



Area Ambiente,
Servizio Verde della Città

DETERMINAZIONE

n. 6 del 3.04.2023

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020 (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) del servizio ad oggetto: *Parco Troisi - Pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra*
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016 ed impegno di spesa

CIG: ZA43A87198

Premesso che:

- il servizio Verde della città ha tra le proprie attribuzioni la gestione e la manutenzione del Parco Troisi sito nel quartiere di San Giovanni a Teduccio;
- all'interno del Parco è presente un'ampia area, articolata in più impianti serricoli destinati alle attività vivaistiche, di diverse dimensioni e che attualmente versano in cattivo stato di conservazione dovuto al loro abbandono nel tempo e pertanto necessitano di interventi di manutenzione e messa in sicurezza;
- in particolare, un'area destinata a serra (Area n. 2) necessita di un urgente intervento di pulizia dalla vegetazione e dagli arbusti spontanei formatesi nel tempo, nonché di rimozione di alcuni manufatti ammalorati, per garantirne le condizioni di sicurezza e salubrità;

Premesso altresì che:

- nell'ambito del progetto "Food-E – Food systems in European cities" - finanziato dal programma Horizon 2020 dell'Unione Europea, il Comune di Napoli ha avviato un progetto pilota per la definizione di protocolli di coltivazione sostenibili da realizzarsi presso l'area destinata a serre nel perimetro del Parco Troisi;
- pertanto, con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n. 2 aree adibite a serre" dell'importo di € 54.937,46 di cui € 48.551,69 per lavori;
- con determina n. 8 del 12 maggio 2022, (I.G. n. 844 dell'08/06/2022), l'intervento è stato affidato alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611 - con sede in via G. Spadolini, n. 21 - 81033 Casal Di Principe (CE);

Considerato che:

- risulta necessario procedere agli interventi di messa in sicurezza e pulizia sull'area relativa alla serra n. 2, anche al fine di una migliore fruizione in sicurezza delle serre rimesse in funzione nell'ambito del progetto "Food-E – Food systems in European cities" e per lo svolgimento delle attività previste dal Programma stesso;
- allo scopo, considerata la natura degli interventi, non è possibile destinare a tale attività personale interno, sia per carenza di personale, che per mancanza di adeguate attrezzature;
- è necessario pertanto procedere all'affidamento del servizio di pulizia a soggetto esterno ed il Servizio Verde della Città ha quindi redatto i seguenti elaborati progettuali: *relazione, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, computo metrico, quadro economico, elaborati grafici*, per un importo per servizi di € 25.368,79, oltre IVA al 22%, così come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra</i>			
	SERVIZI		
A	Importo servizi		€ 25.368,79
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 22% (su A)		€ 5.581,13
B.3	IVA al 22% (su B.1)		€ 880,00
	Totale somme a disposizione		€ 10.461,13
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 35.829,92

- la spesa complessiva di € 35.829,92 di cui € 25.368,79 per servizi ed € 10.461,13 per somme a disposizione, può essere imputata sul capitolo 27600 denominato "manutenzione parchi ed

aree verdi" (codice di bilancio 09.02-1.03.02.15.999);

Rilevato che

- per l'importo del servizio, è possibile procedere ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020 (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) mediante affidamento diretto;
- è opportuno, stante l'urgenza degli interventi di pulizia, per consentire la fruizione complessiva ed in sicurezza dell'intera area, anche in funzione della rifunionalizzazione delle adiacenti serre e dell'inizio delle attività in esse previste dal Progetto "Food-E – Food systems in European cities, affidare il servizio di pulizia alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. - P.IVA 04567240611;
- sul sito di Consip S.p.a. (www.acquistinretepa.it), alla data odierna non risulta attivata una convenzione CONSIP per la gestione del servizio richiesto mentre è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), un Bando denominato *Servizi di manutenzione del verde-Mepa*;
- tra gli strumenti messi a disposizione sulla piattaforma MEPA risulta quello della trattativa diretta con un unico operatore economico;
- il servizio Verde della città ha quindi redatto le *Condizioni particolari della trattativa diretta e il Patto di Integrità*, in cui sono specificate le modalità di esecuzione del servizio;
- in data 24.03.2023 è stata attivata la Trattativa Diretta n. 3499256 sul portale MEPA, come da scheda riepilogativa allegata, con invito rivolto alla su indicata ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611 - con sede in via G. Spadolini, n. 21 - 81033 Casal Di Principe (CE);

Evidenziato che:

- la citata ditta ha offerto il ribasso percentuale unico del 4% sull'importo posto a base di gara ed ha restituito la documentazione richiesta opportunamente sottoscritta in forma digitale;
- tale ribasso costituirà il ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base dell'affidamento;
- pertanto l'importo per l'esecuzione del servizio di pulizia, ammonta ad € 24.354,04 oltre IVA al 22%, per un totale di € 29.711,93, come riportato nel seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra</i>			
	SERVIZI		
A	Importo servizi		€ 24.354,04
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 22% (su A)		€ 5.357,89
B.3	IVA al 22% (su B.1)		€ 880,00
	Totale somme a disposizione		€ 10.237,89
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 34.591,93

Rilevato che:

- l'offerta economica della ditta è congrua e conveniente in relazione al servizio di pulizia da eseguirsi;
- l'offerta è corredata dal DGUE quale dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, di essere in regola con i requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, nonché dal

Documento *Condizioni particolari della trattativa diretta* e del *Patto di Integrità*, sottoscritti dal legale rappresentante della ditta quale dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione del suo contenuto, tra cui l'accettazione delle condizioni di cui al Programma 100 del vigente DUP e dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente;

- è stato acquisito, con esito regolare, il DURC valido fino all' 8.06.2023;

Dato atto che:

- l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati a corredo dell'offerta, della regolarità tributaria di cui al Programma 100 del vigente DUP, delle verifiche di cui dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011, stante l'affidamento degli oneri di discarica;
- la spesa del presente affidamento trova imputazione sul capitolo 27600 denominato "manutenzione parchi ed aree verdi" (codice di bilancio 09.02-1.03.02.15.999) E.P. 2023;
- con Legge 29 dicembre 2022, n. 197, art. 1 comma 775, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti locali è stato differito al 30.04.2023 e pertanto fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 co. 3 del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 163 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025, è possibile impegnare in ciascun mese 1/12 degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, sommando ad esso la quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti;
- la spesa di cui al presente atto è relativa ad un intervento unitario non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e pertanto ricade nell'ambito dell'art. 163, co. 5 D.Lgs n. 267/2000;

Precisato che:

ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia di un'area adibita a serra nel Parco Troisi;
- il contratto ha per oggetto: *Parco Troisi - Pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra*;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle obbligatorie per legge, sono quelle riportate negli atti del Bando MEPA su citato, negli elaborati progettuali a base dell'intervento, nelle *Condizioni particolari della trattativa diretta* e nel *Patto di Integrità*;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, mediante trattativa diretta su MePA;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all' Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013, e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016), nonché secondo quanto previsto agli artt. 8 e 23.c1. del d.lgs. n. 33/2013 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli – Delibere a contrarre o atto

equivalente;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento e/o i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016, in particolare gli artt. 30, 36, 80, 29;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 184 e 191;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa;
2. approvare gli elaborati progettuali redatti per l'esecuzione del servizio: *Parco Troisi - Pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra* e posti a base dell'affidamento: *relazione, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, computo metrico, quadro economico, elaborati grafici*, nonché le *Condizioni particolari della trattativa diretta* ed il *Patto di Integrità*, contenenti le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione dell'intervento, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, mediante trattativa diretta su MePA, alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611 - con sede in via G. Spadolini, n. 21 - 81033 Casal Di Principe (CE):
 - il servizio ad oggetto *Parco Troisi - Pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra* per l'importo di € 24.354,04 oltre IVA al 22%, per un totale di € 29.711,93;
 - gli oneri di smaltimento a discarica pari ad € 4.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 4.880,00;
4. approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra</i>			
	SERVIZI		
A	Importo servizi		€ 24.354,04

SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 22% (su A)		€ 5.357,89
B.3	IVA al 22% (su B.1)		€ 880,00
	Totale somme a disposizione		€ 10.237,89
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 34.591,93

5. impegnare sul capitolo 27600 - codice di bilancio 09.02-1.03.02.15.999- E.P. 2023 le somme come riportato di seguito:
 - € 24.354,04 oltre IVA al 22%, per un totale di € 29.711,93 in favore ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611, per l'esecuzione del servizio in oggetto;
 - € 4.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 4.880,00 in favore ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611, per oneri di smaltimento a discarica;
6. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014;
7. dare atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è assunto ai sensi dell'art. 163 c. 3 e c. 5 del D.lgs. 267/2000;
8. dare atto che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, delle verifiche di cui dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011, stante l'affidamento degli oneri di discarica;
9. dare atto che il contratto con l'affidatario verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato dal sistema MEPA, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;
10. provvedere, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 ed in conformità a quanto previsto dall'art.29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione - Amministrazione Trasparente – Delibere a contrarre o atto equivalente.

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive 38 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:

- Relazione (All_1067_006_01)
- Elenco prezzi (All_1067_006_02)
- Analisi nuovi prezzi (All_1067_006_03)
- Computo metrico (All_1067_006_04)
- Quadro economico (All_1067_006_05)
- Elaborati grafici (All_1067_006_06)
- Condizioni particolari della trattativa diretta (All_1067_006_07)
- Patto integrità (All_1067_006_08)
- Riepilogo_NG3499256 ((All_1067_006_09)
- Offerta (All_1067_006_10)

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
dr.ssa Teresa Bastia

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005