



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/635510

del 16/07/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

All'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico

al Servizio Verde Pubblico

All'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

All'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

Alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

e p.c.: Al Vicesindaco

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli - fase 1**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata al Comune di Napoli in una prima versione con nota PG/2024/249059 del 15/3/2024, successivamente integrata e modificata a seguito degli incontri intercorsi e della nota PG/2024/320679 del 8/4/2024 dello scrivente servizio, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 1/7/2024 con allegati firmati digitalmente e con nota PG/2024/627783 del 12/7/2024 con allegati in formato alleggerito per permettere l'avvio della procedura ex art. 56 della vigente Variante, con l'allestimento dell'area riservata specificamente predisposta.

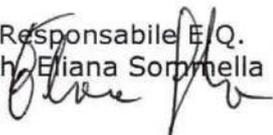
Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, i Servizi comunali convocati possono, quindi, scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: pcastellino  
password: centrosport

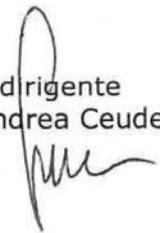
Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e successivamente "Centro giovanile per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino" dall'elenco posto a sinistra.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione. La conferenza in argomento è indetta in modalità asincrona, i Soggetti in indirizzo invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera c) della L. 241/90 e ss. mm. e ii., devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 60 giorni dalla presente convocazione.

La Responsabile E.Q.  
arch. Eliana Sorrentella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/637435

del 16/07/2024

Alla Concreta Sviluppo srl  
PEC: info@pec.concretainvestimenti.it

all'ing. Massimo Pepe  
PEC: massimo.pepe@ordingsa.it

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
COMUNICAZIONE

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli - fase 1- comunicazione di avvio**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata al Comune di Napoli in una prima versione con nota PG/2024/249059 del 15/3/2024, successivamente integrata e modificata a seguito degli incontri intercorsi e della nota PG/2024/320679 del 8/4/2024 dello scrivente servizio, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 1/7/2024 con allegati firmati digitalmente e con nota PG/2024/627783 del 12/7/2024 con allegati in formato alleggerito per permettere l'avvio della procedura ex art. 56 della vigente Variante, con l'allestimento dell'area riservata specificamente predisposta.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. gli uffici convocati potranno richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona gli uffici dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 60 giorni dalla convocazione.

La Responsabile E.O.  
arch. Eliana Sommella

Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/674795 del 30/07/2024

Alla Concreta Sviluppo srl  
PEC: [info@pec.concretainvestimenti.it](mailto:info@pec.concretainvestimenti.it)

all'ing. Massimo Pepe  
PEC: [massimo.pepe@ordingsa.it](mailto:massimo.pepe@ordingsa.it)

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

all'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

all'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico  
al Servizio Verde Pubblico

all'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

all'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

all'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli - fase 1- richiesta integrazioni**

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita al Comune di Napoli in una prima versione con nota PG/2024/249059 del 15/3/2024, successivamente integrata e modificata a seguito degli incontri intercorsi e della nota PG/2024/320679 del 8/4/2024 dello scrivente servizio, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 1/7/2024 con allegati firmati digitalmente e con nota PG/2024/627783 del 12/7/2024 con allegati in formato alleggerito per permettere l'avvio della procedura ex art. 56 della vigente Variante, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato al proponente con nota PG/2024/637435 del 16/7/2024.

A seguito di tale indizione e convocazione ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. gli uffici convocati hanno potuto richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione.

E' pervenuta allo scrivente ufficio la seguente nota che si allega alla presente:

- nota prot. PG/2024/666667 del 29/7/2024 dal servizio Edilizia Sportiva;

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste nella suddetta nota da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

La Responsabile E.O.  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech



PG/666667 del 26/7/2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
(9-16-0-0-0)

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Arenella, Napoli - ex art. 56 delle N.T.A. della Variante, Tavola 8 -Specificazioni, N.C.T. al foglio 70 particella 1187 - convocazione conferenza di servizi istruttoria - fase 1. *Parere di competenza.*

Esaminata la proposta progettuale presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, da parte del privato proponente, la società CONCRETA srl, in merito all'espressione del parere di competenza, si chiede di integrare il progetto secondo le osservazioni e prescrizioni di seguito riportate.

La proposta, al fine di consentire lo svolgimento della pratica sportiva in condizioni di sicurezza ed igiene per tutti gli utenti (atleti, tecnici, personale addetto, istruttori) e garantire adeguati livelli qualitativi, deve rispettare la normativa di riferimento prevista dal CONI (approvata con deliberazione del CN del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008) ed essere conforme alle norme di Legge che sotto qualsiasi titolo regolano la loro progettazione, costruzione ed esercizio, quali ad esempio le norme urbanistiche, quelle statiche, di sicurezza, di igiene, energetiche, e quelle per il superamento delle barriere architettoniche da parte dei DA.

L'intervento prevede la realizzazione di impianti sportivi complementari, ovvero non regolamentati dalle FSN e DSA, attraverso la riqualificazione di un edificio esistente. L'impianto *fitness*, articolato su differenti livelli del fabbricato, comprende: spazi per attività a corpo libero, aerobiche e di riscaldamento e spazi attrezzati con macchine. Nell'area esterna il progetto prevede la realizzazione di una piscina (non per competizioni agonistiche) con copertura mobile.

Nei locali spogliatoio, individuati nel piano seminterrato, la normativa CONI prescrive, per i locali dove si svolgono attività di *fitness*, che il dimensionamento sia in funzione del massimo affollamento di utenti sostenibile dall'impianto, da computare come indicato all'art. 14.2.5 delle norme CONI prevedendo un numero complessivo di posti spogliatoio non inferiore al massimo affollamento di

utenti moltiplicato per 0,4. Per gli impianti natatori la normativa stabilisce che il numero di posti spogliatoio complessivo da prevedere per il dimensionamento degli spogliatoi è di almeno uno ogni 9 mq di vasche servite (approssimando il calcolo per eccesso). La normativa, inoltre, in merito agli spogliatoi per atleti relativi alle attività natatorie (art. 10.2.4 delle Norme CONI), prescrive quanto segue: *"in caso di contemporaneità d'uso, il dimensionamento degli spogliatoi sarà effettuato sommando il numero di posti spogliatoio previsto per l'impianto piscina a quello dei posti spogliatoio per le altre attività e il numero dei servizi igienici e docce calcolato per l'impianto piscina (vedere punti 10.2.5 e 10.2.6) a quello calcolato per le altre attività (vedere punti 8.6 e 8.7)"*.

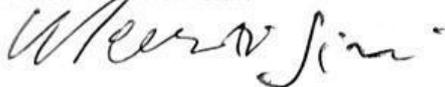
In virtù di quanto esposto il calcolo dei posti spogliatoio presente nella relazione tecnica non risulta corretto. Si chiede pertanto di riportare una tabella con il calcolo dei posti spogliatoio, dei servizi igienici e delle docce. Sulla scorta dei valori risultanti apportare le opportune modifiche al progetto.

Si precisa che il presente parere non sostituisce quello del CONI, la cui espressione è richiesta per legge su tutti i progetti di impianti sportivi.

Distinti saluti.

I.D.

arch. Maurizio Siani

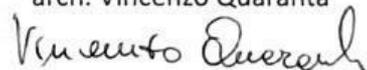


IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

arch. Vincenzo Quaranta





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/677458 del 31/07/2024

Alla Concreta Sviluppo srl  
PEC: [info@pec.concretainvestimenti.it](mailto:info@pec.concretainvestimenti.it)

all'ing. Massimo Pepe  
PEC: [massimo.pepe@ordingsa.it](mailto:massimo.pepe@ordingsa.it)

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

all'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

all'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico  
al Servizio Verde Pubblico

all'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

all'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

all'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

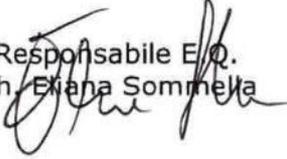
alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli - fase 1- richiesta integrazioni**

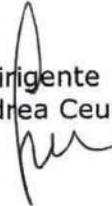
In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si trasmette una ulteriore richiesta di integrazioni pervenuta dal servizio Verde pubblico con nota PG/2024/648522 del 19/7/2024, allegata alla presente, rispetto alla precedente comunicazione dello scrivente servizio PG/2024/674795 del 30/7/2024.

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste nella suddetta nota da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

La Responsabile E.O.  
arch. Eliana Sommeta



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ed Attuativa

**OGGETTO:** Conferenza di servizi – "Fattibilità urbanistica di un Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino 94 – quartiere Arenella – Napoli, ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. di Napoli tavola 8 - Riscontro/integrazioni

In esito alla nota PG 635510 del 16.07.24 di codesto Servizio, si è proceduto a visionare la documentazione resa disponibile, senza riscontrare elementi utili per l'espressione dei pareri di competenza, relativamente agli aspetti del "verde" ed inerenti la conformità dell'intervento alla normativa locale di tutela delle alberature (*Ord. Sind. 1243/05, art. 57 della Variante al P.R.G.*) ed alle previsioni urbanistiche sui parcheggi a raso ed interrati (*Artt. 16 e 17 della Variante al P.R.G.*).

Risulta pertanto necessaria la produzione di specifico elaborato, a firma di dottore agronomo/forestale, che descriva e rilevi anche planimetricamente ciascun soggetto arboreo, presente nell'area in questione, tutelato dai su citati strumenti normativi (*alberi senza distinzione di specie, aventi diametro del fusto superiore a 10 cm e palme arboree con altezza dello stipite superiore ad 1,00 m*). Per ognuno di essi dovrà essere riferito se le previsioni progettuali ne consentano la conservazione *in situ*, ovvero se sia necessario procedere alla loro eliminazione, evidenziando in tal caso le specifiche interferenze con le opere a farsi, non evitabili, che impongono tale decisione.

In relazione alle aree destinate alla sosta a raso ed al parcheggio interrato, si rammenta che i progettisti dovranno assicurare integralmente il rispetto delle prescrizioni di cui agli art. 16 e 17 della Variante al P.R.G. oltre che della vigente normativa regionale in materia di parcheggi interrati (*Art. 6 commi 7 bis e 7 ter della L. R. n. 19/2001*).

Per quanto infine attiene le opere a verde, le scelte progettuali dovranno essere dettagliate quantomeno in termini di scelte botaniche, di numero di soggetti arborei e cespugliosi da piantare, di profondità e sesti d'impianto previsti, modalità irrigue, piano di manutenzione; in mancanza di tali informazioni quest'Ufficio non potrà esprimere alcun parere di merito tecnico.

Tutto quanto sopra per i profili di stretta competenza dello scrivente Servizio, dai quali esulano eventuali aspetti paesaggistico-ambientali, inerenti l'immobile in questione.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento, anche direttamente al gruppo di progettazione.

Distinti saluti.

  
Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia  




Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/682845 del 1/08/2024

Alla Concreta Sviluppo srl  
PEC: [info@pec.concretainvestimenti.it](mailto:info@pec.concretainvestimenti.it)

all'ing. Massimo Pepe  
PEC: [massimo.pepe@ordingsa.it](mailto:massimo.pepe@ordingsa.it)

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

all'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

all'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico  
al Servizio Verde Pubblico

all'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

all'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

all'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli - fase 1- richiesta ulteriori integrazioni**

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si trasmette una ulteriore richiesta di integrazioni pervenuta dal servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio con nota PG/2024/675592 del 31/7/2024, allegata alla presente, rispetto alle precedenti comunicazioni dello scrivente servizio PG/2024/674795 del 30/7/2024 e PG/2024/677458 del 31/7/2024.

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste nella suddetta nota da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

La Responsabile E.Q.  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Al Servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli fase 1. ***Richiesta integrazioni.***

In relazione alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta da codesto Servizio con nota PG/635510 del 16.07.2024, si evidenzia la necessità di acquisire le seguenti integrazioni.

Relativamente agli ***aspetti acustici***, si rappresenta che è necessario acquisire verifica di acustica passiva ai sensi del DPCM5/12/97 redatta da tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA.

Successivamente, a valle dell'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi e di assenso e preliminarmente all'inizio dei lavori, sarà necessario acquisire deroga di cantiere ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica corredata da idonea relazione tecnica a firma di tecnico competente.

Infine, qualora vi fossero impianti potenzialmente in grado di aumentare la rumorosità dell'area (UTA, estrattori, etc.) è necessario condurre verifica finalizzata al rilascio di Nulla Osta di impatto acustico, sempre a firma di tecnico competente iscritto all'albo ENTECA.

Si resta in attesa di ricevere tali integrazioni al fine dell'espressione del parere di competenza.

*Sottoscritta digitalmente da*

La dirigente  
arch. Giuliana Vespere

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

---

Tutela Ambiente – Salute	081.7959656 – 081.7959565	tutela.asp@comune.napoli.it	tutela.asp@pec.comune.napoli.it
Tutela Paesaggio	081.7959655	autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it	
Tutela Animali	081.7950933 – 081.7950929	tutela.animali@comune.napoli.it	

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

1/1



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/788847 del 17/09/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

All'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico  
al Servizio Verde Pubblico

All'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

All'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

Alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

e p.c.: Al Vicesindaco

al tecnico incaricato  
all'ing. Massimo Pepe  
PEC: [massimo.pepe@ordingsa.it](mailto:massimo.pepe@ordingsa.it)

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi

dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 -Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli – trasmissione integrazioni.

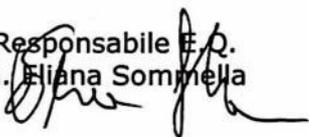
In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con nota in una prima versione con nota PG/2024/249059 del 15/3/2024. successivamente integrata e modificata a seguito degli incontri intercorsi e della nota PG/2024/320679 del 8/4/2024 dello scrivente servizio, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 1/7/2024 con allegati firmati digitalmente e con nota PG/2024/627783 del 12/7/2024 con allegati in formato alleggerito, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, è stata indetta con nota PG/2024/635510 del 16/07/2024 la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

Nell'ambito di tale procedura sono state trasmesse dai proponenti ulteriori integrazioni spontanee con nota PG/2024/772550 del 12/09/2024. Tali integrazioni sono consultabili in formato digitale dagli uffici in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: pcastellino  
password: centrosport

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e successivamente "Centro giovanile per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino" dall'elenco posto a sinistra, al fine di visionare la documentazione integrativa trasmessa consultabile nel paragrafo "integrazioni" nell'elenco degli elaborati disponibili con due ulteriori files relativi alla concessione edilizia n.374/1977. Si resta in attesa dei pareri di competenza degli uffici che ancora non si sono espressi sul progetto in oggetto.

La Responsabile F.R.  
arch. Eliana Sommeja



Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



*Al servizio Pianificazione urbanistica generale ed attuativa*

**Oggetto:** Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell' art. 14 comma 1, L. 241/1990 - fattibilità urbanistica di un Centro Giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino 94

Vista la conferenza di servizi indetta da codesto ufficio con nota PG/635510 del 16/07/2024 ed esaminati gli elaborati di progetto, si comunica quanto segue.

L'intervento è assoggettato alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili - D.lgs. 192/2005, D.lgs. 28/2011 come novellato dal D.Lgs. 199/2021, decreto ministeriale del 26 giugno 2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”. Pertanto, in fase di progettazione esecutiva dovrà prodursi la seguente documentazione attraverso la quale verificare il rispetto dei singoli requisiti di legge :

1. relazione tecnica ex decreto ministeriale 26 giugno 2015 “Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici”, corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici;
2. AQE/APE di previsione.

*Sottoscritta digitalmente da*

La dirigente

arch. Maria Iaccarino

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

PG/2024/ 712858

Del 14/08/2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e attuativa

**Oggetto: Conferenza dei Servizi per la realizzazione di un Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n.94, Quartiere Arenella - Napoli, ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli, Tavola 8 delle Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70, p.lla 1187 del Comune di Napoli.**

In riscontro alla Vs. nota Prot. PG/2024/635510 del 16/07/2024, a seguito dell'esame della documentazione tecnica allegata, si rappresenta che rileva, ai fini della competenza del presente Servizio, la presenza di un bar ristorante.

Si legge nella relazione tecnica:

L'altezza dei locali di supporto per l'attività sportiva sarà conforme alle normative edilizie locali; in ogni caso l'altezza media non dovrà risultare inferiore a 2,70ml; nei locali di disimpegno e nei locali tecnici tale altezza si può ridurre a 2,40ml; per l'autorimessa l'altezza interna è di 2.40ml.

L'esercizio del commercio in sede fissa su aree private nell'ambito del territorio del Comune di Napoli è disciplinato dal Regolamento di igiene e sanità (Estratto dal Piano delle Attività Commerciali Delibera del Consiglio Comunale 46 del 09.03.2001) e dalla delibera c.c. n. 35 del 30giugno 2017 "Regolamento del Commercio al dettaglio in sede fissa su area privata", in armonia con la legge regionale n. 7 del 21 aprile del 2020 e le norme comunitarie e statali vigenti

Il regolamento di igiene e sanità prescrive, in particolare, che tutti i locali destinati ad attività lavorativa ad eccezione di quelli accessori, devono di norma avere una altezza minima di mt. 3, mentre i locali accessori (i servizi igienici, spogliatoi, ecc.) devono di norma avere una altezza minima di mt. 2,40.

Per tali ragioni si esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** a quanto sopra indicato, da recepire negli elaborati grafici da ripresentare prima dell'inizio dei lavori,



per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Rubino

PG/2024/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Dirigente del  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
arch. Andrea Ceudech

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n.94 - Arenella, Napoli - ex art.56 delle N.T.A. della Variante, Tavola 8 -Specificazioni, N.C.T. al foglio 70 particella 1187 – convocazione conferenza di servizi istruttoria - fase 1.

In riferimento all'oggetto e alla nota PG/2024/635510 del 16/07/2024, si rappresenta quanto segue:

*Premesso che:*

- con deliberazione n. 185 del 31 maggio 2023, la Giunta comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune e il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché i successivi provvedimenti attuativi concernenti l'assegnazione delle competenze alle diverse strutture e dei relativi incarichi; in base al citato atto, le competenze inerenti il tema "Bonifica" sono state attribuite al "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio" del Comune di Napoli che ha assunto, pertanto, la denominazione "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche";
- l'esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questo Servizio è, pertanto, condotto con riguardo ad aspetti specifici della vigente normativa nazionale, regionale e comunale sul tema trattato – tra cui la parte terza e quarta del Dlgs152/2006 e s.m.i. – nonché della cogente pianificazione di settore, tra cui il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), i Piani di Gestione Distrettuali per il Rischio Alluvioni (PGRA) e per le Acque (PGA), il Piano Regionale di Bonifica (PRB).

*Rilevato che:*

- dall'esame istruttorio degli elaborati trasmessi con nota PG/2024/635510 del 16/07/2024, il progetto in parola riguarda la fattibilità urbanistica di un centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n.94.

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE IV - TITOLO V --D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.

"BONIFICA DI SITI CONTAMINATI"

Nel merito si riferisce che l'area oggetto di intervento, censita al foglio 70 part. 1187 del NTC, non è inserita nelle banche dati allegate al Piano Regionale Bonifica della Campania, come aggiornate e approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 809 del 29/12/2023, e non è ricompresa nel perimetro di un Sito di Interesse Nazionale né di un ex Sito di Interesse Nazionale.



AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE – (SDITB)

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
“NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO”

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore, preliminarmente si comunica che il sito di interesse:

- si trova ad una quota di circa 205 - 207 m. s.l.m.;
- è classificato, come l'intero Comune di Napoli, in II categoria sismica, con grado sismico S=9;
- non è interessato dalla presenza nel sottosuolo di cavità censite dal repertorio comunale;
- dalla “Carta dei Vincoli Geomorfologici” (Variante P.R.G. – 2004 – TAV. 12-3) risulta classificato come area a instabilità bassa.
- dalla consultazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (tav. 447112) redatto dall'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), risulta che l'area dell'intervento **non** rientra in aree perimetrare a Rischio Idraulico e a Rischio da Frana.
- dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83 “«Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico” si rileva che:
  - o dalla “Carta dei valori massimi storici della piezometrica” (Tav. 4.4/5) si è rilevato nel sito d'interesse un valore della piezometrica posta ad una quota di circa 13 m. slm;
  - o dalla “Carta geolitologica” (Sez.13) si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dalla seguenti unità litologiche: (11): Intercalazione di livelli di ceneri, pomici e paleosuoli, depositatisi essenzialmente per caduta distale dei prodotti delle eruzioni recenti flegree (età 3750-10000 anni dal presente). Sciolti.
  - o dalla “Carta delle isopache” (tav.3) si evince che, nell'area d'interesse, il tetto del tufo è rinvenibile ad una profondità compresa tra i 10 ed i 25 m. dal p.c.

Si prende atto della relazione geologica del maggio 2024 redatta dal geologo Geologo dott. Maurizio Cice iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania n° 1028, relative agli aspetti idrogeologici e alle risultanze delle indagini eseguite dell'area di studio.

Premesso quanto sopra per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si riportano di seguito le necessarie *prescrizioni* :

- Andranno tenute in debita considerazione le conclusioni contenute alle pag. 69/70 della predetta relazione geologica del maggio 2024. In particolare si riporta testualmente uno stralcio delle prescrizioni contenute nelle conclusioni da tenere in debita considerazione per ciò che concerne le interazioni delle opere in progetto e l'edificato circostante:

*“È stata evidenziata una successione stratigrafica caratterizzata dalla presenza di materiale di riporto di natura antropica e depositi rimaneggiati, poggianti su alternanze di depositi piroclastici prevalentemente in deposizione primaria, a granulometria variabile da sabbia fine limosa (cineriti) a medio grossolana (lapilli pomicei e scoriacei), con intercalati livelli humificati (paleosuoli), giacenti sui depositi del Tufo Giallo Napoletano, presente dapprima in facies sciolta (pozzolana) e successivamente in facies litoide (tufo s.s.). La caratterizzazione meccanica, riconducibile ad un modello a sei litotipi, è da considerarsi indicativa ed è stata dedotta dalle prove eseguite, unitamente a dati bibliografici; pertanto, essa dovrà essere attentamente valutata dal progettista geotecnico (Capitolo 9).*

*Attesa la presenza di numerosi ed imponenti edifici, ubicati immediatamente a ridosso della struttura di progetto, unitamente alla presenza di una coltre potente di materiali di riporto antropico, risulta indispensabile, al fine di valutare e quindi controllare eventuali interazione tra l'opera di progetto e le strutture esistenti, progettare un opportuno sistema di monitoraggio. In*

*particolare esso dovrà essere finalizzato all'individuazione dei cinematismi della strutture sia in elevato che di sostegno presenti nelle immediate vicinanze delle opere da realizzare, nonché alla determinazione degli spostamenti della paratia in progetto e quindi del terreno a tergo della stessa".*

- Gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle **NTC 2018** e ss. mm. ii., non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;
- Gli scavi per la realizzazione dei piani interrati andranno protetti con opportune opere provvisoriale, durante la fase di realizzazione dell'opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento;
- I progettisti avranno cura di eseguire, preventivamente alle operazioni di scavo, uno studio del campo dei possibili cedimenti agli edifici limitrofi indotti dagli scavi e realizzare un opportuno programma di monitoraggio, finalizzato alla verifica di eventuali cedimenti dei fabbricati ed ai manufatti limitrofi indotti dagli scavi; pertanto attraverso controlli periodici, andrà valutata l'interazione tra l'opera a farsi e gli edifici circostanti, al fine di garantire la sicurezza statica degli stessi; il monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio dell'opera;
- Andranno osservate le norme in materia di progettazione geotecnica, di cui al Capitolo 6 delle vigenti NTC 2018 ss.mm. ii.
- Andranno predisposte opportune opere provvisoriale al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimenti adiacenti;
- Le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative.

3

Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che:

- il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel permesso di costruire e che la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio procedente al rilascio del titolo autorizzativo;
- Il presente parere **non** costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.

*Il responsabile del procedimento,*

*per gli aspetti geologici e idrogeologici*  
istr. dir. geol. F. Giacco

*per gli aspetti relativi alle bonifiche*  
I.D.I. ing. Mario Iannello

*Il Dirigente*  
Arch. Fausto Marra



PG/764791 del 10 SETTEMBRE 2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
(9-16-0-0-0)

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Arenella, Napoli - ex art. 56 delle N.T.A. della Variante, Tavola 8 -Specificazioni, N.C.T. al foglio 70 particella 1187 - convocazione conferenza di servizi istruttoria - fase 1. *Parere di competenza. Rif. nota PG/757978 del 6 settembre 2024.*

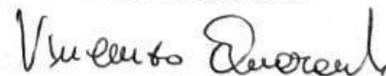
In merito alla richiesta di parere di competenza in oggetto lo scrivente Servizio Edilizia Sportiva, facendo seguito alle integrazioni progettuali di cui alla nota PG/757978 del 6 settembre 2024, esaminata la documentazione e verificato che il progetto è in linea con le prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera CN 1379/2008 e s.m. e i.), rilascia parere favorevole.

Distinti saluti.

I.D.  
arch. Maurizio Siani



IL DIRIGENTE  
ing. Maurizio Attanasio  
D'ordine  
arch. Vincenzo Quaranta





## Servizio Promozione Attività Sportive

PG/2024/777051 del 13/09/2024

**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**  
(9.16.0.0.0)

**Oggetto: Conferenza dei Servizi relativa alla fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Arenella, Napoli - ex art.56 delle N.T.A. della Variante, Tavola 8 -Specificazioni, N.C.T. al foglio 70 particella 1187. Parere di incompetenza**

In riscontro alle note di Codesto Servizio, recanti PG/2024/635510 del 16/07/24 e PG/2024/757978 del 6/09/2024, riflettenti l'oggetto, letti gli atti e constatato che il progetto prevede la realizzazione di un impianto comprendente una palestra per il fitness ed una piscina, si ritiene che lo Scrivente Servizio non sia competente a partecipare alla suindicata Conferenza di servizi preliminare ex art. 14 l. 241/1990.

Il Servizio Promozione Attività Sportive, in effetti, ha "ereditato" dall'ex Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, la gestione amministrativa, il coordinamento e la valorizzazione di tutti i grandi impianti sportivi di proprietà comunale (ad esclusione dello Stadio Diego Armando Maradona) oltre all'obiettivo di promozione dello Sport e della cultura sportiva mediante iniziative e manifestazioni che rispondano a finalità educative e di socializzazione e favoriscano la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi di soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo.

Ad ogni modo, dalla disamina di tutte le funzioni attribuite al Servizio Promozione Attività Sportive con disposizione del Direttore Generale n. 49 del 28.07.23, si ritiene che il progetto di cui trattasi non possa essere inquadrato nelle predette funzioni.

Nel caso di specie, infatti, il progetto proposto, prevede la riqualificazione di un immobile esistente per la realizzazione di una palestra per il fitness e di una piscina con copertura rimovibile che non si ritiene possa essere assimilato ad un grande impianto sportivo e che, per tale motivo, potrebbe rientrare nell'interesse e nella sfera di competenza della relativa Municipalità.

Cordiali saluti.



VINCENZO  
PAPA  
13.09.2024  
14:57:33  
GMT+02:00

sottoscritto digitalmente da

**Il Dirigente**  
**dott. Vincenzo Papa**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata, in originale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ed Attuativa

**OGGETTO:** Conferenza di servizi – "Fattibilità urbanistica di un Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino 94 – quartiere Arenella – Napoli, ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. di Napoli tavola 8 - PARERE su integrazioni

Con riferimento al procedimento in oggetto, quest'Ufficio ha preso visione della documentazione integrativa, richiesta con nota PG 648522 del 19.07.24 e trasmessa da codesto Servizio con nota PG 757978 del 06.09.24.

In base agli elementi forniti, l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici di tutela delle alberature cittadine.

Nel dettaglio, si evince innanzitutto l'assenza di elementi vegetali appartenenti a specie di valore paesaggistico, storico o botanico. In merito ai due soggetti di *Eucalyptus* sp., rilevati nell'area a verde dell'immobile, si prende atto della volontà conservativa espressa dai progettisti, stante la riferita assenza di interferenze con le opere a farsi.

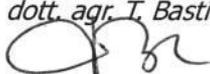
Si prescrive l'adozione di ogni forma di tutela utile ad evitare danni ai due alberi durante l'esecuzione delle lavorazioni. Si concorda inoltre con il tecnico incaricato circa l'opportunità di sottoporre le suddette piante a successive indagini strumentali, finalizzate ad approfondirne le condizioni fitosanitarie.

Non si rinvencono infine motivazioni ostative alle future previste opere a verde anche con riferimento alle previsioni progettuali in materia di parcheggi.

Tutto quanto sopra per i profili di stretta competenza dello scrivente Servizio, dai quali esulano eventuali aspetti paesaggistico-ambientali, inerenti l'immobile in questione.

Distinti saluti.



Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia  




Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al Servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 - Specificazioni, individuata nel N.C.T. al foglio 70 particella 1187 del Comune di Napoli fase 1. **Trasmissione parere.**

In relazione alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta da codesto Servizio con nota PG/635510 del 16.07.2024, si prende atto di quanto trasmesso con la nota integrativa PG/757978 del 06.09.2024 e, per quanto di competenza, relativamente agli **aspetti acustici**, si esprime **parere positivo** con le seguenti prescrizioni:

- acquisizione della deroga ex art. 12 del PZA prima dell'inizio dei lavori;
- trasmissione della verifica del rispetto dei requisiti di acustica passiva a collaudo, per eventuali correttivi.

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente  
arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

---

Tutela Ambiente – Salute	081.7959656 – 081.7959565	tutela.asp@comune.napoli.it	tutela.asp@pec.comune.napoli.it
Tutela Paesaggio	081.7959655	autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it	
Tutela Animali	081.7950933 – 081.7950929	tutela.animali@comune.napoli.it	

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

1/1



COMUNE DI NAPOLI

## MUNICIPALITÀ 5 ARENELLA VOMERO

**Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e Attuativa**

**p.c. Presidenza di Municipalità 5**

**PG/2024/ 850322 del 03/10/2024**

**Oggetto: Riscontro nota PG/2024/0635510 del 16.07.2024 - PG/2024/0788847 del 17.09.2024 - Fattibilità urbanistica di un centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n.94 - conferenza di servizi istruttoria - fase 1**

In merito all'oggetto, avendo visionato la documentazione trasmessa e premesso che le Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali di infanzia e Primo ciclo di istruzione (ovvero nido, infanzia, primaria e secondaria di primo grado) nonché gli immobili assegnati con disposizione n. 120 del 01.10.2008,

si riscontra quanto segue in merito alla bozza di convenzione trasmessa:

relativamente all'art. 4:

la scrivente Municipalità

- non può essere individuata quale soggetto da individuare per la presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo che disciplina il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico, né per la trascrizione di tale atto nei pubblici registri;
- non ha personale specializzato per assistenza alle persone diversamente abili durante l'espletamento delle attività presso il centro;
- non può ritenersi solidalmente responsabile con i Dirigenti degli istituti scolastici in merito ad eventuale risarcimento dei danni alla struttura durante l'uso da parte delle scuole, peraltro non di competenza, indicate nella convenzione (Scuola secondaria di secondo grado di competenza di Città Metropolitana) e comunque nessuna solidarietà potrà essere individuata con la Dirigenza scolastica delle scuole statali di cui la Municipalità cura la manutenzione, in quanto detta funzione non è prevista e tra l'altro

gli Istituti sono dotati di Autonomia Finanziaria che consente eventualmente di provvedere con propri fondi o attraverso finanziamenti MIM;

- per quanto sopra esposto, non può essere individuato tra i dipendenti della municipalità alcun responsabile dei rapporti con il centro sportivo e soggetti terzi;

relativamente all'art. 13:

per le motivazioni sopra esposte il Dirigente della Municipalità non è il soggetto responsabile dell'attuazione della convenzione, né può esercitare alcun compito di vigilanza e controllo delle attività individuate nel medesimo articolo in quanto le funzioni assegnate alla Municipalità sono regolate dal Regolamento approvato con D.G.C n.68 del 21.09.2005 e non contemplano tale fattispecie.

Si segnala altresì che gli organi politici della Municipalità 5 stanno valutando alcune osservazioni in merito al funzionamento della struttura, che verranno di seguito trasmesse.

Il Direttore della Municipalità 5

Dott. Giuseppina Sarnacchiaro





PG/2024/ 875438 del 10/10/2024

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un "Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione" in via Pietro Castellino n. 94 (Arenella), ai sensi dell'articolo 56 della Variante al Prg - fase 1 - Napoli. **Parere di competenza.**

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2024/635510 del 16 luglio 2024 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati pervenuti in formato digitale:

1. Relazione tecnica descrittiva (file: ELABORATO\_01\_RELAZIONE\_TECNICA);
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (file: ELABORATO\_02\_RILIEVO; ELABORATO\_03\_PROGETTO);
3. Documentazione fotografica (file: E2\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA);
4. Integrazioni - settembre 2024 (file: Lettera di trasmissione Concessione edilizia n.374\_1977).

Il progetto riguarda un **intervento di nuova costruzione** finalizzato alla realizzazione di un "Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione" presso un fabbricato con l'area di pertinenza censito al catasto terreni al foglio n. 70, particella 1187. In particolare, si prevedono:

1. la realizzazione di una piscina con copertura mobile adiacente al lato nord del fabbricato "A" e di una autorimessa multipiano interrata di tipo stanziale pertinenziale da cinquantanove posti auto e nove posti moto che si articola in tre livelli interrati con altezza utile d'interpiano pari a 2,40 m mediante:
  - opere strutturali con adeguamento alla normativa sismica con relative opere di scavo e realizzazione di fondazioni, struttura interrata e solai;
  - la localizzazione dal primo livello interrato (quota -8,30slm) al secondo livello interrato (quota -5,60slm) di 19 posti auto e 3 posti moto per ogni livello; al terzo livello interrato (quota -2,90 slm) di 21 posti auto e 3 posti moto; al piano seminterrato (quota -0,20slm) di vasca natatoria con copertura mobile in materiale trasparente, vasca spa e locali tecnici;
  - l'inserimento di collegamenti verticali interni quali due scale e un ascensore dal piano terra (quota 2,65) al terzo livello interrato (quota -8,30) e di un canale di aerazione di tipo "Shunt";
  - la realizzazione di ingressi carrabile e pedonale dalla via Montedonzelli chiusi da cancelli automatizzati;
  - opere di finitura e di impiantistica;
2. la demolizione di due fabbricati "uffici - C" nell'area nord-est e "Guardiana - F" nell'area sud con la ricostruzione dei volumi al piano primo del fabbricato "A" da destinare a palestra;
3. con riferimento al fabbricato "A" da destinare a palestra:
  - interventi strutturali mediante la realizzazione di un nuovo corpo scala esterno dal piano terra al secondo piano (lato est) e l'inserimento di un nuovo impianto ascensore interno;
  - la localizzazione al piano seminterrato (quota 0,45) di spogliatoi, servizi e deposito; al piano terra (quota 2,80/3,80) di atrio, sala conferenze, uffici, infermeria, bar, sala destinata ad attività sportive, locale tecnico; al piano ammezzato (quota 6,15/8,00) di sale destinate ad attività sportive; al primo piano (quota 9,85/11,85) di sale destinate ad attività sportive, servizi, terrazzo; al secondo piano (quota 15,65) di uffici, spogliatoi, depositi e terrazzo in

- parte destinato all'installazione di impianti coperto con tettoia;
4. la sistemazione degli involucri del fabbricato (facciate e coperture) con parziali modifiche delle aperture esistenti e l'inserimento di un "rivestimento metallico" in parte "multicolore" e in parte "monocolore" e con installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura piana; al secondo piano è prevista la realizzazione di una tettoia di copertura degli impianti.
  5. la sistemazione degli spazi esterni, con la realizzazione di parcheggi a raso (30 posti auto e 10 posti moto, area sud) in parte coperti dalla tettoia esistente denominata "B" (lato sud est), recinzioni con varchi pedonali e carrabili in corrispondenza di via Pietro Castellino, percorsi carrabili e pedonali, la sistemazione a verde ornamentale con la piantumazione di essenze tappezzanti, arbustive e arboree.

Per quanto concerne la *disciplina urbanistico-edilizia* si rileva che l'area oggetto dell'intervento rientra:

- in zona B - agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli articoli 31 e 33 della *Variante generale al prg*;
- tra le attrezzature di quartiere di cui alla tavola 8 - *specificazioni* della citata variante;
- in *area a bassa instabilità* di cui alla Tavola 12- vincoli geomorfologici della citata variante.

Per quanto riguarda gli **aspetti di specifica competenza edilizia**, si esprime **parere favorevole a condizione che** nella redazione delle successive fasi di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dell'intervento siano rispettate:

- i limiti delle **distanze** tra le facciate dei fabbricati (art.12, co.3 della *Variante generale al prg*) e tra i confini delle proprietà (art.68, co.2 del *Regolamento edilizio*);
- le **normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e in particolare delle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di controlli e prevenzione incendi (*Dpr n.151/2011 smi*), di quelle igienico-sanitarie di cui all'articolo 63 del *Decreto ministeriale n. 81/08 smi*, difesa del suolo (articolo 24 della *Variante generale al prg*), di gestione dei rifiuti e di utilizzo delle terre e rocce da scavo (parte IV, titolo I del *Dlgs n.152/2006 smi* e *Dpr n.120/2017*), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 26 giugno 2009 e *Dlgs n.199/2021 smi*), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997 e norme tecniche del *Piano di zonizzazione acustica - Delibera CC n.204/2001*), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi), di tutela dei beni culturali e paesaggistici (Parte II del *Dlgs n. 42/04 smi*).

Infine, si fa presente che lo scrivente Servizio non esprime alcun parere in merito alla conformità urbanistica, alla compatibilità con le norme di settore per gli utilizzi indicati con il relativo dimensionamento.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

il responsabile del procedimento

arch. C. Cardone



il dirigente

arch. F. Vittoria



**PG/2024/885196**

**Del 14/10/2024**

**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**

**e p.c All'Assessorato Alle Politiche Giovani e al Lavoro**

**OGGETTO: Riscontro nota prot. PG/2024/635510 – Conferenza di Servizi - Fattibilità urbanistica di un Centro Giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in Via Pietro Castellino n.94.**

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, si rappresenta che la denominazione "Centro Giovanile" utilizzata nella Vostra nota PG/2024/635510 non è conforme ai criteri identificativi dei Centri Giovanili del Comune di Napoli, come precisati dal Regolamento della Rete dei Centri Giovanili approvato con Delibera di C.C n. 33 del 30.06.2017 considerando, altresì, che tutti gli immobili adibiti a tale destinazione d'uso appartengono al patrimonio del Comune di Napoli.

La progettualità in esame, tuttavia, potrebbe rientrare nell'area di interesse del Servizio Politiche Giovanili, laddove si proponesse un collegamento tra la struttura di Via Pietro Castellino n. 94 ed il Centro Giovanile di Via Verrotti, attivo nella V Municipalità da settembre 2023.

Si suggerisce, infine, di modificare l'art. 4 della bozza di convenzione estendendo l'utilizzo della struttura di Via Pietro Castellino n. 94 in favore di giovani rientranti nella fascia di età 16-34, come da art.1 del vigente Regolamento della Rete dei Centri giovanili del Comune di Napoli, approvato con la precitata Deliberazione di C.C n. 33/2017.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili**

*Dott. Fabio Di Dato*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa

PG/2024/886020 del 14/10/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

All'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'Ambiente della salute e del paesaggio

U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico  
al Servizio Verde Pubblico

All'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Sport  
al Servizio Promozione attività sportive

All'Area Giovani e lavoro  
al Servizio Politiche giovanili

Alla Presidenza della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Al Direttore della Municipalità 5  
Arenella, Vomero

Alla E-distribuzione  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

e p.c.: Alla Concreta Sviluppo srl  
PEC: [info@pec.concretainvestimenti.it](mailto:info@pec.concretainvestimenti.it)

all'ing. Massimo Pepe  
PEC: [massimo.pepe@ordingsa.it](mailto:massimo.pepe@ordingsa.it)

**Oggetto: Fattibilità urbanistica di una ATTREZZATURA POLIFUNZIONALE GIOVANILE CONVENZIONATA PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE in via Pietro Castellino n.94 - Quartiere Arenella, Napoli - ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Prg di Napoli, Tavola 8 -Specificazioni, individuata nel N.C.T. al F. 70 p.IIa 1187 del Comune di Napoli – fase 1 - parere di competenza**

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente con nota PG/2024/249059 del 15/3/2024, successivamente integrata e modificata a seguito degli incontri intercorsi e della nota PG/2024/320679 del 8/4/2024 dello scrivente servizio, fino alla trasmissione con nota PG/2024/588179 del 1/7/2024 con allegati firmati digitalmente e con nota PG/2024/627783 del 12/7/2024 con allegati in formato alleggerito per permettere l'avvio della procedura in argomento, è stata indetta con nota PG/2024/635510 del 16/07/2024 la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi incorso.

Nell'ambito di tale procedura sono state trasmesse dai proponenti con nota PG/2024/739161 del 02/09/2024 le integrazioni richieste a seguito delle note dello scrivente servizio prot. PG/2024/674795 del 30/7/2024, prot. PG/2024/677458 del 31/7/2024 e prot. PG/2024/682845 del 01/08/2024 in risposta alle richieste avanzate dai servizi convocati. Si rilascia, quindi, il seguente parere di competenza.

### **La proposta progettuale**

L'immobile interessato dall'intervento è individuato nel NCT al F. 70 p.lla 1187, per una superficie complessiva di circa 3.453 mq, con una volumetria esistente di 10.534 mc, e attualmente in stato di abbandono. Come si legge in relazione *"L'area ricopre rilevanza strategica significativa per la sua localizzazione nel contesto consolidato del quartiere e della città"* e risulta *"delimitata a nord dalla Cabina di trasformazione ENEL. A sud da un immobile residenziale"*.

L'area di intervento individuata è accessibile da Via P. Castellino, ma la proposta prevede la realizzazione di un secondo accesso carrabile e pedonale da Via Montedonzelli.

L'edificio principale attualmente è composto da due livelli a doppia altezza fuori terra e un piano seminterrato.

Il progetto prevede la ristrutturazione del complesso esistente a parità di volumetria legittima con differente sagoma, a seguito del recupero di volumetria dalla demolizione del locale guardiania e del deposito, sempre a parità di altezza massima rispetto all'edificio esistente. Come si legge in relazione *"l'edificio attuale sarà avvolto come in una sorta di seconda pelle da un rivestimento metallico a tratti multicolore"* per una completa riqualificazione con nuove destinazioni d'uso, come la palestra interna, l'infermeria, l'area benessere, il punto ristoro e la *meeting room* per aggregazione giovanile. Le funzioni sono distribuite su quattro livelli: piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano con un massimo affollamento di 317 utenti. La progettazione ha tenuto conto, quindi, delle relative normative CONI.

Si inseriscono, inoltre, due nuovi collegamenti verticali per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per l'accesso da via Montedonzelli.

Il piano interrato viene destinato a servizi, spogliatoi e bagni, mentre sono previsti ulteriori tre livelli di parcheggio pertinenziale interrati di nuova realizzazione, composti da 19 stalli moto e 89 stalli auto. Oltre 30 posti auto e 10 posti moto nel piazzale a raso di accesso da via P. Castellino.

Nello spazio esterno è prevista la nuova costruzione di una piscina con copertura mobile, la sistemazione del verde con deimpermeabilizzazione dell'asfalto, percorsi pedonali permeabili e una quota di parcheggi a raso con tettoia esistente.

Sulla stessa area vige una servitù di servizio dell'Enel, che non consente di effettuare scavi in corrispondenza dei cunicoli ENEL, dove si interviene solo in superficie.

Sul tetto dell'edificio saranno installati pannelli solari termici e fotovoltaici per l'autonomia energetica del complesso.

## **Inquadramento urbanistico**

L'immobile in oggetto ricade completamente nella zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

Lo stesso immobile è identificato, inoltre, nella tav. 8 - Specificazioni - tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi ai sensi dell'art. 56 delle norme.

Per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in parte in area stabile, in parte in area a bassa instabilità.

L'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922.

## **Conformità urbanistica**

In riferimento agli interventi edilizi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli artt. 31, 33, 17 e 56 del vigente Prg.

In generale la realizzazione di una attrezzatura di interesse comune risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 - sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: *"per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2"* e al comma 2 prevede: *"gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore"* fatta eccezione per la sola zona A.

Pertanto, per le aree individuate come attrezzature di quartiere nella tav. 8 - Specificazioni - del Prg è permessa la realizzazione di un intervento diretto, anche con nuove volumetrie, soggette solo al soddisfacimento delle normative generali e di settore, ai fini del raggiungimento dello standard urbanistico dovuto, tranne in zona A. Nel caso di specie l'immobile ricade in sottozona Bb, pertanto dal combinato disposto degli artt. 31, 33 e 56, risulta consentito realizzare volumetrie senza limiti dimensionali predefiniti, nel rispetto della categoria prevista per l'attrezzatura di quartiere dovuta ai sensi del DM1444/68, come approvata dall'Amministrazione. La suddetta verifica alle *"norme di generali e di settore"* e degli idonei requisiti prestazionali di cui all'art. 56 del Prg, il relativo dimensionamento degli spogliatoi, delle attrezzature sportive, dei posti auto a servizio dell'impianto, nel rispetto dei requisiti per soddisfare le normative CONI, si rinvia al parere prot. PG/2024/764791 del 10/9/2024 del competente Servizio Edilizia Sportiva per la parte sportiva, nonché in merito al dettaglio degli interventi edilizi proposti, al parere prot. PG/2024/875438 del 10/10/2024 del competente servizio Sportello Unico Edilizia, con relative prescrizioni. In particolare per l'indicazione della distanza di 10 metri tra le facciate dei fabbricati è da intendersi rispetto alle parti di nuova costruzione dell'intervento, ferma restando la possibilità di misura inferiore per l'edificio legittimamente già esistente.

La quantità di parcheggi previsti, visto il parere del SUE, soddisfa altresì quanto richiesto dalla specifica normativa ex art. 41/sexies della L.1150/42, come modificato dagli artt. 2 e 9

della L.122/89 ss.mm.ii., anche considerando la complessiva volumetria di progetto, a seguito delle suddette demolizioni e ricostruzioni, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Variante.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso del complesso si rinvia al parere prot. PG/2024/885196 del 14/10/2024 del servizio Politiche giovanili per perfezionare in fase 2 gli aspetti di carattere aggregativo e sociale della proposta, con particolare riferimento all'esclusione dell'intervento in oggetto dal Regolamento Comunale dei Centri Giovanili di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/6/2017, in quanto attrezzatura polifunzionale per i giovani di proprietà privata e non localizzata dal Consiglio Comunale, ma con possibilità di inquadramento della convenzione pubblico-privato di interesse comune, anche in supporto al centro giovanile comunale già esistente di via Verrotti n.5, attivo da settembre 2023, come segnalato. Si rinvia, altresì, alle indicazioni della Municipalità 5, territorialmente competente, precisando che risultano in generale ammissibili gli usi proposti, in relazione alla zonizzazione in cui ricadono ai sensi dell'art.56 del Prg. A tal proposito si rinvia per l'elaborazione di eventuali modifiche di progetto alla successiva fase progettuale anche in merito al perfezionamento della bozza di convenzione in merito a quanto previsto al relativo art. 4 per il risarcimento di eventuali danni da cui tenere indenne la stessa Municipalità.

Pertanto il vincolo conformativo ai sensi dell'art.56 della Variante può ritenersi soddisfatto dalla realizzazione di un'attrezzatura polifunzionale per i giovani con spazi destinati ad attività sportive a seguito della stipula della relativa convenzione, che imporrà un vincolo all'uso pubblico perpetuo sull'immobile, nel rispetto delle delibere GC n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016. A tal proposito si precisa che per la realizzazione dell'intervento si seguirà quanto previsto agli artt. 7 e seguenti della convenzione trasmessa con riferimento al D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda, in particolare, le attività di ristoro, in linea con quanto richiesto con nota PG/2024/712858 del 14/8/2024 dal servizio SUAP, si prescrive un'altezza minima di tre metri per i locali destinati ad attività lavorativa e la destinazione delle attività ai fruitori del complesso.

Ancora l'art. 56 allo stesso comma 2 precisa, tra le possibili trasformazioni fisiche consentite, esclusivamente *"nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde"*.

In particolare per quanto riguarda i parcheggi a raso l'art. 16 della Variante prevede: *"Per quelli di nuova formazione è prescritta aggiuntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti"*. La previsione dell'area di parcheggio deve, quindi, rispettare la piantumazione di una quantità di alberi, che soddisfi la suddetta proporzione.

Con riferimento, inoltre, al parere del servizio Verde pubblico PG/2024/785470 del 16/9/2024, si rileva che non risultano presenti elementi vegetali appartenenti a specie di valore paesaggistico, storico o botanico e non si ravvedono motivi ostativi per le future opere a verde.

Per i parcheggi interrati l'art. 17 della Variante al comma 1 disciplina: *"L'area interessata dall'esecuzione delle opere va contenuta nel limite massimo del 70% del lotto disponibile. Sulle superfici sovrastanti i parcheggi va disposto uno strato di terreno vegetale di spessore non inferiore a 100 cm, per la piantumazione di arbusti e piante tappezzanti. Le zone residuali vanno piantumate con essenze arboree. La sistemazione della vegetazione sulla copertura dei parcheggi sotterranei avviene tramite un progetto a firma di un architetto paesaggista o di un agronomo o di un perito agrario, iscritto al relativo albo professionale, redatto secondo criteri di tutela e promozione del verde"*.

Nel caso di specie, tuttavia, l'estensione del parcheggio ad uso pubblico pertinenziale all'attrezzatura nei livelli interrati risulta, comunque, determinato dalla specifica normativa di settore, ai sensi del combinato disposto dell'art. 56 della Variante e della L.122/1989. Il parcheggio pertinenziale, infatti, costituisce parte integrante dell'attrezzatura, pertanto il

suo dimensionamento non risponde a limiti di indice di occupazione del lotto, in quanto come riportato al comma 2 art. 56: "(..) nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde; - gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore". L'art. 56 del Prg, in definitiva, determina per le aree individuate in tav.8 - Specificazioni - un regime specifico per le trasformazioni fisiche consentite rispetto a quanto previsto dalla normativa tecnica del Prg genericamente indicata negli altri articoli. In particolare la previsione di attrezzature di quartiere permette la realizzazione di nuove volumetrie con indice libero soggetto solo al soddisfacimento delle normative generali e di settore, ai fini del raggiungimento dello standard urbanistico dovuto, ad eccezione della sola zona A, dove si conferma la disciplina tipologica generalmente vigente. L'attrezzatura in oggetto, ricadendo in zona B sottozona Bb, diversamente a quanto previsto dalla relativa disciplina degli artt. 31 e 33 del Prg, che prevede per interventi diretti esclusivamente "interventi fino alla ristrutturazione edilizia a parità di volume", rientra tra le aree individuate nella tav. 8 e, pertanto, accede fino alla possibilità di realizzare anche nuova volumetria senza limiti dimensionali, per soddisfare la quantità di attrezzature di quartiere dovute ai sensi del Dm1444/68, come approvate dall'Amministrazione, nonché la relativa dotazione di parcheggi nella stessa area di sedime impegnata dall'attrezzatura convenzionata, indipendentemente dal sopra richiamato limite del 70%, sempre nel rispetto dell'art. 17 comma 1 della Variante.

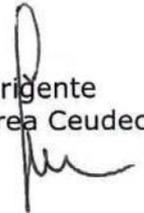
Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione di fattibilità tecnico-economica.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari soggetti convocati in conferenza di servizi da ottemperare nella seconda fase di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e nel rispetto di tutto quanto suesposto, la proposta di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica per la fase 1 di approvazione dell'intervento.

Responsabile del procedimento  
Arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
Arch. Andrea Ceudech





AREA AMBIENTE  
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

e p.c.

**ARPAC**

[arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it)

**Oggetto:** Fattibilità urbanistica di un centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n.94. Comunicazione inerente alla tutela dell'esposizione ai campi elettromagnetici.

**Premesso che** con nota prot. n. 635510 del 16/07/2024 codesto Servizio ha indetto la conferenza di servizi inerente alla fattibilità urbanistica di un centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione in via Pietro Castellino n. 94.

**Visto l'elaborato 07 - relazione tecnica di misura campi elettromagnetici** – inerente alle “misurazioni di campi elettromagnetici magnetico in corrispondenza di edifici esposti posti in prossimità della stazione primaria Enel”.

**Considerato che** l'edificio di cui si tratta ospita anche una stazione radio base di telefonia mobile.

**Per tutto quanto premesso**, ad integrazione del precedente parere dello scrivente servizio prot. n. 796494 del 18/09/2024 riferito agli aspetti acustici, si comunica che per la valutazione della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione ai campi elettrici e magnetici si rimanda alle competenze del dipartimento provinciale di Napoli dell'ARPAC che dovrà essere chiamata ad esprimere il proprio parere in conferenza di servizi.

*Sottoscritta digitalmente da*

La dirigente

arch. Giuliana Vespere

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

Tutela Ambiente - Salute  
Tutela Paesaggio  
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565  
081.7959655  
081.7950933 - 081.7950929

[tutela.asp@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.asp@pec.comune.napoli.it) [tutela.asp@comune.napoli.it](mailto:tutela.asp@comune.napoli.it)  
[autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
[tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

E-DIS-04/11/2024-1191845

COMUNE DI NAPOLI - AREA  
URBANISTICA  
urbanistica@pec.comune.napoli.it

DIS/MCE/CAM/PGL/API

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** **EDIS82243493 (citare tale riferimento nell' oggetto o nel testo della risposta)**  
FATTIBILITA' URBANISTICA DI UN CENTRO GIOVANILE CONVENZIONATO PER LO SPORT E L'AGGREGAZIONE IN PIETRO CASTELLINO N.94 - QUARTIERE ARENELLA, NAPOLI - AI SENSI DELL'ART.56 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRG DI NAPOLI, TAVVOLA 8 - SPECIFICAZIONI, INDIVIDUATA NEL N.C.T. AL FOGLIO 70 PARTICELLA 1187 DEL COMUNE DI NAPOLI.

Con riferimento alla Vs richiesta del 6 settembre 2024 tesa all'ottenimento di notizie sull'esercizio della cabina elettrica, Vi segnaliamo che sono stati previsti nelle simulazioni di misurazione i valori del campo magnetico per le condizioni più gravose di funzionamento della cabina elettrica posto in adiacenza ai fondi di cui all'oggetto.

Detta simulazione, svolta per la massima corrente che può interessare la cabina, ha evidenziato che nei locali di cui trattasi confinanti con la stessa risulta sempre ampiamente rispettato il valore di attenzione di 10 mT, previsto dall'art. 3 del DPCM dell'08/07/2003 nelle aree gioco per l'infanzia, in ambienti abitativi, in ambienti scolastici e nei luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere.

Vi precisiamo, infine, che tutti i nostri impianti sono costruiti a perfetta regola d'arte e vengono eserciti nel rispetto di tutte le Normative di Legge vigenti in materia di salute e sicurezza ambientale.

Pertanto, per quanto suddetto, si esprime parere positivo nell'ambito della CdS in corso.

Occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**ANGELO SORICE**

Un Procuratore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Sorice', written in a cursive style.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.