



**SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO STIPULATO  
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN  
UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO  
ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI ANNUALITA'  
2024 - MUNICIPALITÀ 9".**

**ACCORDO QUADRO CONTRATTO APPLICATIVO N.RO \_\_\_\_**

**OGGETTO:** Accordo Quadro art.59, co.3, del D. Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici. Annualità 2024 – Municipalità 9”* della durata massima di 12 mesi finanziati con i fondi bilancio comunale, C.U.P.: B62B23002160004 - C.I.G.: A03C627C1C, registrato al n.ro \_\_\_\_ in data \_\_\_\_.

Contratto applicativo n.ro \_\_\_\_ per l'esecuzione di un \_\_\_\_ gruppo di interventi affidati con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - I.G \_\_\_\_ / \_\_\_\_, all'impresa \_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_ rappresentata dal sig. \_\_\_\_ nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto del \_\_, \_\_\_\_ % pari ad € \_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_ per lavori, € \_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € \_\_\_\_ per oneri per Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. CIG \_\_\_\_ CONTRATTO APPLICATIVO: \_\_\_\_

**TRA**

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_ in qualità di Direttore della Municipalità 9 abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48

dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

**E**

2) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_, come  
da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, la cui verifica risulta agli atti del  
RUP, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante;

**PREMESSO**

- che in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ veniva sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro  
art.59, c.3, del D.Lgs.36/2023 con l'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_  
rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, per l'importo complessivo al netto del  
ribasso offerto del \_\_,\_\_\_\_ % pari ad € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_, per  
lavori, € \_\_\_\_\_, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €  
\_\_\_\_\_, per oneri per Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA,  
finalizzato all'affidamento dei *““Lavori di manutenzione straordinaria edifici  
scolastici. Annualità 2024 – Municipalità 9”* della durata massima di 12 mesi.  
Tale contratto è stato repertoriato in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ al n.ro di repertorio

\_\_\_\_\_;

- che ai sensi del su indicato Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento dei singoli interventi avviene mediante appositi atti negoziali;

- che con Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ registrata all'indice generale in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_\_ si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un \_\_\_\_\_ gruppo di interventi all'impresa \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_

rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, per un importo al netto del ribasso

offerto del \_\_,\_\_\_\_ % pari ad € \_\_\_\_\_, \_\_ di cui € \_\_\_\_\_, \_\_ per lavori, € \_\_\_\_\_, \_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € \_\_\_\_\_, \_\_

per oneri per Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

per oneri per Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;

- che il RUP ing. Giulio Davini ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art.1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art.2) Oggetto dell'appalto.* Il Comune di Napoli, come innanzi costituito, affida all'impresa \_\_\_\_\_, aggiudicataria come in premessa dell'Accordo quadro stipulato in data \_\_\_\_\_. rep. n.ro \_\_\_\_\_, l'esecuzione dei Lavori di “ \_\_\_\_\_”, la quale accetta e s’impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

*Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni.* L'esecuzione dell'appalto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore della Municipalità 9, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Elenco Prezzi posto a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro stipulato in data \_\_\_\_\_. rep. n.ro \_\_\_\_\_, (eventuale:Viene allegato al presente l'elenco nuovi prezzi unitari concordati per l'appalto in questione).

L'impresa dichiara di conoscere integralmente il capitolato speciale d'appalto allegato alla Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti eventuali: gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari contrattuali; i piani della sicurezza; DUVRI, etc.). Per quanto non

espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'Accordo Quadro stipulato in data \_\_\_\_\_. rep. n.ro \_\_\_\_\_.

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.

*Art.4) Corrispettivo e durata.* Il contratto è stipulato a misura, applicandosi il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % costituente l'offerta formulata dall'impresa affidataria dell'Accordo Quadro. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione dell'appalto, sino a concorrenza della somma di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza e € \_\_\_\_\_ per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA. La durata dei lavori oggetto del presente contratto è stabilita in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*Art.5) Garanzie Contrattuali.* A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa \_\_\_\_\_ ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.53, co.4, del D.Lgs. 36/2023, mediante Polizza Fidejussoria n.ro \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ contratta con la \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza massima di \_\_\_\_\_ ossia pari al 5,00% dell'importo di affidamento, custodita agli atti del RUP.

*Art.6) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di

pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: \_\_\_\_\_) ed il codice unico di progetto (CUP: \_\_\_\_\_). L'Appaltatore, ai sensi art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara il conto dedicato c/o la Banca \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_ da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale. Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il sig. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ e Codice Fiscale \_\_\_\_\_. L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente.

*Art.7) Protocollo di legalità.* Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al

sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una



penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

*Art.8) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.* Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e

fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

*Art.9) Patto di integrità.* Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo

dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

*Art.10) EU RGPD - Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (Pubblicato nella G.U. europea il 04.05.2016).*

- *"Liceità del trattamento"*. Nel presente contratto sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

- *"Responsabile del trattamento"*. Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza che, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Affidatario viene individuato come Responsabile esterno del Trattamento dei dati personali ed assume i relativi compiti e funzioni, come definiti dall'art. 28, paragrafo 3 del Regolamento UE n. 2016/679, dettagliati nell'accordo sottoscritto in pari data al presente contratto e che seppur non allegato al presente ne forma parte integrante.

*Art.11) Copertura finanziaria del Contratto Applicativo.* Si dà atto che le

opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi di bilancio comunale come riportato nella Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_ – I.G. \_\_\_\_/2024.

*Art.12) Spese Contrattuali.* Le spese del presente Contratto di Accordo Quadro sono poste a carico della impresa affidataria la quale ha depositato la somma di € \_\_,00 utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE) in data \_\_\_\_\_. Il presente Contratto di Accordo Quadro comprensivo di uno allegato soggetto a bollo sin dall'origine sconta un imposta di bollo pari ad € \_\_,00 (tabella A contenuta nell'allegato I.4 al Codice). (eventuale: Si allega l'Elenco Nuovi Prezzi Unitari).

*Art.13) Forma del Contratto.* Il presente Contratto Applicativo è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli \_\_ \_\_ \_\_\_\_

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Direttore della Municipalità 9 \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da \_\_\_\_\_, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_.

#### IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,,  
C. F.: \_\_\_\_\_ identificata con documento: Carta d'identità n.ro \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_. e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, , rilasciato da \_\_\_\_\_, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_. al \_\_\_\_\_.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.