



## PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
CONNESSE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON  
DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO  
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI  
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E  
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

**PROGETTO CONFORME ALLE INTEGRAZIONI E MODIFICHE  
RICHIESTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON  
NOTA PG/2021/793251 DEL 03.11.2021 E AL PARERE  
PAESAGGISTICO**

ELABORATO:

**ANALISI PREZZI**

ELABORATO:

**US  
A.P.**

DATA: Settembre 2021

PROPRIETA':

AGGIORNAMENTI: NOVEMBRE 2022

**S.A.C.I. Srl**

PROMITTENTE ACQUIRENTE :  
**LIDL ITALIA Srl**

PROGETTO:

**FALANGA E MORRA ARCHITETTI**  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



CODICE	NP.01pav			Unità di misura	mqxcm		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale con conglomerante ecologico con additivo tipo Biostrasse o equivalente mediante l'utilizzo di prodotti inorganici, privi di etichettatura di pericolosità di rischio e totalmente privo di materie plastiche in qualsiasi forma, a tutela dell'ecosistema ambientale, per spessore minimo di cm 5, con l'uso di malta cementizia, ogni onere compreso.							
La pavimentazione, data in opera su idoneo piano di posa precedentemente preparato (Md>/= 1000N/cm <sup>2</sup> ), e che rispetti ogni vigente normativa, opportunamente inumidito, sarà costituita da una miscela di inerti, cemento e acqua (questi inclusi) nelle richieste proporzioni, cui saranno aggiunti i necessari additivi, e i pigmenti necessari, il tutto per dare la pavimentazione con le seguenti principali caratteristiche:							
- Spessore finito di cm 5 con una resistenza a compressione non inferiore a 18,00 N/mm <sup>2</sup> , rilevata secondo le norme UNI EN 12504-1							
- Certificazione ecologica e funzionale.							
- Nella certificazione degli additivi alla miscela cementizia non dovranno trovarsi simboli relativi alla presenza di pericolosità, rischi chimici o relativi alla sicurezza in fase di confezione o realizzazione della pavimentazione.							
- Assenza di idrocarburi, resine plastiche e/o sintetiche.							
- Assenza di esalazioni pericolose in qualsiasi fase di produzione, confezionamento e realizzazione della pavimentazione.							
- Atermico - Tagliafiamme							
- Lavorazione e posa a freddo							
- Possibilità di poter utilizzare nella miscela inerti della zona di realizzazione e di poter essere spazzolato, dopo opportuna maturazione, per evidenziare l'inerte utilizzato.							
- Possibilità di realizzazione di pavimentazione stabile di tipo drenante, per l'utilizzo in aree con vincoli ambientali.							
- Completamente riciclabile.							
- Resistente alle dilatazioni termiche anche senza rete elettrosaldata.							
- La posa in opera sarà realizzata con macchina vibro finitrice a freddo e/o a mano e compattato con rullo compressore adeguato, secondo le quote e le prescrizioni tecniche che potranno essere impartite dalla D.L. in fase di realizzazione.							
Incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutato al mq per cm di spessore.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	0,05	33,15	1,66	27,87
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>1,66</b>	<b>27,87</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,10	€ 0,09		
<b>Materiali</b>							
	1	conglomerato ecologico cm 1	m <sup>2</sup>	1,00	4,12	4,12	69,28
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	vibrofinitrice	ora	0,001	123,06	0,12	2,07
	1	rullo compressore	ora	0,001	46,28	0,05	0,78
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>4,29</b>	<b>72,13</b>
Sommano						5,95	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>5,95</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						0,89	
Utili per impresa 10%						0,68	
Totale spese gen. e utili						1,58	
Arrotondamenti						-0,02	
<b>TOTALE</b>					<b>€/mqxcm</b>	<b>7,50</b>	

CODICE	NP.02 arredo			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Panchina realizzata con struttura in c.a. e rivestimento in lastre di pietra lavica dello spessore di cm 4, con la superficie bocciardata, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature, come da scheda allegata. Dimensioni cm 250x50x50							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	2,00	33,15	66,30	7,29
	1	Operaio comune	ora	2,00	27,71	55,42	6,09
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>121,72</b>	<b>13,38</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 6,82</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	struttura in c.a.	cad.	1,00	185,00	185,00	20,33
	1	lastra pietra lavica cm 4	mq	4,25	120,00	510,00	56,06
	1	materiale di consumo	stima	1,00	5,00	5,00	0,55
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	2,00	44,04	88,08	9,68
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>788,08</b>	<b>86,62</b>
Sommano						909,80	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>909,80</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						136,47	
Utili per impresa 10%						104,63	
Totale spese gen. e utili						241,10	
Arrotondamenti						-0,90	
<b>TOTALE</b>						<b>€/cad. 1 150,00</b>	

CODICE	NP.01 rete			Unità di misura	mq		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di geogriglia per rinforzo sottostruttura pavimentazione viali, costituita da filamenti in fibra di vetro secondo una maglia quadrata, tipo MACGRID®.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	0,02	33,15	0,66	13,55
	1	Operaio comune	ora	0,02	27,71	0,55	11,33
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>1,22</b>	<b>24,88</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,03	<b>€ 0,02</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	rete	m <sup>2</sup>	1,05	3,50	3,68	75,12
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>3,68</b>	<b>75,12</b>
Sommano						4,89	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>4,89</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						0,73	
Utili per impresa 10%						0,56	
Totale spese gen. e utili						1,30	
Arrotondamenti						-0,19	
<b>TOTALE</b>					<b>€/mq</b>	<b>6,00</b>	

CODICE	NP.01 arredo			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di dissuasore in pietra lavica di dimensioni: diametro cm 30 e altezza cm 80 di cui cm 60 fuori terra e cm 20 incassati, fissato al suolo ad una profondità di 20 cm con getto di calcestruzzo e barra centrale in acciaio zincato diametro 24 mm, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	4,00	33,15	132,60	36,52
							0,00
	1	Operaio comune	ora	4,00	27,72	110,88	30,54
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>243,48</b>	<b>67,06</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 2,72</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	dissuasore pietra lavica	m³	0,060	1 680,00	100,80	27,76
	1	materiale di consumo	stima	1,00	10,00	10,00	2,75
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	0,20	44,04	8,81	2,43
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>119,61</b>	<b>32,94</b>
		Sommano				363,09	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>363,09</b>	<b>100,00</b>
		Spese generali 15%				54,46	
		Utili per impresa 10%				41,76	
		Totale spese gen. e utili				96,22	
		Arrotondamenti				0,69	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad.</b>	<b>460,00</b>	

CODICE	NP.01 solleva			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Stazione di sollevamento in polietilene monoblocco con piedi di accoppiamento per fognature pubbliche, tipo ISEA - 5000 R2, fornito con n. 2 pompe rototrituratrici, sonde di livello, valvole a sfera e di non ritorno, quadro elettrico, piedi di accoppiamento con tubi guida, allarme ottico/acustico, telecomando, compreso quadro elettrico, compreso scavo, Capacità litri 5000.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	16,00	33,15	530,40	4,44
	1	Operaio qualificato	ora	16,00	30,78	492,48	4,12
	1	Operaio comune	ora	16,00	27,71	443,36	3,71
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>1 466,24</b>	<b>12,27</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,03	<b>€ 53,77</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	impianto completo	cad.	1,00	9 128,00	9 128,00	76,39
	1	quadro elettrico	cad.	1,00	556,20	556,20	4,65
	1	materiale allestimento	a corpo	1,00	200,00	200,00	1,67
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	4,00	44,04	176,16	1,47
	1	escavatore	ora	4,00	105,47	421,88	3,53
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>10 482,24</b>	<b>87,73</b>
<b>Sommano</b>						<b>11 948,48</b>	<b>100,00</b>
<b>Totale costi</b>						<b>11 948,48</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						1 792,27	
Utili per impresa 10%						1 374,08	
Totale spese gen. e utili						3 166,35	
Arrotondamenti						0,17	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad. 15 115,00</b>		

CODICE	NP.01 illu			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di lampada cilindrica per esterni tipo "Palma PIRCHER", incluso elementi in legno impregnato in autoclave assemblati fino a un massimo di 2,40 m, compreso le unioni in acciaio inox satinato; 230V, IP54, E27 max. 60W, ø 9 x 30, escluso il cablaggio, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	1,00	33,15	33,15	6,27
	1	Operaio comune	ora	1,00	27,71	27,71	5,24
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>60,86</b>	<b>11,51</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,03	<b>€ 2,38</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	lampada	cad.	1,00	150,00	150,00	28,36
	1	elementi colonna (ø 9 x 90)	cad.	2,00	60,00	120,00	22,69
	1	unioni in acciaio inox	cad.	3,00	62,00	186,00	35,17
	1	ancoraggio ø (15 x 2,5)	cad.	1,00	12,00	12,00	2,27
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>468,00</b>	<b>88,49</b>
Sommano						528,86	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>528,86</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						79,33	
Utili per impresa 10%						60,82	
Totale spese gen. e utili						140,15	
Arrotondamenti						0,99	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad.</b>	<b>670,00</b>	

CODICE	NP.01 cunetta				Unità di misura	m	
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di cunetta in pietra lavica di prima scelta, larghezza 50 cm a correre, spessore variaile, 10 cm in mezzeria e cm 13 ai lati, realizzata con una configurazione concava (gaveta a superficie curva), taglio filo sega, lavorazione liscia nella parte concava, compreso la sigillatura dei giunti con cemento, sabbia fine e ossido di ferro, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio spec. posatore	ora	0,50	33,15	16,58	9,05
	1	Operaio qualificato	ora	0,50	30,79	15,40	8,40
	1	Operaio comune	ora	0,50	27,72	13,86	7,56
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>45,83</b>	<b>25,01</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 1,37</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	lastre in pietra lavica	m <sup>2</sup>	0,50	240,00	120,00	65,49
	1	malta (cemento 400 kg)	m <sup>3</sup>	0,05	91,31	4,57	2,49
	1	sabbia di cava lavata	m <sup>3</sup>	0,05	25,00	1,25	0,68
	1	cemento 325	100 kg	0,15	10,45	1,57	0,86
	1	sigillatura giunti	m <sup>2</sup>	0,40	3,00	1,20	0,65
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	0,20	44,04	8,81	4,81
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>137,39</b>	<b>74,99</b>
Sommano						183,22	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>183,22</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						27,48	
Utili per impresa 10%						21,07	
Totale spese gen. e utili						48,55	
Arrotondamenti						-1,77	
<b>TOTALE</b>					<b>€/m</b>	<b>230,00</b>	



CODICE	NP.01 imp irrig			Unità di misura	mq		
<b>Descrizione:</b>							
Impianto di irrigazione interrato completo di: pozzetti, tubazioni in polietilene da 20 e 25 mm, irrigatori statici a 180° e 360°, raccordi ed elettrovalvole.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	0,05	33,15	1,66	23,40
	1	Operaio qualificato	ora	0,05	30,79	1,54	21,74
	1	Operaio comune	ora	0,05	27,72	1,39	19,57
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>4,58</b>	<b>64,70</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,02	<b>€ 0,02</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	impianto (tubi e irrigatori)	mq	1,00	2,50	2,50	35,30
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>2,50</b>	<b>35,30</b>
Sommano						7,08	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>7,08</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						1,06	
Utili per impresa 10%						0,81	
Totale spese gen. e utili						1,88	
Arrotondamenti						0,04	
<b>TOTALE</b>					<b>€/mq</b>	<b>9,00</b>	