



AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 14 del 14/05/2024

OGGETTO: “Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato “CITTÀ DEI BAMBINI” da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli”.

Finanziamento Regione Campania, decreto di finanziamento n. 414 del 3/09/2004 dell’Area generale di coordinamento della Regione Campania - AGC16 - settore 4.

Assunzione dell’impegno della spesa complessiva di € **95.035,04** di cui € **86.395,49** per imponibile ed € **8.639,55** per IVA al 10% per **Revisione Prezzi, ai sensi dell’Art. 26, comma 6 – ter del D.L. 50/2022** (inserito dall’Art. 1 comma 458 della L. 197/22 e successivamente modificata dall’art. 52 comma 5 – Quinquies del D.L. 13/2023), di cui ai certificati di pagamento straordinari n. 1 e n. 2 sul capitolo CAP. 203814/3, COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.019 bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024, in favore della società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l con sede legale in Pozzuoli (NA), alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F./ P.iva n. 04882951215.

CUP: B66D18000030002 - CIG: **9021017AB8**

Contratto rep. n. 86664 del 20.03.2023



La dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Premesso che:

- con **deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30 dicembre 2020** è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli” di € 2.620.775,17 di cui € 1.993.985,15 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 49.990,02) ed € 626.790,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto, nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. 154/2017, dal gruppo di lavoro composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, con il supporto di due consulenti esterni, arch. Davide Vargas e ing. Nicola Migliaccio;

- i lavori relativi all'intervento in oggetto sono finanziati dal “Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – Decreto dirigenziale n. 716 del 22/04/2003 di approvazione della graduatoria definitiva del “Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – deliberazione di G. R. n. 7245 del 27/12/2001”, con decreto di finanziamento n. 414 del 3/09/2004 dell'Area generale di coordinamento della Regione Campania - AGC16 - settore 4;

- tali lavori hanno la finalità di completare un precedente intervento avviato sul medesimo complesso di “Città dei bambini”, la cui esecuzione non è stata portata a compimento per la intervenuta risoluzione del contratto con il precedente appaltatore – A.T.I. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria), Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l., Soc. Coop. PACO 81 a.r.l. (mandanti), stabilita con determinazione dirigenziale n. 1 del 4/3/2019 del Servizio Edilizia residenziale pubblica;

- in data 4/10/2021, visto il verbale di accertamento tecnico-contabile del collaudatore del 17/03/2021 (PG/2021/0230670), è stato sottoscritto un Atto di transazione tra la citata N.P. Costruzioni con cui è stato risolto il contratto, e il Comune di Napoli, approvato con determinazione dirigenziale n. 16 del 06/10/2021, reg. al n. 364 del 18/10/2021, con il quale si è concordato e stabilito di compensare le rispettive pretese risarcitorie (penali vs riserve), con reciproca rinuncia ad ogni ulteriore reciproca pretesa;

Premesso, altresì, che:

- con **determinazione dirigenziale n. 42 del 13.02.2021 (I.G. n. 2579/2021)** del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, si è approvata la determina a contrarre ed alla indizione della gara, mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli;

- con **determinazioni dirigenziali n. 3 del 03.03.2022 (I.G. n. 396/2022,)**, **n. 4 del 03.03.2022 (I.G. n. 410/2022)** e **n. 5 del 03.03.2022 (I.G. n. 406/2022)** del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove



Centralità, sono stati conferiti gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in esecuzione; Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione; Ispettore di cantiere con particolare riferimento alla verifica di conformità degli impianti di cui al progetto esecutivo approvato (D.G.C. n. 491/2020) e alla esecuzione dei lavori attinenti l'impianto antincendio;

- con **determinazione dirigenziale n. 16 del 10.06.2022 (I.G. n. 1144/2022)**, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. per l'importo complessivo di € 1.546.866,27, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 49.990,02, oltre IVA;

- con **disposizione dirigenziale n. 38 del 13.10.2022 (rep. 7509/2022)** è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ed il contratto è stato stipulato in data 20/03/2023 con numero di rep. n. 86664;

- i lavori sono stati avviati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs 50/2016, in data 16.01.2023, giusto verbale del Direttore dei lavori acquisito al PG/2023/395754 in pari data;

- con **determinazione dirigenziale n. 11 del 12.10.2023 (I.G. n. 2063/2023)**, è stata impegnata la somma di € 11.914,03 comprensivo di oneri e Iva in favore del Direttore dei lavori arch. Davide Vargas per spese tecniche di redazione della perizia di variante;

- con la sopracitata determinazione dirigenziale è stato rimodulato il quadro economico nel modo seguente:

a1	Lavori a corpo	€ 1.496.876,25	
a2	Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.011,05	
Aa	Sommano	€ 1.519.887,30	
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l' epidemia Covid-19	€ 26.978,97	
A	Totale lavori e costi sicurezza		€ 1.546.866,27
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 7.800,45	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 17.956,56	
B1.a.b	Totale oneri di smaltimento		€ 25.757,01
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA esclusa IVA	€ 52.747,03	
b1.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 3.499,97	
b1.e	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 13.999,10	
b1.f	Residuo incentivi d.lgs. 163/2006 art. 92 (non liquidati)	€ 17.904,63	
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76	
b1.h	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00	



b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68	
b1.l	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a1)	€ 299.375,25	
b1.m	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)	€ 4.602,21	
b1.n	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su A3)	€ 5.395,79	
B1.c-n	Totale Spese tecniche		€ 534.609,42
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37	
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00	
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 168.085,97	
b2.d	Spese per redazione Variante Tecnica incl. oneri e IVA	€ 11.914,03	
b2.e	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.496.876,25)	€ 149.687,62	
b2.f	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 23.011,05)	€ 2.301,10	
b2.g	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37	
b2.h	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54	
b.2.i	IVA su Revisione prezzi 20% lavori al 10% (b1.l)	€ 29.937,52	
b.2.j	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza al 10%(b1.m)	€ 460,22	
b	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza Covid 22% (b1.m)	€ 1.187,07	
B2	Totale Spese tecnico-amministrative		€ 400.088,81
B	Totale somme a disposizione		€ 934.698,23
A+B	Totale lavori e somme a disposizione		€ 2.507.321,51

Dato atto che:

a decorrere dal verbale di consegna dei lavori del 16.01.2023 sono stati adottati dal direttore dei lavori due stati di avanzamento dei lavori ed emessi dal RUP due certificati di pagamento:

- SAL n. 1 a tutto il 15.10.2023 per € 449.076,73 - Certificato di pagamento n. 1 del 21.11.2023 per € 130.195,81 di cui € 118.359,83 per imponibile e € 11.835,98 per IVA al 10%, al netto dell'anticipazione erogata;
- SAL n. 2 a tutto il 28.03.2024 per € 387.868,57- Certificato di pagamento n. 2 del 15/04/ 2024 per € 208.995,26 di cui € 189.995,69 per imponibile ed € 18.999,57 per IVA al 10%;

Considerato, altresì che,

- il Direttore dei Lavori ha inviato al RUP propria "Relazione di accompagnamento alla revisione prezzi di cui ai SAL 1bis a tutto il 15/10/2023 e Sal 2 bis a tutto il 28/03/2024" (acquisita al PG/2024/ 412313 del 06.05.2024);

- *il R.U.P.*, pertanto, ha emesso:

1. il certificato straordinario di pagamento n. 1 bis pari ad € 19.373,76 IVA esclusa;
2. il certificato straordinario di pagamento n. 2 bis pari ad € 67.021,73 IVA esclusa.

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare l'importo di € **95.035,04 di cui € 86.395,49** per imponibile ed € **8.639,55 per IVA al 10%** per liquidare quanto dovuto sul certificato straordinario di pagamento n. 1 bis e n. 2 bis per Revisione Prezzi, redatta ai sensi dell'Art. 26, comma 6 – ter del D.L. 50/2022 (inserito dall'Art. 1 comma 458 della L. 197/22 e successivamente modificata dall'art. 52 comma 5 – Quinquies del D.L. 13/2023), trovando capienza alle voci B1l e del quadro economico;



Atteso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Rilevata l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241 del 07/08/1990 sulle norme del procedimento amministrativo, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 69 del 01 marzo 2024;

Attestata la conformità del presente atto con le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in vigore dal 14.07.2023 (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 integrato e modificato dal D.P.R.13 giugno 2023, n. 81).

Attestata la regolarità della procedura seguita e la esatta rispondenza degli atti e fatti posti in essere a sostegno del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00 e degli artt. 13, c. 1 lett b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013 e modificato con deliberazione di C.C. n. 49 del 11/07/2018.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato, altresì, che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs n. 33/2013 ed all'art. 1, commi 16 e 32 L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

l'art.1 commi 897-898 della legge 145/2018

il D.L. n. 77 del 31/05/2021;

il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

l'art.187 comma 3 Dlgs.267/2000;

l'allegato 4.2 punto 9.2 del Dlgs 118/2011;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

DETERMINA

1. dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. dare atto dell'accertamento preventivo come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014;



3 assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **95.035,04 di cui € 86.395,49 per imponibile ed € 8.639,55 per IVA al 10%** per il Certificato di pagamento n. 1 bis e n.2 bis sul capitolo di spesa 203814/3 prenotaz. Perfez FPV 152/2018, COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.019 - bilancio 2024-2026 annualità 2024, in favore della società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l con sede legale in Pozzuoli (NA), alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F./ P.iva n. 04882951215.;

4. dare atto che l'impegno indicato al punto 3. è parte a valere sulla voce b1.l "Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022" e parte a valere sulla voce b.2.i "IVA al 10% su Revisione prezzi di cui alla voce b1.l";

5. di notificare il presente atto alla ditta D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;

6. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";

7. di attestare che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, sono composti dai seguenti documenti, per complessive pagine:

- Determinazione dirigenziale n. 16 del 10/06/2022 IG 1144 del 04/07/2022.
- Contratto rep 86664 .
- PG/2024/ 412313 del 06.05.2024 Relazione di accompagnamento alla revisione prezzi di cui ai SAL 1bis a tutto il 15/10/2023 e Sal 2 bis a tutto il 28/03/2024";
- certificato straordinario n. 1 bis;
- certificato straordinario n. 2 bis;
- DURC PROT. Inail 42406661 scadenza 08/06/2024.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1084K/2024/014

PROG. 6536/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.019 BIL. 2024-2026 ES. 2024 CAP. 203814/3 FPV
(IMP. 2084/24)

Importo: € 95.035,04

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente