



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/13

OGGETTO: Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”* dei lavori per la *“messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21”*.

Impegno dell'importo complessivo di **€ 407.087,21**

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: A0080A7BA2





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro ha previsto una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;

Considerato che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile, un tempo adibito a sede del Comune di Napoli Direzione di Sanità ed Igiene divisione per l'assistenza sanitaria, ubicato in via San Matteo, 21 ed attualmente in disuso;
- l'edificio versa da tempo in uno stato di accentuato degrado, con sfondellamento dei solai, parziali crolli degli stessi, lesioni delle murature e fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche;
- l'immobile è attualmente oggetto di sequestro da parte dell'autorità giudiziaria per il reato di cui all'articolo 677 del codice penale e per il concreto pericolo per la pubblica incolumità;
- al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'autorità giudiziaria, si è reso indispensabile procedere con urgenza alla messa in sicurezza dell'immobile;





Considerato, altresì, che

- il quadro economico di affidamento del predetto accordo quadro prevedeva, tra le somme a disposizione, una quota per servizi di progettazione;
- le attività necessarie sono state inquadrate prevalentemente come lavori di messa in sicurezza da affidare su un unico livello di progettazione;
- il Servizio Tecnico del Patrimonio ha predisposto gli elaborati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il rilascio del certificato di eliminato pericolo (C.E.P.) ad intervento ultimato, sulla base del D.M. 17 giugno 2016 determinando al contempo le spese necessarie all'affidamento degli stessi con il seguente quadro economico:

Quadro economico SIA – Edificio di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21		
Voci di spesa		Importi
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
a.1	Progettazione esecutiva	€ 5.000,00
a.2	Direzione lavori e contabilità	€ 15.000,00
TOTALE A		€ 20.000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	IVA e CASSA	€ 5.376,00
TOTALE B		€ 5.376,00
TOTALE (A+B)		€ 25.376,00

- in data 06/12/2022 è stata inoltrata la richiesta di preventivo attraverso la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'ing. Giovanni Salerno, iscritto nella categoria Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale;
- il professionista ha trasmesso, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (12/12/2022), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 2,50% sull'importo della prestazione;
- con determina dirigenziale K1135/2022/68 è stato perfezionato, in favore del libero professionista ing. Giovanni Salerno., l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nella direzione dei lavori e nel rilascio del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) relativamente alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21;
- con la medesima determina è stato approvato il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto:

Quadro economico ribassato SIA – Edificio di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21		
Voci di spesa		Importi
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
a.1	Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 19.500,00
TOTALE A		€ 19.500,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	IVA e CASSA	€ 5.241,60
TOTALE B		€ 5.241,60
TOTALE (A+B)		€ 24.741,60





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

- il progettista incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - TAV_0 ELENCO ELABORATI
 - TAV_1 RELAZIONE TECNICA
 - TAV_2 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI piante con indicazioni area di cantiere
 - TAV_3 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI sezioni
 - TAV_4 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI prospetti
 - TAV_5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI – VERIFICA PRINCIPALI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
 - TAV_6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - TAV_7 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - TAV_8 STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
 - TAV_9 ELENCO PREZZI
 - TAV_10 ANALISI PREZZI
 - TAV_11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - TAV_12 CRONOPROGRAMMA DI PROGETTO
 - TAV_13 PONTEGGIO TUBI E GIUNTI “CONDOR” caratteristiche – certificazioni – calcoli
 - TAV_14 PONTEGGIO A TELAI PREFABBRICATI A PERNI “OMEGA” caratteristiche – certificazioni – calcoli
 - TAV_15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI
 - TAV_16 QUADRO ECONOMICO

Accertato che

- il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 619.270,58 di cui € 507.695,87 per lavori, € 20.000,00 per smaltimenti ed € 81.206,42 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 507.695,87
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.368,29
TOT. LAVORI A		€ 518.064,16
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 538.064,16
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 4.400,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 51.806,42
TOTALE C		€ 81.206,42
C	TOTALE (A+B+C)	€ 619.270,58





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 314.801,90
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.368,29
TOT. LAVORI A		€ 325.170,19
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 345.170,19
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 4.400,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 32.517,02
TOTALE C		€ 61.917,02
C	TOTALE (A+B+C)	€ 407.087,21

- la spesa complessiva di € 407.087,21 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 407.087,21

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

Ritenuto che

- risulta necessario approvare il progetto dei lavori necessari alla "messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21";
- risulta necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso.

Accertato che

- con D.G.C. n. 160 del 17/05/2023 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;



Verificato che

- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 06/02/2023;
- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il perfezionamento del presente affidamento è subordinato all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria del soggetto affidatario;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA





- di approvare** il progetto dei lavori per il “*messa in sicurezza dell’immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21*” composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista Ing. Giovanni Salerno:
TAV_0 ELENCO ELABORATI
TAV_1 RELAZIONE TECNICA
TAV_2 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI piante con indicazioni area di cantiere
TAV_3 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI sezioni
TAV_4 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI prospetti
TAV_5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI – VERIFICA PRINCIPALI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
TAV_6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV_7 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV_8 STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
TAV_9 ELENCO PREZZI
TAV_10 ANALISI PREZZI
TAV_11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV_12 CRONOPROGRAMMA DI PROGETTO
TAV_13 PONTEGGIO TUBI E GIUNTI “CONDOR” caratteristiche – certificazioni - calcoli
TAV_14 PONTEGGIO A TELAI PREFABBRICATI A PERNI “OMEGA” caratteristiche – certificazioni - calcoli
TAV_15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI
TAV_16 QUADRO ECONOMICO
- di affidare** l’esecuzione dei lavori per il “*messa in sicurezza dell’immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21*” al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico, denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*”, per € 357.687,21 IVA compresa;
- di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 24.400,00 IVA compresa;
- di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 314.801,90
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.368,29
	TOT. LAVORI A	€ 325.170,19
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 345.170,19
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 4.400,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 32.517,02
	TOTALE C	€ 61.917,02
C	TOTALE (A+B+C)	€ 407.087,21

- di assumere** l’impegno di spesa dell’importo di € 407.087,21 secondo lo schema di seguito riportato:





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 407.087,21

6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
7. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
8. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
9. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013;
10. **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- TAV_0 ELENCO ELABORATI
- TAV_1 RELAZIONE TECNICA
- TAV_2 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI piante con indicazioni area di cantiere
- TAV_3 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI sezioni
- TAV_4 TAVOLA DEI PRINCIPALI INTERVENTI prospetti
- TAV_5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI – VERIFICA PRINCIPALI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
- TAV_6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV_7 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- TAV_8 STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- TAV_9 ELENCO PREZZI
- TAV_10 ANALISI PREZZI
- TAV_11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV_12 CRONOPROGRAMMA DI PROGETTO
- TAV_13 PONTEGGIO TUBI E GIUNTI “CONDOR” caratteristiche – certificazioni – calcoli
- TAV_14 PONTEGGIO A TELAI PREFABBRICATI A PERNI “OMEGA” caratteristiche – certificazioni – calcoli
- TAV_15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI
- TAV_16 QUADRO ECONOMICO
- Verbale di verifica
- DURC PD Costruzioni
- DURC MC Costruzioni





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico del Patrimonio

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

