



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1081/2020/08

OGGETTO: Affidamento in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F. 00154950364, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del "*Servizio di manutenzione aggiuntiva filtri condizionatori autonomi inclusi negli immobili dei lotti 1° e 3°*" - Impegno dell'importo complessivo di **€ 46.333,25** IVA inclusa.

CUP: B69d20000080004

SMART CIG: ZB32DA948A



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali;
- gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, attualmente in esecuzione, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est di Napoli (3° lotto);
- i suddetti appalti, di durata pluriennale, hanno per oggetto la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici ed altre pertinenze comunali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi oltre che la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, con determina n. 07 del 03/08/2018 - I.G. 1278 del 10/08/2018, ha affidato alla CPL Concordia Soc. Coop. mandataria del R.T.I. con Consorzio Integra soc. coop., mediante convenzione CONSIP, "il Servizio Integrato Energia" - Lotto 9 (Ambito Territoriale Regione Campania), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000, per i lotti 1°(zona Ovest) e 3° (Centro-Est di Napoli);
- durante l'esecuzione del suddetto appalto è emersa la necessità di effettuare sui condizionatori in gestione un'ulteriore attività di manutenzione periodica (pulizia aggiuntiva filtri condizionatori) rispetto a quella già prevista nel contratto CONSIP;
- l'appalto CONSIP non contempla la possibilità di aggiungere ulteriori attività una volta esaurito il plafond disponibile;
- è indispensabile, pertanto, procedere ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, affidando direttamente il servizio alla CPL Concordia soc. coop, che già svolge la funzione di terzo responsabile per gli tutti gli impianti inclusi nei lotti 1° e 3°;
- con disposizione dirigenziale n. 28 del 16/07/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative occorrenti per l'affidamento del Servizio e la relativa esecuzione;
- con la medesima disposizione dirigenziale sono stati approvati gli elaborati necessari al predetto affidamento con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo servizi oggetto di affidamento	€ 39.997,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 16.342,48
	TOT. LAVORI A	€ 39.997,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	I.V.A. sui servizi (22%*A)	€ 8.799,34
	TOTALE C	€ 8.799,34
C	TOTALE (A+B+C)	€ 48.796,34



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 40.000,00;
- l'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016 prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.1 comma 450 della L. 296/06 recita, tra l'altro, che *“le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]”*;
- nell'ambito dei servizi disponibili sul mercato elettronico (MEPA), è risultato attivo quello destinato alla *“manutenzione e riparazione degli impianti di climatizzazione”*.

Accertato che

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, la CPL Concordia soc. coop non risulta essere stata in precedenza individuata per affidamenti diretti, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016, da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;
- la CPL Concordia soc. coop è abilitata presso il MEPA per l'espletamento del predetto servizio;
- essendo l'importo dell'affidamento inferiore alla soglia di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, in data 20/07/2020 è stato possibile inoltrare alla CPL Concordia soc. coop una richiesta di offerta mediante trattativa diretta con un solo operatore economico.

Considerato che

- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (25/07/2020, ore 18), la CPL Concordia soc. coop. ha caricato sulla piattaforma MEPA la propria offerta in uno alle dichiarazioni e certificazioni richieste dalla stazione appaltante;
- la predetta offerta prevede un ribasso sull'importo a base di affidamento del 5,0477 %;
- il quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso offerto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo servizi oggetto di affidamento	€ 37.978,07
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 16.342,48
	TOT. LAVORI A	€ 37.978,07
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	I.V.A. sui servizi (22%*A)	€ 8.355,18
	TOTALE C	€ 8.355,18
C	TOTALE (A+B+C)	€ 46.333,25



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

Verificato che

- per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, si procederà all'impegno dell'importo complessivo di € 46.333,25 secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	Anno 2020
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 4.172,09
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 19.446,47
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 11.125,56
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 11.589,13
		Totali €	€ 46.333,25

Valutato che

- il mancato affidamento dell'incarico in questione determinerebbe l'impossibilità di garantire in maniera ottimale il funzionamento dei condizionatori gestiti dal Servizio Tecnico Patrimonio;
- i predetti importi da impegnare risultano essere stati già stanziati nel secondo esercizio dal bilancio di previsione deliberato l'anno precedente;
- ai sensi dell'art. 163 c. 5 lett. b) del D.Lgs 267/2000 trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
- con il D.L. 34/2020 convertito in L. 17 luglio 2020, n. 77, il termine di approvazione del bilancio è stato differito al 30/09.

Precisato che

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto avrà per oggetto l'affidamento del "Servizio di manutenzione aggiuntiva filtri condizionatori autonomi inclusi negli immobili dei lotti 1° e 3°";
- il contratto, nel rispetto del D.Lgs 50/2016 e della Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni", potrà essere stipulato in una delle forme previste al punto 4.4.1 delle Linee Guida ANAC n.4, ed in particolare: "*tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici*";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Tecnico Amministrativo redatto dal R.U.P., che si intende come parte integrante del presente provvedimento;
- l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti generali, dichiarati nell'offerta, in capo al soggetto affidatario oltre all'acquisizione del Patto di Integrità e della dichiarazione di osservanza del Codice di comportamento del Comune di Napoli, debitamente sottoscritti in forma digitale dalla società affidataria.

Verificato

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Considerato

- risulta, inoltre, necessario approvare il quadro economico di dettaglio dell'affidamento di importo ribassato pari ad € 46.333,25 inclusa IVA al 22%.

Visti

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Per quanto sopra rappresentato

DETERMINA

di affidare alla CPL Concordia soc. coop, C.F. 00154950364, il "Servizio di manutenzione aggiuntiva filtri condizionatori autonomi inclusi negli immobili dei lotti 1° e 3°";

di approvare il seguente quadro economico dell'affidamento ribassato del 5,0477 %:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo servizi oggetto di affidamento	€ 37.978,07
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 16.342,48
	TOT. LAVORI A	€ 37.978,07
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	I.V.A. sui servizi (22%*A)	€ 8.355,18
	TOTALE C	€ 8.355,18
C	TOTALE (A+B+C)	€ 46.333,25

di impegnare in favore CPL Concordia soc. coop. - C.F. 00154950364, l'importo complessivo di € 46.333,25 IVA al 22% secondo lo schema di seguito riportato:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	Anno 2020
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 4.172,09
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 19.446,47
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 11.125,56
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 11.589,13
		Totali €	€ 46.333,25

di precisare che l'appalto non è suddivisibile in lotti, in considerazione della unitarietà del servizio richiesto;

di precisare che il presente affidamento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;

di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto affidatario del Patto di Integrità e dell'attestazione dell'osservanza del Codice di comportamento del Comune di Napoli;

di dare atto che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del 267/2000;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di provvedere a trasmettere il presente atto al soggetto affidatario;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

di dare atto dell'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

Sia allegata quale parte integrante del presente provvedimento il seguente documento costituito da pagg. 4:

- Offerta economica CPL Concordia soc. coop.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.