



COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio**  
***Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità***

**ANNO 2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 033 DEL 28/12/2020**

**Oggetto:** Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 dei lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio.

CUP: B66C20000020002      CIG Z772FE51CA

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

### Premesso che:

- in data 20/05/2004 è stato sottoscritto il protocollo di intesa stipulato tra Regione Campania, Comune di Napoli, ente Parrocchia e Curia arcivescovile di Napoli inerente la basilica di Maria SS. della Neve, in piazza Vincenzo Aprea a Ponticelli;
- il progetto esecutivo relativo al I Stralcio dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, è stato approvato con delibera di G.C. n. 1154 del 1/08/2008;
- che con determina dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n. 20, del 1106/2009, reg. all'I.G. in data 19/06/09 al n. 1046, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla impresa ATI Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS (capogruppo)/impresa Monaco Salvatore;
- in data 31/07/2009 è stato formalizzato il contratto rep. n. 79890, con la citata impresa aggiudicataria;
- i lavori hanno avuto inizio nel giugno 2009;
- con deliberazione di G.C. n. 467, del 15/03/10, è stata approvata la perizia di variante dei lavori relativa al predetto intervento, affidata con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n.6 del 13/04/2010, I.G. n. 821 del 23/04/2010;
- i lavori strutturali sono stati sospesi (nel gennaio 2012);

### Tenuto conto che:

- mediante interlocuzioni con la suddetta capogruppo mandataria della ATI aggiudicataria nonché precedente impresa esecutrice, sono state acquisite talune prove e indagini specifiche su parti singole del complesso monumentale in merito agli interventi eseguiti nell'ambito del predetto appalto, non esaustive;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 002 del 20707/2017, reg. al n. 162 del 25707/2017, si è preso atto che il Tribunale di S. Maria Capua Vetere con sentenza n. 32/2017 pubblicata il 26/04/2017, rep. n. 45/2017 del 26/04/2017, ha dichiarato il fallimento del consorzio stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., capogruppo mandataria nonché impresa esecutrice del predetto intervento di restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio;
- con nota prot. n. 547591 del 10 luglio 2017, il collaudatore statico del citato intervento di restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, ha manifestato talune criticità inerenti l'esecuzione dei lavori strutturali eseguiti, le quali hanno impedito l'emissione del collaudo statico;
- con nota 575511 del 19 luglio 2017, è stato richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori di verificare le lavorazioni eseguite nonché di accertare il permanere delle condizioni di sicurezza della chiesa;
- come si evince dal verbale di sopralluogo dei tecnici intervenuti, svolto in data 26 luglio 2017, di cui alla nota prot. n. 600250 del 27 luglio 2017, si rende pertanto necessario procedere ad una valutazione strutturale del complesso, da affidare a soggetto specializzato, supportata da prove ed indagini sia statiche che dinamiche, in modo da poter procedere al collaudo statico e agli eventuali interventi da eseguire volti a tal fine; e pertanto si rende altresì necessario procedere all'affidamento dei lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio;
- I lavori da affidare come riportato più specificatamente agli artt. 3 e 4 del Capitolato tecnico prestazionale sono i seguenti:
  - allestimento di cantiere comprensivo di Quadro elettrico e relativo impianto di messa a terra, allaccio idrico, le opere provvisorie necessarie per la realizzazione delle lavorazioni e la fornitura.
  - noleggio di autocarro con piattaforma con un'altezza di lavoro di 28 m e di uno sbraccio di lavoro di 9,5 m. Capacità di carico di 225 kg (2 operatori + attrezzi) in tutta l'area di lavoro per gg. 10;
  - trasporto attrezzature, Trasporto A/R in situ dell'intero complesso di strumenti ed attrezzature necessari per l'esecuzione di una sessione di saggi e/o prove su strutture e/o materiali anche comprendenti prove di differente natura (da eseguirsi da altra ditta), compreso l'allestimento del campo prove e la sua dismissione al termine della sessione, per almeno gg. 5;

- nolo di un trabattello mobile, montato in opera, da realizzarsi con una struttura costituita da tubolari metallici, giunti e/o manicotti spinottati, con dimensioni laterali di ml 4,00 x ml 2,00 ed una altezza utile fino a 12,00 ml.
- lavorazioni di cui all'Analisi Prezzi NP 001.
- per la determinazione del corrispettivo inerente i lavori in parola sono stati adottati avendo assunto quale riferimento la Tabella dei Prezzi (escluso spese generali e utile di impresa) di maggio – giugno – luglio 2018 – del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, Napoli, Commissione Regionale per il Rilevamento dei costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977, come meglio specificato all'art. 5 del Capitolato;
- e pertanto, il quadro economico del servizio in parola si configura come segue:

<b>Quadro Economico lavori</b>	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo (€)</b>
Importo Lavori	<u>10.816,93</u> (di cui € 450 costi sicurezza Covid 19)
IVA Lavori (10%)	1.036,69
IVA costi sicurezza Covid 19 (22%)	99,00
<b>TOTALE</b>	<u><b>11,952,62</b></u>

- che gli oneri di sicurezza da interferenze e da misure di contrasto Covid 19 non soggetti al ribasso sono stati stimati in **€ 450,00**;

**Dato atto che:**

- le attività tecniche e professionali inerenti il servizio di ingegneria e architettura in esame trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2020, approvato dal C.c. in data 10/12/2020, sul capitolo:

<b>Capitolo Bilancio</b>	<b>Codice di bilancio</b>	<b>da applicazione avanzo vincolato</b>
<b>203815/4</b>	<b>2.02.01.09.017</b>	Denominazione capitolo: applicazione avanzo per intervento Lavori di restauro Basilica Maria SS. Neve Ponticelli. Affidamento servizi tecnici per progettazione variante strutturale e variante in sanatoria finalizzati al collaudo (Entrata cap. 1/101)

**Verificato che**

- l'affidamento in parola determinato secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016 non supera l'importo di € 75.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ed è disciplinato dalle Linee guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 75.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2, lettera a)

del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

#### Considerato che

- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità – dovendo procedere all'avvio dei lavori in oggetto – ha individuato, tra gli operatori economici presenti nell'elenco del Comune di Napoli – E00002 – elenco dei Lavori, nella categoria (OG2) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali fino alla classifica I, la società GIBA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Dario Fiore n. 96, Afragola (NA), C.F./P.IVA 09482371219, pec: giba.costruzioni@pec.it;
- con Lettera di invito prot. n. PG/2020/851001 del 21/12/2020 inoltrata con pec del 21 dicembre 2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sulla base del Capitolato tecnico prestazionale trasmesso in allegato;
- Con pec ricevuta in data 22 dicembre 2020, acquisita al prot. n. PG/2020/857861 del 23/12/2020, la società GIBA COSTRUZIONI s.r.l. ha inviato offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del 1,5% sull'importo stimato con la determinazione dell'importo lavori, accettato dalla medesima società, al netto degli oneri per la sicurezza, a oltre IVA, unitamente all'accettazione del Capitolato tecnico prestazionale e alla determinazione della parcella professionale, nonché alla ulteriore documentazione richiesta (DGUE, Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli negli ultimi due anni, a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016);
- pertanto alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta il seguente:

Quadro Economico lavori	
Voci di spesa	Importo (€)
Importo Lavori	<u>10.661,43</u> (di cui € 450 costi sicurezza Covid 19)
IVA Lavori (10%)	1.021,14
IVA costi sicurezza Covid 19 (22%)	99,00
<b>TOTALE</b>	<b><u>11.781,57</u></b>

- il RUP arch. Concetta Montella ha avviato le verifiche di competenza e il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- nelle more della completa acquisizione delle verifiche avviate, si procede all'affidamento in esame, riservandosi la revoca dello stesso in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati;

#### Precisato che:

- il contratto ha per oggetto affidamento dei lavori sopra descritti, finanziati dalla Regione Campania;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 inerente le Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (Capitolato tecnico prestazionale) che sono stati accettati in sede di offerta economica;

#### Ritenuto che

- Risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
  - Capitolato tecnico prestazionale;

- Determinazione dell'importo dei lavori;
- Lettera d'invito a presentare offerta;
- Modello di offerta economica;
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione dell'affidamento lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, in favore della società GIBA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Dario Fiore n. 96, Afragola (NA), C.F./P.IVA 09482371219, PEC: giba.costruzioni@pec.it;

#### **Considerato inoltre che**

- L'affidamento in oggetto deve essere impegnato nell'anno 2020 ed espletato nell'anno 2021, con le modalità esplicitate nel Capitolato allegato all'invito di presentazione dell'offerta;
- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.lgs. 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € **11.781,57** incluso oneri di sicurezza, e IVA, a seguito del ribasso offerto sul capitolo 203815 art. 5, denominato "applicazione avanzo per intervento Lavori di restauro Basilica Maria SS. Neve Ponticelli. Affidamento servizi tecnici per progettazione variante strutturale e variante in sanatoria finalizzati al collaudo (Entrata cap. 1/101), codice bilancio 2.02.01.09.017, bilancio di previsione 2020-2020, annualità 2020;

#### **Visto**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;
- la legge n. 120, 11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

#### **Letto**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### **Preso atto che**

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

### **DETERMINA**

**1. Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio.

- Lettera d'invito;
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Determinazione dell'importo dei lavori;
- Modello di offerta economica.

**2. Affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 i lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento

conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, in favore della società GIBA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Dario Fiore n. 96, Afragola (NA), C.F./ P.IVA 09482371219, PEC: giba.costruzioni@pec.it per un importo di € **10.661,43** inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 450,00, oltre IVA al 10% pari a € 1.021,14 e IVA al 22% pari a € 99,00, per un importo complessivo pari a € **11.781,57**.

**3. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**4. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, in favore della società GIBA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Dario Fiore n. 96, Afragola (NA), C.F./ P.IVA 09482371219, PEC: giba.costruzioni@pec l'importo complessivo di € **11.781,57** incluso oneri di e IVA, per i lavori di cui ai precedenti punti 1 e 2, sul capitolo n. 203815/4, codice bilancio 2.02.01.09.017, bilancio di previsione 2020-2020, annualità 2020.

**5. Riservarsi** con successivo provvedimento di procedere alla reimputazione della spesa sull'annualità 2021 per la esigibilità della stessa.

**6. Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa.

**7. Attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa.

**8. Specificare che:**

- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.i](http://www.utgnapoli.i) nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi.

- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

- Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse", l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

**9. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

**10. Riservarsi** di revocare il provvedimento in esame in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 avviati e non ancora pervenuti.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 25 pagine:*

- All. 1 – PEC di trasmissione della Lettera di invito ( p. 1);
- All. 2 – Lettera di invito richiesta di offerta 21 dicembre 2020 ( p . 5);
- All. 3– Capitolato tecnico prestazionale ( p. 13);
- All. 4 – Determinazione importo lavori ( p. 3);
- All. 5 – Modello di offerta economica (1 p.);
- All. 6 – PEC del 22/12/2020 accettazione incarico PG/2020/857861 del 23/12/2020 ( p. 1);
- All. 7 – Offerta economica (1 p.)

*sottoscritta digitalmente*  
il dirigente  
Arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*