



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

SERVIZIO BENI CONFISCATI

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 17 del 29/05/2024

Oggetto: indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso che

- l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito *Codice antimafia* o CAM), prevede che gli immobili confiscati alla criminalità organizzata vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possano amministrare direttamente i beni confiscati appartenenti al proprio patrimonio indisponibile o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, a organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali;
- sotto il profilo metodologico, l'azione si propone di promuovere, attraverso la selezione dei migliori progetti di riuso e rifunzionalizzazione, la coesione e la promozione sociale, la partecipazione, l'inclusione e la crescita della persona, in una prospettiva di sviluppo dei valori della sussidiarietà (orizzontale e verticale) e della cooperazione, con lo scopo di perseguire il miglioramento della qualità della vita, favorendo la sostenibilità economica, sociale e ambientale;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli;

Considerato che

sono stati trasferiti ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, con provvedimenti dell'Agenzia Nazionale per la amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, tra gli altri, i seguenti beni immobili confiscati:

1. bene sito in **vico della Solitaria n.10**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SFE, foglio 3, particella n. 220, sub 27, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 48256 del 15.11.2016;
2. bene sito in Napoli alla **via Foria n.130**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 434, sub 42, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 22241 del 02.05.2017;
3. bene sito in **via Foria n.178**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 325, sub 16; trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 25125 del 01.06.2018;
4. porzione del bene sito in **via Petrarca 50**, complesso immobiliare “La Gloriette”,

individuato al Catasto Terreni di Napoli foglio 224, particelle 40 - 975, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 700 del 08/06/2010;

5. bene sito in Napoli alla **via San Gregorio Armeno n. 28**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 2, particella n. 202, sub 21, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 21855 del 28.04.2017;
6. bene sito in Napoli alla **via dei Tribunali n. 30**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 1, particella n. 166, sub 3-4, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 32712 del 13.07.2018;
7. bene sito in Napoli alla **via dei Tribunali n. 221**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 13, particella n. 472, sub 2, trasferito con disposizione dell'ANBSC n. 45020 del 30.10.2020;

Considerato, altresì, che

il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 159 06.09.2011 e ss.mm.ii. e, in attuazione delle nuove “*Linee Guida per l’acquisizione e l’assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*” di cui alla Delibera di Giunta n. 238 del 24 maggio 2019, intende assegnare, in concessione d’uso a titolo gratuito, i suddetti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

Preso atto che

ai sensi dell’articolo 5 delle citate *Linee Guida*, l’Assessore con delega ai beni confiscati, dopo aver valutato i servizi e le attività di valenza sociale già esistenti sul territorio cittadino, viste, altresì, le manifestazioni di interesse pervenute, ha proposto le aree d'intervento individuate con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02.5.2024, come di seguito indicate

- 1) bene sito in **vico della Solitaria n. 10**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SFE, foglio 3, particella n. 220, sub 27, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 48256 del 15.11.2016
area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: accoglienza e assistenza con attività a sostegno delle persone senza fissa dimora;
- 2) bene sito in **via Foria n.130**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 434, sub 42, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 22241 del 02.05.2017
area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: assistenza alle vittime dei reati di estorsione e usura;
- 3) bene sito in **via Foria n.178**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 325, sub 16, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC – n. 25125 del 01.06.2018
area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: promozione della cultura della legalità, azioni volte al sostegno delle vittime innocenti della criminalità;
- 4) terreno sito in **via Petrarca n. 50**, individuato al Catasto Terreni di Napoli foglio 224, particelle 40 - 975, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 700 del 09.06.2010
area d'intervento sociale progetto di riuso sociale: oasi di biodiversità inclusiva;
- 5) bene sito in **via San Gregorio Armeno n. 28**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 2, particella n. 202, sub 21, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 21855 del 28.04.2017

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: laboratori formativi per artigianato artistico presepiale;

- 6) bene sito in **via dei Tribunali n. 30**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 1, particella n. 166, sub 3-4, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 32712 del 13.07.2018

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: laboratori formativi di artigianato artistico;

- 7) bene sito in **via dei Tribunali n. 221**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 13, particella n. 472, sub 2, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 45020 del 30.10.2020

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: laboratori formativi di artigianato artistico;

Preso atto, altresì, che

il Servizio Beni Confiscati, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 159 06.09.2011 e ss.mm.ii. e, in attuazione delle nuove “*Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*” intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, i suddetti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

Ritenuto di

affidare ad un unico assegnatario i beni siti in via dei Tribunali n. 30 e via dei Tribunale n. 221, aventi la stessa area di intervento;

Ritenuto, altresì, di

- nominare, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, quale Responsabile del Procedimento della presente procedura, il dott. Emanuele Serpillo, istruttore direttivo amministrativo, area dei funzionari ed elevata qualificazione, afferente al Servizio Beni Confiscati con il necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti necessari;
- designare due testimoni con funzione di supporto al Responsabile del Procedimento, l'ing. Gennaro Di Marino, Istruttore direttivo ingegnere e la dott.ssa Germana de Agostini, Istruttore direttivo tecnico, entrambe appartenenti all'area dei funzionari ed elevata qualificazione afferenti al Servizio Beni Confiscati;
- procedere con successivo atto secondo le modalità previste dalle vigenti Linee Guida, alla scadenza del termine ultimo fissato nell'Avviso, alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica dell'assegnatario del bene di cui trattasi;

Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma

dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- L. 6 giugno 2016, n. 106 – Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale;
- D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026 con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.17 del 19/06/2023 avente ad oggetto: Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- il Decreto Sindacale n. 137 del 23/06/2023 avente ad oggetto il Conferimento all'Arch. Nunzia Ragosta dell'incarico di responsabile del Servizio Beni Confiscati incardinato nell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n. 39 del 28/07/2023 avente ad oggetto l'attribuzione di funzioni all'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02.5.2024 di individuazione dei progetti di riuso sociale;

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestato che i dati personali contenuti nel presente atto sono stati utilizzati nel rispetto della normativa sulla privacy;

Attestato che il presente provvedimento sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa per i motivi esposti in premessa;

In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato,

DISPONE

1. **INDIRE** la procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell'Avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, finalizzato all'individuazione di Enti e Associazioni del privato sociale, cui assegnare, a titolo gratuito, sette immobili trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali come di seguito specificato nelle relative schede tecniche;
2. **NOMINARE** Responsabile del Procedimento il dott. Emanuele Serpillo, istruttore direttivo amministrativo, e testimoni, la dott.ssa Germana de Agostini, istruttore direttivo tecnico, e l'ing. Gennaro Di Marino, istruttore direttivo ingegnere, appartenenti all'Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione, afferenti al Servizio Beni Confiscati;
3. **TRASMETTERE** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella Sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

Sottoscritta digitalmente dalla

DIRIGENTE
Arch. Nunzia Ragosta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.

Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali.

Descrizione degli immobili e dell'attività progettuale

Ubicazione dell'immobile: vico della Solitaria n. 10
Identificativo catastale: Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SFE, foglio 3, particella n. 220, sub 27
Categoria: A/4
Consistenza: 4,5 vani
Superficie catastale: 126 mq
Rendita catastale: € 325,37
Valore annuo: € 9.525,6
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: accoglienza e assistenza con attività a sostegno delle persone senza fissa dimora
Allegati: rilievo fotografico, planimetria catastale

Ubicazione dell'immobile: via Foria n. 130
Identificativo catastale: Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 434, sub 42
Categoria: A/3
Consistenza: 3,5 vani
Superficie catastale: 55 mq
Rendita catastale: € 406,71
Valore annuo: € 4.587
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: assistenza alle vittime dei reati di estorsione e usura
Allegati: rilievo fotografico, rilievo metrico

Ubicazione dell'immobile: via Foria n. 178
Identificativo catastale: Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 325, sub 16
Categoria: A/2
Consistenza: 5,5 vani
Superficie catastale: 90 mq
Rendita catastale: € 497,09
Valore annuo: € 7.506
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: promozione della cultura della legalità, azioni volte al sostegno delle vittime innocenti della criminalità;
Allegati: rilievo fotografico, planimetria catastale

Ubicazione dell'immobile: via Petrarca n. 50
Identificativo catastale: Catasto Terreni di Napoli foglio 224, particella 40 – 975
Superficie catastale: 1 02 80(ha are ca)
Reddito dominicale: € 265,23
Reddito agrario: € 116,70
Valore annuo: € 4.894,82
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: oasi di biodiversità inclusiva
Allegati: aereofotogrammetrico, estratto di mappa - vax, rilievo topografico

Ubicazione dell'immobile: via San Gregorio Armeno n. 28
Identificativo catastale: Catasto Fabbricati Sez. SLO, Fg. 2, P.IIa 202, Sub 21
Categoria: A/4
Consistenza: 3,5 vani
Superficie catastale: 89 mq
Rendita catastale: € 162,68
Valore annuo: € 6.301,20
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: laboratori formativi per artigianato artistico presepiale;
Allegati: rilievo fotografico, rilievo metrico

Ubicazione degli immobili: via dei Tribunali n. 30 e via dei Tribunali n. 221

via dei Tribunali n. 30:

Identificativo catastale: Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 1, particella n. 166, sub 3-4
Categoria: C/1
Consistenza: 63 mq
Superficie catastale: 92 mq
Rendita catastale: € 1.646,36
Valore annuo: € 13.524
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: laboratori formativi di artigianato artistico
Allegati: rilievo fotografico, rilievo metrico

via dei Tribunali n. 221

Identificativo catastale: Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 13, particella n. 472, sub 2
Categoria: C/1
Consistenza: 12 mq
Superficie catastale: 19 mq
Rendita catastale: € 502,62
Valore annuo: € 2.793
Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: sociale
Finalità delle attività progettuali da realizzare: laboratori formativi di artigianato artistico
Allegati: rilievo fotografico, rilievo metrico

ART. 1 – FINALITÀ E OBIETTIVI

Scopo primario del presente Avviso è la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzata a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva e del Bene comune, attraverso l'incentivazione del protagonismo degli Enti e Associazioni del Terzo settore e lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei beni confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito.

L'assegnazione dei beni risulta, pertanto, strumentale alla superiore finalità solidaristica ed al contempo preordinata alla realizzazione di servizi utili alla comunità locale.

Nello specifico, sono state individuate per i singoli immobili le aree di intervento di seguito specificate:

- Bene sito in **vico della Solitaria n. 10**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SFE, foglio 3, particella n. 220, sub 27, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell'ANBSC n. 48256 del 15.11.2016

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: accoglienza e assistenza con attività a sostegno delle persone senza fissa dimora;

- Bene sito in **via Foria n. 130**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 434, sub 42, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC n. 22241 del 02.05.2017

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: assistenza alle vittime dei reati di estorsione e usura;

- Bene sito in **via Foria n. 178**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 11, particella n. 325, sub 16, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC – n. 25125 del 01.06.2018

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: promozione della cultura della legalità, azioni volte al sostegno delle vittime innocenti della criminalità;

- Terreno sito in **via Petrarca n. 50**, individuato al Catasto Terreni di Napoli foglio 224, particelle 40 - 975, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC n. 700 del 09.06.2010

area d'intervento sociale progetto di riuso sociale: oasi di biodiversità inclusiva;

- Bene sito in **via San Gregorio Armeno n. 28**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 2, particella n. 202, sub 21, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC n. 21855 del 28.04.2017

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: laboratori formativi per artigianato artistico presepiale;

- Beni siti in **via dei Tribunali n. 30**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. SLO, foglio 1, particella n. 166, sub 3-4, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC n. 32712 del 13.07.2018 e in **via dei Tribunali n. 221**, individuato al Catasto Fabbricati di Napoli – sez. VIC, foglio 13, particella n. 472, sub 2, confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con disposizione dell’ANBSC n. 45020 del 30.10.2020

area d'intervento sociale, progetto di riuso sociale: laboratori formativi di artigianato artistico;

ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della procedura è l’individuazione di Enti qualificati, cui assegnare, a titolo gratuito, i beni definitivamente confiscati indicati in premessa, affinché gli stessi siano destinati al perseguimento della finalità di cui all’art. 1.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL’ISTRUTTORIA PUBBLICA

Fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, possono partecipare al presente Avviso tutti i Soggetti – Enti e Associazioni – di cui all’art. 48, comma 3, del CAM.

La norma consente di prevedere l’assegnazione in favore dei seguenti Soggetti:

“a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell’articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell’agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali”.

Tenuto conto che la disposizione è palesemente indirizzata, come evidenziato in premessa, ai Soggetti del privato sociale ed alle Associazioni di volontariato, appare evidente il suo sostanziale riferimento agli Enti del Terzo settore, di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – *Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106* (di seguito CTS).

Ne consegue, pertanto, che, esplicitando la generica locuzione “enti” contenuta nel comma 3, lett. c) del citato art. 48 del CAM, la platea dei Soggetti interessati, alla luce delle disposizioni di cui all'art. 4 del CTS, vada definita ricomprendendovi:

- le organizzazioni di volontariato
- le associazioni di promozione sociale
- gli enti filantropici
- le cooperative sociali
- le reti associative
- le società di mutuo soccorso
- le associazioni
- le fondazioni
- gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I Soggetti possono partecipare in forma singola o quale capofila di Raggruppamenti temporanei che vedano come partecipanti anche altri Enti non profit.

Qualora i raggruppamenti (ATI o ATS) non siano ancora costituiti formalmente alla data di presentazione della domanda, corre l'obbligo di costituirli entro 30 giorni (trenta) dalla notifica della Disposizione Dirigenziale di aggiudicazione.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria proposta progettuale i Soggetti di cui all'art. 3 che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale:
 - iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge, qualora richiesto dalla configurazione giuridica posseduta;
 - previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quelli oggetto della domanda di partecipazione;
 - inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di evidenza pubblica previste dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 /2023 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) di capacità tecnica e professionale:
 - essere formalmente costituiti da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del presente Avviso;
 - aver svolto, nell'ultimo anno almeno un servizio identico/analogo a quello oggetto della domanda di partecipazione;

In caso di Raggruppamenti temporanei, si precisa che i requisiti di cui al punto a) devono essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento, mentre i requisiti di cui al punto b) almeno dal capofila.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Per partecipare alla procedura i Soggetti proponenti dovranno presentare, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 09.08.2024**, all'indirizzo Protocollo Generale del Comune di Napoli - sito in Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - 80133 Napoli – Alla c.a. del Servizio Beni Confiscati, incardinato nell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, la seguente documentazione, contenuta in unico plico (formato max A3):

- a) **BUSTA A** (Documentazione amministrativa) contenente:

1. la domanda di partecipazione, completa delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente Avviso, redatta compilando l'apposito Modello, firmata dal legale rappresentante del Soggetto proponente e corredata di copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità. Nel caso di Raggruppamenti temporanei, la "Domanda di partecipazione e contestuali dichiarazioni" deve essere resa da ciascuno dei legali rappresentanti dei Soggetti aderenti al Raggruppamento (capofila e mandanti). I sottoscrittori devono allegare, **pena l'esclusione**, copia di un documento di identità in corso di validità;
2. la sottoscrizione, per presa visione, del Patto di Integrità" del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21.12.2023. Nel caso di Raggruppamenti temporanei, il Patto di Integrità" del Comune di Napoli deve essere sottoscritto, per presa visione, da ciascuno dei legali rappresentanti dei Soggetti aderenti al Raggruppamento (capofila e mandanti);
3. nel caso di Soggetti che intendano presentarsi in forma associata, la dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento temporaneo, redatta compilando l'apposito Modello e firmata dai rappresentanti legali di tutti i Soggetti componenti il Raggruppamento medesimo. La dichiarazione di impegno deve attestare:
 - la parte delle azioni/servizi che saranno gestiti da ciascun Soggetto partecipante al Raggruppamento;
 - l'apporto recato da ciascun Soggetto partecipante al Raggruppamento;
4. autocertificazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi, sottoscritta dal soggetto partecipante; nel caso di raggruppamento temporaneo, l'autocertificazione deve essere sottoscritta dal soggetto capofila. A tal fine, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla procedura selettiva, un sopralluogo presso la struttura cui intendono candidarsi, finalizzato a prendere visione dello stato di fatto dell'immobile.

Ai fini del sopralluogo, i soggetti concorrenti dovranno rispettare il tassativo calendario allegato al presente avviso e, a tal uopo, dovranno farne richiesta, a pena di esclusione, tramite pec all'indirizzo beniconfiscati@pec.comune.napoli.it, **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 27 giugno 2024**, precisando nell'oggetto: "RICHIESTA SOPRALLUOGO BENE IMMOBILE CONFISCATO SITO INindicando il bene a cui si è interessati e specificando, nel testo, il proprio recapito telefonico.

Si precisa che gli Enti e le Associazioni che avranno presentato regolare richiesta di sopralluogo con le modalità e nei termini previsti dall'Avviso Pubblico sono invitati a presentarsi nei giorni ed agli orari stabiliti dal calendario allegato presso i beni per i quali hanno richiesto il sopralluogo **SENZA NECESSITA' DI ULTERIORI AVVISI**.

Il sopralluogo deve essere effettuato, **esclusivamente**, da uno dei soggetti di seguito elencati:

- titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante. Tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del Legale Rappresentante ovvero dichiarazione sostitutiva;
- soggetto munito di delega, copia di documento di identità del delegante e del delegato, certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del delegante quale Legale Rappresentante ovvero dichiarazione sostitutiva;
- soggetto designato o che sarà designato quale capogruppo oppure da uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo già costituito e che sarà individuato quale mandante, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o non costituito. I soggetti di cui ai punti precedenti potranno essere anche accompagnati da un solo soggetto in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica.

L'immobile sarà visionato dal candidato, accompagnato, eventualmente, dal soggetto in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica, alla presenza del personale del Comune di Napoli.

Per ragioni organizzative, l'immobile potrà essere visionato anche da più candidati insieme.

Sono esonerati dall'obbligo di espletare il sopralluogo gli Enti eventualmente ancora custodi dei beni. Gli stessi dovranno in ogni caso presentarsi nel giorno e all'ora stabiliti dal calendario allegato, al fine di consentire l'accesso ai luoghi agli altri concorrenti.

In caso di raggruppamenti, è sufficiente che lo stato dei luoghi sia conosciuto ed autocertificato almeno dal soggetto capofila.

5. Per la manutenzione straordinaria del bene, qualora necessaria, e per la realizzazione di eventuali migliorie dovranno altresì essere allegate:
 - dichiarazione di impegno ad avvalersi, per la realizzazione del relativo progetto tecnico, di un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento, con riguardo alla natura del bene e degli interventi da realizzare;
 - dichiarazione di impegno ad avvalersi, per l'esecuzione degli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione, esclusivamente di imprese qualificate, in linea con quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici.

Nel caso di Soggetti che intendano presentarsi in Raggruppamento temporaneo, le dichiarazioni di cui al presente punto dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i partecipanti.

- b) **BUSTA B** contenente il Progetto sociale che si intende realizzare nel bene, redatto compilando l'apposito Modello per un totale di massimo 30 (trenta) pagine, firmato dal rappresentante legale del Soggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti;
- c) **BUSTA C** contenente:
 1. il Piano economico-finanziario, redatto compilando l'apposito Modello, firmato dal rappresentante legale del Soggetto partecipante. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Piano dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti.
 2. l'eventuale documentazione comprovante la sussistenza di fonti di finanziamento esterno rispetto all'Organismo partecipante.

La mancanza di una delle Buste A, B o C comporta l'esclusione dalla procedura.

Il plico generale, contenente le buste dovrà essere sigillato (con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare traccia della manomissione), controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura ***Domanda di partecipazione all'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali. Bene sito in (indicare indirizzo), nonché*** i riferimenti del Soggetto proponente, completi di denominazione o ragione sociale, sede, telefono e indirizzo PEC, che si intenderà quale domicilio eletto per tutti gli atti della procedura e gli atti che da essa potranno conseguire al quale saranno trasmesse le comunicazioni relative alla procedura.

In caso di Raggruppamento dei Soggetti proponenti, dovrà essere specificata sul plico la denominazione/ragione sociale di tutti i componenti, fermo restando che, in relazione al capofila, dovranno essere forniti anche gli ulteriori dati di dettaglio sopraindicati e che le comunicazioni relative alla procedura saranno inviate esclusivamente a quest'ultimo.

All'interno del plico, le buste A, B e C dovranno essere, a loro volta, sigillate, siglate e riportanti la denominazione del Soggetto proponente.

Il plico potrà essere trasmesso con raccomandata del servizio postale ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata o pervenire a mano **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 9 Agosto 2024** al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Napoli - sito in Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - 80133 Napoli – alla c.a. del Servizio Beni Confiscati.

Non sono ammesse altre forme di presentazione.

Ai fini della verifica del rispetto del termine sopraindicato, farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato.

L'Ente non risponde delle domande che, seppure spedite entro il termine sopraindicato, non risultino pervenute o che siano pervenute in ritardo rispetto al termine stesso, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

I plichi ricevuti oltre il già menzionato termine saranno considerati come non pervenuti, non saranno aperti e potranno essere ritirati dal mittente previa richiesta scritta.

Le proposte progettuali dovranno comunque essere rispondenti alle finalità statutarie ed alla *mission* dell'Organismo proponente.

ART. 6 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione delle proposte progettuali presentate dai Soggetti partecipanti sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi delle vigenti Linee Guida, per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati trasferiti al patrimonio.

Si procederà secondo le seguenti fasi:

I. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà esaminato ad opera del RUP, coadiuvato dai testimoni a supporto, il contenuto delle Buste A e formato l'elenco dei Soggetti ammessi alla seconda fase;

II. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà effettuata la ricognizione del contenuto delle Buste B;

III. in una o più sedute riservate saranno esaminate le Buste B, attribuendo i punteggi all'elaborato "Progetto sociale";

IV. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà effettuata la ricognizione del contenuto delle Buste C, con esclusione di quelle relative alle proposte progettuali che non avranno raggiunto il punteggio di 45/100 in relazione al progetto di cui alla busta B;

V. in una o più sedute riservate saranno esaminate le Buste C, attribuendo i punteggi all'elaborato "Piano economico-finanziario";

VI. sarà quindi formata la graduatoria, ordinata secondo i punteggi complessivamente riportati, che sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Napoli;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti ai contenuti del Progetto di cui alla busta B e del Piano economico-finanziario, l'Ente assegnerà al Soggetto proponente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, a mezzo posta elettronica certificata, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il proponente sarà escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto della proposta o del soggetto responsabile della stessa.

I criteri di valutazione prevedono l'attribuzione di un punteggio massimo di 100/100, secondo la distribuzione articolata nelle due Sezioni seguenti:

Sezione I - Merito:

N°	CRITERI	SUBCRITERI	Punteggio parziale	Punteggio totale
1	Validità ed efficacia del modello organizzativo proposto	Articolazione del servizio proposto, definizione analitica	MAX 10	MAX 40

		delle azioni/prestazioni		
		Modalità di gestione del bene	MAX 10	
		Appropriatezza degli obiettivi in relazione allo specifico target	MAX 10	
		Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	MAX 5	
		Impatto sociale. Ricadute, anche economiche, indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	MAX 5	
2	Target sociale dei diretti beneficiari dell'attività e sua consistenza numerica stimata	Descrizione del contesto locale e conoscenza dei principali macro-indicatori di riferimento	MAX 3	MAX 10
		Conoscenza quali-quantitativa della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	MAX 7	
3	Servizi ed esperienze gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	Consistenza quali-quantitativa dei servizi identici e/o analoghi svolti nel periodo precedente come indicato al punto 4	MAX 5	MAX 10
		Qualità e consistenza della rete relazionale proposta	MAX 5	
4	Coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Napoli			MAX 10
5	Piano della Comunicazione, Controllo di qualità e Carta dei Servizi	Qualità e completezza del Piano di comunicazione proposto	MAX 5	MAX 10
		Sistema di autocontrollo della qualità. Articolazione e completezza della Carta dei Servizi proposta	MAX 5	
			TOTALE	MAX 80

N.B.: Al fine di garantire la qualità degli interventi, non saranno ammessi alla seconda fase di valutazione i progetti che non conseguano, in questa prima sezione, il punteggio di almeno 45.

Sezione II - Sostenibilità economico-finanziaria del progetto (Piano economico-finanziario):

N°	CRITERI	Punteggio
1	Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva e permanente del Piano economico-finanziario	MAX 10
2	Trasparenza, coerenza e completezza del Piano economico-finanziario	MAX 5

3	Contributi ed apporti eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali	MAX 3
4	Risorse strumentali che il proponente mette a disposizione, anche parzialmente, dell'iniziativa (immobili, attrezzature, macchinari)	MAX 2
TOTALE		MAX 20

Nell'ambito del Piano economico-finanziario, che sarà oggetto di specifica valutazione da parte della Commissione giudicatrice, i Soggetti partecipanti dovranno comprovare l'autonoma sostenibilità finanziaria della proposta progettuale, potenziale e prospettica, fondata sulla disponibilità di risorse proprie o acquisite nel mercato del credito, ovvero di contribuzioni da parte di soggetti pubblici e/o privati. Tali fonti di finanziamento dovranno essere certe alla data di presentazione della proposta e documentalmente comprovate in sede di partecipazione.

I punteggi relative ad entrambe le Sezioni saranno attribuiti applicando il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio della proposta *i* esima

n = numero totale dei criteri/sub criteri

W_i = punteggio attribuito al criterio/subcriterio *i*

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio/sub criterio (i) variabile tra 0 e 1.

Ciascun membro della Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento della proposta, corrispondente a ciascun criterio/sub criterio, secondo la seguente tabella di graduazione:

OTTIMO	1
DISTINTO	0,9
BUONO	0,8
DISCRETO	0,7
SUFFICIENTE	0,6
QUASI SUFFICIENTE	0,5
SCARSO	0,4
INSUFFICIENTE	0,3
GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	0,2
NON PERTINENTE	0,1
NON VALUTABILE	0

I coefficienti medi (dati dalla somma dei coefficienti espressi dai membri diviso il numero dei membri stessi) saranno moltiplicati per i rispettivi sub-punteggi (con il limite di due decimali dopo la virgola, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5).

La somma dei singoli sub-prodotti determinerà il punteggio complessivo attribuito ad ogni singolo elemento di valutazione tecnico-qualitativo.

Per non alterare la proporzione stabilita tra i diversi elementi di valutazione, i risultati relativi a ciascun criterio e sub-criterio saranno riparametrati, attribuendo al miglior punteggio conseguito il punteggio massimo previsto e rideterminando, proporzionalmente, tutti gli altri punteggi.

Eseguita la riparametrazione dei punteggi, a parità di punteggio totale conseguito, sarà preferita la proposta che abbia ottenuto il maggior punteggio in relazione alla Sezione I, afferente al merito tecnico.

Sulla base della sommatoria dei punteggi conseguiti nelle due Sezioni, sarà stilata la graduatoria complessiva.

Tale graduatoria avrà validità di 36 (trentasei) mesi e potrà essere, discrezionalmente, soggetta a scorrimento.

La procedura di selezione è ritenuta valida anche nel caso di presentazione di una sola proposta, purché la stessa risponda ai criteri qualitativi di cui al presente articolo.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna proposta dovesse risultare soddisfacente.

L'Ente si riserva la facoltà di revocare il presente Avviso, qualora ricorrano le condizioni previste dall'articolo 21 quinquies L. 241/90.

Il bene immobile sarà assegnato con disposizione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione.

L'Amministrazione in caso di decadenza, revoca o rinuncia dell'assegnazione, si riserva la facoltà, entro il termine di 36 mesi dalla pubblicazione della graduatoria, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di selezione, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di procedere ad una nuova assegnazione per il prosieguo della gestione della struttura. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore proposta progettuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione senza la corresponsione di alcun indennizzo se entro tre mesi dalla consegna del bene immobile ovvero, qualora siano necessari interventi di ristrutturazione e/o rifunionalizzazione, entro tre mesi dal completamento dei lavori, non sono state avviate le attività previste nel progetto.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Assegnatario vengono disciplinati da apposita Convenzione di assegnazione in concessione d'uso gratuito. La mancata sottoscrizione della Convenzione da parte del soggetto assegnatario il giorno della convocazione per la stipula, se non opportunamente e tempestivamente giustificata, comporta la decadenza dal diritto di assegnazione e la perdita del deposito cauzionale.

ART. 7 – REGOLAZIONE DEI RECIPROCI RAPPORTI ED OBBLIGHI

L'assegnazione in uso non comporta, di per sé, alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche né della proprietà degli immobili. Le attività/servizi erogati dai Soggetti assegnatari (d'ora in avanti Assegnatari), nell'ambito delle diverse progettualità, si intendono svolte all'interno di un rapporto di diritto privato tra l'Assegnatario del bene e i cittadini che, secondo le diverse modalità previste, ne fruiscono. Gli Assegnatari manlevano il Comune di Napoli da qualunque responsabilità/danno a persone o a cose conseguente all'utilizzo dei beni assegnati e, a tal fine, costituiscono e consegnano all'Amministrazione apposite polizze assicurative.

I beni oggetto della presente procedura sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna in favore del soggetto vincitore. Gli interventi necessari alla funzionalizzazione prevista dalla proposta progettuale presentata sono a carico dell'Assegnatario.

I rapporti tra l'Assegnatario e il Comune di Napoli saranno regolati da apposita Convenzione, secondo lo schema allegato al presente Avviso.

Tale strumento è finalizzato a garantire l'esistenza delle condizioni necessarie a svolgere con continuità le attività di cui alla proposta progettuale nonché il rispetto dei diritti e della dignità degli utenti e degli standard organizzativi e strutturali di legge.

Ai fini della stipula della Convenzione, l'Assegnatario provvederà a versare, entro il termine di venti giorni dalla notifica della Disposizione di assegnazione del bene immobile, presso la Tesoreria del Comune di Napoli un deposito cauzionale pari al 20% del valore annuo stimato per il bene immobile. In caso di mancato rispetto dei termini previsti per il versamento, l'assegnatario decade dall'assegnazione con conseguente revoca della relativa disposizione; in tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

In caso di Raggruppamenti temporanei, la cauzione sarà presentata, su mandato irrevocabile, dalla Capofila in nome e per conto di tutte le mandanti ferma restando la responsabilità solidale tra tutti i soggetti partecipanti.

Sono a carico dell'assegnatario l'esecuzione dei necessari interventi edilizi per l'adeguamento funzionale dell'immobile, inclusi gli oneri tecnici e amministrativi connessi all'espletamento delle pratiche edilizie e catastali, compresa la rimozione di eventuali opere edili abusivamente realizzate e non sanabili.

Gli interventi, come ogni eventuale successiva variante o modifica progettuale, dovranno ricevere il nulla osta preventivo dell'Ente proprietario, previa presentazione, da parte dei Soggetti assegnatari, della documentazione tecnica e successiva acquisizione, da parte dell'Assegnatario medesimo, delle necessarie eventuali autorizzazioni degli Organi competenti e dei permessi ed eventuali autorizzazioni previste dalla disciplina urbanistico-edilizia vigente.

I soggetti assegnatari devono farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre le spese per gli interventi di natura migliorativa necessari a garantire la funzionalità dell'immobile, le spese di registrazione del contratto, oneri condominiali, utenze, arredi, e tutto quanto previsto nella Convenzione stipulata con il Servizio competente in materia di beni confiscati, ferme restando le eventuali agevolazioni previste con Delibere di Consiglio Comunale per i tributi locali.

Ad ultimazione degli interventi, i soggetti assegnatari sono tenuti a trasmettere ai Servizi di cui sopra la documentazione attestante l'avvenuta ultimazione degli stessi e le certificazioni necessarie e conseguenti.

Tutte le responsabilità, gli oneri e i costi connessi ai già menzionati adempimenti restano ad integrale ed esclusivo carico dei soggetti assegnatari che sono tenuti, nei confronti dell'Amministrazione comunale, alla garanzia e agli obblighi di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile.

I soggetti assegnatari devono avviare le attività progettuali entro tre mesi dalla consegna del bene immobile ovvero, qualora siano necessari interventi di ristrutturazione e/o rifunzionalizzazione, entro tre mesi dal completamento dei lavori, pena la revoca dell'assegnazione senza obbligo di indennizzo da parte dell'Amministrazione medesima.

I soggetti assegnatari devono inviare al Servizio competente in materia di beni confiscati l'elenco nominativo dei soci, degli amministratori e del personale impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività progettuali, comunicando tempestivamente ogni eventuale variazione dell'atto costitutivo, dello statuto o della struttura associativa.

I soggetti assegnatari non possono procedere al sub-affidamento del bene immobile confiscato o di parte di esso, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito.

I soggetti assegnatari devono realizzare, almeno una volta all'anno, concordandone tempi e modi con il Servizio competente in materia di beni confiscati, un'iniziativa divulgativa sulle finalità del progetto e sulle attività realizzate e consentire al Comune di Napoli la possibilità di organizzare iniziative istituzionali all'interno del bene immobile confiscato.

I soggetti assegnatari devono esporre nel bene immobile concesso una o più targhe le cui dimensioni saranno indicate dal Servizio Beni Confiscati, sulle quali dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Napoli, anche la dicitura "Bene immobile confiscato alla criminalità organizzata" e, almeno, un cartellone riportante, anche attraverso immagini, la storia del bene immobile confiscato.

I soggetti assegnatari devono restituire il bene immobile nella sua integrità, come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso si riscontrino, al momento della restituzione, danni al bene immobile concesso, l'Amministrazione richiede all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi. In caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione provvede in danno addebitando i costi all'assegnatario ovvero richiede il relativo risarcimento.

Al termine della durata dell'assegnazione, il deposito cauzionale viene restituito, previa riconsegna dell'immobile ed a seguito di verifica degli adempimenti previsti a carico dell'assegnatario e dello stato manutentivo dell'immobile stesso, nei modi e nei tempi stabiliti nella Disposizione di assegnazione del bene immobile.

In sede di sottoscrizione, l'Assegnatario dovrà designare un proprio Referente che sarà propria interfaccia in tutti i rapporti con l'Amministrazione.

L'Amministrazione attiverà un sistema di monitoraggio permanente della qualità e regolarità delle azioni svolte dall'Assegnatario, riservandosi il diritto di riscontrare in maniera diretta e indiretta gli impatti e gli effetti della progettualità, nonché di effettuare ispezioni ed accessi presso l'immobile assegnato, anche senza preavviso.

I soggetti assegnatari devono consentire al Servizio competente in materia di beni confiscati di effettuare i controlli previsti dalle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.

L'Amministrazione promuove, altresì, la capacità di autocontrollo dello stesso Assegnatario, attraverso i relativi Sistemi qualità, qualora attivati o da attivare, ovvero a mezzo di diverse modalità organizzative, nonché tutte le forme di autocontrollo da parte delle reti associative nazionali iscritte negli appositi Registri.

ART. 8 – DURATA DELL'ASSEGNAZIONE IN USO

I beni oggetto della presente procedura sono assegnati gratuitamente per la durata di anni 7 (sette) o 10 (dieci) in ragione della metratura dell'immobile e 15 (quindici) anni per il terreno agricolo ex art. 12 Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli. L'assegnazione sarà rinnovabile ai sensi delle vigenti Linee Guida, previa valutazione da parte dell'Amministrazione degli esiti dell'azione svolta, dello stato del bene concesso e della perdurante sostenibilità della proposta progettuale. Saranno, a tal fine, oggetto di specifica verifica:

- la sussistenza e la permanenza in capo all'Assegnatario dei requisiti necessari per la partecipazione all'Avviso;
- il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche o di utilità sociale.

È esclusa ogni possibilità di rinnovo automatico.

Non possono esservi assegnazione o mantenimento della disponibilità del bene, disgiunti dalla realizzazione della proposta progettuale per la quale lo stesso è stato assegnato. Nelle giornate/orari nei quali non si svolgono le attività di cui alla proposta progettuale, è ammesso l'impiego del bene, da parte dell'Assegnatario, per lo svolgimento di altre attività, esclusivamente con finalità sociale e non confliggenti con il progetto principale. Tali eventuali attività complementari dovranno essere preventivamente comunicate all'Amministrazione e dalla stessa autorizzate.

È fatto espresso divieto di sub-assegnare i beni ad altri soggetti, sotto qualsiasi forma o a mezzo di qualsivoglia strumento giuridico.

La riscontrata destinazione ad altri Soggetti comporta l'immediata revoca dell'assegnazione.

Art.9 – SPESE E DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

La convenzione di comodato d'uso gratuito del bene immobile dovrà prevedere tutti gli oneri e gli obblighi dell'assegnatario legati alla corretta gestione e all'utilizzo del bene immobile. La stipula della stessa avverrà in forma di scrittura privata registrata, nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale. La data stabilita per la stipula della convenzione sarà comunicata al soggetto assegnatario con apposita convocazione e la mancata sottoscrizione della stessa, se non opportunamente e tempestivamente giustificata, comporta la decadenza dal diritto all'assegnazione e la perdita del deposito cauzionale di cui sopra. Tutte le spese inerenti alla stipulazione della convenzione, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico dell'assegnatario.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

La documentazione presentata dai Soggetti proponenti non viene restituita. Nessun compenso viene riconosciuto per l'attività di progettazione.

Nella procedura di istruttoria pubblica sono rispettati i principi di riservatezza e di corretto trattamento delle informazioni fornite, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

I dati forniti dai Soggetti partecipanti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'istruttoria pubblica e dell'eventuale successiva sottoscrizione e gestione della Convenzione di cui all'art. 7.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003.

I dati forniti saranno comunicati ad altre strutture pubbliche interne ed esterne all'Amministrazione, per consentire le attività di controllo e monitoraggio previste dalle normative vigenti e dalla Convenzione di cui all'art. 7, con particolare riguardo allo svolgimento delle verifiche antimafia.

Il presente Avviso e la relativa documentazione allegata sono integralmente pubblicati sul sito web del Comune di Napoli.

L'Ufficio responsabile del procedimento è il Servizio Beni Confiscati, incardinato nell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati - Dirigente arch. Nunzia Ragosta.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Emanuele Serpillo – 0817953167, istruttore direttivo amministrativo.

Gli interessati possono ottenere informazioni e/o chiarimenti inoltrando quesiti, entro e non oltre i cinque giorni antecedenti alla data di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali, al seguente indirizzo pec: beniconfiscati@pec.comune.napoli.it.

Ferme restando le disposizioni contenute nella L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, nei modi e limiti previsti dalle normative vigenti, presso l'URP del Comune di Napoli, previo appuntamento.

Il giorno, il luogo e l'orario dell'apertura dei plichi saranno comunicati **esclusivamente** tramite pubblicazione della notizia sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

Per le eventuali controversie relative alla presente procedura è competente il foro di Napoli.

ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

ALLEGATO 1 Domanda di partecipazione

ALLEGATO 2 Dichiarazione di impegno

ALLEGATO 3 Modello per la redazione del progetto sociale

ALLEGATO 4 Modello per la redazione del piano economico finanziario

ALLEGATO 5 Schema di convenzione

ALLEGATO 6 Schede tecniche

ALLEGATO 7 Calendario sopralluoghi

ALLEGATO 8 Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi

ALLEGATO 9 Patto d'integrità
ALLEGATO 10 Protocollo di legalità

Sottoscritta digitalmente dalla
DIRIGENTE
arch. Nunzia Ragosta(*)

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*