



COMUNE DI NAPOLI

AREA: URBANISTICA

SG: 356 del 22/07/2021

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
VICESINDACO CON DELEGA AI BENI COMUNI E
ALL' URBANISTICA**

DGC: 399 del 20/07/2021

Cod. allegati: L_1054_003_01_02

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 09/07/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 343

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato dalla società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle Norme tecniche di attuazione della variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, per la realizzazione di un insediamento commerciale, di un distributore di carburanti e di una attrezzatura ad uso pubblico in un'area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6 e adottato con delibera di Giunta Comunale n. 490 del 30.12.2020.

Il giorno **22/07/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **DIECI** Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Luigi de *MAGISTRIS*

X	
---	--

ASSESSORI :

P A

P A

*Carmin*e PISCOPO
(Vicesindaco)

X	
---	--

Giovanni PAGANO

X	
---	--

Lucia Francesca MENNA

X	
---	--

Luigi FELACO

X	
---	--

Annamaria PALMIERI

X	
---	--

Rosaria GALIERO

X	
---	--

Raffaele DEL GIUDICE

X	
---	--

Alessandra CLEMENTE

	X
--	---

Ciro BORRIELLO

	X
--	---

Marco GAUDINI

X	
---	--

Donatella CHIODO

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente")

Assume la Presidenza: **SINDACO Luigi de Magistris**

Assiste il V/Segretario del Comune: **CINZIA D'ORIANO**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale
[Signature]

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco Assessore ai beni comuni e all'urbanistica

Premesso

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (pubblicato sul BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della Variante, con delibera n. 490 del 30 dicembre 2020, La Giunta Comunale ha proceduto alla revoca della Delibera GC n. 564 del 12/07/2012 e alla contestuale adozione del: "*Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle Norme tecniche di attuazione della variante al Prg approvata con Dprc 323/2004, per la realizzazione di un insediamento commerciale ed attrezzatura ad uso pubblico in un'area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6*", il cui frontespizio è allegato al seguente provvedimento.

Considerato

che su una superficie complessiva di mq 11.957, di cui 9.001 mq di proprietà privata e 2.956 mq di proprietà pubblica, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentata prevede:

- la realizzazione di una media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari costituita da un unico edificio con Slp di 1.720 mq;
- parcheggi pertinenziali a raso per 2.497 mq;
- la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annesso volume di servizio con Slp di 240 mq;

che a fronte degli insediamenti privati sopra riportati, il Piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria ma, in ragione della dimensione contenuta dell'area di intervento e dell'impossibilità di reperire all'interno dell'area oggetto di PUA aree con idonei requisiti di qualità per la realizzazione di attrezzature, il Proponente ha proposto di assolvere agli obblighi dettati dal DI 1444/68 mediante la monetizzazione, intesa sia del valore di acquisizione delle aree dovute - valutate a prezzo di esproprio, come determinato dalla competente Agenzia delle Entrate - sia dalla realizzazione delle relative opere;

che tale modalità è espressamente consentita dalla LRC 14/82 al *Titolo III Strumentazione esecutiva, Capo III Piani di lottizzazione convenzionata*;

che la superficie minima da destinare ad attrezzature pubbliche per le destinazioni commerciali previste, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DI 1444/68 è calcolata nella misura di 80 mq di spazi pubblici per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento e che, quindi, ai 1.960 mq di Slp complessiva a destinazione commerciale, corrispondono 1.568 mq da destinare per metà a parcheggio pubblico e per metà a verde;

che la monetizzazione del fabbisogno (di aree ed opere) ammonta complessivamente a € 461.407,52 e che tale importo sarà versato con le modalità disciplinate nella convenzione allegata al Piano;

che sono inoltre previste opere aggiuntive di urbanizzazione primaria consistenti nella:

Il Vice Segretario Generale



- realizzazione di una rampa di immissione su via Rea (già cupa Pironti) da via Pacioli e di un marciapiede sul via Villa romana (già via Censi);
- riqualificazione dello spazio pubblico costituito dal tratto di via Rea, del marciapiede su via Censi dell'Arco;

che infine è previsto nello schema di convenzione, l'assoggettamento a uso pubblico, a titolo gratuito, di un'area attrezzata con giochi per bambini e giardino, di mq 772;

che per quanto concerne gli impegni, le cessioni, la corresponsione della monetizzazione sopra riportata e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tutto a carico del Proponente al fine dell'attuazione del Piano, si rinvia a quanto stabilito nello schema di convenzione;

che il Proponente prende atto della natura unitaria degli interventi del PUA e dei conseguenti obblighi di realizzazione, all'uopo assumendo la responsabilità solidale della loro completa esecuzione ai sensi dell'art. 1292 del Codice civile.

Preso atto

che il Piano così come adottato dalla Giunta comunale con delibera 490 del 30 dicembre 2019 è stato trasmesso alla città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione e il luogo del deposito della documentazione sul sito web del Comune, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

che la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi a essa allegati, oltre alla pubblicazione sulla pagina del sito web del Comune, è stata depositata, in formato cartaceo, presso l'Area Urbanistica-Servizio Pianificazione urbanistica attuativa, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 8 febbraio 2021;

che nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale, come stabilito al comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, l'avviso di deposito del Piano adottato è stato pubblicato nel BURC n. 14 dell'8 febbraio 2021, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito web del Comune, affinché nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni al piano adottato.

Preso atto inoltre

che la città Metropolitana di Napoli con nota registro ufficiale R.0001680.07-03-2021, acquisita al PG/219940 del 15/03/21, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 1680 del 07/03/21 con la quale si prende atto "*...che, per il Piano...adottato...non ci sono osservazioni da formulare...*"

che presso l'Area Urbanistica-Servizio Pianificazione urbanistica attuativa, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute osservazioni al PUA.

Considerato

che la citata Determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli è allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, assumendo la sintesi delle risultanze con mero valore indicativo (all.2).

Il Vice Segretario Generale



Considerato altresì

che successivamente alla data di adozione del PUA il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa ha apportato, a seguito di verifiche procedurali delle fasi attuative, alcune modifiche allo schema di convenzione nella parte che disciplina l'attuazione delle opere di urbanizzazione rispetto ai nuovi servizi commerciali, con particolare riferimento all'articolo sulla tempistica di attuazione.

Ritenuto

necessario, pertanto, allineare su tale determinazione le convenzioni dei piani per interventi di pari tipologia (commerciale), siano essi in essere, in fase di adozione/approvazione o con convenzioni non ancora sottoscritte.

Preso atto

che, con nota acquisita al PG/538852 del 09/07/21, il Proponente, ha trasmesso al Servizio Pianificazione urbanistica attuativa lo schema di convenzione, con firma digitale della legale rappresentante della società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, adeguato alle integrazioni e le modifiche citate, allegato al presente atto (all.1);

che nello schema di convenzione trasmesso dal Proponente sono state apportate anche piccole modifiche ed integrazioni volte a eliminare alcuni refusi presenti nel documento adottato, che non comportano alcuna alterazione di contenuto giuridico dello stesso.

Atteso

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi alla approvazione del Piano urbanistico attuativo in sottozona Bb, presentato dalla società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle Norme tecniche di attuazione della variante al Prg approvata con Dprc 323/2004, per la realizzazione di un insediamento commerciale ed attrezzatura ad uso pubblico in un'area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli e adottato con delibera di giunta Comunale n. 490 del 30.12.20.

Considerato

che con il presente provvedimento si procede altresì all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria, le cui modalità di attuazione sono disciplinate dalla convenzione allegata.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; il D.Lgs n. 152/2006 in particolare l'art. 12; il D.Lgs n. 267 del 2000.

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive 40 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

L1054_002_01 Schema di Convenzione (pagg.1-30);

L1054_002_02 Determinazione dirigenziale Città Metropolitana n. 1680 del 07/03/21 (pagg.31-40);

Vice Segretario Generale



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
arch. Massimo Santoro



con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, unitamente allo schema di convenzione modificato e allegato, il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle Norme tecniche di attuazione della variante al Prg approvata con Dprc 323/2004, dalla società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, riguardante compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli e adottato con delibera di giunta Comunale n. 490 del 30.12.20.
2. Procedere all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste dal PUA e precisamente la realizzazione di una rampa di immissione su via Rea (già cupa Pironti) da via Pacioli, la realizzazione di un marciapiede sul via Villa romana (già via Censi), la riqualificazione dello spazio pubblico costituito dal tratto di via Rea e la riqualificazione del marciapiede su via Censi dell'Arco.
3. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.327 del 8 giugno 2001, l'approvazione del piano in questione comporta dichiarazione di pubblica utilità.
4. Dare atto che il presente piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC, così come stabilito all'art. 10 comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 della Regione Campania.
5. Disporre la pubblicazione del presente piano nel sito dell'amministrazione comunale, al link www.comune.napoli.it/urbana.
6. Incaricare il servizio Pianificazione urbanistica attuativa di inviare la presente delibera, unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, all'Area CUAG al fine della sottoscrizione della convenzione che disciplina l'attuazione del PUA.
7. Dare mandato all'Area CUAG di predisporre gli atti necessari alla sottoscrizione della convenzione da parte del dirigente proponente.
8. Incaricare il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa della stipula della convenzione che disciplina l'attuazione del PUA

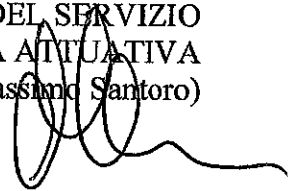
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

Il Vice Segretario Generale


(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
(arch. Massimo Santoro)




VISTO
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(arch. Andrea Cudech)



IL VICESINDACO CON DELEGA
AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA
(prof. Carmine Piscopo)



Il Vice Segretario Generale


7



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 09 luglio 2021, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato dalla
società G.O. Immobiliare e Gestioni srl, ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle
Norme tecniche di attuazione della variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, per la
realizzazione di un insediamento commerciale, di un distributore di carburanti e di una attrezzatura
ad uso pubblico in un'area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel
quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6 e adottato con delibera di Giunta Comunale n. 490 del
30.12.2020.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del
D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature of the Director]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/07/2024 e protocollata con il
n. DGC/2024/399;

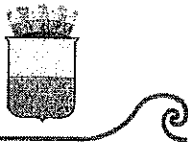
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.a.
.....
.....

Addi, 21/7/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature of the General Accountant]



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.3 del 9.07.2021 DCG/2021/ 399 del 20.07.2021 . Servizio
Pianificazione Urbanistica Attuativa**

La proposta in esame prevede l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, in sottozona Bb presentato dalla G.O. Immobiliare e Gestioni srl ai sensi della LRC 16/2004 art.-26 e degli art. 31 e 33 delle Norme Tecniche di attuazione del delle variante al PRG approvata con DPCR 323/2004, per la realizzazione di un insediamento commerciale, di un distributore di carburanti e di un'attrezzatura ad uso pubblico in un'area compresa tra via Rea (già cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, Municipalità 6, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 490 del 30.12.2020.

Nel provvedimento si prevede che la monetizzazione del fabbisogno (di aree e opere) ammonta complessivamente ad € 461.407,52 e che l'importo sarà versato con le modalità disciplinate nelle convenzione allegata al Piano, salvo conguaglio a seguito della valutazione dell'Agenzia delle Entrate,dell'aggiornamento dell'indice ISTAT e salvo eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione derivanti dallo scomputo.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, il dirigente proponente dovrà procedere all'iscrizione nel redigendo bilancio di previsione 2021/2023 dell'importo derivante dalla monetizzazione .

Relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazioni, per la differenza a carico del soggetto affidatario di € 137.488,11, si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 21.07.2021

Rm
Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi
Raffaele Grimaldi

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa prot. 3 del 9.7.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 22.7.2021 – SG 356

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto l'Amministrazione intende approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata riguardante un'area compresa tra via Rea e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, adottato con deliberazione di G.C. n. 490/2020, nonché approvare il progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione primaria e dare atto che l'approvazione del piano comporta dichiarazione di pubblica utilità.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile che recita. *“[...] Nel provvedimento si prevede che la monetizzazione del fabbisogno (di aree e opere) ammonta complessivamente a € 461.407,52 [...] Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, il dirigente proponente dovrà procedere all'iscrizione nel redigendo bilancio ii previsione 2021/2023 dell'importo derivante dalla monetizzazione. Relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazioni, per la differenza a carico del soggetto affidatario di € 137.488,11, si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001 e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche). Si esprime parere di regolarità contabile favorevole”*.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C n. 490/2020 di adozione del Piano urbanistico attuativo in oggetto e, quindi, secondo l'iter di formazione dei piani urbanistici attuativi - come disciplinato dall'art. 27 della L. 16/2004 e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011 – con tale atto la Giunta provvede all'approvazione del Piano previa valutazione delle eventuali osservazioni presentate sullo stesso dopo l'adozione. In proposito, si rileva che nella parte narrativa la dirigenza dichiara che la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato di non avere alcuna osservazione da formulare e che *“presso l'Area Urbanistica-Servizio Pianificazione urbanistica attuativa, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute osservazioni al PUA”*.

Ricordato che all'approvazione conseguirà la fase della pubblicazione e l'entrata in vigore del Piano, si richiamano:

- l'art. 26, comma 3, della L. 16/2004, in cui si prevede che *“L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. [...]”*;
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011, in cui si stabilisce che *“[...]4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. [...] 7. Per i PUA di iniziativa privata, il Comune si esprime nei termini previsti dalla legge n. 241/90. 8. L'approvazione del PUA, provvisto di elaborati progettuali, di pareri e di autorizzazioni obbligatori sui singoli progetti facenti parte del PUA, richiesti prima dell'approvazione, può produrre gli effetti previsti all'articolo 2 della legge regionale n. 28 novembre 2001 n.19 (Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività – Approvazione di piani attuativi dello strumento urbanistico generale nei comuni obbligati alla formazione del programma pluriennale di attuazione – Norme in materia di parcheggi pertinenziali – Modifiche alla legge regionale 28 novembre 2000, n. 15 e alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8). [...]”*;

S.L.

VISTO
Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001, che definisce gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità.

Si richiamano, altresì, le osservazioni espresse in ordine alla citata deliberazione di G.C. n. 490/2020.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

La dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, esercita il proprio potere di vigilanza e controllo sulla corretta esecuzione della convenzione di cui si propone l'approvazione.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive.

Il Vice Segretario Generale


VISTO
 Il Sindaco


Deliberazione di G. C. n. ³⁴³ ~~25~~ del 22/07/2021 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11.8.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il Funzionario responsabile