

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA E AL PATRIMONIO**

SG: 193 del 31/05/2023

DGC: 202 del 31/05/2023

Cod. allegati: L1135\_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 30/05/2023

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 180**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO:

- 1) Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE):  
 a) "RESTART CAMPANIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP:B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR):Missione 5-Componente 2-Investimento 2.2-"Piani Urbani Integrati"; b) "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; c) "operazione strategica: RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"-PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica; 2) Adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art.19 comma 4 del Dpr 327/2001 smi.

Il giorno 31/05/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

<b>P</b>	<b>A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

### LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta

#### Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che "al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026;
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1";
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

#### Visto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea "1 – Zona Napoli" costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate :

- “RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M”- CUP B61B22000670006 "Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006;
- con delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento denominato “RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M”;
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22/03/2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell’Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto “Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR”;
- il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel predetto Piano Urbano Integrato;
- con disposizione del Direttore Generale n.28 del 01/06/2022 è stato rimodulato l’elenco dei procedimenti dell’area urbanistica (Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa) scorporando dagli stessi il progetto denominato “RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M”, di importo pari a € 70.000.000,00, attribuendo la competenza del relativo procedimento all’Area Patrimonio (Servizio Tecnico Patrimonio);

#### Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/007 del 01/09/2022, ci si è avvalsi dell’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (“INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, per l’affidamento in Accordo Quadro delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell’intervento di propria competenza, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n. 16 – denominato “ReStart Scampia\_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex Lotto M”;
- INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti pubblici, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore;
- con nota PG/2022/683723 del 22/09/2022 l’U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli ha richiesto di procedere, in sede di Assestamento generale del Bilancio 2022-2024, all’istituzione dei nuovi capitoli di entrata di bilancio, inerenti ai progetti a valere sulla missione Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. del PNRR: “RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” e “Riqualificazione dell’insediamento di Taverna del Ferro”;
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l’avvio di opere indifferibili» ai sensi dell’art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico in virtù dell’adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall’art.26 comma 3 di detto Decreto ed a seguito del quale l’importo complessivo di € 70.000.000,00 risulta incrementato, raggiungendo, l’importo di € 84.518.068,33;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022, allegato 1, sono state ufficialmente *assegnate le risorse di cui al Fondo avvio delle opere indifferibili*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28/11/2022, in attuazione dell’art. 26, comma 7 del

Il Segretario Generale  
Dr. SSA Monica Cinque

decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;

- il quadro economico del progetto *de quo* così come modificato dalla Delibera di Giunta n.468 del 30/11/2022, con l'importo complessivo di € 84.518.068,33 è di seguito riportato:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"		
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		
RESTART SCAMPIA_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	61.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.100.000,00
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>62.600.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	150.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	180.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.245.348,33
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	1.001.600,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	6.450.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	940.000,00
B8	Spese per pubblicità	50.000,00
B9	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)	60.000,00
B10	Forniture arredi	100.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	6.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	110.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	33.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	39.600,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	258.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche	1.475.760,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	11.000,00
B.12.8	I.V.A. su B10 forniture e arredi	22.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	40.960,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>21.918.068,33</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>84.518.068,33</b>

- l'importo complessivo del quadro economico di cui sopra pari ad € 84.518.068,33 trova copertura nell'ammissione al finanziamento per l'importo di € 70.000.000,00 di cui al citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto e, con il successivo, citato Decreto del MEF del 18 novembre 2022, allegato 1 per ulteriori € 14.518.068,33, raggiungendo l'importo complessivo di € 84.518.068,33.

#### Considerato che:

- il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE), approvato con Delibera di Giunta n°62/2022 per l'individuazione del numero di alloggi da realizzare tiene conto dei dati del censimento degli abitanti delle "Vele di Scampia" al 2015; si è concluso il censimento degli abitanti delle "Vele di Scampia", condotto dal Comune di Napoli, nell'anno 2023, grazie al quale è stato possibile individuare le reali esigenze abitative del territorio di riferimento.
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.62/2022, *RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*, alla luce delle nuove esigenze emerse e strumentali al prosieguo dell'operazione, necessita di opportuni aggiornamenti, legati sia al bisogno di procedere alla realizzazione di fabbricati di tipologia NZEB, sia al numero di alloggi realizzabili con tale tipologia;
- i PFTE oggetto di approvazione, sono inseriti in un quadro coerente dallo "schema direttore" con funzione di ricognizione, programmazione e coordinamento, che fornisce il quadro unitario e

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Antonia Cinque

coerente d'insieme della nuova progettualità, programmando e coordinando le fasi di attuazione degli interventi;

- i PFTE configurano complessivamente un intervento di “ristrutturazione urbanistica” le cui finalità sono diverse da quelle che la Variante generale assumeva per l'area delle Vele di Scampia e consistono nella conservazione la Vela B, seppure destinandola a nuove funzioni, e alla realizzazione di n. 433 nuovi alloggi;
- i PFTE agiscono in maniera coordinata su due aree (1 e 2), di cui la prima rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona B -agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante generale, la seconda rientra nella zona D - insediamenti per la produzione di beni e servizi - sottozona Db - nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi, disciplinata dagli artt. 35 e 37 delle norme di attuazione della Variante e ricade interamente nell'ambito "6 - Vele di Scampia", di cui all'art.131 delle norme;
- Entrambe le aree di intervento sono classificate, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, area stabile; non rientrano nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici, né nella perimetrazione dei Parchi.

**Dato atto che**

- con Decisione di esecuzione della Commissione del 16.12.2022 ha approvato il programma “Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021- 2027” per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo “Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita” nelle città metropolitane e nelle città medie del Sud nelle regioni Molise, Campania, Puglia, Basilicata Calabria, Sicilia e Sardegna e nelle città metropolitane nelle regioni Piemonte, Lombardia, Veneto, Emilia-Romagna, Liguria, Toscana e Lazio in Italia CCI 2021IT16FFPR005;
- il Comune di Napoli sarà Organismo Intermedio del PON Metro Plus 2021-2027;
- il PON Metro Plus 2021-2027 finanzierà la costruzione di nuovi alloggi in aggiunta a quanto previsto dalla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 del PNRR, completando altresì, le azioni di rigenerazione urbana previste dal finanziamento PNRR;
- con art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 è stato ammesso a finanziamento l' intervento “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia” per il valore di € 15.000.000,00 – CUP B67I22000070006;
- con disposizione dirigenziale n.1135/2023/54 del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato costituito il gruppo di lavoro finalizzato alla realizzazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al Pon Metro Plus 2021/2027 ed al Decreto pubblicato in GURI n.°211/2022, nonché per l'aggiornamento del PFTE di cui alla DGC 62/2022;
- con determinazione dirigenziale 2023/44 del 15/05/2023, è stato approvato lo schema di convenzione attuativa dell'Accordo Quadro di collaborazione del 10 febbraio 2022, ex art. 15 della Legge 241/90, da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura per la realizzazione di uno studio scientifico a supporto dello sviluppo dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi all'area territoriale di “Scampia”.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**Atteso che**

- Il Servizio Tecnico Patrimonio ha aggiornato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui alla DGC 62/2022, *RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M,*

finanziato a valere sul PNRR (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2), composto dagli elaborati di seguito riportati:

<p><b>1. ELABORATI DESCRITTIVI</b></p> <p>1.1. Relazione tecnica e generale</p> <p>1.2. Studio di prefattibilità ambientale</p> <p>1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza</p>
<p><b>2. ELABORATI GRAFICI</b></p> <p>2.1. SCHEMA DIRETTORE</p> <p>2.1.1. Individuazione delle aree in variante e delle aree connesse</p> <p>2.1.2. Variante urbanistica: scheda d'ambito</p> <p>2.1.3. Planimetria generale di progetto</p> <p>2.1.4. Schematizzazione del progetto per livelli</p> <p>2.1.5. Schematizzazione del progetto per fasi</p> <p>2.1.6. Vista assonometrica</p> <p>2.1.7. Attuazione dello schema direttore</p> <p>2.2. STATO DEI LUOGHI</p> <p>2.2.1. Inquadramento territoriale</p> <p>2.2.2. Inquadramento a scala urbana</p> <p>2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.</p> <p>2.3. PROGETTO TECNICO</p> <p>2.3.1. Individuazione delle aree oggetto di Pfte</p> <p>2.3.2. Edifici residenziali: planimetria dei piani terra</p> <p>2.3.3. Edifici residenziali: planimetria del piano-tipo</p> <p>2.3.4. Abaco delle tipologie residenziali: schemi planimetrici e sezioni-tipo</p> <p>2.3.5. Attrezzature pubbliche: complesso scolastico e centro civico</p> <p>2.3.6. Edificio per abitazioni nel lotto "L"</p>
<p><b>3. ELABORATI ECONOMICI</b></p> <p>3.1. Calcolo sommario della spesa</p> <p>3.2. Quadro economico</p>

**Il PFTE aggiornato presenta il seguente quadro economico:**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	61.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.100.000,00
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>62.600.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	150.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	180.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.242.908,33
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	1.001.600,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	6.500.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	940.000,00
B8	Spese per pubblicità	50.000,00
B9	Studi e ricerche	60.000,00
B10	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dipendenti incaricati	50.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	6.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	110.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	33.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	39.600,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	260.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche	1.487.200,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	11.000,00
B.12.8	I.V.A. su B10	11.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	40.960,00

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa M. B. Cinque



Totale somme a disposizione	21.918.068,33
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>84.518.068,33</b>

- il suddetto importo pari ad € 84.518.068,33, di cui 243.209,59 già impegnati sul cap.204830 art.2 Bil.2023 trova copertura finanziaria sul cap. 204830 Bil. 2023 per € 43.807.227,00, sul Bil. 2024 per € 30.654.380,50, sul Bil. 2025 € 9.524.863,50 e sul Cap. 204830 art.2 Bil 2023 per €288.387,74.
- Il Servizio Tecnico Patrimonio ha redatto, in conformità all'art.23 comma 5 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica *dell'operazione strategica*, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", composto dagli elaborati di seguito riportati:

<b>1. ELABORATI DESCRITTIVI</b>
1.1. Relazione tecnica e generale
1.2. Studio di prefattibilità ambientale
1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
<b>2. ELABORATI GRAFICI</b>
<b>2.1. SCHEMA DIRETTORE</b>
2.1.1. Individuazione delle aree in variante e delle aree connesse
2.1.2. Variante urbanistica: scheda d'ambito
2.1.3. Planimetria generale di progetto
2.1.4. Schematizzazione del progetto per livelli
2.1.5. Schematizzazione del progetto per fasi
2.1.6. Vista assonometrica
2.1.7. Attuazione dello schema direttore
<b>2.2. STATO DEI LUOGHI</b>
2.2.1. Inquadramento territoriale
2.2.2. Inquadramento a scala urbana
2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.
<b>2.3. PROGETTO TECNICO</b>
2.3.1. Individuazione delle aree oggetto di Pfte
2.3.2. Edifici residenziali: planimetria dei piani terra
2.3.3. Edifici residenziali: planimetria del piano-tipo
2.3.4. Abaco delle tipologie residenziali: schemi planimetrici e sezioni-tipo
<b>3. ELABORATI ECONOMICI</b>
3.1. Calcolo sommario della spesa
3.2. Quadro economico

**Il PFTE presenta il seguente quadro economico:**

<b>Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021- 2027</b>		
<b>Operazione Strategica ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M</b>		
<b>Quadro economico dell'intervento</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	27.102.305,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	813.069,15
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>27.915.374,15</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	30.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	40.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	437.407,12
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	446.645,99
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	2.600.000,00
B6	Spese per pubblicità	20.000,00

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

B7	Contributo ANAC	800,00
B8	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B.8.1	IVA su A1 – lavori	2.710.230,50
B.8.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	81.306,92
B.8.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	6.600,00
B.8.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	8.800,00
B.8.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	104.000,00
B.8.6	I.V.A. su B5 + B.8.5 per Spese tecniche	594.880,00
B.8.7	I.V.A. su B6 spese per pubblicità	4.400,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>7.085.070,52</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>35.000.444,67</b>

- Il Servizio Tecnico Patrimonio ha redatto, in conformità all'art.23 comma 5 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al Decreto pubblicato in GURI n°211/2022, denominato "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia", composto dagli elaborati di seguito riportati:

<p><b>1. ELABORATI DESCRITTIVI</b></p> <p>1.1. Relazione tecnica e generale 1.2. Studio di prefattibilità ambientale 1.3. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza</p>
<p><b>2. ELABORATI GRAFICI</b></p> <p>2.1. SCHEMA DIRETTORE 2.1.1. Individuazione delle aree in variante e delle aree connesse 2.1.2. Variante urbanistica: scheda d'ambito 2.1.3. Planimetria generale di progetto 2.1.4. Schematizzazione del progetto per livelli 2.1.5. Schematizzazione del progetto per fasi 2.1.6. Vista assonometrica 2.1.7. Attuazione dello schema direttore</p> <p>2.2. STATO DEI LUOGHI 2.2.1. Inquadramento territoriale 2.2.2. Inquadramento a scala urbana 2.2.3. Stralcio planimetrico, urbanistico e catastale. Documentazione fotografica.</p> <p>2.3. PROGETTO TECNICO 2.3.1. Individuazione delle aree oggetto di Pfte 2.3.2. Edifici residenziali: planimetria dei piani terra 2.3.3. Edifici residenziali: planimetria del piano-tipo 2.3.4. Abaco delle tipologie residenziali: schemi planimetrici e sezioni-tipo</p>
<p><b>3. ELABORATI ECONOMICI</b></p> <p>3.1. Calcolo sommario della spesa 3.2. Quadro economico</p>

**Il PFTE presenta il seguente quadro economico:**

Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - <i>DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42</i>		
<b>COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA DEI COMPARTI EDIFICATORI COMPRESI NEL QUARTIERE SCAMPIA, CONNESSI ALLE OPERE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PUI SCAMPIA</b>		
Quadro economico dell'intervento		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	11.505.030,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	345.150,90



A3	Totale lavori A1+A2	11.850.180,90
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	20.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	252.118,12
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	189.602,89
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	1.100.000,00
B6	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	90.000,00
B7	Spese per pubblicità	5.000,00
B8	Contributo ANAC	800,00
B9	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.9.1	IVA su A1 – lavori	1.150.503,00
B.9.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	34.515,09
B.9.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	4.400,00
B.9.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	1.100,00
B.9.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	44.000,00
B.9.6	I.V.A. su B5 + B.9.5 per Spese tecniche	251.680,00
B.9.7	I.V.A. su B7 spese per pubblicità	1.100,00
B10	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>3.149.819,10</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>15.000.000,00</b>

**Dato atto che**

Il suddetto importo pari ad € 15.000.000,00, trova copertura economica su capitolo di spesa 204845, capitolo di entrata 404845; Bil.2023 per € 7.410.000,00, Bil. 2024 € 4.940.000,00 e sul Cap.204830 art.2 Bil 2023 per € 2.650.000.

**Precisato che**

Nella Commissione consiliare urbanistica del 16 maggio 2023 i PFTE relativi agli interventi *de quo*, unitamente all'ipotesi di variante, sono stati illustrati e condivisi all'unanimità dalla Commissione stessa.

**Atteso, altresì, che**

- con nota PG/2023/415949 del 18.05.2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha inoltrato al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la richiesta di parere di conformità urbanistica in relazione al quadro di unione dei progetti in oggetto;
- con nota PG/2023/428862 del 22.05.2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni l'attestato di destinazione urbanistica delle aree incluse nei progetti in argomento, il quale è stato acquisito con nota PG/2023/432485 del 24.05.2023 da parte del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- con nota PG/2023/433534 del 24/05/2023 l'Area Urbanistica ha evidenziato che la dotazione di standard e spazio pubblico di cui al DM 1444/68 e L.R. Campania n. 14 del 1982 è soddisfatta dal mosaico dei PFTE, rilevando tuttavia profili di variante urbanistica di seguito sintetizzati.

Per gli interventi ricadenti nel lotto M, ambito Scampia della Variante generale di cui all'art. 131 delle norme:

- alla realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale in variante alla disciplina di zona e d'ambito;
- all'assenza di pianificazione attuativa prescritta dall'art. 131 della disciplina d'ambito;
- all'indice di edificabilità fondiaria maggiore di quello previsto dalla disciplina d'ambito;
- al rapporto di copertura maggiore di quello previsto dalla disciplina d'ambito;
- alla superficie viabilità inferiore rispetto a quella prevista dalla disciplina d'ambito.

Per l'intervento relativo all'edificio esterno al lotto M, non conformità delle nuove volumetrie da realizzare;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- 10
- con la citata nota PG/2023/433534 del 24/05/2023, pertanto, è stato trasmesso il parere di conformità urbanistica con cui si evidenzia che i progetti in argomento non conseguono la conformità urbanistica rispetto alla disciplina vigente, evidenziando, altresì, la possibilità della loro approvazione attraverso una apposita procedura in variante urbanistica, fermo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel citato parere.

**Considerato** il rilevante interesse pubblico alla realizzazione delle opere;

#### **Ritenuto che**

- è necessario tener conto delle reali esigenze abitative emerse nell'area territoriale di Scampia a seguito dell'ultimo censimento abitativo delle Vele "B" "C" e "D";
- le fonti di finanziamento di cui al "dare atto che" insistono tutte sulla medesima area di intervento, pertanto, è necessario assicurarne la giusta "demarcazione", al fine di evitare la problematica del "doppio finanziamento" e garantire, al contempo, il conseguimento degli obiettivi progettuali associati a ciascun programma di origine;
- il quadro di unione dei tre progetti di cui sopra, produce una variante urbanistica al Piano regolatore, da attuarsi attraverso procedura semplificata ex art.19 del DPR 8 giugno 2001 n°327;
- che tale variante non è soggetta alla Valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto rientrano nella fattispecie prevista dall'art.2 comma 5 lettera f) del Regolamento attuativo della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n.18 dicembre 2009;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica l'aggiornamento del PFTE relativo al Piano Urbano Integrato "*Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 del PNRR;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica il PFTE "*Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia*", di cui al Decreto pubblicato in Gu n°211/2022;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica il PFTE *dell'operazione strategica*, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata "*Restart Scampia: operazione strategica un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*",

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr 327/2001, l'efficacia della variante urbanistica dovrà essere disposta dal Consiglio comunale successivamente all'espletamento degli adempimenti previsti dalla deliberazione n. 35 del 26/02/2014 della Città metropolitana di Napoli avente ad oggetto "*Indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 smi, in combinato disposto con il Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011*".

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

#### **Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

#### **Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

M

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013;
- Il Dpr 327/2001 smi;
- Il Regolamento per il governo del territorio n. 5/2011;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 denominato "Piani Urbani Integrati";

*Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive pagine 534 progressivamente numerate, firmati digitalmente da Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1135\_003\_001, a L1135\_003\_067, come di seguito specificato.*

**Un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M**

L1135_003_001	ELENCO ELABORATI
L1135_003_002	Relazione tecnica e generale, parte 1
L1135_003_003	Relazione tecnica e generale, parte 2
L1135_003_004	Relazione tecnica e generale, parte 3
L1135_003_005	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
L1135_003_006	PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
L1135_003_007	2.1.1. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN VARIANTE E DELLE AREE CONNESSE
L1135_003_008	2.1.2. VARIANTE URBANISTICA: SCHEDA D'AMBITO
L1135_003_009	2.1.3 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
L1135_003_010	2.1.4 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER LIVELLI
L1135_003_011	2.1.5 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER FASI
L1135_003_012	2.1.6 VISTA ASSONOMETRICA
L1135_003_013	2.1.7 ATTUAZIONE DELLO SCHEMA DIRETTORE
L1135_003_014	2.2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
L1135_003_015	2.2.2 INQUADRAMENTO A SCALA URBANA
L1135_003_016	2.2.3 STRALCIO PLANIMETRICO, URBANISTICO E CATASTALE
L1135_003_017	2.3.1 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PFTE
L1135_003_018	2.3.2 PLANIMETRIA DEI PIANI TERRA
L1135_003_019	2.3.3 PLANIMETRIA DEL PIANO-TIPO
L1135_003_020	2.3.4 ABACO DELLE TIPOLOGIE RESIDENZIALI: Schemi planimetrici e sezioni-tipo
L1135_003_021	2.3.5 ATTREZZATURE PUBBLICHE: COMPLESSO SCOLASTICO E CENTRO CIVICO
L1135_003_022	2.3.6. EDIFICIO PER ABITAZIONI NEL LOTTO "L"
L1135_003_023	3.1. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
L1135_003_024	3.2. QUADRO ECONOMICO

**Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia**

L1135_003_025	ELENCO ELABORATI
L1135_003_026	RELAZIONE TECNICA E GENERALE, PARTE 1
L1135_003_027	RELAZIONE TECNICA E GENERALE, PARTE 2

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa *Monica Cinque*



- L1135\_003\_028 1.2. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- L1135\_003\_029 1.3. PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- L1135\_003\_030 2.1.1 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN VARIANTE E DELLE AREE CONNESSE
- L1135\_003\_031 2.1.2. VARIANTE URBANISTICA: SCHEDA D'AMBITO
- L1135\_003\_032 2.1.3 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- L1135\_003\_033 2.1.4 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER LIVELLI
- L1135\_003\_034 2.1.5 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER FASI
- L1135\_003\_035 2.1.6 VISTA ASSONOMETRICA
- L1135\_003\_036 2.1.7 ATTUAZIONE DELLO SCHEMA DIRETTORE
- L1135\_003\_037 2.2.1 inquadramento territoriale
- L1135\_003\_038 2.2.2 INQUADRAMENTO A SCALA URBANA
- L1135\_003\_039 2.2.3 STRALCIO PLANIMETRICO, URBANISTICO E CATASTALE
- L1135\_003\_040 2.3.1 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PFTE
- L1135\_003\_041 2.3.2 PLANIMETRIA DEI PIANI TERRA
- L1135\_003\_042 2.3.3 PLANIMETRIA DEL PIANO-TIPO
- L1135\_003\_043 2.3.4 ABACO DELLE TIPOLOGIE RESIDENZIALI: Schemi planimetrici e sezioni-tipo
- L1135\_003\_044 3.1. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- L1135\_003\_045 3.2. QUADRO ECONOMICO

**Operazione strategica ecoquartiere nell'areadell'ex lotto M**

- L1135\_003\_046 ELENCO ELABORATI
- L1135\_003\_047 RELAZIONE TECNICA E GENERALE, PARTE 1
- L1135\_003\_048 RELAZIONE TECNICA E GENERALE, PARTE 2
- L1135\_003\_049 1.2. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- L1135\_003\_050 1.3. PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- L1135\_003\_051 2.1.1 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN VARIANTE E DELLE AREE CONNESSE
- L1135\_003\_052 2.1.2. VARIANTE URBANISTICA: SCHEDA D'AMBITO
- L1135\_003\_053 2.1.3 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- L1135\_003\_054 2.1.4 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER LIVELLI
- L1135\_003\_055 2.1.5 SCHEMATIZZAZIONE DEL PROGETTO PER FASI
- L1135\_003\_056 2.1.6 VISTA ASSONOMETRICA
- L1135\_003\_057 2.1.7 ATTUAZIONE DELLO SCHEMA DIRETTORE
- L1135\_003\_058 2.2.1 inquadramento territoriale
- L1135\_003\_059 2.2.2 INQUADRAMENTO A SCALA URBANA
- L1135\_003\_060 2.2.3 STRALCIO PLANIMETRICO, URBANISTICO E CATASTALE
- L1135\_003\_061 2.3.1 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PFTE
- L1135\_003\_062 2.3.2 PLANIMETRIA DEI PIANI TERRA
- L1135\_003\_063 2.3.3 PLANIMETRIA DEL PIANO-TIPO
- L1135\_003\_064 2.3.4 ABACO DELLE TIPOLOGIE RESIDENZIALI: Schemi planimetrici e sezioni-tipo
- L1135\_003\_065 3.1. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- L1135\_003\_066 3.2. QUADRO ECONOMICO
- L1135\_003\_067 Certificato di destinazione urbanistica

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa *Monica Cinque*

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. *Vincenzo Brandi*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
arch. *Andrea Ceudech*

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**Proporre al Consiglio:**

1. approvare, ai sensi dell'art. 19 del DPR 8 giugno 2001 n° 327, i tre progetti di seguito specificati:
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", nella versione aggiornata come da allegati progettuali, sia in linea tecnica che economica;
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia", di cui al Decreto pubblicato in GURI n°211/2022, sia in linea tecnica che economica;
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica dell'operazione strategica, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PON Metro PLUS 2021 2027 denominata "Restart Scampia: operazione strategica un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
2. adottare la conseguente variante urbanistica con le prescrizioni riportate nel parere PG/2023/433534 del 24/05/2023 dell'Area Urbanistica;
3. demandare al Servizio Tecnico Patrimonio di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;
4. dare atto che l'efficacia della variante urbanistica dovrà essere disposta dal Consiglio comunale secondo quanto previsto dal citato comma 4, dell'art. 19 del DPR 327/2001.
5. dare atto che l'importo pari ad € 84.518.068,33, di cui 243.209,59 già impegnati sul cap.204830 art.2 Bil.2023 trova copertura finanziaria sul cap. 204830 Bil. 2023 per € 43.807.227,00, sul Bil. 2024 per € 30.654.380,50, sul Bil. 2025 € 9.524.863,50 e sul Cap. 204830 art.2 Bil 2023 per €288.387,74.
6. Dare atto che l'importo pari ad € 15.000.000,00, trova copertura economica su capitolo di spesa 204845, capitolo di entrata 404845; Bil.2023 per € 7.410.000,00, Bil. 2024 € 4.940.000,00 e sul Cap.204830 art.2 Bil 2023 per € 2.650.000.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Urbanistica  
Prof.ssa Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio  
Dott. Pier Paolo Baretta

Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Dott.ssa Cinzia D'Oriano

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
arch. Andrea Ceudech

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Visto: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
arch. Andrea Ceudech



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 30.05.2023 AVENTE AD OGGETTO:**

Proposta al Consiglio:

- 1) Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE):
  - a) "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati";
  - b) "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia;
  - c) "operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica;
- 2) Adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr 327/2001 smi.)

*E IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio <sup>esprimendo</sup> ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*PARERE FAVOREVOLE*

Addi, .....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 31/05/2023 e protocollata con il n. AGE/2023/202.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Vedi PARERE ACCOLTO-*

Addi, ..... 31/5/23

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 3 DEL 30-05-2023 (DGC 202 DEL 31-05-2023) - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio di approvare in linea tecnica ed economica i progetti di seguito specificati: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Restart Scampia un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M", per un importo complessivo di € 84.518.068,33; Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia", per un importo complessivo di € 15.000.000,00; ed in sola linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'operazione strategica denominata "Restart Scampia operazione strategica un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M", per un importo complessivo di € 35.000.444,67.

La spesa di € 84.274.858,74; al netto: di € 243.209,59 già impegnati sul capitolo 204830 art. 2 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2023; risulta così ripartita: al capitolo 204830, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 43.807.227,00; annualità 2024 per € 30.654.380,50; annualità 2025 per € 9.524.863,50 e al capitolo 204830 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 288.387,74.

La spesa di € 15.000.000,00 risulta così ripartita: al capitolo 204845, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 7.410.000,00; annualità 2024 per € 4.940.000,00 e al capitolo 204830 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 2.650.000,00.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata: 404845 cod. bil. 4..02.01.01.001 per le annualità 2023 e 2024 e 404830 cod. bil. 4..02.01.01.001 per le annualità 2023, 2024 e 2025.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'operazione strategica denominata "Restart Scampia operazione strategica un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M" dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2023/25 verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 31-05-2023

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. 3 DEL 30.5.2023

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta comunale in data 31.5.2023 – SG 193

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale di approvare - in variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 - tre progetti di fattibilità tecnico economica, rispettivamente finanziati con le risorse del PNRR, del PUI Scampia e PON Metro PLUS 2021/2027.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.


Il Ragioniere Generale ha precisato, nel proprio parere, che *“I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di spesa [...] il Dirigente responsabile della spesa dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'operazione strategica denominata “Restart Scampia [...] ex lotto M” dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2023/25 verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa.”*

I progetti di cui si propone l'approvazione presentano alcuni profili di variante urbanistica (sintetizzati nella parte narrativa), rilevati nel parere espresso dal Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni, il quale ha, altresì, formulato specifiche prescrizioni.

La procedura che si intende seguire con il presente provvedimento è quella della variante urbanistica semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001, secondo cui *“1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta [...] con le modalità di cui ai commi seguenti. 2. L'approvazione del progetto preliminare [...] da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. [...] 4. [...] se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.”*

Si richiamano, altresì:

- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001, in cui sono individuati gli atti che comportano dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale (citata nella parte narrativa del presente provvedimento) n. 35/2014, recante *“Indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 smi, in combinato disposto con il Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011”*, nella quale vengono indicati gli adempimenti propedeutici e successivi all'approvazione dei progetti in variante ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 e la tempistica delle fasi procedurali; in tale deliberazione si prevede, fra l'altro, che:
  - art. 6: *“1. [...] la delibera di Consiglio deve delimitare con precisione i propri effetti, dichiarando espressamente che il progetto contrasta con le vigenti previsioni urbanistiche dando altresì atto, nella stessa, dell'adozione della variante. 2. Con l'approvazione del progetto preliminare [...] da parte del Consiglio Comunale si intende apposto il vincolo preordinato all'esproprio, i cui effetti rimangono però sospensivamente condizionati all'acquisizione di efficacia della variante urbanistica. [...]”*;
  - art. 9: *“[...] 3. L'Amministrazione [...] dichiara, entro 30 gg. dalla trasmissione della variante completa della documentazione urbanistica [...], la coerenza alle strategie a scala sovra comunale [...]”*.





Si pone in evidenza che nelle fasi progettuali successive si dovrà tenere conto delle prescrizioni formulate dal Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e che la realizzazione degli interventi previsti nei progetti che si propone di approvare potrà trovare concretizzazione subordinamente all'efficacia della variante urbanistica ai sensi del sopra citato comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Firmato  
digitalmente  
da MONICA  
CINQUE  
C: IT

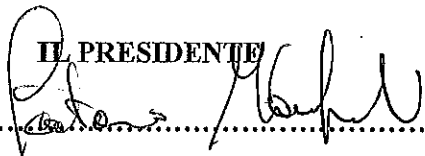
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 180 del 31/05/2023 composta da n. 18 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

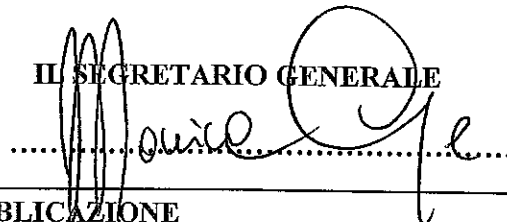
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

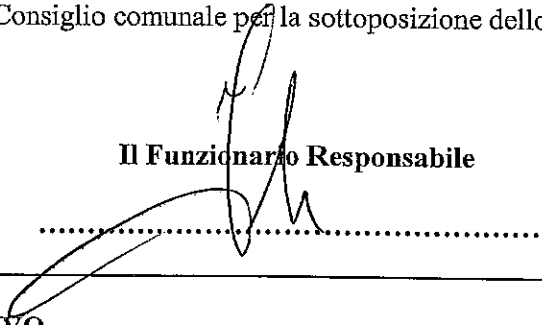


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05/06/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....