



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: PATRIMONIO**

**SERVIZIO: TECNICO DEL PATRIMONIO**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO E AL PATRIMONIO e ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**

**SG: 283 del 03/08/2023**

**DGC: 304 del 02/08/2023**

**Cod. allegati: 1085L\_002**

**Proposta di deliberazione prot. n° 02**

**del 02/08/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 267**

**OGGETTO:** Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE): a) "Riqualificazione dell' Inseadimento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 — Componente 2 -Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati"; b) "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Taverna del Ferro"; CUP B67I22000060006; c) "Operazione strategica: Riqualificazione dell' Inseadimento di Taverna del Ferro - PON Metro Plus 2021-2027", in linea tecnica. CUP PROV0000041986.

Il giorno 03/08/2023 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
*(Vicesindaco)*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCLANI*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che:**

- il Regolamento (UE) 12.02.2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021;
- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n.152 del 06.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che “al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell'ambito del PNRR, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026;
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

**Visto che:**

- con Determinazione dirigenziale n.517 del 22.01.2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea “1 – Zona Napoli” costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 08.02.2022 il Comune

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Margherita Cinque

di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate:

- "Riqualficazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006
  - "Restart Scampia un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;
- con delibera di Giunta n.63 del 24.02.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualficazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro";
  - con Deliberazione del Sindaco Metropolitan n.39 del 22.03.2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
  - il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22.04.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 03.05.2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - MSC2 investimento 2.2 del PNRR";
  - il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente, è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel già menzionato Piano Urbano Integrato;
  - con disposizione del Direttore Generale n.28 del 01.06.2022 è stato rimodulato l'elenco dei procedimenti dell'area urbanistica (Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa) scorporando dagli stessi il progetto denominato "Riqualficazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro", di importo pari a € 52.000.000,00, attribuendo la competenza del relativo procedimento all'Area Patrimonio (Servizio Tecnico Patrimonio);

**Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/008 del 01.09.2022, ci si è avvalsi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. ("INVITALIA") quale Centrale di Committenza, per l'affidamento in Accordo Quadro delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di propria competenza, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n. 16 – denominato "Riqualficazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro";
- INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti pubblici, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore;
- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09.11.2022 il Comune di Napoli ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi, dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 per la conclusione di n.23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, per l'affidamento di lavori e lavori in appalto integrato per interventi di competenza del Comune di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/010 del 09.11.2022 il Comune di Napoli ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi, dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento, in 13 lotti, della verifica e del supporto alla validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, mediante conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo Operatore economico;
- con nota PG/2022/683723 del 22.09.2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli ha richiesto di procedere, in sede di Assestamento generale del Bilancio 2022-2024, all'istituzione dei nuovi capitoli di entrata di bilancio, inerenti ai progetti a valere sulla missione Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. del PNRR: "Riqualficazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" e "Restart Scampia un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n.213 del 12.09.2022 del DPCM 28.07.2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17.05.2022, si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto

dall'art.26 comma 3 di detto Decreto ed a seguito del quale l'importo complessivo di € 52.000.000,00 risulta incrementato, raggiungendo l'importo di € 64.483.258,39;

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.11.2022, allegato 1, sono state ufficialmente *assegnate le risorse di cui al Fondo avvio delle opere indifferibili*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28.11.2022, in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17.05.2022, n.50;
- il quadro economico del progetto *de quo* così come modificato dalla Delibera di Giunta n.467 del 30.11.2022, con l'importo complessivo di € 64.483.258,39 è di seguito riportato:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	45.900.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	900.000,00
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>46.800.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	100.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	120.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.256.778,39
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	748.800,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	4.850.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	790.000,00
B8	Spese per pubblicità	40.000,00
B9	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)	45.000,00
B10	Forniture arredi	50.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	4.590.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	90.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	26.400,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	194.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche	1.109.680,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	8.800,00
B.12.8	I.V.A. su B10 forniture e arredi	11.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	30.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.683.258,39</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>64.483.258,39</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- 5
- l'importo complessivo del Quadro economico di cui sopra pari ad € 64.483.258,39 trova copertura nell'ammissione al finanziamento per l'importo di € 52.000.000,00 di cui al citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22.04.2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto e, con il successivo, citato Decreto del MEF del 18.11.2022, per ulteriori € 12.483.258,39, raggiungendo l'importo complessivo di € 64.483.258,39;

**Considerato che:**

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.63/2022, "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro", alla luce delle nuove esigenze emerse e strumentali al prosieguo dell'operazione, di natura normativa, tecnica, economica e sociale, necessita di opportuni aggiornamenti, legati al bisogno di procedere alla realizzazione di "edifici a energia quasi zero" di tipologia NZEB (nearly zero-energy building);
- nella nuova impostazione progettuale il conseguimento dei target energetici e cronologici risulta essere di più agevole raggiungimento, anche grazie all'intervento di ulteriori fonti di finanziamento e a un'ottimizzazione della strategia complessiva di mobilità degli abitanti;

**Considerato altresì che:**

- i tre PFTE oggetto di aggiornamento/approvazione trovano la loro composizione e prospettazione unitaria all'interno di uno "schema direttore" con funzione di ricognizione, programmazione e coordinamento, che fornisce il quadro unitario e coerente d'insieme della nuova progettualità, programmando e coordinando le fasi di attuazione degli interventi;
- i PFTE si configurano come interventi di "ristrutturazione edilizia" e di "adeguamento" dei tracciati stradali, le cui finalità sono coerenti con la disciplina urbanistica vigente di cui alle NTA della Variante Generale;
- i PFTE agiscono su una porzione di territorio ricadente, per la maggior parte, in zona B - Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli articoli 31 e 33 della NTA della Variante Generale e, in minima parte, in Zona A-Insediamenti di interesse storico disciplinata dall'articolo 26 e articolo 123 (Unità di spazio scoperto non concluse) e zona B sottozona Ba-Edilizia di impianto disciplinata dagli articoli 31 e 32 delle NTA della Variante Generale. Una parte dell'area di intervento rientra in tavola 8-Specificazioni come immobili destinati a spazi pubblici esistenti ai sensi del DM 1444/1968 e come immobile reperito da destinare a spazi pubblici esistenti, disciplinati dall'articolo 56 della NTA;

**Dato atto che:**

- con Decisione di esecuzione della Commissione del 16.12.2022 ha approvato il programma "Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021- 2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" nelle città metropolitane e nelle città medie del Sud nelle regioni Molise, Campania, Puglia, Basilicata Calabria, Sicilia e Sardegna e nelle città metropolitane nelle regioni Piemonte, Lombardia, Veneto, Emilia-Romagna, Liguria, Toscana e Lazio in Italia CCI 2021IT16FFPR005;
- il Comune di Napoli è stato designato Organismo Intermedio del PON Metro Plus 2021-2027 con atto di delega sottoscritto in data 28.06.2023;
- il PON Metro Plus 2021-2027 finanzierà la costruzione di nuovi alloggi in aggiunta a quanto previsto dalla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 del PNRR, completando altresì, le azioni di rigenerazione urbana previste dal finanziamento PNRR;
- con art. 42 del decreto-legge 17.05.2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 09.09.2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 è stato ammesso a finanziamento l'intervento

6  
“Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro”, connessi alle opere previste nell’ambito del PUI di Taverna del Ferro” per il valore di € 12.600.000,00 – CUP B67I22000060006;

- con Disposizione Dirigenziale n.I1135/2023/69 del 17.05.2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato costituito il gruppo di lavoro finalizzato alla realizzazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al PON Metro Plus 2021/2027 ed al Decreto pubblicato in GURI n.211/2022, nonché per l’aggiornamento del PFTE di cui alla DGC 63/2022;
- con determinazione dirigenziale 2023/44 del 15.05.2023, è stato approvato lo schema di convenzione attuativa dell’Accordo Quadro di collaborazione del 10.02.2022, ex art. 15 della Legge 241/90, da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e l’Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura per la realizzazione di uno studio scientifico a supporto dello sviluppo dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi all’area territoriale di “San Giovanni a Teduccio – Taverna del Ferro ”;

#### Atteso che:

- il Servizio Tecnico del Patrimonio ha aggiornato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.63/2022, “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” CUP B61B22000680006, finanziato a valere sul PNRR (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2), composto dagli elaborati di seguito riportati:

#### ELENCO ELABORATI

##### 1. ELABORATI DESCRITTIVI

- 1.1. Relazione tecnica e generale
- 1.2. Studio di prefattibilità ambientale
- 1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

##### 2. ELABORATI GRAFICI

###### 2.1. SCHEMA DIRETTORE

- 2.1.1. Planimetria generale di progetto
  - 2.1.2. Impianto urbanistico
  - 2.1.3. Fasi di attuazione
  - 2.1.4. Altezze degli edifici
  - 2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
  - 2.1.6. Schema del piano tipo
  - 2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
  - 2.1.8. Sezioni verticali e profili
  - 2.1.9. Vista prospettica
  - 2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
- ###### 2.2. STATO DEI LUOGHI
- 2.2.1. Inquadramento territoriale
  - 2.2.2. Inquadramento a scala urbana
  - 2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.
- ###### 2.3. PROGETTO TECNICO
- 2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
  - 2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
  - 2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche

##### 3. ELABORATI ECONOMICI

- 3.1. Calcolo sommario della spesa
- 3.2. Quadro economico

- Il PFTE “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” CUP B61B22000680006, finanziato a valere sul PNRR M5 C2 I 2.2, prevede la realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali e fabbricati ad uso residenziale (i codici fanno riferimento agli elaborati di

progetto):

- Sistemazione degli spazi aperti pubblici e pertinenziali delle abitazioni. Attrezzature;
- Fabbricato 1.2 n.16 alloggi;
- Fabbricato 2.1 n.18 alloggi;
- Fabbricato 3.1 n.8 alloggi;
- Fabbricato 3.2 n.12 alloggi;
- Fabbricato 3.3 n.9 alloggi;
- Fabbricato 3.4 n.12 alloggi;
- Fabbricato 3.5 n.12 alloggi;
- Fabbricato 4.2 n.34 alloggi;
- Fabbricato 4.3 n.12 alloggi;
- Fabbricato 5.1 n.6 alloggi;
- Fabbricato 5.2 n.14 alloggi;
- Fabbricato 6.1 n.7 alloggi;
- Fabbricato 6.2 n.14 alloggi;
- Fabbricato 6.3 n.12 alloggi;
- Fabbricato 6.4 n.14 alloggi;
- Fabbricato 7.1 n.7 alloggi;
- Fabbricato 7.2 n.12 alloggi;
- Demolizione stecca garage nord;
- Demolizione stecca garage sud;
- Demolizione stecca sud;

- il PFTE relativo al PUI - PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, è stato aggiornato nei contenuti progettuali, pur lasciando inalterato il quadro economico, di seguito riportato:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2		
PUI - RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO		
Quadro economico dell'intervento		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	45.900.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	900.000,00
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>46.800.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	100.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	120.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.256.778,39
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	748.800,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	4.850.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	790.000,00

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Momicchi Cinque

B8	Spese per pubblicità	40.000,00
B9	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)	45.000,00
B10	Forniture arredi	50.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	4.590.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	90.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	26.400,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	194.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche	1.109.680,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	8.800,00
B.12.8	I.V.A. su B10 forniture e arredi	11.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	30.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.683.258,39</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>64.483.258,39</b>

- l'importo complessivo del QE PNRR M5C2 – Inv. 2.2, pari ad € 64.483.258,39, di cui 402.526,67 già impegnati sul cap.204831 art.2 Bil.2023, trova copertura finanziaria sul cap. 104831 Bil. 2023 per € 3.600.00,00, sul cap. 204831 sul Bil. 2023 per € 33.793.303,00, sul Bil. 2024 € 22.293.727,34 e sul Cap. 204831 art.2 Bil 2023 per € 4.393.701,38.
- il Servizio Tecnico del Patrimonio ha redatto, in conformità all'art.23 comma 5 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Taverna del Ferro" CUP: B67I22000060006 finanziato a valere dall'art.42 del Decreto Legge 17.05.2022 n.50 (fondo finalizzato a rafforzare gli interventi PNRR), come da decreto di ammissione a finanziamento pubblicato in GURI n°211/2022; composto dagli elaborati di seguito riportati:

## ELENCO ELABORATI

### 1. ELABORATI DESCRITTIVI

- 1.1. Relazione tecnica e generale
- 1.2. Studio di prefattibilità ambientale
- 1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

### 2. ELABORATI GRAFICI

- 2.1. SCHEMA DIRETTORE
  - 2.1.1. Planimetria generale di progetto
  - 2.1.2. Impianto urbanistico
  - 2.1.3. Fasi di attuazione
  - 2.1.4. Altezze degli edifici
  - 2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
  - 2.1.6. Schema del piano tipo
  - 2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
  - 2.1.8. Sezioni verticali e profili
  - 2.1.9. Vista prospettica
  - 2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
- 2.2. STATO DEI LUOGHI



- 2.2.1. Inquadramento territoriale
- 2.2.2. Inquadramento a scala urbana
- 2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.
- 2.3. PROGETTO TECNICO
- 2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
- 2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
- 2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche

### 3. ELABORATI ECONOMICI

- 3.1. Calcolo sommario della spesa
- 3.2. Quadro economico

- il PFTE denominato “*Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell’ambito del PUI di Taverna del Ferro*” CUP: B67I22000060006, prevede la realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali e fabbricati ad uso residenziale (i codici fanno riferimento agli elaborati di progetto):
  - Sistemazione degli spazi aperti pubblici e pertinenziali delle abitazioni. Attrezzature;
  - Fabbricato 1.1 n.19 alloggi;
  - Fabbricato 4.1 n.8 alloggi;
  - Fabbricato 5.3 n.19 alloggi;
- il PFTE di cui al fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del PNRR, presenta il seguente quadro economico:

Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - <i>DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42</i>	
<b>COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA DEI COMPARTI EDIFICATORI COMPRESI NEL QUARTIERE SAN GIOVANNI A TEDUCCIO, CONNESSI ALLE OPERE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PUI TAVERNA DEL FERRO</b>	
Quadro economico dell'intervento	

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	9.092.685,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	272.780,55
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>9.365.465,55</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	20.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	790.250,18
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	149.847,45
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	936.546,56
B6	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	120.000,00
B7	Contributo ANAC	800,00
B8	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

B.8.1	IVA su A1 – lavori	909.268,50
B.8.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	27.278,06
B.8.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	4.400,00
B.8.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	4.400,00
B.8.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	37.461,86
B.8.6	I.V.A. su B5 + B.8.5 per Spese tecniche	214.281,85
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>3.234.534,45</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>12.600.000,00</b>

- l'importo complessivo del QE relativo al fondo di cui all'art.42 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, pari ad € 12.600.000,00, trova copertura economica sul capitolo 204846 Bil.2023 per € 6.230.000, sul Bil. 2024 per € 4.150.000,00 e sul Bil 2025 per € 2.220.000,00 istanza di iscrizione del 10 luglio 2023 in assestamento.
- il Servizio Tecnico del Patrimonio ha redatto, in conformità all'art.23 comma 5 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica *dell'operazione strategica*, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata "Operazione strategica: *"Riqualficazione dell'Insedimento di Taverna del Ferro"* CUP PROV0000041986, composto dagli elaborati di seguito riportati:

## ELENCO ELABORATI

### 1. ELABORATI DESCRITTIVI

- 1.1. Relazione tecnica e generale
- 1.2. Studio di prefattibilità ambientale
- 1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

### 2. ELABORATI GRAFICI

#### 2.1. SCHEMA DIRETTORE

- 2.1.1. Planimetria generale di progetto
- 2.1.2. Impianto urbanistico
- 2.1.3. Fasi di attuazione
- 2.1.4. Altezze degli edifici
- 2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
- 2.1.6. Schema del piano tipo
- 2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
- 2.1.8. Sezioni verticali e profili
- 2.1.9. Vista prospettica
- 2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
- 2.2. STATO DEI LUOGHI
  - 2.2.1. Inquadramento territoriale
  - 2.2.2. Inquadramento a scala urbana
  - 2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.
- 2.3. PROGETTO TECNICO
  - 2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
  - 2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
  - 2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche

### 3. ELABORATI ECONOMICI

- 3.1. Calcolo sommario della spesa
- 3.2. Quadro economico

- Il PFTE di cui all'operazione strategica finanziata dal PON Metro PLUS 2021 2027 denominata

“Operazione strategica: *“Riqualficazione dell’Insedimento di Taverna del Ferro”* CUP PROV0000041986, prevede la realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali e fabbricati ad uso residenziale (i codici fanno riferimento agli elaborati di progetto):

- Sistemazione degli spazi aperti pubblici e pertinenziali delle abitazioni. Attrezzature;
  - Fabbricato 7.3 n.8 alloggi;
  - Fabbricato 7.4 n.18 alloggi;
  - Fabbricato 7.5 n.13 alloggi;
  - Fabbricato 8.1 n.6 alloggi;
  - Fabbricato 8.2 n.12 alloggi;
  - Fabbricato 8.3 n.8 alloggi;
  - Fabbricato 8.4 n.18 alloggi;
  - Fabbricato 8.5 n.12 alloggi;
  - Demolizione stecca nord;
- il PFTE di cui all’operazione strategica finanziata dal PON Metro PLUS 2021 2027 denominata “Operazione strategica: *“Riqualficazione dell’Insedimento di Taverna del Ferro”*”, presenta il seguente Quadro economico

Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021- 2027	
<b>Operazione Strategica Riqualficazione dell’insediamento di Taverna del Ferro</b>	
Quadro economico dell’intervento	

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	21.897.685,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	656.930,55
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>22.554.615,55</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	70.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	60.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	916.095,43
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	360.873,85
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	2.485.461,56
B6	Contributo ANAC	800,00
B7	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B.7.1	IVA su A1 – lavori	2.189.768,50
B.7.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	65.693,06
B.7.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	15.400,00
B.7.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	13.200,00
B.7.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	99.418,46
B.7.6	I.V.A. su B5 + B.7.5 per Spese tecniche	568.673,60
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.845.384,45</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>29.400.000,00</b>

Preso atto, altresì, che:

- con nota PG/2023/631539 il Servizio Tecnico del Patrimonio ha inoltrato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa la richiesta di parere di conformità urbanistica in relazione al quadro di unione dei progetti in oggetto;
- con nota PG/2023/632800 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha espresso il parere di conformità del Progetto alla vigente disciplina urbanistica, subordinatamente alla espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli insistenti sull'area di intervento e alle prescrizioni contenute nel medesimo parere.

**Considerato** il rilevante interesse pubblico alla realizzazione delle opere;

**Ritenuto che:**

- le fonti di finanziamento di cui al “dare atto che” insistono tutte sulla medesima area di intervento, pertanto, è necessario assicurarne la giusta “demarcazione”, al fine di evitare la problematica del “doppio finanziamento” e garantire, al contempo, il conseguimento degli obiettivi progettuali associati a ciascun programma di origine;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica l’aggiornamento del PFTE relativo al Piano Urbano Integrato “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 del PNRR - CUP B61B22000680006;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica il PFTE “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell’ambito del PUI di Taverna del Ferro” CUP B67I22000060006, di cui al Decreto pubblicato in GU n°211/2022;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica il PFTE *dell’operazione strategica*, così come definita all’articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata “Operazione strategica: “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” CUP PROV0000041986;

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**Verificata:**

- l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 13 comma 1 lett. b) e dell’art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013;

**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell’intervento denominato “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” CUP: B61B22000680006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 denominato “Piani Urbani Integrati”;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive pagine 375 progressivamente numerate, firmati digitalmente da Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio*

informatico dell'Ente, con i numeri da 1085L\_002\_001 a 1085L\_002\_67., come di seguito specificato.

<b>"Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" CUP B61B22000680006</b>	
1085L_002_001	ELENCO ELABORATI
1085L_002_002	1.1. Relazione tecnica e generale
1085L_002_003	1.2. Studio di prefattibilità ambientale
1085L_002_004	1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
1085L_002_005	2.1.1. Planimetria generale di progetto
1085L_002_006	2.1.2. Impianto urbanistico
1085L_002_007	2.1.3. Fasi di attuazione
1085L_002_008	2.1.4. Altezze degli edifici
1085L_002_009	2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
1085L_002_010	2.1.6. Schema del piano tipo
1085L_002_011	2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
1085L_002_012	2.1.8. Sezioni verticali e profili
1085L_002_013	2.1.9. Vista prospettica
1085L_002_014	2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
1085L_002_015	2.2.1. Inquadramento territoriale
1085L_002_016	2.2.2. Inquadramento a scala urbana
1085L_002_017	2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica
1085L_002_018	2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
1085L_002_019	2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
1085L_002_020	2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche
1085L_002_021	3.1. Calcolo sommario della spesa
1085L_002_022	3.2. Quadro economico

**"Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Taverna del Ferro" CUP: B67I22000060006**

1085L_002_023	ELENCO ELABORATI
1085L_002_024	1.1. Relazione tecnica e generale
1085L_002_025	1.2. Studio di prefattibilità ambientale
1085L_002_026	1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
1085L_002_027	2.1.1. Planimetria generale di progetto
1085L_002_028	2.1.2. Impianto urbanistico
1085L_002_029	2.1.3. Fasi di attuazione
1085L_002_030	2.1.4. Altezze degli edifici
1085L_002_031	2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
1085L_002_032	2.1.6. Schema del piano tipo
1085L_002_033	2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
1085L_002_034	2.1.8. Sezioni verticali e profili
1085L_002_035	2.1.9. Vista prospettica
1085L_002_036	2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
1085L_002_037	2.2.1. Inquadramento territoriale
1085L_002_038	2.2.2. Inquadramento a scala urbana
1085L_002_039	2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica
1085L_002_040	2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
1085L_002_041	2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
1085L_002_042	2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche
1085L_002_043	3.1. Calcolo sommario della spesa
1085L_002_044	3.2. Quadro economico

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

4

<b>“Operazione strategica: “Riqualificazione dell’Innesdimento di Taverna del Ferro” - CUP PROV0000041986</b>	
1085L_002_045	ELENCO ELABORATI
1085L_002_046	1.1. Relazione tecnica e generale
1085L_002_047	1.2. Studio di prefattibilità ambientale
1085L_002_048	1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
1085L_002_049	2.1.1. Planimetria generale di progetto
1085L_002_050	2.1.2. Impianto urbanistico
1085L_002_051	2.1.3. Fasi di attuazione
1085L_002_052	2.1.4. Altezze degli edifici
1085L_002_053	2.1.5. Planimetria del Piano basamentale
1085L_002_054	2.1.6. Schema del piano tipo
1085L_002_055	2.1.7. Indirizzi progettuali per lo spazio aperto
1085L_002_056	2.1.8. Sezioni verticali e profili
1085L_002_057	2.1.9. Vista prospettica
1085L_002_058	2.1.10. Fonti di finanziamento degli interventi
1085L_002_059	2.2.1. Inquadramento territoriale
1085L_002_060	2.2.2. Inquadramento a scala urbana
1085L_002_061	2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica
1085L_002_062	2.3.1. Individuazione delle aree e degli edifici oggetto di PFTE
1085L_002_063	2.3.2. Abaco delle tipologie residenziali
1085L_002_064	2.3.3. Indirizzi progettuali per le attrezzature pubbliche
1085L_002_065	3.1. Calcolo sommario della spesa
1085L_002_066	3.2. Quadro economico
1085L_002_067	Parere di conformità urbanistica

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive


Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi


Con voti UNANIMI,

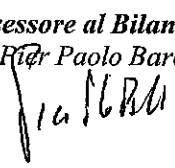
### DELIBERA


- Approvare, con le prescrizioni di cui al parere PG/2023/632800, i tre progetti di seguito specificati:
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Riqualificazione dell’Innesdimento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006 ammesso a finanziamento a valere sul PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”, nella versione aggiornata come da allegati progettuali, sia in linea tecnica che economica;
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell’ambito del PUI di Taverna del Ferro” CUP: B67I22000060006, di cui al Decreto pubblicato in GURI n°211/2022, sia in linea tecnica che economica;
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica dell’operazione strategica, così come definita all’articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata "Riqualificazione dell’Innesdimento di Taverna del Ferro - PON Metro Plus 2021-2027". CUP PROV0000041986;

- 2. Demandare al Servizio Tecnico del Patrimonio di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;
  - 3. Dare atto che l'importo pari ad € 64.483.258,39, di cui 402.526,67 già impegnati sul cap.204831 art.2 Bil.2023, trova copertura finanziaria sul cap. 104831 Bil. 2023 per € 3.600.00,00, sul cap. 204831 sul Bil. 2023 per € 33.793.303,00, sul Bil. 2024 € 22.293.727,34 e sul Cap. 204831 art.2 Bil 2023 per € 4.393.701,38;
  - 4. Dare atto che l'importo pari ad € 12.600.000,00, il suddetto importo pari ad € 12.600.000,00, trova copertura economica sul capitolo 204846 Bil.2023 per € 6.230.000, sul Bil. 2024 per € 4.150.000,00 e sul Bil 2025 per € 2.220.000,00 istanza di iscrizione del 10 luglio 2023 in assestamento.
- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
  - ~~(\*\*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*L'Assessore all'Urbanistica*  
*Prof.ssa Laura Lieto*  


*Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio*  
*Ing. Vincenzo Brandi*  


*L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio*  
*Dott. Pier Paolo Baretta*  


*Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio*  
*Ing. Vincenzo Brandi*  


*Segretario Generale*  
*D.ssa Monica Cinque*  




COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 02.08.2023 AVENTE AD OGGETTO:**

Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE):

- a) "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006 ammesso finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Component 2 – Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati";
- b) "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei compar edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle oper previste nell'ambito del PUI di Taverna del Ferro - CUP B67I22000060006;
- c) "Operazione strategica: "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro - PON Metro Plu 2021-2027, in linea tecnica - CUP PROV0000041986.

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**PARERE FAVOREVOLE**

.....

.....

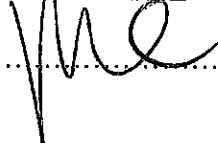
.....

.....

Addì, .....

IL DIRIGENTE

.....




Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 02/08/2023 e protocollata con il DAI 2023/304.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- V.S. PARERE ALLEGATO -

.....

.....



Addì, 3/8/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE







COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 02-08-2023 (DGC 304 DEL 02-08-2023) – SERVIZIO TECNICO DEL PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva: in linea tecnica ed economica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di “Riqualificazione dell’insediamento di Taverna del Ferro”, CUP B61B22000680006, per un importo complessivo di € 64.483.258,39; in linea tecnica ed economica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio - Taverna del Ferro”, CUP B67I22000060006, per un importo complessivo di € 12.600.000,00; in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’operazione strategica denominata “Riqualificazione dell’insediamento di Taverna del Ferro”, CUP PROV0000041986, per un importo complessivo di € 29.400.000,00.

La spesa di € 64.483.258,39, di cui € 402.526,67 già impegnati sul capitolo 204831 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023, per un importo netto di € 64.080.731,72 trova copertura in bilancio: al capitolo 104831, cod. bil. 08.02-1.03.02.99.999, annualità 2023 per € 3.600.000,00; al capitolo 204831, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 33.793.303,00, annualità 2024 per € 22.293.727,34; al capitolo 204831 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 4.393.701,38.

La spesa di € 12.600.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 204846, cod. bil. 01.02-1.03.02.99.999, annualità 2023 per € 6.230.000,00, annualità 2024 per € 4.150.000,00, annualità 2025 per € 2.220.000,00.

In relazione a tali progetti, a tutela degli equilibri di bilancio, l’accertamento del trasferimento PNRR dovrà essere effettuato dal Servizio Tecnico del Patrimonio avendo acquisito specifico atto di impegno del trasferimento stesso da parte del competente Ministero; dovrà, altresì, essere cura del Servizio proponente acquisire, se non già pervenuto, atto di impegno al trasferimento a fronte dell’accertamento disposto sul capitolo 404831 bilancio 2022 per € 5.200.000,00.

Pertanto i successivi atti di gestione restano subordinati all’accertamento sui corrispondenti capitolo di entrata 404831 cod. bil. 4..02.01.01.001 per le annualità 2023 e 2024 e 404846 cod. bil. 4..02.01.01.001 per le annualità 2023, 2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 03-08-2023

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 02.08.2023  
 AREA PATRIMONIO -SERVIZIO TECNICO DEL PATRIMONIO  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 03.08.2023 – SG 283

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende approvare il progetto di fattibilità tecnica-economica “*Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro*”, del progetto di fattibilità tecnica-economica “*Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio – Taverna del Ferro*” e del progetto di fattibilità tecnica-economica, in linea tecnica, dell'operazione strategica denominata “*Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro PON Metro Plus 2021-2027*”.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nel parere di regolarità contabile viene precisato che “*in relazione a tali progetti [...] l'accertamento del trasferimento PNRR dovrà essere effettuato dal Servizio Tecnico del Patrimonio, avendo acquisito specifico atto di impegno del trasferimento stesso da parte del competente Ministero [...]. Pertanto i successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata per le annualità 2023, 2024 e 2025*”.

Nella parte narrativa si dà atto della copertura finanziaria degli importi dei quadri economici per un totale di € 64.483.258,39 per il primo dei progetti e di € 12.600.000,00 per il secondo.

I progetti sono sottoposti alla approvazione della Giunta con le prescrizioni riportate nella nota allegata alla deliberazione, redatta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa che ha espresso il proprio parere di conformità alla vigente disciplina urbanistica, “*subordinatamente alla espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli insistenti sull'area di intervento e alle prescrizioni contenute nel medesimo parere*”.

Dalla lettura del parere di conformità urbanistica si evince che, oltre alle prescrizioni tecniche in esso contenute, occorre considerare, relativamente alla possibile interferenza con altri interventi programmati e/o in corso, che i Tratti di Via Taverna del Ferro e di Viale 2 giugno risultano interessati dall'intervento denominato “*Estensione della Rete ciclabile cittadina: ambito orientale*” e, pertanto “*si suggerisce un confronto con il Servizio Arredo Urbano e Mobilità sostenibile che ha in carico la redazione del progetto*”.

In materia, si osserva che il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n. 36/2023 prevede all'art. 41, che “*La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo. [...] 2. L'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.7 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento [...]*”.

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
 MONICA CINQUE  
 Firmato il 04/08/2023 13:16  
 Serie Certificato: 2804590  
 Valido dal 10/09/2021 al 30/08/2024  
 InfoCert Firma Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto: il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 267 del 03/08/2023 composta da n. 19 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08/08/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile