



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 25/11/2023

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 424 del 20/11/2023 - Proposta al Consiglio Comunale: Acquisizione in proprietà dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà Acer siti in Soccavo, di cui alla sentenza TAR Campania-Napoli sez.V n.2852/18. Variazione del Bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2023, ai sensi dell'art. 42 comma 2, e dell'art. 175 comma 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per far fronte alla spesa necessaria per l'acquisizione in proprietà dei predetti suoli.

L'anno duemilaventitre, il giorno 25 del mese di novembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*



Collegio dei Revisori

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

CONSIDERATO

- *che a conclusione di una complessa attività giudiziaria sviluppatasi sulla vicenda a partire dall'anno 2001, con sentenza TAR n. 2852/18 il Comune di Napoli veniva condannato per l'illegittima occupazione dei mq 15.766 innanzi descritti, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, effettivamente utilizzati dal Comune di Napoli per la realizzazione dei 140 alloggi di edilizia economica e popolare nel Rione Traiano di Soccavo e nella medesima sentenza venivano altresì definiti i criteri per la determinazione del ristoro del danno subito dall' Acer per l'illegittima detenzione delle particelle occupate, non legittimamente espropriate, né diversamente acquisite, nonché l'arco temporale da considerare nella stima del predetto danno;*
- *che con nota PG/608962 del 10/08/2022 il Servizio Demanio e Patrimonio rappresentava che non risultava avviato con IACP un percorso di risoluzione mediante permuta e contemporaneamente si dichiarava concorde con la soluzione nuovamente proposta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (nota PG/2022/606843) relativa all'acquisizione sanante dei suoli interessati ed identificati al catasto alle particelle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125, mediante l'espletamento della procedura ex art. 42 bis del Testo Unico degli Espropri;*
- *che a seguito di fitta collaborazione tra gli uffici con nota PG/870805 del 01.12.2022 dell' Area Servizio Supporto al Rup fu rideterminato in € **2.709.968,40** l'importo necessario da iscrivere in bilancio per dare seguito alla procedura di acquisizione sanante delle aree ex art.42 bis del Testo Unico degli Espropri;*
- *che l'acquisizione dei suoli di cui trattasi non è stata inserita in precedenti atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale;*
- *che per dar seguito alla procedura sanante si è provveduto pertanto a recuperare le risorse necessarie da appostare nel bilancio 2023 pari ad € **2.709.968,40** a valere sulle risorse disponibili confluite in avanzo di amministrazione vincolato a seguito del riaccertamento straordinario del 2015;*

PRESO ATTO

- *che con la presente delibera si propone di autorizzare, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs 267/00, l'acquisto in proprietà dell'area sita in Napoli al viale Traiano – Soccavo identificata al NCT con le particelle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 per un valore massimo di € 2.709.968,40, oltre oneri di legge demandando ai dirigenti competenti gli adempimenti consequenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione;*
- *che si propone di variare il bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 nel seguente modo:*

➤ Parte Entrata

- *Incrementare la quota parte dell'avanzo di amministrazione di € 2.709.968,40 così suddiviso*
 - *€ 1.408.135,11 (cap entrata 3840- ex 9710- accertamento 169/1996),*
 - *€ 1.301.833,29 a) (cap. entrata 402001- accertamento 323/1993 (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90):*

➤ Parte Spesa

- *Incrementare lo stanziamento di € 2.709.968,40 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 ed istituire il nuovo capitolo denominato: “Applicazione avanzo vincolato per Acquisizione sanante ex art 42 bis DPR 327/01 per suoli ACER 140 alloggi al Rione Traiano- Soccavo” da assegnare al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente ARPA108.*

VERIFICATO

- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad euro 142.937.221,99;*



Collegio dei Revisori

- *che l'importo rientra nel limite massimo applicabile di € 142.937.221,99;*
- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del Dlgs 118/2011*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Area patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le osservazioni del Segretario Generale;*

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO

VERIFICATO E VISTO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEICONTI ESPRIME

- *per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C.n. 424 del 20/11/2023 , ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*



Collegio dei Revisori

RAMMENTA

- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali sono state realizzate opere site in Napoli Rione Traiano-Soccavo censite al particelle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.

Napoli, 25/11/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*sottoscritto digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*