



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri**

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)**

**n. 063 del 28 maggio 2024**

**OGGETTO:** Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, c.3, del D. Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona" - Municipalità 4.

CUP: B62B23000270004

CIG: 99207215F4 (accordo quadro)

CIG PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: A000AAE0FE

**Contratto di accordo quadro** registrato in data 26/07/2023 al n. 5666 di Repertorio

**Contratto applicativo n. 1 e per maggiori lavori** registrato in data 09/05/2024 al n. 6815 di Repertorio

**APPROVAZIONE del Certificato di Regolare Esecuzione** degli interventi relativi al Contratto applicativo 1 e maggiori lavori registrato in data 09/05/2024 al n. 6815 di Repertorio per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona - Municipalità 4, affidati con Determina Dirigenziale n. 15 del 04/08/2023 e successiva determina n. 33 del 17/10/2023.

**Impresa aggiudicataria:** EDIL EUROPEA SOC. COOP., con sede legale in Via Tevere n.18 Marano di Napoli (NA) - Part. IVA e C.F. 03468810639 rappresentata dal sig. Guglielmo Del Prete, in qualità di Legale Rappresentante.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri**

**Il Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: **“Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia”** di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; **“Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia”** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; **Piano di estensione del tempo pieno”** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; **“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”** di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; **“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

**Premesso altresì che:**

nell'ambito dell'Avviso MIUR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1”, sono stati ammessi a finanziamento diversi progetti, in particolare per la Municipalità 4, sono stati selezionati i seguenti interventi:

*Plesso Bice Zona – Asilo Nido ubicato in via della Piazzolla 36;*

*Plesso Partenope – Asilo Nido ubicato in via Vesuvio;*

nell'ambito dei finanziamenti PNRR, relativamente ai progetti selezionati di cui all'avviso MIUR, è emersa l'esigenza di allocare in altra sede le platee scolastiche dei plessi scolastici oggetto di finanziamento;

in particolare per la Municipalità 4 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona di via della Piazzolla 36 è stata individuata come sede ospitante la villetta sita in via Gen. D'Ambrosio n.5;

con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi sugli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica; tra i progetti approvati è incluso quello relativo all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 di competenza della Municipalità 4 per una spesa complessiva pari ad un importo di € 244.322,28, nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina Dirigenziale n. 44 del 29/06/2023;



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche**  
**per lavori pubblici ed espropri**

è stata esperita una procedura negoziata da cui è risultata aggiudicataria la ditta EDIL EUROPEA SOC. COOP. con sede legale in Marano di Napoli in P.zza Tevere n. 18, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 03468810639 rappresentata dal sig. Guglielmo Del Prete, in qualità di Legale Rappresentante che ha offerto un ribasso del 11,861%;

Con Determina dirigenziale n.44 del 29/06/2023 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta **EDIL EUROPEA SOC. COOP.**, sopra generalizzata, l'appalto per i lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona di competenza della Municipalità 4;

Con Determina Dirigenziale n. 33 del 17/10/2023 sono stati approvati i maggiori lavori per un importo al netto del ribasso offerto di € **36.448,50** oltre I.V.A, di cui € **249,36** per oneri di sicurezza.

Il Contratto di accordo quadro è stato registrato in data 26/07/2023 al n. 5666 di Repertorio per un Importo complessivo massimo consentito pari ad € **146.360,00** oltre oneri della sicurezza pari a € **3.370,00** non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € **244.322,28**, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona - Municipalità 4, affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 44 del 29/06/2023.

Il Contratto applicativo n. 1 e per maggiori lavori è stato registrato in data 09/05/2024 al n. 6815 di Repertorio per un importo lavori, affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 15 del 04/08/2023 e successiva determina n. 33 del 17/10/2023, come di seguito specificato:

- per lavori € **132.370,00** comprensivo dei costi di sicurezza oltre IVA al 22%;
- per maggiori lavori € **36.448,50** comprensivo dei costi di sicurezza oltre IVA al 22%;
- per oneri di smaltimento € **9.000,00** oltre IVA al 22%;
- per lavori in economia per il trasloco € **4.272,20**;
- per spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità statica € **16.000,00** oltre IVA al 22% e cassa al 4%;
- per cartellonistica € **300,00** oltre IVA al 22%.

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 27/05/2024 dal RUP arch. Massimo Mallardo e dal direttore dei lavori ing. Rosa Di Salvatore che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

**VISTA** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che l'impresa **EDIL EUROPEA SOC. COOP.** ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri**

- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Responsabile del Procedimento è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna.

**CONSIDERATO** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**VISTA** la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa **EDIL EUROPEA SOC. COOP.** ha eseguito i lavori per un importo pari a € **168.763,11** comprensivo degli oneri di sicurezza oltre IVA al 22% compreso nella somma autorizzata di € **168.818,50**, oltre IVA.

**VISTO** che l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **8.821,90** oltre IVA al 22% compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 9.000,00 oltre IVA al 22% .

**VISTO** che l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato fattura per i lavori in economia per trasloco da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **4.270,00** compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 4.272,20.

**VISTO** che l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato le fatture per le spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità statica da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **16.000,00** oltre IVA al 22% e cassa al 4% compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 16.000,00 oltre IVA al 22% e cassa al 4%.

**VISTO** che l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato fattura per cartellonistica da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **287,50** oltre IVA al 22% compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%.

**RILEVATO** che l'impresa non ha percepito acconti.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**ATTESTATO** che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Dato** atto che, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. arch. Massimo Mallardo e dal direttore dei lavori ing. Rosa Di Salvatore.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche**  
**per lavori pubblici ed espropri**

**Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024- 26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che**

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa vigente, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e nella pagina web del Comune di Napoli del sito istituzionale;

**CONSIDERATO**

che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto dovuto.

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal RUP arch. Massimo Mallardo, dal direttore dei lavori ing. Rosa Di Salvatore e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna relativa al contratto applicativo 1 e per maggiori lavori registrato in data 09/05/2024 al n. 6815 di Repertorio per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona - Municipalità 4, affidati con Determina Dirigenziale n. 15 del 04/08/2023 e successiva determina n. 33 del 17/10/2023 ed eseguiti dall'impresa EDIL EUROPEA SOC. COOP. con sede legale in Marano di Napoli in P.zza Tevere n. 18, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 03468810639.

**Dare atto che** lo stato finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 168.763,11 oltre IVA al 22%;

**Dare atto che** l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **7.671,22** oltre IVA al 22% compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 9.000,00 oltre IVA;

**Dare atto che** l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato fattura per i lavori in economia per trasloco da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **4.270,00** compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 4.272,20

**Dare atto che** l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato le fatture per le spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità statica da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **16.000,00** oltre IVA al 22% e cassa al 4% compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 16.000,00 oltre IVA al 22% e cassa al 4%



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche**  
**per lavori pubblici ed espropri**

**Dare atto che** l'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato fattura per cartellonistica da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € **287,50** oltre IVA al 22% compreso nei limiti della somma autorizzata pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%.

**Dare atto che**, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, il credito netto dell'Impresa, ammonta ad € **198.142,51** (centonovantottomilacentoquarantadue/51) di cui € 168.763,11 oltre IVA al 22% per lavori, € 8.821,90 oltre IVA al 22% per smaltimento, € 4.270,00 per trasloco, € 16.000,00 oltre IVA al 22% e cassa al 4 % per spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità statica, € 287,50 oltre IVA al 22% per cartellonistica .

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva prestata a garanzia degli obblighi contrattuali (art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante Polizza Fidejussoria n. 2009499 contratta con la Revo Insurance S.p.A agenzia di Quarto in data 17/07/2023 e successiva integrazione del 10/01/2024.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 009, firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.:

- *All\_1088I\_063\_01 (Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione).*

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.