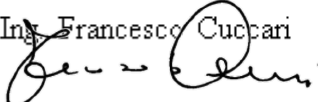



SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – LOTTO N.2 - ZONA CENTRO NORD DI NAPOLI
CUP: B69J19000410004 - CIG: 8730696E3F

ALLEGATO 2
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Dirigente
Ing. Francesco Cuccari


Il RUP
Arch. Guglielmo Pescatore


SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	CALCOLO DEL COSTO DELLA COMPONENTE “ENERGIA”	5
3	CALCOLO DEL COSTO DELLA COMPONENTE “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE” (COMPRESI CONDIZIONATORI AUTONOMI)	14
4	STIMA DEL COSTO DELLA MANODOPERA	31
5	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO	32
6	QUADRO ECONOMICO	33

1 PREMESSA

Con la presente relazione si intende evidenziare le modalità di calcolo ed i risultati ottenuti per quantificare il costo del Servizio Integrato Energia da porre a base di gara. Quest'ultimo è definito mediante un canone annuo che verrà corrisposto all'affidatario con rate semestrali.

Il Canone annuo per il pagamento del Servizio in oggetto è determinato dalla somma di due componenti (oltre agli oneri di sicurezza per interferenze):

- a) Componente "energia";
- b) Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresa manutenzione condizionatori autonomi);

Di seguito sono illustrati i procedimenti adottati per pervenire alla quantificazione del costo delle varie componenti da cui il servizio risulta costituito e, quindi, del suo valore totale.

Inoltre, sulla base dei costi così determinati, è stato definito il quadro economico dell'appalto.

I prezzi unitari utilizzati per la determinazione del corrispettivo del servizio, corrispondono ai valori pubblicati sul sito www.acquistinretepa.it relativamente alla "convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000" (SIE 4) ridotti del 5% che si riportano nella tabella seguente:

PREZZI UNITARI APPLICATI			
Codice Voce	Voce	Valore	Unità di Misura
A.G	Prezzo Unitario PUA.G del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto	0,1235	Euro/kWh termico
A.M	Prezzo Unitario PUA.M del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido	0,09025	Euro/kWh termico
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	46,43125	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	235,1763	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	184,51755	Euro/generatore/anno
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	78,394	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	150,2767	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	36,17695	Euro/centrale/anno
A.8	Brucciatori Sono computati i soli bruciatori non incorporati nella caldaia	636,77835	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	144,7249	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	90,45045	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	108,5394	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	87,4342	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	213,16195	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	101,9046	Euro/ventilatore/anno

A.15	Motori elettrici	62,1072	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	33,77155	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	141,71625	Euro/apparecchiatura/ anno
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	153,7651	Euro/apparecchiatura/ anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	150,74885	Euro/apparecchiatura/ anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	72,36245	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	15,0727	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	151,95535	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	168,606	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	111,55565	Euro/quadro/anno
A.32	Impianto di adduzione acqua	72,36245	Euro/impianto/anno
A.33	Impianto di addolcimento	48,241	Euro/impianto/anno
A.34	Tubazione Rete Primaria	0,08645	Euro/mq sup. netta/anno
C.1	Centrale Frigorifera	46,4322	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	780,8924	Euro/gruppo frigo/anno
C.6	Centrali di trattamento aria	46,4322	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	111,55565	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	1.048,33	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,5694	Euro/mq sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,72675	Euro/mq sup. netta servita/anno
A.29	Piastre radianti e ventilcovettori	1,6644	Euro/mq sup. netta servita/anno
A.30	Unità autonome (Split)	106,72965	Euro/unità autonoma/anno

Tabella 1

2 CALCOLO DEL COSTO DELLA COMPONENTE “ENERGIA”

La componente “Energia” del Servizio Integrato è determinata in base alla fornitura del vettore energetico termico necessario all’erogazione del servizio di riscaldamento per le strutture presenti nell’elenco del lotto 2.

Per il calcolo dell’importo da porre a base di gara si è proceduto associando ad ogni struttura da servire, in funzione delle destinazioni d’uso, il funzionamento medio che l’Amministrazione deve garantire, in termini di ore/giorno e giorni/anno. Questi ultimi, come da normativa, sono calcolati sulla durata della stagione invernale che, per il Comune di Napoli, va dal 15 Novembre al 31 Marzo. Il valore della componente energia è dato dal seguente prodotto:

- ore di funzionamento annuali ore/giorno e giorni/anno.
- f.c. “fattore di consumo”, che tiene conto dell’utilizzo effettivo della caldaia durante le ore di funzionamento dell’impianto richieste, e quindi del consumo reale di combustibile.¹
- potenzialità impianto (KW)
- costo unitario in funzione della tipologia di combustibile (nella tabella prezzi unitari SIE4 sopra riportata A.G e A.M rispettivamente per gasolio e metano).

Pertanto, per ogni singolo impianto (i), viene stimato l’importo della fornitura di combustibile annuale con il seguente prodotto:

$$Imfc[€/anno]=Funz.[h/anno]*f.c.(=0,60)*Pot[kW]*Pr.Un.[€/kWh]$$

Si riporta nel seguito la tabella dettagliata delle operazioni appena descritte per la determinazione del valore della componente energia con l’elenco delle strutture da servire a cui assicurare il servizio in argomento. Si specifica che relativamente alla colonna “combustibile” le strutture servite da impianti solo a funzionamento elettrico oppure solo da condizionatori autonomi (CDZ) non sono considerate nel calcolo della componente “energia”, in quanto, come specificato nel Capitolato, la fornitura del vettore energetico termico è relativa solo al metano ed al gasolio.

¹ Esso è funzione di più parametri relativi all’impianto (potenza e rendimento della caldaia, quantità di fluido vettore che deve essere riscaldato) e all’ambiente esterno (temperatura dell’aria). Nel caso specifico tale coefficiente è stato stimato confrontando i consumi reali di combustibile degli impianti costituenti il “Lotto 2” forniti dalla ditta affidataria dell’appalto in corso e quelli teorici calcolati a parità di ore di funzionamento per le stagioni invernali 2017/2018 e 2018/2019.

Tabella 2: LOTTO 2 COMPONENTE ENERGIA

CODICE	TIPO	NOME EDIFICIO	INDIRIZZO	POTENZA TOTALE	COMBUSTIBILE	FUNZIONAMENTO MEDIO/ANNO STIMATO			FATTORE DI CONSUMO STIMATO	IMPORTO STIMATO FORNITURA COMBUSTIBILE [ore/anno*P]
						Ore/giorno	Giorni/anno (110=lun-ven; 140=lun-dom)	Ore/anno		
ID				P [kW]						€
002	ELE/MED	I.C. "A. S. NOVARO" EX MARULLI D'ASCOLI	VIA S. A. A CAPODIMONTE, 46 - 80131	609,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 21.786,49
006	ELE	21° C.D. "MAMELI ZUPPETIA"	V.LE COLLI AMINEI 18/B -80131	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
035	UCO	COMANDO VV.UU. PALAZZINA COMANDO	VIA DE GIAXA	118,63	Metano	10	140	1400	0,6	€ 8.993,34
047	MAT	BELTRAMELLI 18° C.D.ASILO NIDO "PARTENOPE"	VIA G.BRUNO	93,04	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.433,54
049a	ELE	I.C. "A. AMMATURO" PLESSO CACCIOTTOLI EX IST. COMP. DON BOSCO	CUPA CARBONE 65BIS - 80144	109,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.920,57
053	ELE	SC. PRIM. E INFANZIA 42° C.D. "ETTORE CARAFA"	VIA MARFELLA 6/E - RIONE S. GAETANO - 80131	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34
054	ELE	71° C.D."V. AGANOR" SEDE23° C.D."D'ARAGONA"	VIA RAMAGLIA, 51- 80145; VIA RAMAGLIA, 26	372,16	Metano	6	110	660	0,6	€ 13.300,63
057	MED	I.C. 45° C.D."R. BONGHI"	VIA VESUVIO	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34
059	ELE	30° C.D. "G. PARINI" NUOVA PREFABBRICATA	VIA FOSSO DEL LUPO	180,27	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.442,67
062	MAT	"EX T. L.CARO" "PIANTEDOSI"	VIA MAGLIONE - VIA F.LLI ROSSELLI	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
064	MAT/ELE	61° C.D."N.SAURO"	TRAV. MAGLIONE 35 - 80144 VIA F.LLI ROSSELLI	303,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.843,21
068	ELE	I.C. 80° C.D. "BERLINGUER" EX CAPUOZZO PRESIDENZA	VIA TAGLIAMONTE 106	350,06	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.510,79
075	MAT	6° C.D."MARIA PEZZE' PASCOLATO" MAT	CUPA CARBONE 65BIS - 80144	81,41	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.879,35
076	ELE	21° C.D. "MAMELI ZUPPITTA" PLESSO "PIO XII" - SILVIO NOVARO	VIA PIO XII,15	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
080	ELE	I.C. 82° C.D."ROSA TADDEI" EL/MAT "D'ACQUISTO"	VIA LAZIO, 20 - 80145	487,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 17.422,76
101	MAT	42° C.D."VILLA ADELE"17° MATERNA	VIA VECCHIA MIANO 2/a - RIONE S. GAETANO	116,3	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.541,93
105a	ELE	SC. INFANZIA "BERLINGUER" SEGRETERIA MATERNA CASSANO	4° TRAV.CASSANO 28	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
112	ELE	17° C.D. "ANGIULLI"	P.ZZA M.PAGANO, 1- 80137	581,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 20.782,23
115	ELE	35° C.D. "SCUDILLO"	VIA SAVERIO GATTO 16/A - 80131	407,05	Metano	6	110	660	0,6	€ 14.547,56

121	ELE	I1.C. 45° C.D. SMS "R. BONGHI" PLESSO "4 GIORNATE" ELEM.	VIA MARINO FRECCIA	609,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 21.786,49
125	ELE	85° C.D. "RIONE BERLINGIERI"	VIA DELLO STELVIO 1- 80144	697,8	Metano	6	110	660	0,6	€ 24.938,67
134	ELE	1.C. 6° C.O. "FAVA-GIOIA" PLESSO GIOIA LEZZI	SALITA S.RAFFAELE 59	465,2	Metano	6	110	660	0,6	€ 16.625,78
138	MED	"G. VERGA"	VIA BOSCO CAPODIMONTE, 75/B - 80131	548,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 19.606,42
142	UCO	U.O. SECONDIGLIANOPOLIZIA MUNICIPALE (EX ARIOSTO)	PIAZZA G. DI VITTORIO - VITTORIA	158,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 7.562,37
151	ELE	GIORDANO BRUNO	CALATA CAPODICHINO	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
152	ANI	RIBERA ATILIO ROMANO VICINO EX MOSCATI MASS. CARDONE	VIA GAMBARDELLA 19	498,93	Metano	8	110	880	0,6	€ 23.775,01
154	MAT/ELE	PLESSO CARBONELLI	VIA GIUSSO 3° TRAV. CASSANO	325,64	Metano	8	110	880	0,6	€ 15.517,40
155a	MED	I.C. "A.S. NOVARO-CAVOUR "	VIA NICOLARDI,236 - 80131	593,13	Metano	6	110	660	0,6	€ 21.197,87
155b	MED	I.C. "A.S. NOVARO-CAVOUR"	VIA NICOLARDI,236 - 80132	103,18	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.687,55
158	ELE	SMS "G. SALVEMINI " SAN ROCCODIPENDE DA COD. 565	VIA MARFELLA, 4/6	465,2	Metano	6	110	660	0,6	€ 16.625,78
161	UCO	VIII^ MUNICIPALITA - S.M.U. PISCINOLA-MARIANELLA	P.ZZA DEL PLEBISCITO 38 - 80145	609,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 21.786,49
164	ELE	30° C.D."G. PARINI"	VIA FOSSO DEL LUPO	581,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 20.782,23
165	ELE	76° C.D. "F. MASTRIANI"	VIA GORIZIA 1/A - 80143	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
181	MED	SAVIO III "BERLINGUER"	VIA TAGLIAMONTE 106	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
184	MAT	PARINI MATERNA	VIA FOSSO DEL LUPO	63,97	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.048,30
193	ELE	LOTTO 6 W ASSASSINO	ZONA 167 VIA F. CERVI	104,67	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.740,80
197a	ELE	22° C.D. "ALBERTO MARIO"	P.ZZA S. EFRAMO VECCHIO, 13D - 80137 VIA GUADAGNO	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
197b	ELE	23° C.D. "ALBERTO MARIO"	P.ZZA S. EFRAMO VECCHIO, 13D - 80137 VIA GUADAGNO	186,08	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.650,31
200	ELE	76° C.D. SC."F. MASTRIANI" II°	VIA POGGIOREALE,80	174,45	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.234,67
202	ELE	I.C. "SAVIO - ALFIERI" PLESSO ALFIERI	C.SO SECONDIGLIANO	177,94	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.359,40
204	ELE	51° C.D.."A. ORIANI" - EDIFICIO NUOVO	VIA G.PASCALE, 34 - 80144	303,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.843,21
204b	ELE	52° C.D.."A. ORIANI" - EDIFICIO NUOVO	VIA G.PASCALE, 34 - 80144	104,8	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.745,45
205	ELE	I.C. 71° C.D."AGANOR-MARCONI"SUCC.LE	TRAV/V IA DELL'ABBONDANZA - 80145	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34

209	MED	"CARLO LEVI" LOTTO 1N EX VIRGILIO II	VIA BAKU'	581,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 20.782,23
210	UCO	VIGILI URBANI CENTRO RADIO PALAZZINA COLONNELLO GRECO	VIA DE GIAXA	139,56	Metano	10	140	1400	0,6	€ 10.580,04
214	ELE	5° C.D. "E. MONTALE" LOTTO 11K	VIALE DELLA RESISTENZA 11K	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34
217	MAT	LOTTO 4 Q "I.ALPI" dipende da cod 451	VIA BAKU	158,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 7.562,37
218	ELE	PLESSO "S.FRANCESCO" 81° C.D.	VIA R.VIVIANI VIA L. GIUSSO (RIONE AMICIZIA)	360,53	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.884,98
222a	ELE	SC. RADICE 44° C.D.	VIA STADERA 80 via r. cuomo 78	341,92	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.219,88
227	ELE	I.C.S. "VOLINO-CROCE-ARCOLEO"	VIA A. DE GASPARIS A FORIA 11/15 - 80137	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
231	ELE	I.C. "R. BONGHI" PLESSO ASCARELLI	VIA GAETANO BRUNO	189,57	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.775,04
233	ELE	9° C.D. LOTTO 13 C	VIA DIETRO LA VIGNA	116,3	Metano	6	110	660	0,6	€ 4.156,45
242	MED	I.C. 43° C.D."S.GAETANO" PLESSO "TASSO" SUCC.LE - DIPENDE DA 514	VIA R. MOSCATI,5 - 80145	465,2	Metano	6	110	660	0,6	€ 16.625,78
248	MED	SUCC. S. PERTINI EX AULE MOBILI	VIA FRATELLI CERVI	203,53	Metano	6	110	660	0,6	€ 7.273,96
249	ELE	87° C.D.SCUOLA INFANZIA LOTTO 18 I	RIONE DON GUANELLA	93,04	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.325,16
260	UCO	C.R. SIGNORIELLO	VIA DUCA ABRUZZI	109,7	Metano	10	140	1400	0,6	€ 8.316,36
264	ANI	VIA ACQUAROLA	VIA ACQUAROLA	109,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.227,42
277	ELE	35° C.D."SCUDILLO" MAT.	VIA SAVERIO GATTO 16/A - 80131	53,2	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.901,31
281	MAT/ELE	51° C.D."A. ORIANI" - EDIFICIO CENTRALE	VIA G.PASCALE, 34 - 80144	581,5	Metano	8	110	880	0,6	€ 27.709,64
285	MAT	21° C.D. "GIUSEPPE GIUSTI" MAT	VIA TRAV.AL BRAVO VIA G. PASCALE, 38	118,63	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.652,96
290	ELE	LOTTO 11K	ZONA 167	147,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 5.278,65
291	MAT	58° C.D. "J.F.KENNEDY" PLESSO CERVI 1 LOTTO 8V DIPENDE DA 132	VIA F.LLI CERVI	93,04	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.433,54
295	MAT/ELE	21° C.D."S. CATERINA DA SIENA"	VIA PRINCIPE DI NAPOLI, 34	232,6	Metano	8	110	880	0,6	€ 11.083,86
311	ELE	CIRCOLO 9^ SCUOLA INFANZIA LOTITO 10 H	VIA LABRIOLA VIA DIETRO LA VIGNA, 111- 80144	109,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.920,57
314a	MED	SC.MEDIA STATALE.LOTTO 9 "S PERTINI"	VIALE RESISTENZA; VIA GHISLERI, LOTTO 9/S	303,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.843,21
316a	MED	"G.B.GUARINO"	VIA G.PASCALE, 52/56 - 80144	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
316b	MED	"G.B.GUARINO"	VIA G.PASCALE, 52/56 - 80144	116,3	Metano	6	110	660	0,6	€ 4.156,45

319	UCO	BIBLIOTECA COMUNALE "SEVERINO"	VIA DIETRO LA VIGNA - LOTTO 14 B	206,8	Metano	8	110	880	0,6	€ 9.854,43
325	ELE	ELEM.CASSANO MARTA RUSSO	VIA DEL CASSANO MISTERI DI PARIGI	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34
326	MAT	PASCOLI 2 SEDE MAT.CASSANO	VIA DEL CASSANO MISTERI DI PARIGI	67,8	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.230,81
351a	MED	MARCONI	VIA DELL'ABBONDANZA	243,3	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.695,30
352	MAT	27° C.D. INFANZIA "CHIARA D'ASSISI"	VIA STADERA 86 - 80143	116,3	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.541,93
372a	MED	SC. S.DI GIACOMO	VICO S. EFRAMO VECCHIO, 11/A - 80137	303,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.843,21
378a	MAT	SC. " SOAVE"	P.ZZA PIZZORUSSO 3° VICO CENSI	74	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.526,25
378b	MAT	SC. " SOAVE"	P.ZZA PIZZORUSSO 3° VICO CENSI	78,62	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.746,40
379a	UCO	POLIFUNZIONALE SERVIZIO ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVE	VIA VINCENZO VALENTE	109,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.920,57
384	ELE	SC. FERNANDEZ	RIONE DON GUANELLA	184,92	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.608,86
388	UCO	VII^ MUNICIPALITA'S.A.C. SECONDIGLIANO	VIA LIMITONE ARZANO P.TTA DEL CASALE DI SECONDIGLIANO, 6	348,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.469,34
431a	UCO	SEZIONE MUNICIPALE POLIZIA LOCALEUNITA' OPERATIVA PISCINOLA	P.ZZA B.TAFURI,15 - 80145	43,96	Metano	6	140	840	0,6	€ 1.999,56
437	ANI	8^ MUNICIPALITA'SERVIZIO ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVEA.N. "JANFOLLA"	II^ TRAV. VIA JANFOLLA - LOTTO A	86,99	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.145,25
449	MED	VIRGILIO IV LOTTO 10 H	VIA LABRIOLA	290,75	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.391,11
450a	ELE	LOTIO 10 H	VIA LABRIOLA	158,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 5.671,78
451a	ELE	10° C.D."ILARIA ALPI" LOTTO 19 O	VIA LABRIOLA VIALE DELLA RESISTENZA, 19/0 - 80143	158,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 5.671,78
452	ELE	11° C.D."ILARIA ALPI" LOTTO 19 O	VIA LABRIOLA VIALE DELLA RESISTENZA, 19/0 - 80143	427,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 15.274,85
453a	ELE	E.MONTALE 5° C.D. LOTTO 6 W BIS-PLESSOLIMONI	VIA F.LII CERVI	86,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.105,72
456	MAT	58° C.D. "J.F.KENNEDY" LOTTO 8 PLESSO CERVI 2 DIPENDE DA 132	VIA FRATELLI CERVI	58,15	Metano	8	110	880	0,6	€ 2.770,96
458a	ELE	SELVA CAFARO DIPENDE DA 480	VIA ROSA DEIVENTI,6	243,3	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.695,30
463	MAT	21° CIRCOLO	VIA CASORIA	104,67	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.987,73
471a	MED	LOTTO 1N LEVI- 10° C.D. "I. ALPI" - BRUN - IST. SUP.	VIA LABRIOLA	487,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 17.422,76
471c	MAT	LOTTO 1 N MAT. AFFIANCO 471A/B	VIA LABRIOLA	89,6	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.269,62

481	MAT	27° C.D. "SIMONA GESMUNDO"	VIA AQUILEIA 31/33 - 80143	162,82	Metano	8	110	880	0,6	€ 7.758,70
485	UCO	IL CAPRICCIO UFFICI 3^ MUNICIPALITA'	VIA LIETI, 97	74	Metano	6	110	660	0,6	€ 2.644,69
486	MED	"G.B. GUARINO" SUCC.	VIA AQUINO - 80144	303,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.843,21
489a	UCO	CENTRO AGR. GIOV. "S. PERTINI"	PIAZZA DI NOCERA,1	25	Metano	6	110	660	0,6	€ 893,48
489b	UCO	CENTRO AGR. GIOV. "S. PERTINI"	PIAZZA DI NOCERA,1	32	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.143,65
489c	UCO	CENTRO AGR. GIOV. "S. PERTINI"	PIAZZA DI NOCERA,1	29,1	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.040,00
491	MAT	29° C.D. CASA DEI BAMBINI MONTESSORI "LA LODOLETTA"	VIA C. FIORANTE - 80131	107,3	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.113,06
496a	UCO	CENTRO SOCIALE	C.SO SECONDIGLIANO	31,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.122,20
496b	ELE	SC. "SAVIO I" ALA NUOVA	C.SO SECONDIGLIANO	31,4	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.122,20
504	MAT	43° C.D.SC. INFANZIA "TASSO-PLEBISCITO"	VICO 1° PLEBISCITO	67,8	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.230,81
507	MAT	M.CRISTINA DI SAVOIA	P.CO VILLA TERESA	124,4	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.927,91
509	MED	PLESSO CROCE I.C. "Volino Corce Arcoleo"	VIA DE GASPARIS,15	232,56	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.311,46
513	MAT	43° C.D. "VITT. EMANUELE" U.D.I.RA/I	VICO II RISORGIMENTO VIA V. EMANUELE	116,3	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.541,93
514a	ELE	U.D.I. RA/I TASSO CENTRALE	VICO II RISORGIMENTO	255,86	Metano	6	110	660	0,6	€ 9.144,18
516	ELE	LOTIO 4 Q CAMPANELLA dipende da cod. 471	VIA BAKÙ (SCAMPIA)	191,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.858,31
522a	MAT	MOSCATI PLESSO VIA MIANELLA	VIA MIANELLA	116,3	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.541,93
528a	UCO	VV.U PALAZ. CONTRAVV. P. TERRA PALAZZINA MANFELLOTTA	VIA DE GIAXA	23,26	Metano	10	140	1400	0,6	€ 1.763,34
528b	UCO	VV.U PALAZ. CONTRAVV. P. PRIMO	VIA DE GIAXA	23,26	Metano	10	140	1400	0,6	€ 1.763,34
528c	UCO	VV.U PALAZ. TELEMATICA . P.SECONDOU.O. SISTEMI INFORMATIVI	VIA DE GIAXA	23,26	Metano	10	140	1400	0,6	€ 1.763,34
528d	UCO	VV.U PALAZ. CONTRAVV. P.TERZOCONTABILITA' SPESE INTEGRATIVE	VIA DE GIAXA	23,26	Metano	10	140	1400	0,6	€ 1.763,34
531a	UCO	XXI CIRC. SCAMPIA	VIALE RESISTENZA	332	Metano	6	110	660	0,6	€ 11.865,35
531b	UCO	XXI CIRC. SCAMPIA GIARDINIERI	VIALE RESISTENZA	27,91	Metano	16	140	2240	0,6	€ 3.385,37
531c	UCO	XXI CIRC. SCAMPIA GIARDINIERI	VIALE RESISTENZA	27,91	Metano	16	140	2240	0,6	€ 3.385,37
531d	UCO	CAMPETTO CALCIO	VIALE RESISTENZA	29,8	Metano	10	140	1400	0,6	€ 2.259,14

532a	ELE	GIORDANO BRUNO 20° C.D.	VIA SAN GIOVANNI E PAOLO M.A. SEVERINO	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
532b	ANI	GIORDANO BRUNO 20° C.D.	VIA SAN GIOVANNI E PAOLO M.A. SEVERINO	82,57	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.934,63
538	ANI	LOTTO N - "MONDO GIOIOSO"	VIALE RESISTENZA	87,23	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.156,68
542	MED	I.C.7° C.D. MEDIA "LOMBARDI MONTALE"	VIA S.M. DELLE CATENE ALLE FONTANELLE	407,05	Metano	6	110	660	0,6	€ 14.547,56
547	MED	DON GUANELLA58° C.D."J.F. KENNEDY" DIPENDE DA 132	VIA DEL GRAN SASSO	409,38	Metano	6	110	660	0,6	€ 14.630,83
549a	MAT/MED	I.C. "SAVIO - ALFIERI" MED	C.SO SECONDIGLIANO	290,75	Metano	8	110	880	0,6	€ 13.854,82
549b	MAT/MED	I.C. "SAVIO - ALFIERI" EL/MED	C.SO SECONDIGLIANO	23,25	Metano	8	110	880	0,6	€ 1.107,91
549c	MAT/MED	I.C. "SAVIO - ALFIERI" MAT	C.SO SECONDIGLIANO	23,25	Metano	8	110	880	0,6	€ 1.107,91
559a	UCO	CIRCOSCR. S.CARLO ARENA 3^ MUNIC. SERV MUNICIPAL MANUT URBANA	VIA S.GIOVANNI E PAOLO, 125	23,26	Metano	6	110	660	0,6	€ 831,29
559c	UCO	CIRCOSCR. S.CARLO ARENA 3^ MUNIC. SERV MUNICIPAL MANUT URBANA	VIA S.GIOVANNI E PAOLO, 125	23,26	Metano	6	110	660	0,6	€ 831,29
561	ELE	51° C.D."A. ORIANI" - EDIFICIO EUROPA	VIA G.PASCALÉ, 34 - 80144	119,79	Metano	6	110	660	0,6	€ 4.281,17
563a	MED	SC.ME. PASCOLI 2	VIA CUPA DELL' ARCO 53	29,08	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.039,29
565a	MED	SC.ME. "G. SALVEMINI"VII° IST MAG.	VIA SAVERIO GATTO, 13-16/C	375	Metano	6	110	660	0,6	€ 13.402,13
565b	MED	SC.ME. MAZZINI SALVEMINI	VIA SAVERIO GATTO, 13/C - 80131	500,09	Metano	6	110	660	0,6	€ 17.872,72
567	ELE	5° C.D."E. MONTALE" LOTTO 6 W (NUOVA)	VIA FRATELLI CERVI	332	Metano	6	110	660	0,6	€ 11.865,35
568a	MAT	5° C.D. "E. MONTALE" LOTTO U (dipende da 214)	VIA FRATELLI CERVI	72,11	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.436,19
570	UCO	VII^ MUNICIPALITA' SERVIZIO ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVE	PIAZZA GUARINO C.SO S. PIETRO A PATIERNO 30	27,91	Metano	8	110	880	0,6	€ 1.329,97
572	ELE	20° C.D. "VILLA FLEURENT"	CALATA CAPODICHINO 211/A -80141	383,79	Metano	6	110	660	0,6	€ 13.716,27
575	UCO	CENTRO PER L'IMPIEGO DI SCAMPIA	VIALE DELLA RESISTENZA	191,9	Metano	6	110	660	0,6	€ 6.858,31
577	UCO	VII^ MUNICIPALITA'CIRCOSCRIZIONE S.PIETRO A PATIERNO	PIAZZA GUARINO,26 - 80144	236,09	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.437,62
579	ELE	64° C.D "G.RODARI" MAT/ELE	VIA PIEMONTE 61- 80145 MASS. CARDONE	151,19	Metano	6	110	660	0,6	€ 5.403,38
581	UCO	SERVIZIO AUTONOMO SERVIZI CIMITERIALI U.O. SERVIZI MORTUARI	VIA S. MARIA DEL PIANTO 126	101,18	Metano	16	140	2240	0,6	€ 12.272,73
582a	MAT	SCUOLA MATERNA	VIA L. COMPAGNONE EX VIA E. SCAGLIONE	109,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.227,42

582b	ANI	ASILO NIDO MARY POPPINS CENTRO ANZIANI "VILLA NESTORE"	VIA L. COMPAGNONE EX VIA E. SCAGLIONE	109,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.227,42
582c	UCO	CENTRO SOCIALE	VIA L. COMPAGNONE EX VIA E. SCAGLIONE	232,6	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.312,89
582d	UCO	SALA CONFERENZE	VIA L. COMPAGNONE EX VIA E. SCAGLIONE	104,67	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.740,80
583a	MAT	I.C. 19° C.D. "RUSSO-MONTALE"	VICO S. MARGHERITA A FONSECA N.10 - 80135	62,8	Metano	8	110	880	0,6	€ 2.992,55
587a	MAT	87° C.D. MATERNA DON GUANELLA	RIONE DON GUANELLA	344,25	Metano	8	110	880	0,6	€ 16.404,20
590	UCO	CENTRO STATISTICO U.O.A. PROTEZIONE CIVILE	VIA CUPA PRINCIPE	441,94	Gasolio	16	140	2240	0,6	€ 73.354,97
591a	MAT	5° C.D. SC. MAT. 16° C.D. LOTTO U	VIA FRATELLI CERVI	72,11	Metano	8	110	880	0,6	€ 3.436,19
597	MAT	SCUOLA MATERNA LOTTO G VIRGILIO 4	VIA LABRIOLA	151,19	Metano	8	110	880	0,6	€ 7.204,51
598a	ELE	18° C.D. SUCC.LE ARCOLEO	VIA PIAZZI	90	Metano	6	110	660	0,6	€ 3.216,51
598b	MAT	19° C.D. SUCC.LE ARCOLEO	VIA PIAZZI	185	Metano	8	110	880	0,6	€ 8.815,62
608a	ELE/MED	ISTITUTO COMP. MOSCATI	VIA CUPA M IANELLA	349	Metano	6	110	660	0,6	€ 12.472,91
612a	UCO	SERVIZIO CONTRASTO NUOVE POVERTA'	VIA S. MARIA A FONSECA 19 P1°	27	Metano	6	110	660	0,6	€ 964,95
612d	UCO	SERVIZIO TEMPO LIBERO E POLITICHE GIOVANILI	VIA S. MARIA A FONSECA 19 P2°	27	Metano	6	110	660	0,6	€ 964,95
612g	UCO	SERVIZIO CONTRASTO NUOVE POVERTA'	VIA S. MARIA A FONSECA 19 P3°	27	Metano	6	110	660	0,6	€ 964,95
614a	ELE/MED	SCUOLA MEDIA XIX CIRCOLO FROEBELIANO	VIA STELLA 137	258	Metano	6	110	660	0,6	€ 0,00
618	UCO	VII^ MUNICIPALITA' - S. PIETRO A PATIERNO/SECONDIGLIANO	PIAZZA GIOVANNI GUARINO, 3	34,86	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.245,86
621	MAT	64° C.D. GIOVANNI RODARI	VIA LOMBARDIA	87,1	Metano	8	110	880	0,6	€ 4.150,49
622a	MED	I.C. "FAUSTO NICOLINI"	VIA SOGLIANO, 40 - 80141	289,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.353,59
622b	MED	I.C. "FAUSTO NICOLINI"	VIA SOGLIANO, 40 - 80141	289,7	Metano	6	110	660	0,6	€ 10.353,59
623a	UCO	Teatro Auditorium Scampia	Scampia	116,32	Metano	6	110	660	0,6	€ 4.157,16
624	MAT	SC. "SOAVE" ANI PIZZORUSSO	Vico Vanella Pizzorusso	166	Metano	8	110	880	0,6	€ 7.910,23
631a	UCO	ASSOC. CULTURALE MARIA SS. DELLA LUCE MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA	VIA LUCE - S. PIETRO A PATIERNO	29,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.054,30
631b	UCO	ASSOC. CULTURALE MARIA SS. DELLA LUCE MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA	VIA LUCE - S. PIETRO A PATIERNO	29,5	Metano	6	110	660	0,6	€ 1.054,30
638	ANI	ASILO NIDO "AQUINO"	VIA PRINCIPE DI NAPOLI,	113,7	Metano	8	110	880	0,6	€ 5.418,03

639a	MED	SCUOLA SECONDARIA DI I^ GRADO "T.L. CARO"	VIALE DELLE GALASSIE, 10 - 80144	234,3	Metano	6	110	660	0,6	€ 8.373,65
648	ELE	MOSCATI	VIA LOMBARDIA , 28	115	Metano	6	110	660	0,6	€ 4.109,99
700	UCO	AUTOPARCO VIGILI	VIA S. MARIA DEL PIANTO 142	24	Metano	10	140	1400	0,6	€ 1.819,44
701a	UCO	VVI^ MUNICIPALITA' S.A.C. SECONDIGLIANO	VIA LIMITONE ARZANO P.TTA DEL CASALE DI SECONDIGLIANO, 6	44,19	Elettrico					€ 0
706	UCO	POLIFUNZIONALE SERVIZIO ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVE	VIA VINCENZO VALENTE	366,35	Elettrico					€ 0
2001	ELE	19^C.D.MONTEROSA	VIA MONTEROSA	0	CDZ					€ 0
2002	UCO	FOGNATURE	C.SO CAMPANO	0	CDZ					€ 0
2003	UCO	UFFICI PARCO DEL POGGIO	VIALE DEL POGGIO A CAPODIMONTE	0	CDZ					€ 0
2004	UCO	POLIZIA MUNICIPALE	VIA RAIMONDI	0	CDZ					€ 0
2005	UCO	VIVAIO DOGANELLA	VIA S.M.DEL PIANTO	0	CDZ					€ 0
2006	UCO	CENTRO SPORTIVO PISCINOLA	VIA DIETRO LA VIGNA	0	CDZ					€ 0
2007	SCUOLA	ASILO NIDO FILANGIERI	VIA DEI FILANGIERI - SALITA RITIRO DELLA PURITA'	0	CDZ					€ 0
2008	UCO	POLIZIA MUNICIPALE SCAMPIA	VIALE DELLA RESISTENZA	0	CDZ					€ 0
2009	UCO	CIMITERO EBRAICO		0	CDZ					€ 0
2010 A	ELE	SCUOLA PASCOLI	VIA VITTORIO VENETO, 87	135	Elettrico					€ 0
2010 B	ELE	SCUOLA PASCOLI VRV	VIA VITTORIO VENETO	0	Elettrico					€ 0
2010 C	ELE	SCUOLA PASCOLI VRV	VIA VITTORIO VENETO	0	Elettrico					€ 0
2011	ELE	UFFICI FOGNATORI	VIA MISTERI DI PARIGI	0	CDZ					€ 0
2012	ELE	PARCO SCAMPIA	VIA LARGO DELLA CITTADINANZA ATTIVA	0	CDZ					€ 0
2013	ELE	GIARDINIERI PARCO EMILIA LAUDATI	VIA MISTERI DI PARIGI	0	CDZ					€ 0
2014	ELE	PASCOLI 2	VIA DELLE GALASSIE	0	CDZ					€ 0
TOTALE IMPORTO COMPONENTE ENERGIA ANNUALE										€ 1.381.136,32

Pertanto il totale dell'importo stimato per la componente energia per la durata complessiva dell'appalto in oggetto è:

$$\text{ImfcTOT} = \text{€ 1.381.136,32} * 1 \text{ anno} = \text{€ 1.381.136,32}$$

3 CALCOLO DEL COSTO DELLA COMPONENTE “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE” (COMPRESI CONDIZIONATORI AUTONOMI)

Il valore della componente “gestione, conduzione e manutenzione” del servizio in oggetto è stata determinata dalla sommatoria dei prodotti tra la consistenza delle singole voci del sistema impianto di ogni struttura dell’elenco e il relativo prezzo unitario (determinato con riferimento ai prezzi unitari applicati in SIE 4, di cui alla tabella1, nei quali il valore della componente manutentiva è pari al 20% del prezzo unitario).

Di seguito nella Tabella 3 e 4 sono riportate, per ciascun immobile costituente l’elenco del Lotto 2, la consistenza impiantistica ed il costo di ogni singolo componente.

Tabella 3: LOTTO 2 CONSISTENZA IMPIANTISTICA

CODICE	POTENZA TOTALE	centrale/sottocentrale termica	generatori sup 350 kW	generatori tra 35 e 350 kW	generatori inferiori 35 kW	serbatoi combustibile liquido	rete distribuzione gas	bruciatori	condotti di fumo	vaso di espansione aperto	Vaso di espansione chiuso	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Pompe, circolatori ed acceleratori	Ventilatori	Motori elettrici	Apparecchiature elettriche	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	App di reg aut con valvole servocom a movimento	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione	Scambiatori di calore e riscaldatori	Valvolame > 2"	Impianto di trattamento dell'acqua	Sottocentrale di Telerscaldamento	Quadri elettrici di bordo macchina	Impianto di adduzione acqua	Impianto di addolcimento	Tubazione Rete Primaria	Centrale Frigorifera	Gruppo frigorifero con compressore a vite	Centrali di trattamento aria	Quadri elettrici di bordo macchina	Unità di Trattamento Aria	Circuiti aeraulici	Circuiti idronici	Piastre radianti e ventilcovettori	Unità autonome (Split)	
ID	P	A.1	A.2	A.3	A.4	A.6	A.7	A.8	A.9	A.10	A.11	A.12	A.13	A.14	A.15	A.16	A.17	A.18	A.19	A.20	A.21	A.22	A.23	A.24	A.32	A.33	A.34	C.1	C.2	C.6	C.7	C.8	C.9	C.10	A.29	A.30	
002	609,6	1	1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	7	0	1	0	0		0	0	1	1	0	4.813	0	0	0	0	0	0	0	0	4.813	3
006	290,75	1	1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	5	0	1	0	0	4	0	0	1	1	0	2.975							0	0	2.975	4
035	118,63	1	0	1	0	0	1		1	0	1	8	2	0	3	5		1			4	0	0	1	1	0	1.020	0	0	0	0	0	0	0	0	1.020	18
047	93,04	1				0	1	1	1	0	1	8	3		3	3					0	0			1	0	543							0	0	543	0
049a	109,7			1	1		2	2	2		1	14	2		4	9								1			1.560							0	0	1.560	3
053	348,9		0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	5	0	5	5	2	1	0	0		0	0	1	1	0	2.757	0	0	0	0	0	0	0	0	2.757	4
054	372,16	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	8	3		4	5		1	0	0	3			1	1	0	1.080	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080	3
057	348,9	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	6		6	4					0				1	0	3.300							0	0	3.300	4
059	180,27			1			1	1	1		1	14	1		2	9								1			2.030							0	0	2.030	
062	290,75	1	1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	3	0	4	5	0	1	0	0	2	0	0	1	1	0	902	0	0	0	0	0	0	0	0	902	0
064	303,4	1	0	1	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	2.286	0	0	0	0	0	0	0	0	2.286	12
068	350,06			1			1	1	1		2	13	2		4	8					10			1			1.985							0	0	1.985	1
075	81,41			1			1	1	1		1	14	1		2	9											559							0	0	559	1
076	232,6	1	0	1	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	6	0	1	0	0				1	1	0	2.090	0						0	0	2.090	0
080	487,5		1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	4	0	4	5	0	1	0	0	2	0	0	1	1	0	1.825	0	0	0	0	0	0	0	0	1.825	6
101	116,3	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	2	0	3	7	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	629	0	0	0	0	0	0	0	0	629	0

105a	232,6			2			2	2	2		3	21	3		5	12					10														1.640										0	0	1.640					
112	581,5	1	0	2	0	0	1	2	2	0	4	16	5	0	7	7	2	1	0	0	5			2	1	0	4.370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.370	5			
115	407,05	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	8	2	0	3	5	0	1	0	0		0	0	1	1	0	2.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.900	4				
121	609,6	1	1	0	0	0	0	2	1	0	2	8	5	2	5	5					0	0			1	0	3.675																	0	0	3.675	1					
125	697,8	1	1	0	0	0	1	1	1	0	5	8	9	0	10	4	0	1	0	1	10	0	0	1	1	0	791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	791	0					
134	465,2	1	1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	2		3	5		1			7			1	1	0	920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2				
138	548,6	1	1	0	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	7	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	6.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12				
142	158,7			1			1	1	1		1	14	2		4	10								1			1.304																		0	0	0					
151	232,6	1	0	1	0	0	1	1	1	0	2	8	2	0	3	5	0	1	0	0			0	1	1	0	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
152	498,93	1	1	0	0	0	1	1	1	0	5	8	4	0	5	7	1	2	0	1	4	0	0	1		0	765																				0	0	0			
154	325,64			1			1	1	1		1	13	3		4	9					5			1			2.591																				0	0	0			
155a	593,13		1	1	0			2	2	0	4	16	5		7	6	0	2	0	0				2	1	0	5.500	0																			0	0	0	7		
155b	103,18		0																								1.212																					0	0	0		
158	465,2	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	8	2	0	3	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	3.757																					0	0	0	4	
161	609,6		1				1	1	1		3	13	4		5	9					8			1			4.000																					0	0	0	49	
164	581,5		1				1	1	1		2	14	2		8	4					3						4.235																					0	0	0	9	
165	290,75	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	2	0	3	5	0	1	0	0		0	0	1	1	0	2.089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6			
181	290,75			1			1	1	1		1	13	2		4	8					2			1			2.100																					0	0	0	9	
184	63,97			1			1	1	1		1	14	2		4	8								1			240																					0	0	0		
193	104,67			1			1	1	1		1	13	2		4	10								1			524																					0	0	0	2	
197a	290,75		0	0	0																						144	0																				0	0	0	4	
197b	186,08	1	0	2	0	0	1	2	2	0	1	16	3	0	5	6	0	1	0	0		0	0	2	1	0	1.896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
200	174,45	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	1	0	2	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
202	177,94			1			1	1	1		1	15	2		3	10								1			262																						0	0	0	1
204	303,4			1			1	1	1		1	14	3		4	9								1			1.978																						0	0	0	
204b	104,8			1			1	1	1		2	8	3		7	3								1		1	880																						0	0	0	

205	348,9	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	3	0	4	5	0	0	0	0	2			1	1	0	2.830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
209	581,5		1				1	1	1		1	13	1		3	9					6			1			6.070							0	0	0	4
210	139,56	1	0	1	0	0	1		1	0	1	8	3	0	4	5	0	1		0		0	0	1	1	0	855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
214	348,9			1			1	1	1		1	15	2		4	10					3			1			5.504							0	0	0	5
217	158,7			1			1	1	1		1	15	2		2	10											510							0	0	0	
218	360,53		1				1	1	1		1	18	3		6	9					6			1			2.745							0	0	0	
222a	341,92		0	2	0	0	2	2	2	0	2	16	6		8	8	0	1			5			1	0	20.805								0	0	0	3
227	290,75	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	1	0	2	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	2.184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
231	189,57		0	1	0	0	1	1	1	0	2	8	4	2	4	4					0			1	0	3.953								0	0	0	1
233	116,3			1			1	1	1		1	13	3		4	10							1			840								0	0	0	
242	465,2		1				1	1	1		3	12	3		6	9							1			5.640								0	0	0	
248	203,53			1			1	1	1		2	17	2		4	11							1			1.725								0	0	0	
249	93,04			1			1	1	1		1	10	2		4	7							1			676								0	0	0	
260	109,7			1			1	1	1		2	15	2		3	9							1			1.550								0	0	0	
264	109,7	1	0	1	0	0	1	1	0	0	1	8	2	0	3	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
277	53,2	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	1	0	2	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
281	581,5		1				1	1	1		1	13	2		4	7							1			3.968								0	0	0	3
285	118,63			1			1		1		1	12	1		2	8										645								0	0	0	
290	147,7			1			1	1	1		1	14	3		4	9							1			690								0	0	0	
291	93,04			1			1	1	1		2	13	2		4	9							1			580								0	0	0	
295	232,6			1			1	1	1		3	18	4		6	10										780								0	0	0	
311	109,7			1			1	1	1		1	14	1		3	10							1			520								0	0	0	
314a	303,4			2			2	2	2		4	23	6		7	12							12		2	3.962								0	0	0	4
316a	232,6			1			1	1	1		1	14	3		4	9										3.237								0	0	0	
316b	116,3			1			1	1	1		1	8	2		2	3								1		392								0	0	0	
319	206,8			1			1	1	1		1	16	3		6	9							9		1	590								0	0	0	

325	348,9			1			1	1	1		2	15							2			1												2.573							0	0	0										
326	67,8			1			1	1	1		2	14	2		3	10				2			1												604							0	0	0									
351a	243,3	1	0	2	0	0	1	2	2	0	1	16	6	0	8	4	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4.553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6									
352	116,3		0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	3		4	5	0	1	0	0	0	0	1	0	724																		0	0	0	0							
372a	303,4		0	2	0	0	1	2	2	0	4	16	4	0	6	8	0	1	0	0	11	0	0	2	1	0	7.023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7									
378a	74			1			1		1		3	21	5		7	8									1.266																				0	0	0						
378b	78,62			1			1		1		1	9	1		1																															0	0	0					
379a	109,7	1	2	0	0	0	1	2	2	0	5	16	8		10	5	0	1	0	2	20		2	1	1	2.090	0	1		1	0	0														0	0						
384	184,92	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	1	0	2	5	0	1	0	0	0	0	1	1	0	2.213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
388	348,9			1			1	1	1		1	13	9		11	9				28			1																								0	0	0				
431a	43,96			1			1	1			1	10	2		4	7							1			250																					0	0	0	2			
437	86,99	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	1	0	2	5	0	1	0	0	0	0	1	1	0	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
449	290,75			1			1	1	1		2	11	5		8	7				6			1			3.097																						0	0	0			
450a	158,7			2			2	2	2		2	20	5		8	11				5			2			2.810																							0	0	0		
451a	158,7			1			1	1	1		3	14	4		7	10							1			1.240																							0	0	0		
452	427,4		1				1	1	1		1	15	4		7	10				10			1			3.160																							0	0	0		
453a	86,9			2			1	2	2		4	26	8		9	14							2			690																								0	0	0	
456	58,15			1			1	1	1		3	14	4		4	10							1			519																								0	0	0	
458a	243,3	1	0	2	0	0	1	2	2	0	5	16	8	0	10	3	0	1	0	1	19	0	1	1	1	0	3.392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4					
463	104,67			1			1	1	1		4	15	4		5	8							1			700																									0	0	0
471a	487,5		2				2	2	2		4	23	6		8	13				24						2.238																									0	0	0
471c	89,6			1			1	1	1		1	13	3		4	8							1			730																									0	0	0
481	162,82	1	0	1	0	0	1	1	1	0	4	8	6	0	7	5	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1.264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
485	74	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	3	0	4	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11				
486	303,4			1			1	1	1		1	15	2		4	9				2			1			392																								0	0	0	
489a	25	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0		1	0	1	1	0	0	0		0	0	0	1	1	0	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

489b	32	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0		1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
489c	29,1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0		1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
491	107,3	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	8	5	0	6	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3					
496a	31,4				1		1		1																		34											0	0	0							
496b	31,4				1		1		1							2											123											0	0	0							
504	67,8			1			1	1	1		1	14	2		4	10							1				670											0	0	0							
507	124,4	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	3	0	4	5	0	1	0	0		0	0	1	1	0	1.162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2					
509	232,56	1	0	1	0	0	1	1	1	0	5	8	2	0	3	5	0	1	0	0		0	0	1	1	0	2.133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3					
513	116,3			1			1	1	1		1	27	6		7	10							1				560												0	0	0						
514a	255,86			2			2	2	2		2	31	8		10	16							13		2		4.130													0	0	0					
516	191,9			1			1	1	1		1	17	2		4	11							1				2.520														0	0	0				
522a	116,3	1	0	2	0	0	1	2	2	0	5	16	6	0	8	6	0	1	0	2		0	0	2	1	0	614	0												0	0	0	0				
528a	23,26	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6				
528b	23,26	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7				
528c	23,26	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1							0	0	0	1	1	0	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7				
528d	23,26	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1	2						0			1	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2					
531a	332			1			1	1	1		4	13	3		5	8						2		1			4.730														0	0	0				
531b	27,91				1		1		1							2											722															0	0	0			
531c	27,91				1		1		1			2				1								1			722																0	0	0		
531d	29,8				1		1				2	3				2											118															0	0	0			
532a	232,6	1	0	1	0	0	1	1	1	0	3	8	6		7	6	0	2		1	10			1	1	0	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
532b	82,57	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	7		8	7	0	3	0	1	4			1	1	0	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
538	87,23			1			1	1	1		3	11	3		5	7								1			468																0	0	0		
542	407,05	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	8	7	0	8	5	0	2	0	0	9	0	0	1	1	0	3.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5				
547	409,38		1				1	1	1		1	13	3		6	8								3			7.019																0	0	0		
549a	290,75			1			1	1	1		2	12	2		3	8											2.209																	0	0	0	6

598b	185	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	2	0	3	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	2.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
608a	349	1	0	2	0	0	1	2	2	0	7	16	6	0	8	8	0	3	0	0	1	0	2	1	0	4.831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
612a	27	0	0	0	3	0	1	3	3	0	3	24	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11			
612d	27	0	0	0	3	0	1	3	3	0	3	24	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9			
612g	27	0	0	0	3	0	1	3	3	0	3	24	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12			
614a	258	1	0	2	0	0	1	2	2	0	2	16	6	0	8	5	0	1	0	0	4	0	0	1	1	0	1.998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
618	34,86				1		1	1	1														1			298												0	0	0				
621	87,1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	3	8	2	0	3	5	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
622a	289,7	1	0	2	0	0	1	2	2	0	4	16	8	0	10	6	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	4.053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
622b	289,7																									812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
623a	116,32			2			2	2	1		4	23	2		4	12							2																0	0	0			
624	166			1			1	1	1		3	14	5		6	8							1			0													0	0	0			
631a	29,5	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
631b	29,5	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
638	113,7			1			1		1		1	9	2		2											820														0	0	0		
639a	234,3	1	0	2	0	0	1	2	2	0	4	16	5	0	7	5	0	1	0	0	0	0	2	1	0	2.980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
648	115	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	8	3	0	4	5	0	1	0	0	0	0	1	1	0	2.088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
700	24				1		1		1		1	2	1		1	1										585														0	0	0	21	
701a	44,19	1		2							1	3	8		8	1							1					1	1		1								0	0	0	12		
706	366,35	1		1											1	1							1				1	1		1													8	
2001	0																																											7
2002	0																																											1
2003	0																																											3
2004	0																																											2
2005	0																																											1
2006	0																																											5

Tabella 4: LOTTO 2 COMPONENTE GESTIONE CONDUZIONE E MANUTENZIONE

CODICE																															Importo Manutenzione/Anno						
ID	A.1	A.2	A.3	A.4	A.6	A.7	A.8	A.9	A.10	A.11	A.12	A.13	A.14	A.15	A.16	A.17	A.18	A.19	A.20	A.21	A.22	A.23	A.24	A.32	A.33	A.34	C.1	C.2	C.6	C.7	C.8	C.9	C.10	A.29	A.30		
002	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	426,3239	0	186,3216	236,40085	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	416	0	0	0	0	0	0	0	0	8.011	320,18 895	11.949,6 0
006	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	60,290 8	0	0	111,555 65	72,362 45	0	257	0	0	0	0	0	0	0	0	4.952	426,91 86	8.831,01
035	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	0	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	60,290 8	0	0	111,555 65	72,362 45	0	88	0	0	0	0	0	0	0	1.698	1921,1 337	6.106,34	
047	46,431 25	0	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	186,3216	101,31465	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	904	0	3.622,32
049a	0	0	184,5175 5	78,394	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	108,5394	1224,0788	426,3239	0	248,4288	303,94395	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	2.596	320,18 895	7.372,66
053	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	1065,8097 5	0	310,536	168,85775	283,432 5	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	238	0	0	0	0	0	0	0	4.589	426,91 86	9.230,54	
054	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	45,218 1	0	0	111,555 65	72,362 45	0	93	0	0	0	0	0	0	0	1.798	320,18 895	5.558,08	
057	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	1278,9717	0	372,6432	135,0862	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	285	0	0	0	0	0	0	0	5.493	426,91 86	9.920,43	
059	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	213,16195	0	124,2144	303,94395	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	175	0	0	0	0	0	0	0	3.379	0	6.641,92	
062	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	30,145 4	0	0	111,555 65	72,362 45	0	78	0	0	0	0	0	0	0	1.501	0	5.019,71	
064	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	198	0	0	0	0	0	0	0	3.805	1280,7 558	8.367,57	
068	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	1136,6446	426,3239	0	248,4288	270,1724	0	0	0	0	150,72 7	0	0	111,555 65	0	0	172	0	0	0	0	0	0	0	3.304	106,72 965	7.145,30	
075	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	213,16195	0	124,2144	303,94395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	930	106,72 965	4.061,59	
076	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	426,3239	0	186,3216	202,6293	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	181	0	0	0	0	0	0	0	3.479	0	6.777,42	
080	0	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	852,6478	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	30,145 4	0	0	111,555 65	72,362 45	0	158	0	0	0	0	0	0	0	3.038	640,37 79	7.442,85	
101	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	236,40085	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	54	0	0	0	0	0	0	1.047	0	4.144,66		


COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

205	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	0	0	0	30,145 4	0	0	111,555 65	72,362 45	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,372,13	
209	0	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1136,6446	213,16195	0	186,3216	303,94395	0	0	0	0	90,436 2	0	0	111,555 65	0	0	525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	4.155,13
210	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	0	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	747,10 755	3.435,34	
214	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1311,513	426,3239	0	248,4288	337,7155	0	0	0	0	45,218 1	0	0	111,555 65	0	0	476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	533,64 825	4.600,96
217	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1311,513	426,3239	0	124,2144	337,7155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.354,59
218	0	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1573,8156	639,48585	0	372,6432	303,94395	0	0	0	0	90,436 2	0	0	111,555 65	0	0	237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.490,58	
222a	0	0	369,0351	0	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	217,0788	1398,9472	1278,9717	0	496,8576	270,1724	0	153,765 1	0	0	75,363 5	0	0	0	72,362 45	0	1.799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,18 895	8.086,70
227	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	213,16195	0	124,2144	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,18 895	3.209,56
231	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	852,6478	203,80 92	248,4288	135,0862	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,72 965	3.879,55
233	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1136,6446	639,48585	0	248,4288	337,7155	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.657,19	
242	0	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	325,6182	1049,2104	639,48585	0	372,6432	303,94395	0	0	0	0	105,50 89	0	0	111,555 65	0	0	488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.448,40	
248	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	1486,3814	426,3239	0	248,4288	371,48705	0	0	0	0	90,436 2	0	0	111,555 65	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.103,02	
249	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	874,342	426,3239	0	248,4288	236,40085	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.066,23	
260	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	1311,513	426,3239	0	186,3216	303,94395	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.692,93	
264	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	0	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.908,48	
277	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	213,16195	0	124,2144	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.732,11	
281	0	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1136,6446	426,3239	0	248,4288	236,40085	0	0	0	0	45,218 1	0	0	111,555 65	0	0	343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,18 895	4.029,19
285	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	0	144,7249	0	108,5394	1049,2104	213,16195	0	124,2144	270,1724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.186,48	
290	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	639,48585	0	248,4288	303,94395	0	0	0	0	30,145 4	0	0	111,555 65	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.728,03	
291	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	1136,6446	426,3239	0	248,4288	303,94395	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.496,31	
295	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	325,6182	1573,8156	852,6478	0	372,6432	337,7155	0	0	0	0	30,145 4	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.562,21	
311	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	213,16195	0	186,3216	337,7155	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.228,52	
314a	0	0	369,0351	0	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	434,1576	2010,9866	1278,9717	0	434,7504	405,2586	0	0	0	0	180,87 24	0	0	223,111 3	0	0	343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	7.741,94
316a	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	639,48585	0	248,4288	303,94395	0	0	0	0	120,58 16	0	0	111,555 65	0	0	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.038,65	
316b	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	124,2144	101,31465	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.607,51	
319	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1398,9472	639,48585	0	372,6432	303,94395	0	0	0	0	135,65 43	0	0	111,555 65	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.123,97	

325	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	217,07880	1311,51300	0	0	186,32160	303,943950	0	0	0	0	30,14540	0	0	111,55565	0	0	2220000000000000000000	3.385,19	
326	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	217,07880	1224,07880	426,32390	0	186,32160	337,71550	0	0	0	0	30,14540	0	0	111,55565	0	0	5200000000000000000000	3.587,63	
351a	46,43125	0	369,03510	0	0	36,17695	1273,5567	289,44980	0	108,53940	1398,94720	1278,97170	0	496,85760	135,08620	0	0	0	0	0	0	223,11130	72,36245	0	3940000000000000000000	640,3779	6.762,51	
352	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	699,47360	639,485850	0	248,42880	168,857750	0	0	0	0	0	0	0	72,36245	0	6300000000000000000000	3.155,70		
372a	0	0	369,03510	0	0	36,17695	1273,5567	289,44980	0	434,15760	1398,94720	852,64780	0	372,64320	270,17240	0	0	0	0	165,79970	0	0	223,11130	72,36245	0	6070000000000000000000	747,10755	7.266,07
378a	0	0	184,51755	0	0	36,17695	0	144,72490	0	325,61820	1836,11820	1065,809750	0	434,75040	270,17240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1090000000000000000000	4.407,33		
378b	0	0	184,51755	0	0	36,17695	0	144,72490	0	108,53940	786,90780	213,161950	0	62,10720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.536,14
379a	46,43125	470,35260	0	0	0	36,17695	1273,5567	289,44980	0	542,69700	1398,94720	1705,29560	0	621,07200	168,857750	0	0	153,76510	0	144,72490	301,45400	0	223,11130	72,36245	48,2411810	780,89240	111,555650	8.569,62
384	46,43125	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	699,47360	213,161950	0	124,21440	168,857750	0	0	153,76510	0	0	0	0	111,55565	72,36245	0	1910000000000000000000	2.891,87	
388	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	1136,64460	1918,45750	0	683,17920	303,943950	0	0	0	0	422,03560	0	0	111,55565	0	0	0	0	5.686,55
431a	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	0	0	108,53940	874,34200	426,32390	0	248,42880	236,400850	0	0	0	0	0	0	111,55565	0	0	2200000000000000000000	213,4593	3.098,14	
437	46,43125	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	699,47360	213,161950	0	124,21440	168,857750	0	0	153,76510	0	0	0	0	111,55565	72,36245	0	6900000000000000000000	2.769,89	
449	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	217,07880	961,77620	1065,809750	0	496,85760	236,400850	0	0	0	0	90,43620	0	0	111,55565	0	0	2680000000000000000000	4.449,85	
450a	0	0	369,03510	0	0	72,35330	1273,5567	289,44980	0	217,07880	1748,68400	1065,809750	0	496,85760	371,487050	0	0	0	0	75,36350	0	0	223,11130	0	0	2430000000000000000000	6.445,71	
451a	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	325,61820	1224,07880	852,64780	0	434,75040	337,71550	0	0	0	0	0	0	111,55565	0	0	10700000000000000000000	4.395,76		
452	0	235,17630	0	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	1311,51300	852,64780	0	434,75040	337,71550	0	0	0	0	150,72700	0	0	111,55565	0	0	2730000000000000000000	4.633,49	
453a	0	0	369,03510	0	0	36,17695	1273,5567	289,44980	0	434,15760	2273,28920	1705,29560	0	558,96480	472,80170	0	0	0	0	0	0	223,11130	0	0	6000000000000000000000	7.695,49		
456	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	325,61820	1224,07880	852,64780	0	248,42880	337,71550	0	0	0	0	0	0	111,55565	0	0	4500000000000000000000	4.147,11		
458a	46,43125	0	369,03510	0	0	36,17695	1273,5567	289,44980	0	542,69700	1398,94720	1705,29560	0	621,07200	101,314650	0	0	153,76510	0	72,36245	286,38130	0	168,60600	111,55565	72,36245	2930000000000000000000	426,9186	7.969,17
463	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	434,15760	1311,51300	852,64780	0	310,53600	270,17240	0	0	0	0	0	0	111,55565	0	0	6100000000000000000000	4.353,30		
471a	0	470,35260	0	0	0	72,35330	1273,5567	289,44980	0	434,15760	2010,98660	1278,97170	0	496,85760	439,030150	0	0	0	0	361,74480	0	0	0	0	0	1930000000000000000000	7.320,94	
471c	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	1136,64460	639,485850	0	248,42880	270,17240	0	0	0	0	0	0	111,55565	0	0	6300000000000000000000	3.580,13		
481	46,43125	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	434,15760	699,47360	1278,97170	0	434,75040	168,857750	0	0	153,76510	0	72,36245	0	0	111,55565	72,36245	0	10900000000000000000000	106,72965	4.690,89
485	46,43125	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	699,47360	639,485850	0	248,42880	168,857750	0	0	153,76510	0	0	0	0	111,55565	72,36245	0	6100000000000000000000	1174,02615	4.486,50
486	0	0	184,51755	0	0	36,17695	636,77835	144,72490	0	108,53940	1311,51300	426,32390	0	248,42880	303,943950	0	0	0	0	30,14540	0	0	111,55565	0	0	3400000000000000000000	3.576,54	
489a	0	0	0	78,39400	0	0	636,77835	144,72490	0	0	0	213,161950	0	62,10720	33,771550	0	0	0	0	0	0	111,55565	72,36245	0	2100000000000000000000	1.374,30		



COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

549b	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	0	144,7249	0	0	0	0	0	67,5431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333,58
549c	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	0	144,7249	0	0	0	0	0	67,5431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334,10
559a	0	0	0	156,788	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	0	1398,9472	426,3239	0	124,2144	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	4.271,78
559c	0	0	0	156,788	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	0	1398,9472	426,3239	0	124,2144	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	42	0	0	0	0	0	0	0	1387,4 8545	5.243,41	
561	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1224,0788	426,3239	0	248,4288	202,6293	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	94	0	0	0	0	0	0	0	3.417,55	
563a	0	0	0	156,788	0	36,1769 5	0	289,4498	0	0	0	0	0	67,5431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	602,69
565a	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	101,31465	0	153,765 1	0	0	120,58 16	0	0	111,555 65	72,362 45	0	220	0	0	0	0	0	0	426,91 86	4.001,90	
565b	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	101,31465	0	153,765 1	0	0	120,58 16	0	0	111,555 65	72,362 45	0	287	0	0	0	0	0	0	533,64 825	4.175,11	
567	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1486,3814	639,48585	0	372,6432	337,7155	0	0	0	0	45,218 1	0	0	111,555 65	0	0	273	0	0	0	0	0	0	0	4.376,92	
568a	0	0	184,5175 5	78,394	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	542,697	1224,0788	426,3239	0	310,536	270,1724	0	0	0	0	0	0	0	223,111 3	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	4.950,61	
570	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	0	144,7249	0	0	0	0	0	33,77155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	213,45 93	521,48	
572	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	852,6478	0	310,536	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	457	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	4.569,20
575	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	961,7762	639,48585	0	248,4288	236,40085	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	3.423,10	
577	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	0	144,7249	0	434,1576	2448,1576	1065,8097 5	0	558,9648	337,7155	0	0	0	0	45,218 1	0	0	111,555 65	0	0	143	0	0	0	0	0	0	0	5.509,64	
579	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	169	0	0	0	0	0	0	0	747,10 755	3.891,51
581	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	1049,2104	426,3239	0	248,4288	236,40085	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	3201,8 895	6.495,89
582a	92,862 5	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	1492,1336 5	0	496,8576	135,0862	0	0	0	72,362 45	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	68	0	0	0	0	0	0	0	4.459,83	
582b	92,862 5	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	217,0788	699,4736	1492,1336 5	0	496,8576	168,85775	0	153,765 1	0	72,362 45	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	41	0	0	0	0	0	0	0	4.620,31	
582c	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	105	0	0	0	0	0	0	106,72 965	3.462,69	
582d	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	1065,8097 5	0	372,6432	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	47	0	0	0	0	0	0	0	3.848,32	
583a	46,431 25	0	738,0702	0	0	36,1769 5	2547,11 34	578,8996	0	868,3152	2797,8944	426,3239	0	372,6432	202,6293	0	0	0	30,145 4	0	0	446,222 6	72,362 45	0	188	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	9.778,61	
587a	46,431 25	470,3526	0	0	0	36,1769 5	1273,55 67	289,4498	0	217,0788	1398,9472	426,3239	0	248,4288	236,40085	0	307,530 2	150,74 885	0	180,87 24	0	0	223,111 3	72,362 45	0	318	0	0	0	0	0	0	320,18 895	6.215,66	
590	46,431 25	235,1763	0	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	135,0862	0	0	0	60,290 8	0	0	111,555 65	72,362 45	0	156	0	0	0	0	0	0	0	853,83 72	3.909,55	
591a	0	0	184,5175 5	78,394	0	72,3539	1273,55 67	289,4498	0	434,1576	1224,0788	213,16195	0	124,2144	270,1724	0	0	0	0	0	0	0	223,111 3	0	0	215	0	0	0	0	0	0	0	4.602,60	
597	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	325,6182	2010,9866	852,6478	0	310,536	405,2586	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	5.051,65	
598a	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	101	0	0	0	0	0	0	0	3.077,32	

598b	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.183,31				
608a	46,431 25	0	369,0351	0	0	36,1769 5	1273,55 67	289,4498	0	759,7758	1398,9472	1278,9717	0	496,8576	270,1724	0	461,295 3	0	0	0	151,95 535	0	223,111 3	72,362 45	0	418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	533,64 825	8.079,39		
612a	0	0	0	235,182	0	36,1769 5	1910,33 505	434,1747	0	325,6182	2098,4208	639,48585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1174,0 2615	6.969,79			
612d	0	0	0	235,182	0	36,1769 5	1910,33 505	434,1747	0	325,6182	2098,4208	639,48585	305,71 38	186,3216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	960,56 685	7.245,59			
612g	0	0	0	235,182	0	36,1769 5	1910,33 505	434,1747	0	325,6182	2098,4208	639,48585	305,71 38	186,3216	101,31465	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1280,7 558	7.666,32			
614a	46,431 25	0	369,0351	0	0	36,1769 5	1273,55 67	289,4498	0	217,0788	1398,9472	1278,9717	0	496,8576	168,85775	0	153,765 1	0	0	60,290 8	0	0	111,555 65	72,362 45	0	173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.146,06			
618	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.033,39			
621	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	325,6182	699,4736	426,3239	0	186,3216	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.248,06			
622a	46,431 25	0	369,0351	0	0	36,1769 5	1273,55 67	289,4498	0	434,1576	1398,9472	1705,2956	0	621,072	202,6293	0	153,765 1	0	72,362 45	0	0	0	223,111 3	72,362 45	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747,10 755	7.995,84		
622b	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,20			
623a	0	0	369,0351	0	0	72,3539	1273,55 67	144,7249	0	434,1576	2010,9866	426,3239	0	248,4288	405,2586	0	0	0	0	0	0	223,111 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.607,94		
624	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	325,6182	1224,0788	1065,8097 5	0	372,6432	270,1724	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.372,08		
631a	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	0	699,4736	213,16195	0	62,1072	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.950,96		
631b	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	0	699,4736	213,16195	0	62,1072	0	0	0	0	0	0	0	0	72,362 45	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.965,40		
638	0	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	0	144,7249	0	108,5394	786,9078	426,3239	0	124,2144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.882,29			
639a	46,431 25	0	369,0351	0	0	36,1769 5	1273,55 67	289,4498	0	434,1576	1398,9472	1065,8097 5	0	434,7504	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	223,111 3	72,362 45	0	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747,10 755	6.971,14	
648	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	36,1769 5	636,778 35	144,7249	0	108,5394	699,4736	639,48585	0	248,4288	168,85775	0	153,765 1	0	0	0	0	0	111,555 65	72,362 45	0	181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426,91 86	3.858,52	
700	0	0	0	78,394	0	36,1769 5	0	144,7249	0	108,5394	174,8684	213,16195	0	62,1072	33,77155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2241,3 2265	3.143,64		
701a	46,431 25	0	369,0351	0	0	0	0	0	0	108,5394	262,3026	1705,2956	0	496,8576	33,77155	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	0	46, 432 2	780 ,89 24	0	111 ,55 565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1280,7 558	5.353,42
706	46,431 25	0	184,5175 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,1072	33,77155	0	0	0	0	0	0	0	111,555 65	0	0	0	46, 432 2	780 ,89 24	0	111 ,55 565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	853,83 72	2.231,10
2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747,10 755	747,11		
2002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,72 965	106,73		
2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,18 895	320,19	
2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213,45 93	213,46	
2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,72 965	106,73	

2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	533,64	533,65	825					
2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1280,7	1.280,76	558				
2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213,45	213,46	93				
2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00				
2010 A	46,431	0	184,5175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,1072	33,77155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111,555	2668,2	4.045,50	65	4125	
2010 B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00			
2010 C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00		
2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,18	320,19	895		
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213,45	213,46	93		
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,72	106,73	965		
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747,10	747,11	755	
																																	TOTALE IMPORTO ANNUO COMPONENTE GESTIONE CONDUZIONE E MANUTENZIONE (Compresi condizionatori autonomi)			€761.420,12															

Il totale dell'importo stimato per la componente "gestione, conduzione e manutenzione" per la durata complessiva dell'appalto è pari ad **€ 761.420,12** (€ 761.420,12*1 anno)

4 STIMA DEL COSTO DELLA MANODOPERA

La stima dell'importo della manodopera per il servizio di gestione conduzione e manutenzione, riportato nella Tabella 5, è stata condotta valutando la forza lavoro necessaria all'esecuzione di tutte le attività previste per l'intero arco temporale dell'appalto (12 mesi). In particolare, considerando un numero totale di 12 operai attivi sul Lotto, considerando i prezzi unitari della manodopera secondo il tariffario DEI primo semestre 2020, sono state stimate le ore di attività in funzione della tipologia di installatore.

Tabella 5

STIMA MANODOPERA (Tariffa DEI Secondo Semestre 2018)						
Categoria Operaio	U.M.	Prezzo	Ore/anno	Num. Ope	Prezzo/Anno	Prezzo/6Anni
Operaio installatore 5a categoria:						
costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	€ 26,71	1680	11	€ 493.600,80	€ 493.600,80
Operaio installatore 4a categoria:						
costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	€ 24,91	1680	1	€ 41.848,80	€ 41.848,80
Operaio installatore 3a categoria:						
costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	€ 23,81	1680	0	€ 0,00	€ 0,00
Operaio installatore 2a categoria:						
costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	€ 21,36	1680	0	€ 0,00	€ 0,00
					€ 535.449,60	€ 535.449,60

La stima dell'importo della manodopera per l'intero servizio è pertanto pari ad **€ 535.449,60**.

L'importo della manodopera per la componente dei lavori "extra canone" e della fornitura di nuovi condizionatori autonomi è stato determinato utilizzando il valore percentuale sulle singole voci di lavorazione previsto nel prezzario di riferimento e riportate nel computo metrico. La stima del valore della manodopera per la componente extra-canone è pari a € 25.076,91.

Per quanto sopra rappresentato, la stima del valore totale della manodopera risulta pari a:

$$€535.449,60 + €25.076,91 = € 560.526,51$$

5 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO

La stima dei costi sostenuti dall'Appaltatore per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza volti a prevenire i rischi di natura interferenziale (costi della sicurezza da interferenza), non soggetti a ribasso del prezzo posto a base di gara, sono stati determinati ipotizzando il costo dell'intervento tipo riportato nel seguente computo metrico, pari ad € 844,84. Si precisa che i prezzi unitari utilizzati nello stesso sono derivati dal Prezzario Regione Campania anno 2018.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A MISURA								
1 P.03.010.060 a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dar ... o finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con reti in fibra rinforzata		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	3,80	76,00
2 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	7,62	152,40
3 P.01.010.010 a	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie con ... lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	21,66	433,20
4 U.05.050.010 a	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, rifrangenza classe I, forniti e posti in opera con staffe bullonate su appositi supporti In lamiera di ferro da 10/10, lato 60 cm si assimila segnaletica di sicurezza cantiere temporaneo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	14,60	58,40
5 U.05.050.012 a	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, forniti e posti in opera con staffe bullonate su appositi supporti, conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, rifrangenza classe II In lamiera di ferro da 10/10, diametro 40 cm si assimila segnaletica di sicurezza cantiere temporaneo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	18,28	73,12
6 C.09.010.080 f	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 4 kg, classe 8A 55BC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	51,72	51,72
	Parziale LAVORI A MISURA euro							844,84
	T O T A L E euro							844,84
	Data, _____							
	Il Tecnico							
	A R I P O R T A R E							844,84

Ipotizzando 6 interventi tipo all'anno per l'intera durata del servizio, si possono stimare i costi sostenuti dall'Appaltatore per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale (costi della sicurezza), non soggetti a ribasso del prezzo posto a base di gara, pari quindi a:

$$Cs=844,84\text{€}\times 6\times 1\text{anno}=\mathbf{€5.069,04}$$

6 QUADRO ECONOMICO

In accordo a quanto esposto nei punti precedenti, si riporta nel seguito il quadro economico dell'appalto.

Quadro economico LOTTO 2: anni 2021-2022		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Componente "energia" del canone (A)	€ 1.381.136,32
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B)	€ 761.420,12
A2.1	Quota lavori della componente B (20% A2) - Cat. SOA OS28	€ 152.284,02
	totale a canone (A1+A2)	€ 2.142.556,44
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28	€ 112.416,45
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 2.254.972,89
	di cui manodopera	€ 560.526,51
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5.069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2.248,33
	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 2.262.290,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15.086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 497.703,86
	TOTALE "B"	€ 513.390,62
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 2.775.680,88