



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Area Progetti Speciali  
Servizio Progetti Strategici**

**DETERMINAZIONE  
N. 4 del 11/09/2023**

**Oggetto: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.**

**Approvazione** del Piano di “*Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione*” nell’ambito dell’intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour.*

**Assunzione** dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € **1.546.965,11** sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, nell’ambito della prenotazione non perfezionata n. 45/2023 per somme a disposizione, vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), Partita IVA 06605700720, con sede legale in Altamura (BA), alla Via Selva, 101 - CAP 70022, legale rappresentante dott. Vito Matteo Barozzi, per il **secondo Contratto Specifico** dell’Accordo Quadro per l’affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD per l’intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour.*

**Rimodulazione** del Quadro Economico dell’intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, rispetto a quello da ultimo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29 marzo 2023, senza modifica dell’importo complessivo dell’intervento.

**CUP:** B65F21000900001

**CIG Accordo Quadro - Lotto Geografico 3. SUD – Sub - Lotto Prestazionale 4:** 929384210B

**CIG Secondo Contratto Specifico:** A00B1E80EC



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## La Dirigente del Servizio *Progetti Strategici*

### Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l’art. 1, comma 6 del medesimo decreto-legge 59 del 2021 stabilisce che “*agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza*”.
- il Decreto del Ministro dell’Economia e Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 7 del citato decreto-legge n. 59 del 2021, definisce, gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (di seguito anche *PNC*) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e individua il Ministero della Cultura quale Amministrazione Titolare del “*Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali*” (di seguito anche *Piano*);
- gli obiettivi del *Piano*, individuati dall’Allegato 1 al citato Decreto del Ministro dell’Economia e Finanze del 15 luglio 2021, sono:
  - IV trimestre 2023 - Aggiudicazione di tutte le gare
  - I trimestre 2024 - Avvio lavori per tutti gli interventi
  - IV trimestre 2026 - Conclusione lavori in tutti i siti - collaudo degli interventi
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse stanziare nell’ambito del *Piano* per singolo intervento, con l’indicazione dei relativi soggetti responsabili dell’attuazione (*Soggetti Attuatori*) del singolo progetto e dei rispettivi CUP;
- il Ministero della Cultura – indicato con il suindicato Decreto 15 luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle Finanze quale Amministrazione Titolare degli interventi ricompresi nel *Piano* – nell’esercizio delle funzioni di monitoraggio circa l’avanzamento procedurale e fisico degli interventi ha deciso di avvalersi di Invitalia - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., per l’individuazione di possibili misure attivabili per accelerare l’attuazione degli interventi afferenti al *Piano* stesso.

### Premesso inoltre che:

- tra gli interventi individuati nell’Allegato 1 del citato DPCM dell’8 ottobre 2021, figura l’intervento n. 14 “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP B65F21000900001 dell’importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli (*Soggetto Attuatore*);
- per l’attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente in data 17 giugno 2022 l’Addendum a detto Disciplinare;
- con nota prot. n. 11635 del 28 marzo 2022 il Ministero della Cultura ha proposto al Soggetto attuatore, l’opzione di utilizzare lo strumento dell’Accordo Quadro al fine di accelerare la



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

realizzazione dell'intervento nel rispetto dei limiti temporali previsti per la programmazione PNC 2021-2026;

- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 1° aprile 2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del procedimento dell'intervento in parola all'ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere dell'Amministrazione comunale;
- con pec dell'11 aprile 2022 e successiva pec del 13 giugno 2022, il Comune di Napoli ha comunicato l'adesione alle misure di accelerazione proposte dal Ministero della Cultura e ha inviato la *scheda di rilevazione* dell'intervento "*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*", CUP - B65F21000900001, ed il relativo Quadro Economico, redatti dal Responsabile unico del procedimento;
- con deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto del suindicato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, di ammissione a finanziamento per l'importo di 100 milioni di euro; ha approvato il Quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di 100 milioni di euro; ha espresso l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, cui è assegnata la competenza dell'intervento, di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum del 17 giugno 2022, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale;

**Rilevato che** l'art. 48, comma 5, della legge 108/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. 77/2021, recante *governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, prevede che [...] *in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241 [...]*

**Considerato che** il progetto denominato "*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*" è pertanto tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Visto che:**

- con nota del Ministero della Cultura prot. n. 32076-P del 7 ottobre 2022 (**all.1**), indirizzata agli Enti beneficiari del Fondo Complementare al PNRR, è stato comunicato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 (Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) del Decreto Legge n. 144 del 23 settembre 2022, si sarebbe provveduto, con le modalità previste dal medesimo articolo, alla preassegnazione, per ogni intervento elencato nella tabella allegata alla medesima nota, di un importo aggiuntivo fino al 15 % dell'ammontare inizialmente stanziato con il provvedimento originario di assegnazione, precisando che "*tale percentuale di preassegnazione potrà dare copertura economica esclusivamente ai maggiori importi derivanti dall'aumento dei prezzi dei lavori, con la relativa IVA, nonché alle voci del quadro economico che per espressa previsione normativa (primaria o secondaria), debbano necessariamente essere determinate in misura percentuale all'importo posto a base di gara nell'ipotesi in cui il loro valore sia funzionalmente e strettamente collegato*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*all'incremento dei costi dei materiali*”;

- con nota prot. n. 732687 dell'11 ottobre 2022 (**all.2**), il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha fornito riscontro alla citata nota del MiC, comunicando di aderire alla procedura semplificata di preassegnazione prevista dall'art. 29 del Decreto Legge n.144/2022, per l'intervento finanziato dal Fondo Complementare al PNRR denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP: B65F21000900001.

#### **Preso atto che:**

- Invitalia S.p.A., quale Centrale di Committenza per conto del Ministero della Cultura, ha indetto procedura di gara aperta, ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e di servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) - Lotto Geografico 3. SUD – CIG: 929384210b – sub Lotto prestazionale 4 – lavori in appalto integrato (Soggetto attuatore: Comune di Napoli; Cluster: AQ1 Napoli; Oggetto dell'intervento: Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour; CUP: B65F21000900001);
- con provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 (**all.3**) a firma del Responsabile della Funzione “Investimenti Pubblici” di Invitalia S.p.A., è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la gara in parola in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), che ha offerto il ribasso del 16,00000%.
- l'Accordo Quadro del Lotto Geografico SUD, sub - Lotto prestazionale 4 – lavori in appalto integrato CIG: 929384210b è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura e la Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54 (**all.4**).

#### **Visto inoltre che:**

- con nota prot. n. 214298 del 10 marzo 2023 (**all.5**), a firma del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento e del Capo di Gabinetto, indirizzata al Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Servizio V, nel trasmettere il Quadro Economico rimodulato dell'importo complessivo di 115 milioni di euro, comprensivo dell'importo aggiuntivo del 15% per effetto della suindicata preassegnazione, è stata richiesta l'autorizzazione preventiva all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta del 16% da impiegare già in fase di computazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in considerazione che le risorse disponibili non risultano sufficienti al recupero dell'intero complesso monumentale del Real Albergo dei Poveri;
- con nota di riscontro prot. n. 9270-P del 14 marzo 2023 (**all.6**), il Ministero della Cultura ha autorizzato preventivamente l'impiego delle economie da ribasso d'asta stimate in € 16.209.852,68, al fine di conseguire gli obiettivi prefissati per la linea d'intervento.

**Vista** la deliberazione n. 87 del 29 marzo 2023 con la quale la Giunta comunale ha:

- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di 115 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, con i contributi tecnico-scientifici del *supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione*; degli *esperti* e dei *Dipartimenti universitari* coinvolti in fase di elaborazione del progetto medesimo;
- approvato il Quadro economico dell'intervento – che di seguito si riporta – dell'importo complessivo di € 115.000.000,00 di cui € 73.058.497,65 per *lavori*, compreso € 1.459.191,66 per oneri della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIZENZA

sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.660.422,58 per *servizi* ed € 38.281.079,77 per *Somme a disposizione dell'Amministrazione*, rimodulato rispetto a quello da ultimo approvato con determinazione I.G. n. 1890 del 20 ottobre 2022, per tenere conto della preassegnazione di 15 milioni di euro, ex art. 29 del decreto-legge 144/2022, e dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso giusta nota prot. n. 9270-P del 14 marzo 2023 del Ministero della Cultura:

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO OGGETTO DI ACCORDO</b>		
<b>QUADRO</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Importo dei lavori	71.599.305,990 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.459.191,660 €	
<b>Totale parziale A.1</b>	<b>73.058.497,650 €</b>	
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI</b>		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche	3.660.422,580 €	
Totale parziale A.2	<b>3.660.422,580 €</b>	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>76.718.920,230 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (di cui €39.000,00 imp. 6504/2022)	1.600.000,000 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 47.580,00 imp. 6504/2022; € 167.481,60 imp. n.6519/2022, € 225.000,00 (imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022) per un totale di € 612.618,40.	1.223.456,090 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup	255.430,550 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, D.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	1.025.175,720 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo (di cui € 627.552,29 imp. 4095/23)	787.719,250 €	
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	4.703.634,590 €	
Totale parziale B.1		<b>9.595.416,200 €</b>
<b>B.2) Servizi e forniture</b>		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	9.000.000,000 €	
Totale parziale B.2		<b>9.000.000,000 €</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	2.923.707,200 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	506.875,680 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, € 88.400,00 imp. 2149/2013 per un totale di € 737.410,00)	1.700.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.227.502,720 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	250.000,000 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	71.884,830 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		<b>6.759.970,430 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIZENZA

B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	7.159.930,600 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	145.919,170 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%)	146.416,900 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + B.4.3 (22%)	837.504,690 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	352.000,000 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) (di cui €21.946,96 imp. 1027/23 - € 25.102,09 imp. 4095/23)	291.153,430 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) (di cui €125.536,62 imp. 1027/23 - € 143.583,97 imp. 4095/23)	1.665.397,630 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	292.370,720 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	1.980.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 (22%)	55.000,000 €	
Totale parziale B.4		<b>12.925.693,140 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>38.281.079,770 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>115.000.000,000 €</b>

**Precisato che** come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati.

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO n. 15 del 30 marzo 2023 – IG n. 654 del 30 marzo 2023 - **(all.7)** è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 85.008.691,59 in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), Partita IVA 06605700720, per il primo Contratto Specifico dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210b per l'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour;
- in data 31 marzo 2023 è stato sottoscritto tra le parti l'**Ordine di attivazione (ODA) di contratto specifico n.1** relativo al “Sublotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato” dell'Accordo Quadro con cui sono stati attivati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, di importo pari ad €3.660.422,58 oltre iva ed oneri, ed i relativi lavori, di importo pari ad €73.058.497,65 oltre iva, corrispondenti al 100% dei lavori previsti nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.
- con verbale congiunto del RUP e del DEC PG/2023/477879 dell'8 giugno 2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal PNC, è stato disposto l'avvio d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021, dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 smi e nelle more della stipulazione del Contratto, per l'esecuzione delle attività di progettazione nonché delle attività di rilievo, di indagine e relativa cantierizzazione;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- in data 30 giugno 2023 è stato sottoscritto il **Primo Contratto Specifico** -rep. n. 86727 del 30 giugno 2023- (**all.8**) per l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) per l'intervento denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” in favore della Costruzioni Barozzi Società per Azioni – COBAR s.p.a. - lotto geografico 3 sud - sub lotto prestazionale 4 : 929384210b C.I.G. primo contratto applicativo: 9743669a04 - CUP : b65f21000900001, per l'importo complessivo di € 85.008.691,59, comprensivo di IVA e oneri come per legge, costituito da :

Importo per lavori, al netto del ribasso offerto del 16%, € 71.599.305,99, oltre € 1.459.191,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 73.058.497,65, oltre IVA 10%.

Importo servizi di architettura e ingegneria, al netto del ribasso offerto del 16%, € 3.660.422,58, oltre oneri 4% e IVA 22%.

### Considerato, altresì, che:

- data l'elevata complessità dell'edificio e la criticità legata all'attuale stato conservativo (crolli, interventi di consolidamento e sostituzioni impattanti), risulta necessario avviare, in accordo con il verbale di avvio di urgenza sopramenzionato, le indagini conoscitive mediante sopralluoghi, prelievi, indagini e prove di laboratorio che si possono riassumere nelle seguenti casistiche:
  - Indagini geognostiche e geotecniche sui terreni di fondazioni, indagini georadar per il rilievo delle interferenze;
  - Indagini strutturali (sugli elementi in c.a., in muratura, in legno e in acciaio) finalizzate alla determinazione della geometria dei singoli elementi strutturali e delle caratteristiche meccaniche dei vari materiali, alla definizione degli interventi di consolidamento statico e riduzione del rischio sismico e, contestualmente, alla determinazione accurata delle caratteristiche termiche dell'involucro edilizio;
  - Monitoraggi statici e dinamici delle strutture;
  - Indagini finalizzate alla fase di restauro delle superfici (intonaci, pavimenti ecc.);
  - Monitoraggi sul microclima finalizzati alla definizione del modello energetico.
- pertanto, con pec del 24 luglio 2023, acquisita in pari data al prot. n. 608574, la Ditta ha trasmesso gli elaborati relativi al Piano di “*Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione*” nell'ambito dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, da eseguire per approfondire la conoscenza delle componenti materiche e strutturali del complesso architettonico del Real Albergo dei Poveri a Napoli (**all.9**);
- con nota prot. n. 12021-A, trasmessa con pec del 04 agosto 2023 e acquisita in pari data al prot. n. 647878, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni al suddetto Piano di monitoraggi e indagini (**all.10**);
- successivamente, con nota 17443-P, trasmessa con pec del 11 agosto 2023 e acquisita al prot. n. 665214 del 14 agosto 2023, la Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha autorizzato il Piano di monitoraggi e indagini presentato dalla Ditta, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel sopraccitato parere della SABAP per il Comune di Napoli (**all.11**);
- p pertanto, con pec del 01 settembre 2023 acquisita al prot. n. 702223 del 04 settembre 2023 (**all.12**), la Ditta ha trasmesso un'integrazione al sopraccitato Piano che recepisce le prescrizioni della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e che prevede, altresì, un'attività di profilassi igienico sanitaria, propedeutica all'avvio delle indagini, per disinfezione e disinfezione dei locali del Real Albergo dei Poveri;

- infine, con pec del 06 settembre 2023, acquisita in pari data al prot. n. 710707, la Ditta ha trasmesso una seconda integrazione al Piano di monitoraggi e indagini (**all.13**).

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla stipula del secondo Contratto Specifico per l'esecuzione delle attività previste nel suddetto Piano di monitoraggi e indagini, previa sottoscrizione di ODA *Ordine di Attivazione* di tale secondo Contratto Specifico.

**Visto il Piano di monitoraggi e indagini (all.9 - all.12 – all.13)** dell'importo complessivo lordo di € **1.509.528,80** oltre IVA.

**Considerato che:**

- al netto del ribasso del 16%, offerto in sede di gara della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), l'importo contrattuale per l'esecuzione del Piano di monitoraggi e indagini risulta di € **1.268.004,19**, oltre € 278.960,92 per IVA 22%, per un importo totale di € **1.546.965,11**.

**Atteso che:**

- come rileva dal citato Accordo Quadro sottoscritto in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54:
  - il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro medesimo, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4, tiene conto sia dell'importo stimato dei lavori che dei servizi di progettazione. Tale valore complessivo si basa, in primo luogo, sul valore massimo stimato dei lavori relativi agli Interventi ricompresi nei Cluster Assegnati ricadenti nel Lotto Geografico SUD, comprensivi di oneri della sicurezza, al netto di IVA, (di seguito "Valore Massimo Stimato Lavori"), maggiorato del 10% (dieci per cento), al fine di tener conto dell'importo, al netto di IVA, accantonato per imprevisti dell'Accordo Quadro (di seguito, "Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti");
  - il Valore Massimo Stimato Lavori è pari a € 58.140.000,00, inclusi gli oneri della sicurezza, ma al netto di IVA, e corrisponde alla somma del costo dei lavori, inclusi gli oneri della sicurezza, ma al netto di IVA degli Interventi ricadenti in tutti i Cluster Assegnati del Lotto Geografico SUD ("parametro V" previsto dal D.M. 17 giugno 2016);
  - il Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti è pari a € 63.954.000,00, al netto di IVA, e corrisponde al valore massimo stimato dei lavori, pari a € 58.140.000,00 maggiorato del 10%;
  - al fine di tener conto anche del valore massimo stimato per i servizi di progettazione, il Valore Massimo Stimato dell'Accordo Quadro, al netto di IVA e riferito alle prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4, è pari al 20% del summenzionato Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti, ossia è pari a € 76.744.800,00.
- nel Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con la suindicata deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 29 marzo 2023, alla voce A sono appostate le voci di spesa per lavori e per servizi di progettazione con utilizzo del ribasso d'asta del 16% offerto dall'aggiudicatario dell'appalto integrato di cui al su riportato provvedimento di aggiudicazione di Invitalia S.p.A. n. 0374870 del 27 dicembre 2022, giusta preventiva autorizzazione del Ministero della Cultura prot. n. 9270-P del 14 marzo 2023;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- pertanto il valore dei lavori, come risultante dal Progetto di Fattibilità e calcolato al lordo del ribasso del 16%, è pari a € 85.237.360,46, oltre € 1.459.191,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 86.696.552,12, mentre il valore dei relativi servizi di progettazione, al lordo del ribasso del 16%, è pari a € 4.357.645,93 per un importo complessivo di € 91.054.198,05;
- al netto del ribasso offerto del 16%, applicato sui prezzi unitari, il valore per lavori affidati con il primo Contratto Specifico è pari a € 71.599.305,99, oltre € 1.459.191,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 73.058.497,65 e il valore dei servizi di progettazione affidati con il medesimo Contratto Specifico, al netto del ribasso del 16%, è pari a € 3.660.422,58, per un totale di € 76.718.920,23 oltre oneri e IVA come per legge;
- tali importi sono comprensivi dell'importo aggiuntivo del 15% del valore complessivo inizialmente stimato per l'intervento in parola, aliquota percentuale che non concorre al raggiungimento del Valore massimo dell'Accordo Quadro in quanto trattasi di un contributo straordinario legato all'aumento dei costi delle materie prime indirizzato agli Enti beneficiari del Fondo Complementare al PNRR e preassegnato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 (Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) del Decreto Legge n. 144 del 23 settembre 2022, con nota del Ministero della Cultura prot. n. 32076-P del 7 ottobre 2022, dove si precisa che tale percentuale di preassegnazione *“potrà dare copertura economica esclusivamente ai maggiori importi derivanti dall'aumento dei prezzi dei lavori, con la relativa IVA, nonché alle voci del quadro economico che per espressa previsione normativa (primaria o secondaria), debbano necessariamente essere determinate in misura percentuale all'importo posto a base di gara nell'ipotesi in cui il loro valore sia funzionalmente e strettamente collegato all'incremento dei costi dei materiali”*, configurandosi come alternativa per gli Enti beneficiari all'accesso al Fondo.

#### Dato atto che:

- l'importo del secondo contratto specifico di € 1.268.004,19 oltre IVA è contenuto nel suindicato Valore Massimo Stimato di Accordo Quadro di € 76.744.800,00, oltre oneri e IVA come per legge, in quanto l'importo del primo contratto specifico di € 76.718.920,23, oltre oneri ed iva, comprende la quota pari al 15% dell'importo complessivo originario dell'intervento che è stata preassegnata per far fronte all'incremento dei costi delle materie prime, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 (Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) del Decreto Legge n. 144 del 23 settembre 2022, con nota del Ministero della Cultura prot. n. 32076-P del 7 ottobre 2022; tale percentuale, come già precisato in precedenza, non concorre al raggiungimento del Valore Massimo di AQ;
- la somma di € 1.268.004,19, oltre € 278.960,92 per IVA 22%, per un importo totale di € **1.546.965,11**, trova capienza nel suindicato quadro economico alla voce: *B.1.1) Indagini e monitoraggi* per € 1.268.004,19 e alla voce *B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%)* per € 278.960,92.

**Considerato che** è necessario rimodulare il suindicato quadro economico, come di seguito riportato, al fine di appostare la voce *A.2.2 Servizi di Indagini e monitoraggi* dell'importo di € 1.268.004,19 e incrementare di € 278.960,92 per IVA 22% la voce *B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi*, per il II contratto specifico per indagini e monitoraggi, mediante decremento dell'importo di € 1.268.004,19 della voce *B.1.1) Indagini e monitoraggi* e dell'importo di € 278.960,92 della voce *B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%)*:

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO OGGETTO DI ACCORDO QUADRO</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Importo dei lavori	71.599.305,990 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.459.191,660 €	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIZENZA

Totale parziale A.1 (comprensivo dell'importo per preassegnazione ex art. 29 del decreto-legge 144/2022)	73.058.497,650 €	
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI</b>		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche	3.660.422,580 €	
A.2.2) Indagini e monitoraggi	1.268.004,19 €	
Totale parziale A.2	4.928.426,770 €	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>77 986 924,420 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (di cui €39.000,00 imp. 6504/2022)	331.995,810 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 47.580,00 imp. 6504/2022; € 167.481,60 imp. n.6519/2022, € 225.000,00 (imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022) per un totale di € 612.618,40.	1.223.456,090 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup	255.430,550 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, D.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	1.025.175,720 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo (di cui € 627.552,29 imp. 4095/23)	787.719,250 €	
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	4.703.634,590 €	
Totale parziale B.1		<b>8.327.412,010 €</b>
<b>B.2) Servizi e forniture</b>		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	9.000.000,000 €	
Totale parziale B.2		<b>9.000.000,000 €</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	2.923.707,200 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	506.875,680 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, € 88.400,00 imp. 2149/2013 per un totale di € 737.410,00)	1.700.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.227.502,720 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	250.000,000 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	71.884,830 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		<b>6.759.970,430 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%) (comprensivo dell'importo per IVA 10% su preassegnazione ex art. 29 del decreto-legge 144/2022)	7.159.930,600 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	145.919,170 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%)	146.416,900 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + A.2.2 + B.4.3 (22%)	1.116.465,610 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	73.039,080 €	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) (di cui €21.946,96 imp. 1027/23 - € 25.102,09 imp. 4095/23)	291.153,430 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) (di cui €125.536,62 imp. 1027/23 - € 143.583,97 imp. 4095/23)	1.665.397,630 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	292.370,720 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	1.980.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 (22%)	55.000,000 €	
Totale parziale B.4		<b>12.925.693,140 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>37.013.075,580 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>115.000.000,000 €</b>

**Dato atto, altresì, che** la spesa complessiva di € **1.546.965,11** trova copertura finanziaria sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, nell'ambito della prenotazione non perfezionata n. 45/2023 per somme a disposizione - vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.

**Vista** la delibera di C.C. n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

**Visto** il DURC con validità al 12 ottobre 2023 per la Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A.

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento ing. Nicola Masella.

**Ritenuto** che si possa pertanto assumere l'impegno di spesa complessiva di € **1.546.965,11** sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, **in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo)**, Partita IVA n. 06605700720, con sede legale in Altamura (BA), alla Via Selva, 101 - CAP 70022, per il **secondo Contratto Specifico** dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210b, CIG secondo contratto specifico: A00B1E80EC, per l'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, aggiudicato con provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 di Invitalia S.p.A., e oggetto dell'Accordo Quadro sottoscritto tra il Ministero della Cultura e la Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54.

**Visti:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

- Approvare** gli elaborati relativi al Piano di "Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione" nell'ambito dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, così come trasmessi con pec del 24 luglio 2023, acquisita in pari data al prot. n. 608574 e successivamente integrati con pec del 01 settembre 2023, acquisita al prot. n. 702223 del 04 settembre 2023, e con pec del 06 settembre 2023, acquisita in pari data al prot. n. 710707;
- Rimodulare** il Quadro Economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29 marzo 2023, senza modifica dell'importo complessivo dell'intervento, al fine di appostare la voce *A.2.2 Servizi di Indagini e monitoraggi* dell'importo di € 1.268.004,19 e incrementare di € 278.960,92 per IVA 22% la voce *B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi*, per il II contratto specifico per indagini e monitoraggi, mediante decremento dell'importo di € 1.268.004,19 della voce *B.1.1) Indagini e monitoraggi* e dell'importo di € 278.960,92 della voce *B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%)*:

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO OGGETTO DI ACCORDO</b>		
<b>QUADRO</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Importo dei lavori	71.599.305,990 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.459.191,660 €	
Totale parziale A.1 (comprensivo dell'importo per preassegnazione ex art. 29 del decreto-legge 144/2022)	<b>73.058.497,650 €</b>	
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI</b>		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche	3.660.422,580 €	
A.2.2) Indagini e monitoraggi	1.268.004,19 €	
Totale parziale A.2	<b>4.928.426,770 €</b>	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>77 986 924,420 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (di cui €39.000,00 imp. 6504/2022)	331.995,810 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 47.580,00 imp. 6504/2022; € 167.481,60 imp. n.6519/2022, € 225.000,00 (imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022) per un totale di € 612.618,40.	1.223.456,090 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup	255.430,550 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, D.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	1.025.175,720 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	787.719,250 €	
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	4.703.634,590 €	
Totale parziale B.1		<b>8.327.412,010 €</b>
<b>B.2) Servizi e forniture</b>		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	9.000.000,000 €	
Totale parziale B.2		<b>9.000.000,000 €</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	2.923.707,200 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	506.875,680 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) <i>(di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, € 88.400,00 imp. 2149/2013 per un totale di € 737.410,00)</i>	1.700.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.227.502,720 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	250.000,000 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	71.884,830 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		<b>6.759.970,430 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%) (comprensivo dell'importo per IVA 10% su preassegnazione ex art. 29 del decreto-legge 144/2022)	7.159.930,600 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	145.919,170 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%)	146.416,900 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + A.2.2 + B.4.3 (22%)	1.116.465,610 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) <i>(di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)</i>	73.039,080 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) <i>(di cui €21.946,96 imp. 1027/23 - € 25.102,09 imp. 4095/23)</i>	291.153,430 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) <i>(di cui €125.536,62 imp. 1027/23 - € 143.583,97 imp. 4095/23)</i>	1.665.397,630 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	292.370,720 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	1.980.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 (22%)	55.000,000 €	
Totale parziale B.4		<b>12.925.693,140 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>37.013.075,580 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>115.000.000,000 €</b>

- Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **1.546.965,11** sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, nell'ambito della prenotazione non perfezionata n. 45/2023 per somme a disposizione, vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), Partita IVA 06605700720, con sede legale in Altamura (BA), alla Via Selva, 101 - CAP 70022, legale rappresentante dott. Vito Matteo Barozzi, per il **secondo Contratto Specifico** dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210b - CIG secondo contratto specifico: A00B1E80EC, per l'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, finanziato a



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, aggiudicato con provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 di Invitalia S.p.A. e oggetto dell'Accordo Quadro sottoscritto tra il Ministero della Cultura e la medesima Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54;

5. **Affidare** a Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), Partita IVA 06605700720, con sede legale in Altamura (BA), alla Via Selva, 101 - CAP 70022, legale rappresentante dott. Vito Matteo Barozzi le attività di cui al Piano di monitoraggi e indagini, nell'ambito dell'intervento "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" per l'importo di € 1.268.004,19, al netto del ribasso, oltre € 278.960,92 per IVA 22%, per un importo totale di € 1.546.965,11;
6. **Dare atto** che – ai fini del rispetto di *Milestone e Target* del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, ci si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata delle attività *de quo*. L'esecuzione delle attività decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, nelle more della stipula contrattuale, fermo restando la preventiva costituzione di idonea garanzia definitiva a norma dell'art. 103 del Codice.
7. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Progetti Strategici*, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata con fondi del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Progetti Strategici*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e/o oscurati;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 443, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn.:*

- All\_1048K\_004\_01 – nota del Ministero della Cultura prot. n. 32076-P del 7 ottobre 2022;
- All\_1048K\_004\_02 – nota prot. n. 732687 dell'11 ottobre 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO;
- All\_1048K\_004\_03 – provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 di Invitalia S.p.A.;
- All\_1048K\_004\_04 – Accordo Quadro sottoscritto in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54;
- All\_1048K\_004\_05 – nota prot. n. 214298 del 10 marzo 2023;
- All\_1048K\_004\_06 – nota prot. n. 9270-P del 14 marzo 2023 del Ministero della Cultura;
- All\_1048K\_004\_07 – determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO n. 15 del 30 marzo 2023 – IG n. 654 del 30 marzo 2023 – per il primo contratto specifico;
- All\_1048K\_004\_08 – Primo Contratto Specifico - rep. n. 86727 del 30 giugno 2023;
- All\_1048K\_004\_09 – Piano di monitoraggi e indagini trasmesso con pec del 24 luglio 2023, acquisita in pari data al prot. n. 608574;
- All\_1048K\_004\_10 – Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli favorevole con prescrizioni - nota prot. n. 12021-A, trasmessa con pec del 04 agosto 2023 e acquisita in pari data al prot. n. 647878;
- All\_1048K\_004\_11 – autorizzazione della Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - nota 17443-P, trasmessa con pec del 11 agosto 2023 e acquisita al prot. n. 665214 del 14 agosto 2023;
- All\_1048K\_004\_12 – prima integrazione al Piano di monitoraggi e indagini trasmessa con pec del 01 settembre 2023, acquisita al prot. n. 702223 del 04 settembre 2023
- All\_1048K\_004\_13 – seconda integrazione al Piano di monitoraggi e indagini trasmessa con pec del 06 settembre 2023, acquisita al prot. n. 710707 del 06 settembre 2023

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*Arch. Rosa Pascarella*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*