



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 07 del 19/04/2019

ORIGINALE

OGGETTO: Affidamento alla A.T. Advanced Technologies s.r.l., ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di ingegneria e architettura concernente la "redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" - progetto NA2.1.2.a.3 - "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO). Impegno dell'importo complessivo di € 49.105,29
compresi oneri previdenziali ed IVA.

CUP: B66J17000450001

SMART CIG: Z8F282383F

€ 44.104,76

Pervenuta al Servizio Finanziario

24 APR. 2019

In data _____ prot. n° D3/623

Registrata all'Indice Generale

Data: 7 MAG. 2019 n° 585





Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso

che con disposizione del Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di €. 9.015.906,90;

che con deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", i 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere diagnosi energetiche;

che nella suddetta deliberazione è stato dato mandato al dirigente del servizio P.R.M. Patrimonio comunale (ora Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con la Direttiva 2012/27/UE e con le norme UNI EN 16247;

che con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", modificato con disposizione n. 26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;

che con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che la gara, suddivisa in due lotti, è stata regolarmente espletata;

che con Determina Dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale sono stati aggiudicati entrambi i lotti dell'appalto in argomento;

che con Disposizione n.08 del 23/04/2018 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lotti 1 e 2;

che con Disposizione n. 06 del 26/02/2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo alle diagnosi energetiche effettuate per gli immobili ricadenti nel lotto1;

che con Disposizione n. 07 del 27/02/2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo alle diagnosi energetiche effettuate per gli immobili ricadenti nel lotto2;

che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, condotte su 18 fabbricati di proprietà dell'Ente ed in considerazione delle risorse disponibili, il servizio P.R.M. Patrimonio comunale ha valutato opportuno procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;

che tra i 18 edifici sottoposti a diagnosi vi è anche l'edificio denominato "Palazzo San Giacomo";

che con Disposizione n. 10 del 13/03/2019 sono stati approvati i quadri economici relativi a ciascun intervento di efficientamento energetico;

che le opere in questione sono state inserite nel programma triennale dei LL.PP.;

che con Disposizione dirigenziale n.03 del 18/04/2019 è stato, tra l'altro, nominato l'arch. Guglielmo Pescatore quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione del progetto NA2.1.2.a.3 - "Edificio uffici Palazzo San Giacomo".





Considerato

che per l'edificio di Palazzo S. Giacomo è stato stanziato un importo complessivo di € 811.661,18 di cui € 49.105,29 per spese di progettazione stimate su un importo presunto dei lavori di € 575.023,92;
che il quadro economico dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" - progetto NA2.1.2.a.3 - "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" risulta così articolato:

Quadro Economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	38.702,15	
Cassa previdenza (4%)	1.548,09	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	8.855,05	
TOTALE	49.105,29	

che il corrispettivo relativo alle prestazioni oggetto di affidamento, il cui calcolo è inserito nell'elaborato denominato "calcolo dei corrispettivi", è stato determinato conformemente ai parametri di cui al D.M. 17/06/2016.

Valutato

che il Servizio P.R.M. Patrimonio comunale, con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018, ha già affidato, mediante procedura aperta, i servizi di ingegneria e architettura per la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

che la prestazione oggetto del presente affidamento, benché afferente ad una differente fonte di finanziamento, integra e completa l'incarico di cui sopra;

che, pertanto, le due prestazioni dovranno necessariamente essere effettuate in stretto coordinamento.

Verificato

che l'affidamento in parola non supera l'importo di € 40.000,00;

che l'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016 prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che la A.T. Advanced Technologies s.r.l. con sede in Via Matteo Boiardo, 12 - Roma - P.IVA. 03576571008:

- risulta già inserita nel R.T.P. affidatario dei servizi di ingegneria e architettura per la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori", aggiudicati con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018;



- possiede i requisiti generali necessari all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente affidamento, come accertato dalle verifiche (ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, di regolarità contributiva e tributaria) effettuate sui componenti del R.T.P. aggiudicatario ed ancora in corso di validità;
- possiede, inoltre, consolidata esperienza nel campo della progettazione impiantistica anche su immobili vincolati, come accertato nell'ambito delle verifiche (ex art. 83 del D.Lgs 50/2016) effettuate sui componenti del R.T.P. aggiudicatario;

che nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, né la A.T. Advanced Technologies s.r.l. né alcuno dei soggetti ricoprenti ruoli nella medesima società risultano essere stati in precedenza individuati quali affidatari di incarichi professionali, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016, da parte del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.

Visto

che con nota prot. 0322883 del 08/04/2019 è stata inoltrata alla A.T. Advanced Technologies s.r.l. una richiesta di offerta tecnica per l'affidamento del suddetto incarico professionale;

che alla predetta comunicazione sono stati allegati i seguenti elaborati (approvati con Disposizione n. 06 del 26/02/2019) relativi alla diagnosi eseguita sull'immobile in questione, oltre al capitolato tecnico prestazionale ed al calcolo dei corrispettivi per la progettazione, su cui effettuare una proposta economica non vincolante per l'Amministrazione:

1. rapporto diagnosi energetica;
2. allegato 1 – Elaborati;
3. allegato 4 – Relazione di calcolo;
4. allegato 5 – Conformità software;
5. allegato 6 – APE;
6. allegato 7.1 – Scenario A;
7. allegato 7.2 – Scenario B;
8. allegato 8 – Dati climatici;
9. allegato 9 – schede di audit;
10. allegato 10 – Report di benchmark.

che con PEC del 10/04/2019 la A.T. Advanced Technologies s.r.l. ha riscontrato la richiesta accettando l'eventuale incarico e offrendo un ribasso del 10% sull'importo della progettazione;

che, pertanto, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il quadro economico dell'affidamento risulta il seguente:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	34.831,94	
Cassa previdenza (4%)	1.393,28	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	7.969,65	
TOTALE	44.194,76	

Precisato

che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

che la forma del contratto sarà quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";

che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal R.U.P., che si intende come parte integrante del presente provvedimento;

che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: Z8F282383F associato al CUP: B66J17000450001, secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;

Valutato

che il mancato affidamento dell'incarico in questione determinerebbe l'impossibilità di procedere con il completamento della progettazione e la successiva esecuzione sia dell'intervento oggetto del presente affidamento che di quello affidato con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018;

Verificato

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Guglielmo Pescatore;

che l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

che ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

che, ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Considerato

che risulta, necessario:

- provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 1. capitolato tecnico prestazionale;
 2. calcolo dei corrispettivi;
- approvare il quadro economico di dettaglio dell'affidamento di importo ribassato pari ad € 44.194,76 inclusi C.P. e IVA

Considerato inoltre

che per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno dell'importo complessivo di € 44.194,76 sul capitolo 299212 - codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 - annualità 2017 - Es. 2019 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - efficientamento energetico - entrata cap. 404783.

Visti

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;





- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Per quanto sopra rappresentato

DETERMINA

di approvare i seguenti elaborati:

1. capitolato tecnico prestazionale;
2. calcolo dei corrispettivi;

di affidare alla **A.T. Advanced Technologies s.r.l.** con sede in Via Matteo Boiardo, 12 - Roma - P.IVA. 03576571008, rappresentata dall'Ing. Gabriele Novembri, in qualità di amministratore unico, nato a Castiglion Fiorentino (AR) il 28/08/1956 C.F. NVMGRL56M28C319R e residente alla via Edgardo Negri, 40 - Roma (RM), l'incarico di "progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" - progetto NA2.1.2.a.3 - "Edificio uffici Palazzo San Giacomo", finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO);

di impegnare in favore della **A.T. Advanced Technologies s.r.l.**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di € 44.194,76 compresi oneri previdenziali ed IVA sul capitolo di spesa 299212/3 codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 - ~~annualità 2017~~ - Es. 2019 - denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 - Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - efficientamento energetico - entrata cap. 404783;

di approvare il seguente quadro economico di dettaglio dell'affidamento:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	34.831,94	
Cassa previdenza (4%)	1.393,28	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	7.969,65	
TOTALE	44.194,76	

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto dell'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;

di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata all'affidatario secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

7

Si allegano i seguenti elaborati composti da complessive 38 pagg.

- Disposizione n. 10 del 13/03/2019 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (pagg.13).
- Capitolato tecnico prestazionale (pagg.17).
- Calcolo dei corrispettivi (pagg.7).
- DURC (pag.1).

Il Dirigente
Ing. Francesco Cuccari





segue Determina n° del

Prog. 3831/19 *Lu* 03/05/19

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

FR COD. BIL. 09.08.2.02.01.09.019 BIL. 2019/2021 ES.2019 CAP. 299212/3
(IMP. 1371/19)

Data.....

Il Ragioniere Generale

Ru

Spale G





9

COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

segue Determina n° 07 del 19-04-2019
Indice gen. n° 585 del 07-05-2019
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10, comma 1 DLgs.vo 267/2000, ha avuto inizio il 13/05/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE



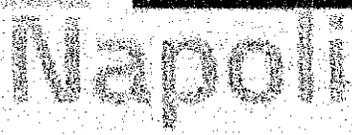
**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 585 DEL 07-05-2019**



**DISPOSIZIONE
N. 10 DEL 13/03/2019**

Oggetto: *Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO).*
Approvazione del nuovo quadro economico multi-intervento del progetto NA2.1.2.a
“Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli” – sulla base di quanto previsto nell’Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell’AdG (MOP).

Atto senza impegno di spesa





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale
IL DIRIGENTE

Premesso

che con disposizione del Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di €. 9.015.906,90;

che la Direzione Centrale Patrimonio Servizio PRM Patrimonio Comunale è la struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;

che con disposizione n. 29 del 04/09/2017 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli, ha preso atto del quadro economico del progetto NA2.1.2.a, approvato con disposizione n. 9 del 23/08/2017;

che con disposizione n. 5 del 13/02/2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli, ha preso atto del quadro economico del progetto NA2.1.2.a, approvato con disposizione n. 25 del 19/12/2017, redatto in linea con quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito);

Considerato

che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, condotte su 18 fabbricati di proprietà dell'Ente ed in considerazione delle risorse disponibili, si intende procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;

che, pertanto, il Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" prevede la realizzazione dei seguenti interventi auto-consistenti e tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito:

- NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
- NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
- NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
- NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"
- NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
- NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
- NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
- NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
- NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeii"
- NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
- NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
- NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
- NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"



Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

- NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
- NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
- NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
- NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
- NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
- NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

che è necessario modificare il quadro economico Multi-intervento, approvato con disposizione n. 25 del 19/12/2017, prevedendo un quadro economico per ogni intervento censito, un prospetto aggiuntivo per operazioni multi-intervento e il Cronoprogramma di spesa per operazioni "multi-intervento";

Ritenuto

che occorre procedere, pertanto, all'approvazione dei nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti, così come di seguito indicato:

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Materiali inventariabili		
Materiale di consumo		
Costi per elaborazioni dati		
Personale non dipendente da destinare allo specifico progetto		
Servizi esterni (compresi lavori)	96.336,44	
Missioni		
Convegni		
Pubblicazioni		
Costi forfettizzati e spese generali		
Consulenze e spese di deposito (per brevetti)		
Pagamento tasse di deposito o mantenimento (per brevetti)		
IVA	21.194,02	
Altro	2.600,85	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016
TOTALE	120.131,31	

39



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	54.466,52	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	725.911,92	
Oneri di sicurezza	36.295,60	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	36.295,60	
Imprevisti	72.591,19	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	72.591,19	
IVA residua	22.871,31	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	51.763,51	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	1.072.786,84	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	37.359,73	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	552.587,52	
Oneri di sicurezza	27.629,38	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	27.629,38	
Imprevisti	55.258,75	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	55.258,75	
IVA residua	16.507,95	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	39.429,72	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	811.661,18	



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	13.598,02	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	102.103,13	
Oneri di sicurezza	5.105,16	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	5.105,16	
Imprevisti	10.210,31	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	10.210,31	
IVA residua	4.523,11	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	2.208,04	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	153.063,24	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	23.289,83	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	197.360,07	
Oneri di sicurezza	9.868,00	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	9.868,00	
Imprevisti	19.736,01	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	19.736,01	
IVA residua	8.084,16	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	10.325,91	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	298.267,99	

5



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

**Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale
Intervento NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"**

Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	22.384,82	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	215.181,05	
Oneri di sicurezza	10.759,05	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	10.759,05	
Imprevisti	21.518,11	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	21.518,11	
IVA residua	8.152,38	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	11.207,90	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	321.480,47	

**Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale
Intervento NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"**

Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	11.640,07	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	77.571,37	
Oneri di sicurezza	3.878,57	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	3.878,57	
Imprevisti	7.757,14	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	7.757,14	
IVA residua	3.724,39	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	1.697,81	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	117.905,06	



69



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRIM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	18.139,15	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	155.622,55	
Oneri di sicurezza	7.781,13	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	7.781,13	
Imprevisti	15.562,25	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	15.562,25	
IVA residua	6.324,95	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	3.518,85	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	230.292,26	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	7.238,58	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	44.077,50	
Oneri di sicurezza	2.203,87	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	2.203,87	
Imprevisti	4.407,75	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	4.407,75	
IVA residua	2.253,65	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	983,95	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	67.776,92	



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	3.815,96	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	19.826,21	
Oneri di sicurezza	991,31	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	991,31	
Imprevisti	1.982,62	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	1.982,62	
IVA residua	1.136,90	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	434,70	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	77.688,08	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	1.042.898,61	
Oneri di sicurezza	52.144,93	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	52.144,93	
Imprevisti	104.289,86	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	104.289,86	
IVA residua	32.734,86	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	74.409,78	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	1.540.600,91	



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diodeziano 330"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	32.505,31	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	511.444,80	
Oneri di sicurezza	25.572,24	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	25.572,24	
Imprevisti	51.144,48	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	51.144,48	
IVA residua	14.822,84	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	26.272,30	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	738.478,69	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	55.750,84	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	700.607,38	
Oneri di sicurezza	35.030,37	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	35.030,37	
Imprevisti	70.060,74	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	70.060,74	
IVA residua	22.774,30	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	50.005,01	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	1.039.319,75	



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	33.271,47	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	445.631,55	
Oneri di sicurezza	22.281,58	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	22.281,58	
Imprevisti	44.563,15	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	44.563,15	
IVA residua	14.004,20	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	22.839,28	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	649.435,96	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	48.490,59	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	516.759,20	
Oneri di sicurezza	25.837,96	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	25.837,96	
Imprevisti	51.675,92	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	51.675,92	
IVA residua	18.419,32	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	26.727,86	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	765.424,73	



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	21.434,48	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	188.198,95	
Oneri di sicurezza	9.409,95	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	9.409,95	
Imprevisti	18.819,89	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	18.819,89	
IVA residua	7.538,57	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	9.849,30	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	283.480,98	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	11.490,02	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	144.396,21	
Oneri di sicurezza	7.219,81	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	7.219,81	
Imprevisti	14.439,62	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	14.439,62	
IVA residua	4.693,75	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	14.292,10	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	218.190,94	

h



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	33.868,91	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	357.154,57	
Oneri di sicurezza	17.857,73	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	17.857,73	
Imprevisti	35.715,46	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	35.715,46	
IVA residua	12.808,48	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	18.421,40	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	529.399,74	

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Codice Locale Intervento NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	2.932,21	
Acquisizione aree o immobili	0,00	
Lavori	17.559,31	
Oneri di sicurezza	877,97	
Servizi di consulenza	0,00	
Interferenze	877,97	
Imprevisti	1.755,93	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	1.755,93	
IVA residua	908,48	
Oneri di investimento	0,00	
Lavori a carico del concessionario	0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0,00	
Altro	380,50	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016, ANAC e somme a disposizione
TOTALE	27.048,30	

129



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

che occorre procedere, altresì, sulla scorta di quanto previsto dall'allegato 29, all'approvazione del prospetto aggiuntivo per operazioni multi-intervento e del Cronoprogramma di spesa per operazioni "multi-intervento" relativi alla scheda progetto NA2.1.2.a, allegati alla presente disposizione;

Tenuto conto

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d. lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013;

che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R.62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

DISPONE

Di approvare i nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a *"Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli"*, ammesso a finanziamento con disposizione del Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, n. 5 del 28/02/2017, per un valore complessivo di €. 9.015.906,90, modificando la disposizione n. 25 del 19/12/2017, sulla base di quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro, così come indicati in premessa;

Di approvare, altresì, sulla scorta di quanto previsto dall'allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'AdG (MOP), il prospetto aggiuntivo per operazioni multi-intervento e il Cronoprogramma di spesa per operazioni "multi-intervento", relativi al progetto NA2.1.2.a, allegati alla presente disposizione;

Di precisare che il contenuto dei quadri economici potrà essere rimodulato alla luce dello sviluppo della progettazione, fermo restando il rispetto dell'importo ammesso a finanziamento.

Allegati: - Prospetto aggiuntivo per operazioni multi-intervento;
- Cronoprogramma di spesa per operazioni "multi-intervento", relativi al progetto NA2.1.2.a.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio P.R.M.
Patrimonio Comunale
Ing. Francesco Cuccari

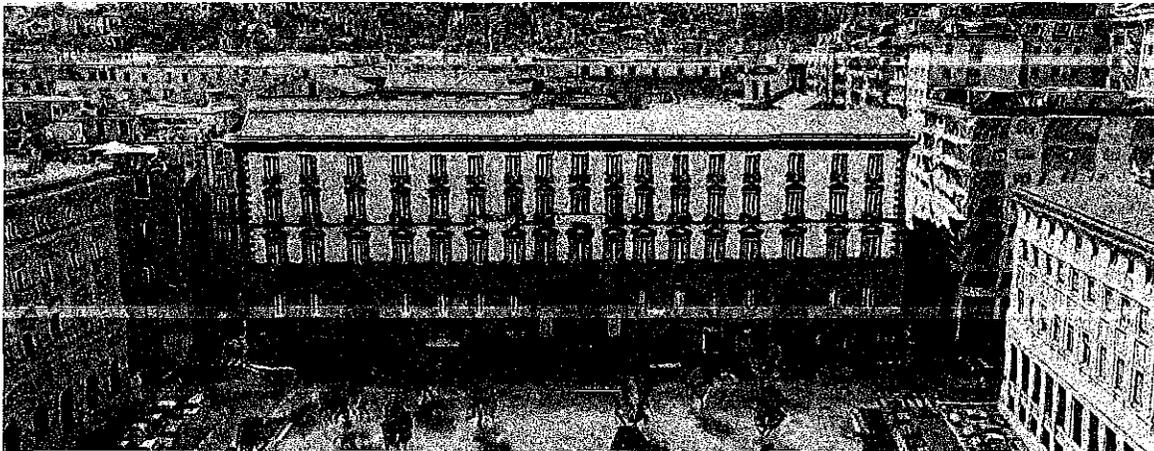
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



**Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO)
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
DELLA SEDE ISTITUZIONALE DENOMINATA PALAZZO S. GIACOMO**

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" progetto NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO).

CUP: B66J17000450001



CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE



149



Sommario

Premesse

- Art. 1. Oggetto del contratto
- Art. 2. Fasi e livelli della progettazione
- Art. 3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- Art. 4. Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico
- Art. 5. Corrispettivi dell'incarico e quadro economico dell'affidamento
- Art. 6. Durata
- Art. 7. Obblighi dell'Aggiudicatario
- Art. 8. Oneri a carico dell'affidatario
- Art. 9. Proprietà dei progetti e dei piani
- Art. 10. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente
- Art. 11. Incompatibilità
- Art. 12. Esclusione di altri incarichi
- Art. 13. Pagamenti
- Art. 14. Tracciabilità flussi finanziari
- Art. 15. Riservatezza
- Art. 16. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori
- Art. 17. Penali
- Art. 18. Garanzie
- Art. 19. Responsabilità dell'Aggiudicatario
- Art. 20. Recesso
- Art. 21. Inadempienze e risoluzione del contratto
- Art. 22. Foro competente
- Art. 23. Stipula del contratto ed oneri contrattuali
- Art. 24. Condizioni generali di contratto
- Art. 25. Protocollo di legalità
- Art. 26. Trattamento dei dati personali
- Art. 27. Codice di Comportamento
- Art. 28. Divieto di cessione del contratto
- Art. 29. Cessione del credito



15 9



Premesse

che con disposizione del Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;

che la Direzione Centrale Patrimonio Servizio Tecnico del Patrimonio è la struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;

che con disposizione n. 29 del 04/09/2017 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli, ha preso atto del quadro economico del progetto NA2.1.2.a, approvato con disposizione n. 9 del 23/08/2017;

che con disposizione n. 5 del 13/02/2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli, ha preso atto del quadro economico del progetto NA2.1.2.a, approvato con disposizione n. 25 del 19/12/2017, redatto in linea con quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito);

che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, condotte su 18 fabbricati di proprietà dell'Ente ed in considerazione delle risorse disponibili, si intende procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;

che, tra gli immobili inseriti nel Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è inclusa anche la sede istituzionale dell'Ente denominata "Palazzo S. Giacomo";

che con disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019 sono stati approvati i quadri economici degli interventi per gli immobili già oggetto di diagnosi;

che per la sede di Palazzo S. Giacomo è previsto un investimento complessivo di € 811.661,18 di cui € 575.023,92 per lavori (inclusa sicurezza) ed € 236.637,27 per somme a disposizione della stazione appaltante di cui € 49.105,29 per oneri di progettazione inclusa cassa previdenza (4%) e I.V.A. (22%) come da elaborato di calcolo dei corrispettivi.

Art. 1. Oggetto del contratto

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente Capitolato.

Oggetto dell'incarico è l'espletamento dei servizi di ingegneria e di architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" progetto NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO).

Si intendono comprese nell'incarico l'attività professionale e le spese necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, di nulla osta, pareri o autorizzazioni (redazione elaborati, presentazione pratiche, pagamento oneri e contributi) che si rendono necessari ai fini della verifica e successiva validazione del progetto da porre a base di gara.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito dal presente capitolato Disciplinare, oltre che alle disposizioni di cui al DM 154/2017.



169



L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle risultanze della diagnosi energetica predisposta per l'immobile in questione la cui regolare esecuzione è stata approvata con disposizione n. 06 del 26/02/2019.

La predetta diagnosi energetica, che sarà assunta dall'affidatario come base di riferimento per la progettazione, risulta composta dai seguenti elaborati:

1. Rapporto diagnosi energetica;
2. Allegato 1 – Elaborati;
3. Allegato 4 – Relazione di calcolo;
4. Allegato 5 – Conformità software;
5. Allegato 6 – APE
6. Allegato 7.1 – Scenario A;
7. Allegato 7.2 – Scenario B;
8. Allegato 8 – Dati climatici;
9. Allegato 9 – schede di audit;
10. Allegato 10 – Report di benchmark.

L'aggiudicatario dovrà individuare un soggetto unico incaricato di relazionarsi con la Stazione Appaltante durante tutte le fasi della progettazione.

L'affidatario si impegna ad ottemperare alle richieste di integrazioni e/o modifiche indicate dalla Stazione Appaltante relative a nuove esigenze venutesi a manifestare durante le fasi progettuali o in fase di verifica delle stesse.

Non sono da considerarsi varianti tutti gli aggiornamenti, le integrazioni e variazioni richieste dalla committenza sugli elaborati e le proposte progettuali in genere, che verranno sottoposti alla stessa per approvazione, in qualunque momento esse intervengano, essendo comprese nella prestazione affidata tutte le modifiche, le migliorie, volte a raggiungere il pieno soddisfacimento degli obiettivi che la stazione appaltante ha prefigurato. Nulla sarà dovuto, pertanto, al progettista per la redazione di tutte le suddette proposte di sviluppo in itinere del progetto fino alla sua versione finale quale sarà quella che scaturirà con l'approvazione del progetto.

Sono comprese, inoltre, tutte le modifiche e le integrazioni richieste dall'organo di controllo che verificherà i progetti (definitivo ed esecutivo) ai sensi del D.lgs.50/2016.

Art. 2. Fasi e livelli della progettazione

L'incarico riguarda le seguenti categorie d'opera come individuate dal D.M. 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Note: Installazione di un sistema di climatizzazione centralizzato</i>	0,85	394.112,22	8,77766 07800%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi - fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole	1,30	180.911,69	10,8888 436300 %



189



		apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Note: Installazione di sensoristica per la regolazione dell'illuminazione e di un sistema di building automation</i>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Con riferimento alla documentazione costituente la diagnosi energetica dell'edificio, si riportano di seguito le fasi tecnico-amministrative ed i livelli di progettazione in cui si articola l'affidamento:

Progetto definitivo. Dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 23 D.lgs.50/2016 e con la documentazione prevista all'art. 17 del DM 154/2017 secondo le modalità di cui agli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010, nonché dai punti da 1 a 9 del presente articolo.

Si precisa inoltre che:

- Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni di cui al punto precedente, anche al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. ed a quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di gara;
- L'incarico dovrà essere svolto in conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione posto a base di gara;
- In ossequio agli obblighi connessi all'accorpamento delle fasi progettuali, ed al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso (progetto di fattibilità tecnica ed economica).
- Il progetto definitivo dovrà acquisire le risultanze della verifica della vulnerabilità sismica oltre che della progettazione antincendio finalizzata all'ottenimento del parere preventivo favorevole da parte dei VV.F.;
- Il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati.
- Il progetto sarà sottoposto all'attività di verifica ed alla successiva approvazione nei modi stabiliti dalla stazione appaltante (ai sensi del commi n. 9 e 12 dell'art. n. 23 del D.Lgs. n. 50/2016).
- L'approvazione del progetto definitivo sarà comunque subordinata al preventivo ottenimento dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte degli organi/enti competenti. Se ne ricorrono i presupposti, si potranno acquisire i necessari pareri ed atti di assenso vincolanti in sede di Conferenza di Servizi ex articolo 14 della L. 241/90.
- La pratica per il rilascio dell'autorizzazione sismica andrà presentata necessariamente con il progetto esecutivo.

L'attività di progettazione sarà espletata mediante le seguenti prestazioni:

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,0051
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
	Sommatoria	0,2400		0,1224





IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,0051
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Somatoria		0,2400		0,1224

Progetto esecutivo. dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 23 D.lgs.50/2016 e con la documentazione prevista all'art. 18 del DM 154/2017 secondo le modalità di cui agli artt. dal 34 al 43 del D.P.R. 207/2010, nonché dai punti da 1 a 7 del presente articolo.

Si precisa inoltre che:

- Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni di cui al punto precedente, anche al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. ed a quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di gara;
- L'incarico dovrà essere svolto in conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione posto a base di gara;
- Il progetto esecutivo sarà sottoposto all'attività di verifica ai fini della validazione da parte del RUP (ai sensi del comma n. 8 dell'art. n. 26 del D. Lgs. n. 50/2016). Tale attività sarà finalizzata ad accertare la sussistenza, nel progetto da porre a base di gara, dei requisiti di appaltabilità, nonché della conformità dello stesso alla normativa vigente.

L'attività di progettazione esecutiva sarà espletata mediante le seguenti prestazioni:

IMPIANTI – IA.02				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,4300		0,2163

IMPIANTI – IA.04				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765



19 J



QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,4300		0,2163

Art. 3. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, sarà espletato mediante le seguenti prestazioni:

- A) sopralluogo preliminare sul sito del cantiere per la redazione del PSC;
- B) redazione del PSC e dei relativi allegati (programma lavori, fascicolo, lay-out, ecc.);
- C) documentazione grafica relativa ad una proposta di organizzazione del cantiere attraverso planimetria del cantiere con dislocazione degli impianti, dei servizi, della viabilità interna e delle connessioni con l'ambiente esterno;
- D) elaborazione di disegni per l'individuazione di soluzioni tecniche di progetto per la sicurezza in fase di realizzazione (concordate con l'équipe di progettazione);
- E) predisposizione di cronoprogramma, dell'analisi dei rischi presenti (con riferimento all'area, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa) e dell'analisi delle interferenze con terzi. Il PSC dovrà in ogni caso avere una sezione dedicata all'analisi delle eventuali interferenze con terzi (altri cantieri limitrofi, attività limitrofe, circolazione di zona, attività all'interno di siti produttivi, abitazioni, ambienti occupati in genere, ecc.). Si dovranno predisporre le regole generali per il coordinamento all'uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi collettivi; così come il coordinamento, l'organizzazione e la reciproca informazione fra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
- F) quantificazione dei costi della sicurezza;
- G) Ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e D.lgs.50/2016 per garantire la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme.

Art. 4. Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico

Il progettista provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione Appaltante e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.



20 J



In qualsiasi momento del processo di progettazione ed esecuzione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

Art. 5. Corrispettivi dell'incarico e quadro economico dell'affidamento

Gli importi delle opere da progettare e le modalità di calcolo dei corrispettivi sono analiticamente indicati nell'elaborato denominato "*determinazione dei corrispettivi*" al quale si rimanda per ogni ulteriore valutazione sull'argomento.

L'affidatario accetta senza riserva alcuna il corrispettivo economico posto a base di gara.

Art. 6 – Durata

Il termine per lo svolgimento delle attività di progettazione è di **150 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della progettazione da parte del R.U.P., 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva, 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'affidatario, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

Eventuali proroghe della durata dei lavori non determineranno il diritto a maggiori compensi.

Le fasi di progettazione oggetto dell'affidamento dell'incarico dovranno essere redatte in conformità a quanto stabilito negli elaborati della diagnosi energetica. Eventuali variazioni dovranno essere preventivamente concordate con il R.U.P.

Art. 7. Obblighi dell'Aggiudicatario

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., del DM 154/2017 e delle linee guida dell'ANAC, dei DDMM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 19.



21



Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 3 (tre) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile (sono escluse dal presente computo le copie rilasciate dagli enti terzi a conclusione del procedimento di competenza).

Art. 8. Oneri a carico dell'Affidatario

Devono intendersi a totale carico del soggetto affidatario:

- tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la presentazione e/o regolarizzazione della documentazione da presentarsi agli organi di tutela e controllo (VV.F., Genio Civile, Soprintendenza etc.).
- il versamento dell'importo richiesto dagli enti terzi per l'ottenimento delle autorizzazioni di competenza;
- il versamento dell'importo richiesto dagli enti terzi qualora le pratiche avessero esito negativo o venissero fatte prescrizioni aggiuntive;
- gli oneri per la presentazione e/o integrazione di progetti;
- bolli, bollettini di conti correnti e simili;
- la mano d'opera, gli strumenti, le apparecchiature, gli apprestamenti e quant'altro necessario per eseguire a perfetta regola d'arte le verifiche, le indagini ed i rilievi richiesti dall'incarico.
- le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti.

Art. 9. Proprietà dei progetti e dei piani

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 10. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente

L'Aggiudicatario incaricato deve senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto esecutivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Art. 11 Incompatibilità



22



L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 12. Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per incarichi nella progettazione o nell'esecuzione di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

Art. 13. Pagamenti

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà **liquidato** dalla stazione Appaltante con le seguenti modalità:

1) Importo relativo alla progettazione definitiva

50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto, fatta salva la verifica sulla completezza degli elaborati operata dal Responsabile del Procedimento.

30% entro 60 giorni dalla positiva verifica dell'organo di controllo ai sensi del comma n. 9 dell'art. n. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

20% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto ai sensi del comma n. 12 dell'art. n. 23 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) Importo relativo alla progettazione esecutiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva:

50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto, fatta salva la verifica sulla completezza degli elaborati operata dal Responsabile del Procedimento;

30% entro 60 giorni dalla positiva verifica dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

20% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicati è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo a base d'asta.

L'importo oggetto dell'affidamento si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.



13



Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte del Committente per le prestazioni oggetto d'appalto sarà subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

Il pagamento della cassa previdenza sarà effettuato previa verifica dell'assoggettabilità della prestazione. Nel caso in cui la prestazione risulti incompleta o priva dei necessari assenti, pareri e/o autorizzazioni si applica quanto stabilito all'art.20 del presente Capitolato.

Art. 14. Tracciabilità flussi finanziari

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Art. 15. Riservatezza

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 21. Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 16. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 17. Penali



259



Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze (indicate all'art.6) per le prestazioni oggetto di incarico, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

Analogha penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione sarà applicata in caso di ritardo sulla presentazione delle integrazioni e/o modifiche di cui all'art 1 del presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP.

Al di fuori dei casi previsti ai precedenti punti, il mancato rispetto di quanto prescritto dal presente Capitolato oltre che degli impegni assunti dall'affidatario in sede di offerta per cause dipendenti dall'Appaltatore, obbliga quest'ultimo al pagamento di una sanzione pecuniaria variabile tra €100,00 ed €1.000,00 stabilita dalla stazione appaltante in base alla gravità di ciascuna inadempienza e al danno cagionato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

Art. 18. Garanzie

Garanzia provvisoria

In conformità al punto 4 (cauzione provvisoria e coperture assicurative) della Delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016 "Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", la cauzione provvisoria non è dovuta per il presente appalto.

Garanzia definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni oggetto del presente incarico. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse; a garanzia del rimborso delle somme che il Comune avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta



25 J



superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

1. L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

2. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

3. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

4. L'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. Per fruire di tali benefici, l'operatore economico dovrà documentare in sede di offerta, il possesso del requisito allegando copia conforme all'originale della certificazione posseduta in corso di validità.

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, presentata in originale corredata da una dichiarazione autenticata da parte di un notaio, ovvero da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio, e dovrà prevedere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione da parte del Comune, che procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Polizza assicurativa del progettista



26 J



L'aggiudicatario contestualmente all'aggiudicazione deve produrre la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La suddetta polizza di responsabilità civile professionale deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico.

La polizza del progettista o dei progettisti decorre a far data dalla sottoscrizione del contratto.

Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).

La polizza è prestata per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 , IVA esclusa.

Art. 19. Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 20. Recesso

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

L'affidatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 9 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare all'affidatario tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove, per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento non venga conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite, come indicato all'articolo 14 del presente capitolato.





Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

Art. 21. Inadempienze e risoluzione del contratto

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui



18 J



alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 22. Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

Art. 23. Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 24. Condizioni generali di contratto

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 25. Protocollo di legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

Art. 26 – Codice di Comportamento





La stazione appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la stazione appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all'art. 2 comma 3.

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

Art. 27. Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente, i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 28. Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 29. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.



309

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI
 Provincia NA
 Piazza Municipio

Opera

Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO), Palazzo San giacomo

Ente Appaltante

Comune di Napoli

Indirizzo

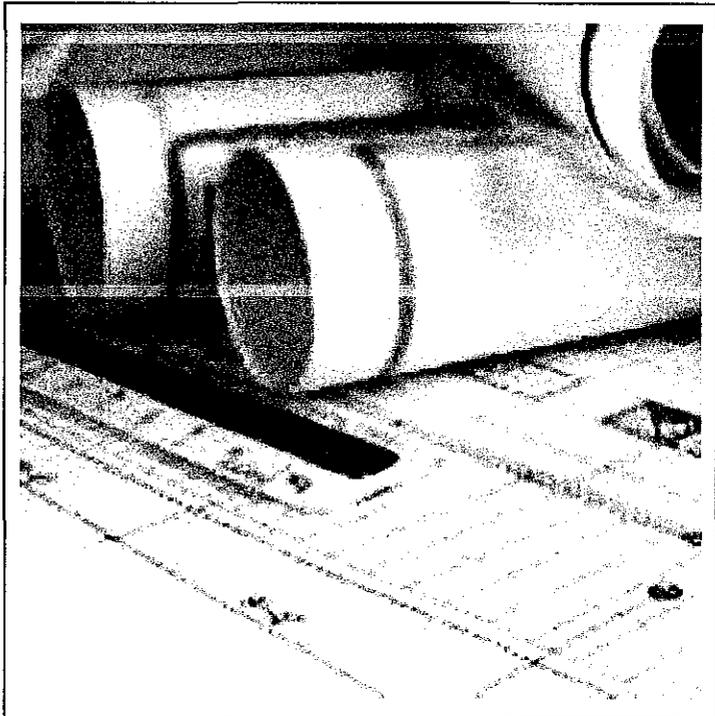
NAPOLI
 Piazza Municipio

P.IVA

Tel/Fax

E-Mail
 prim.patrimonio.comunale@pec.comune.na-poli.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tabella N°
29/03/2019	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/03/2016)	Rev
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO). Palazzo San giacomo

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Note: Installazione di un sistema di climatizzazione centralizzato</i>	0,85	394.112,22	8,77766 07800%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Note: Installazione di sensoristica per la regolazione dell'illuminazione e di un sistema di building automation</i>	1,30	180.911,69	10,8888 436300 %

Costo complessivo dell'opera : € 575.023,91

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,0051
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,2400		0,1224

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatória		0,4300		0,2163

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,0051
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,2400		0,1224

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi	0,0500	51%	0,0255

	e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
	Sommatoria	0,4300		0,2163

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo* del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$		CP+S
IA.02	IMPIANTI	394.112,22	8,77766078 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.21	0,2400	51,00%	7.057,14	1.764,29	8.821,43	4.498,93
IA.04	IMPIANTI	180.911,69	10,8888436 300%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.21	0,2400	51,00%	6.146,15	1.536,54	7.682,68	3.918,17

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo* del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$		CP+S
IA.02	IMPIANTI	394.112,22	8,77766078 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	12.644,05	3.161,01	15.805,06	7.949,94
IA.04	IMPIANTI	180.911,69	10,8888436 300%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	11.011,85	2.752,96	13.764,81	6.923,70

269

69

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	16.504,11	8.417,10
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	29.569,87	14.873,64
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	46.073,98	23.290,74

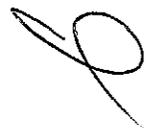
DETERMINAZIONE IMPORTO PROGETTAZIONE SECONDO DM 17/06/2016 CON SPESE AL 5%

€ 38.702,15

Quadro Economico

Servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" progetto NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO).

Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	38.702,15	
Cassa previdenza (4%)	1.548,09	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	8.855,05	
TOTALE	49.105,29	

36


77

48



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15171900	Data richiesta	15/02/2019	Scadenza validità	15/06/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	A.T.ADVANCED TECHNOLOGIES SRL
Codice fiscale	02209070586
Sede legale	VIA MATTEO BOIARDO, 12 00185 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

32