



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture di Trasporti

PG/2024/667529

Napoli, 26/07/2024

Alla U.O.A. Ufficio Innovazione e Partenariati
uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

E p.c.

Al Sindaco

**All'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e
Protezione Civile**

Al Servizio Linee Metropolitane

Al Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

Al Servizio Trasporto Pubblico Locale e MAAS

Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.4 del D.Lgs. 38/2021, per la realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli" - Conferenza dei Servizi preliminare in forma semplificata e asincrona ai sensi degli artt 14, comma 3 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art.4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021 – Parere Area Infrastrutture dei Trasporti.

Con nota PG/2024/599115 del 03.07.2024, il Sindaco ha indetto la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del proposto studio di fattibilità tecnica ed economica, presentato dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Italstage S.r.l. e S.S. Napoli Basket S.r.l., denominato "ARENAPOLI Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli", il cui obiettivo principale è la realizzazione e la successiva gestione, per una durata complessiva di 63 anni, di un complesso sportivo e polifunzionale da realizzare su aree di proprietà del Comune.

In riscontro alla richiesta formulata con medesima nota di esprimere il proprio parere sulla base della documentazione resa disponibile, per quanto di competenza dell'Area Infrastrutture dei Trasporti, si riporta quanto segue.

L'area di intervento, facente parte del dismesso mercato ortofrutticolo comunale, di complessivi 106.321 mq, recintata lungo tutto il perimetro e in completo stato di abbandono, è compresa tra



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture di Trasporti

via Taddeo da Sessa (sud), via Costantino Grimaldi (nord), via Emanuele Gianturco (est), e via Domenico Aulisio (ovest). Quest'ultimo asse viario rappresenta il confine tra le aree in oggetto e quelle del Centro Direzionale di Napoli, il cui impianto, posto ad una quota superiore a quella di via Aulisio, è fondato su tre assi di percorrenza. Tra questi, l'*Asse Verde* (direzione est-ovest) destinato esclusivamente alla viabilità pedonale, al di sotto del quale sono collocati due livelli di parcheggi automobilistici e i due principali assi carrabili che confluiscono su via Aulisio, e l'*Asse Pubblico*, lungo il quale sono disposti gli edifici pubblici e del terziario avanzato e la stazione CDN della Linea 1 della metropolitana, di prossima apertura.

Quest'ultima, riveste un ruolo principale nel sistema della mobilità sia a scala urbana che extraurbana in quanto stazione di interscambio, sia con i mezzi di superficie che con la adiacente ferrovia Circumvesuviana, e grazie alla condizione di prossimità alla rete autostradale urbana e all'esistente sistema integrato di parcheggi.

A nord del Centro Direzionale e al termine di via Aulisio, è in corso di ultimazione la realizzazione della stazione Tribunale della linea 1, a servizio dell'ampio complesso degli edifici giudiziari ivi presenti.

Il progetto presentato, nel rispetto del contesto in cui si inserisce e tenuto conto delle elevate potenzialità che dallo stesso derivano, creando una connessione con le aree del Centro Direzionale per tramite di due collegamenti pedonali, prevede la realizzazione di:

- una struttura destinata ad ARENA per attività ed eventi sportivi, ludici e musicali di rilevanza nazionale ed internazionale, con una capienza per eventi sportivi di 10.600 utenti e per eventi musicali di 14.100 utenti;
- un parco pubblico di circa 40.300 mq, disposto sia all'interno del lotto che lungo il suo perimetro, attrezzato con diversi servizi e aree destinate allo svago e al tempo libero oltre che con un centro sportivo all'aperto dotato di spogliatoi e campi di paddle;
- una piazza pedonale di circa 8.000 mq, posta alla quota dell'*Asse Verde* del CDN (quota +12m) e ad esso direttamente collegata, al di sotto della quale saranno realizzati due livelli di parcheggi a silos per circa 100 posti auto, in continuità con quelli esistenti al livello inferiore del CDN, e circa 3.000 mq di spazi commerciali/ristorativi;
- l'adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento e la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 27.500 mq e 675 posti auto.

Il progetto sopra descritto ben si coniuga con quanto finora programmato e realizzato dall'Amministrazione in materia di trasporto pubblico.

La riqualificazione delle aree che attualmente si presentano completamente confinate, oltre che abbandonate, con la creazione di nuovi attrattori culturali e sociali, contribuirà alla riqualificazione dell'intero ambito urbano in cui è inserito l'intervento, con il conseguente potenziamento dell'uso del trasporto su ferro, a favore della riduzione del traffico veicolare.

In tal modo, l'ampio vuoto urbano caratterizzato da un senso di chiusura, abbandono e degrado, verrà recuperato, riqualificato e aperto alla città, ricucendo la rete di relazioni create dall'uso pubblico degli spazi da realizzare ed esistenti.



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture di Trasporti

Ciò avverrà principalmente con il prolungamento dell'Asse Verde che metterà in diretta comunicazione le aree del Centro Direzionale e le rinnovate aree pubbliche destinate a parco urbano attrezzato.

Per quanto di competenza dei Servizi dell'Area e sulla base del livello progettuale esaminato, non si ravvisano interferenze con riferimento a:

- il sistema dei servizi di Trasporto Pubblico di linea e di linea autorizzati ex art.39 L.R. n. 3/2002 e dei servizi di trasporto pubblico non di linea ex L.21/1992 (cfr. All.1);
- le linee tranviarie e filoviarie e con i progetti di successivo sviluppo (cfr. All.2);
- le linee metropolitane, in particolare con la Linea 1.

Relativamente alle successive fasi progettuali, si suggerisce di approfondire l'ipotesi di riqualificazione di via Aulisio, anche favorendo eventuali possibili interventi, che ancorché non inclusi nella proposta in oggetto, siano finalizzati al potenziamento della viabilità e alla riqualificazione del fronte degli edifici del Centro Direzionale su essa prospicienti.

In conclusione, attesa la rilevanza della proposta, non riscontrando motivi ostativi all'approvazione del progetto, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

*Il Responsabile
dell'Area Infrastrutture dei Trasporti
Dirigente del Servizio Linee Metropolitane
Ing. Serena Riccio*