COMUNE DI NAPOLI
1^MUNICIPALITA'
CHIAIA - SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Direzione

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ED ELIMINATO PERICOLO

Oggetto: **"PSC Napoli FSC LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DI ALCUNI AMBIENTI INTERNI DELL'IMMOBILE SCOLASTICO SEDE DELLA S.M.S. "TITO LIVIO" – I**
CUP: B65I17000050001 – CIG 9261847DEB
Approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 28 aprile 2022
Impresa aggiudicataria : **Gruppo Impresa s.r.l. P.IVA 06393971210**
Importo aggiudicato: **€ 144.294,46** (compresi oneri per la sicurezza e smaltimento) oltre IVA;
Contratto principale: **REP. n°4593 del 21/09/2022**;
Contratto aggiuntivo: **REP. n°5161 del 16/02/2023.**

Progetto principale:
Con deliberazione n. 130 del 28 aprile 2022 di Giunta Comunale, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 201.096,00 così ripartito:
A) *Lavori a base d'appalto*:
1) a misura € 145.850,23 compreso oneri della sicurezza pari a € 34.600,50 non soggetti al ribasso

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante*:
Totale B Sommano € **55.245,77**
Totale A + B € **201.096,00**

Finanziamento del progetto principale:
La copertura finanziaria dell'opera fu prevista mediante i seguenti capitoli di spesa:

capitolo	Codice di bilancio	Art.	Importo	Bilancio
256150/12	**01.05- 2.02.01.09.019**	**12**	**€ 201.096,00**	**2021/23**

Assuntore dei lavori:
con Determinazione Dirigenziale n° 024 del 21 giugno 2022 registrata all'indice generale al n.1104 del 30/06/2022 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210** per l'importo totale di aggiudicazione di € 127.249,28 compreso oneri della sicurezza pari a € 34.600,50 non soggetti al ribasso oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,72%, sull'importo posto a base di gara.

Contratto principale:
Il contratto principale è stato stipulato in data 21/09/2022 con rep. N.ro 4593.

Atti suppletivi
con Determinazione Dirigenziale n° 46 del 14/10/2022 registrata all'indice generale al n.1960 del 28/10/2022 del Servizio Tecnico Scuole, il Dirigente ha approvato l'atto di sottomissione sottoscritto in data 07/10/2022 e disposto l'affidamento in favore della ditta GRUPPO IMPRESA s.r.l. per l'importo lavori di € 17.045,18 al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A;

Contratto aggiuntivo

Il contratto aggiuntivo è stato repertoriato al n. 5161 del 16/02/2023.

Il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	**Lavori**			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,72%	**€ 93.429,96**	**€ 15.702,35**	**€ 109.132,31**
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 781,18	€ 295,55	€ 1.076,73
	A.2	Oneri di smaltimento		€ 1.342,83	€ 1.342,83
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.819,32		€ 33.819,32
		TOTALE LAVORI	**€ 127.249,28**	**€ 17.045,18**	**€ 144.294,46**
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 27.994,84	€ 3.749,94	€ 31.744,78
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.342,83	- € 1.342,83	€ 0
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 295,42	- € 295,42	€ 0
	B.3	Lavori in economia	€ 8.000,00	- € 8.000,00	€ 0
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1.760,00	- € 1.760,00	€ 0
	B.4	Fondo per **progettazione** (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.333,60	0	€ 2.333,60
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	0	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7.292,51	- € 7.292,51	€ 0
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.604,35	- € 1.604,35	€ 0
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	- € 500,00	€ 0
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 51.153,56**	- € 17.045,17	**€ 34.108,38**
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	**€ 178.402,84**	€ 0,00	**€ 178.402,84**

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori :
Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch.Annamaria Di Nola fino alla data di ultimazione dei lavori;
Le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Arch. Carmela Lieto fino alla data di ultimazione dei lavori;

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati d'urgenza il giorno 06.07.2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio lavori in pari data.
La consegna definitiva veniva formalizzata in data 26 09 2022, come da verbale sottoscritto in pari data;

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con Verbale in data 07/12/2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi.

Danni di forza maggiore:
durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.
Certificati in acconto: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per l'importo, rispettivamente, di € 104.800,00, e € 37.291,80 oltre iva come per legge.

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/12/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	142'805,83
- Per oneri di smaltimento	€.	1.200,00
Sommano	€.	144.005,83
– A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	142.091,80
Resta il credito netto dell'Impresa per lavori in	€	714,03
e per oneri di smaltimento in	€	1.200,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) per il contratto principale compreso oneri di sicurezza	€	127.249,28
b) per il contratto aggiuntivo	€	17.045,18
c) oneri di smaltimento	€	1.342,83
Somma autorizzata	€	**144.294,46**
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	144.005,83
con una minore spesa di	€	**288,63**

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:
Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
Giusta certificazione D.U.R.C. l'Impresa esecutrice dei lavori in parola è risultata regolare agli obblighi di legge nei confronti dell'INPS dell'INAL e della Cassa Edile fino alla scadenza del 30/06/2023
Avvisi ai creditori:
Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, giusta certificazione a firma del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione e collaudo:
In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione e collaudo deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 07/03/2023.
Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, tenuto conto delle varianti approvate, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ED ELIMINATO PERICOLO

Ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta: