	
	ONERI E SERVIZI		
A.4	Importo attività movimentazione		122.038,48 €
A.5	Costi sicurezza attività movimentazione (non soggetti a ribasso)		2.440,77 €
A.6	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	50.000,00 €	
	TOTALE ONERI E SERVIZI al netto del ribasso	50.000,00 €	107.125,38 €
	TOTALE AFFIDAMENTO ribassato (A)	4.271.628,39 €	107.125,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e altri oneri	5.000,00 €	10.000,00 €
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura, prestazioni professionali di supporto, (supporto alla direzione dei lavori, oneri da altre professionalità afferenti all'appalto, collaudi, prove, espletamento pratiche amministrative, aggiornamenti catastali, certificazioni, attestazioni)	25.000,00 €	
B.3	Spese per servizi archivistici		10.000,00 €
B.4	Diritti ed oneri per pratiche amministrative	570,63 €	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €	
B.6	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	78.414,32 €	
B.7	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su movimentazioni		1.991,67 €
B.8	IVA sui lavori e imprevisi	422.662,84 €	
B.9	IVA su movimentazioni		27.967,58 €
B.10	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di B.2)	1.000,00 €	
B.11	IVA su spese e servizi [22% di (A.6+B.2+B.5+B.10)]	17.270,00 €	
B.12	Contributo ANAC	35,00 €	
	TOTALE (B)	552.452,79 €	49.959,25 €
	TOTALE INTERVENTO	4.824.081,18 €	157.084,63 €
C	IMPEGNI ASSUNTI		
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDE I.G. 1710 del 21/12/2017 - impegni n. 04759-2017)	29.689,92 €	
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegno con Atto DDE I.G. 2020 del 11/12/2018)	310.593,77 €	
C.3	Affidamento supporto al RUP ad ENGEKO D.D. K1081/2021/044 -IG/2022/0000013 del 03/01/2022	27.290,52 €	
C.4	Oneri genio civile D.D.K1135/2022/32 - IG/2023/462 del 01/03/2023	1.700,00 €	
C.5	Aggiornamento prezzi Progettazione esecutiva D.D. 1085K/2023/42 - IG/2023/2121 del 08/11/2023	17.644,61 €	
	TOTALE (C)	386.918,82 €	
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	5.211.000,00 €	157.084,63 €

- Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 4.704.791,23** di cui 4.643.791,23 compreso di IVA al 10% per lavori e € 61.000,00 per oneri di smaltimento compresi di IVA al 22%, in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./ P.IVA 03579980636) con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – 80143, Napoli (NA), per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/6, per lavori di riqualificazione. Così ripartito sui singoli capitoli:



- **€ 50.965,47** sul capitolo di spesa 256150/214, bilancio 2023 denominato APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP. SPESA 256150/206 - ENTRATA 452300) PIANO SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA DANTE N. 79 EX ANAGRAFE - ENTRATA CAP 1/642, codice 01.05-2.02.01.09;
- **€ 21.390,97** sul capitolo di spesa 256150/24 bilancio 2023 denominato - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - STANZIAMENTI PER ULTERIORI INTERVENTI - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300, codice 01.05-2.02.03.02.001 - FPV 516;
- **€ 4.632.434,79** sul capitolo di spesa 256150/18 bilancio 2023 denominato PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe) - VINCOLO CAP.ENTRATA 452300, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313;
- 4. **procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 78.414,32** per Incentivi sui lavori ex art. 113 D.Lgs 50/16, sul capitolo 256150, art. 18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 5. **procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 35,00** per contributo Anac, sul capitolo 256150/18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313 - Esercizio 2023, Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 6. **vincolare la spesa di € 570,63** per diritti ed oneri per pratiche amministrative sul capitolo 256150/18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313 - Esercizio 2023, Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 7. **vincolare la spesa di € 2.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.050,00** per allacciamenti ai pubblici servizi sul capitolo 256150/18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313 - Esercizio 2023, Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 8. **vincolare la spesa per imprevisti di € 5.000,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 5.500,00** sul capitolo 256150/18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313 - Esercizio 2023, Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 9. **vincolare la spesa per SIA di € 25.000,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per complessivi 31.720,00** sul capitolo 256150/18, codice 01.05-2.02.01.09.019 - FPV389 e prenotazioni perfezionate ACC 313 - Esercizio 2023, Vincolo Entr. Cap. 452300 - PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA DANTE N.79, T, I, II e III Piano (Ex Anagrafe);
- 10. **procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 130.692,96** di cui 107.125,38 per attività di movimentazione al netto del ribasso del 14,22% e oneri per la sicurezza e € 23.567,58 per IVA al 22%, sul capitolo di spesa **156151**- PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-



2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 4523001, esercizio 2023, codice 01.05-1.03.02.13, %, in favore dell'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./ P.IVA 03579980636) con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – 80143, Napoli (NA);

11. **procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.991,67 per Incentivi sui lavori ex art. 113 D.lgs. 50/16** sul capitolo di spesa **156151- PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 4523001, esercizio 2023 codice 01.05-1.03.02.13;**
12. **vincolare la spesa di € 10.000 oltre IVA al 22% per complessivi € 12.200,00** per imprevisti ed altri oneri sul capitolo di spesa **156151- PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 4523001, esercizio 2023, codice 01.05-1.03.02.13;**
13. **vincolare la spesa di € 10.000 oltre IVA al 22% per complessivi € 12.200,00** per spese di servizi archivistici sul capitolo di spesa **156151- PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 4523001, esercizio 2023, codice 01.05-1.03.02.13;**

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio *Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio *Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e/o oscurati;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determinazione Dirigenziale n.6 del 10/03/2023, DETDI/2023/0000181 del 22/03/2023;
2. DURC LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
ing. Vincenzo Brandi



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.