



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

## ORDINANZA SINDAGALE

n. 1 del 23/04/2019

**Oggetto:**

Sgombero ad horas, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, degli occupanti dell'ex scuola denominata "██████████" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla Via ██████████ n. ██████████, posizione edificio ██████████.

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'ex scuola denominata "██████████", facente parte del patrimonio indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla via ██████████, posizione BU struttura ██████████, costituita da 3 unità immobiliari, 2 di categoria catastale B5 (scuole di mq. 2.919,85 e di mq. 712,04) e l'alloggio custode, categoria catastale A3 di mq. 64,04;
- con la nota PG 309644 del 03/04/2019 del Dipartimento Sicurezza, Servizio Protezione Civile, fra l'altro, si rileva che, per la predetta struttura comunale, .. si presenta in condizioni di evidente degrado. In particolare, l'intero solaio di copertura – specie nelle aree comuni – presenta fenomeni di espulsione dei copri ferro dei travetti in c.a., con conseguente caduta di calcinacci. Analogo fenomeno di degrado si osserva sui cornicioni esterni, specie nella porzione aggettante sull'ingresso del fabbricato. Atteso che il fenomeno descritto appare in evoluzione, ne risulta l'inagibilità dell'intero edificio ...;
- l'ex struttura scolastica in argomento, rientrante tra gli immobili individuati nella delibera di G.C. n. 1018/2014, come accertato dall'Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale nel mese di marzo del 2015, è occupata, senza titolo legittimante dai seguenti nuclei familiari:
  1. ██████████, nata a ██████████ il ██████████, allo stato ivi residente dal ██████████, con un nucleo familiare costituito dalla stessa e ██████████;
  2. ██████████, nato a ██████████ il ██████████, allo stato ivi residente dal ██████████, con un nucleo familiare costituito dallo stesso, dalla coniuge I ██████████, nata a ██████████ il ██████████, e dai figli ██████████ e ██████████ nati a ██████████, rispettivamente, il ██████████ e ██████████;
  3. I ██████████, nato a ██████████ il ██████████, allo stato ivi residente dal ██████████, con un nucleo familiare costituito dallo stesso, dal coniuge ██████████, nata a ██████████ il ██████████, e dalla figlia ██████████, nata a ██████████ il ██████████ ed un'altra ancora minore;
  4. ██████████, nato a ██████████ il ██████████, allo stato ivi residente dal ██████████, con un nucleo familiare costituito dallo stesso, dalla coniuge ██████████, nata a ██████████ il ██████████, e da una figlia minore;
  5. ██████████, nato a ██████████ il ██████████, allo stato con residenza anagrafica altrove con un nucleo familiare costituito dallo stesso, dalla coniuge ██████████, nata a ██████████ il ██████████, e tre figli minori;

### RITENUTO:

- opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato relativamente alle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;
- quindi, la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dall'art. 54, comma 4 e 7 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### CONSIDERATO CHE:

sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

### ORDINA

- lo sgombero ad horas, a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, degli occupanti abusivi, meglio identificati nell'elenco in narrativa, dell'ex scuola denominata "██████████", facente parte del patrimonio indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla via ██████████, posizione BU struttura ██████████;
- che la presente Ordinanza venga notificata a tutti gli occupanti, e/o per affissione, presso l'immobile di cui trattasi a cura della Polizia Locale;
- che il presente atto sia notificato, a cura della Polizia Locale, anche alla Napoli Servizi S.p.A. per il recupero delle morosità.

Il Dirigente  
Alfonso Ghezzi

Il Sindaco  
Luigi de Magistris

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.