



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/58

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

Avvenuta efficacia della determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio **K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30 dicembre 2022** con riferimento alla presa d'atto e approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, rappresentata dall'ing. Rocco Castellaneta, della procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" per l'importo di € 602.937,50 oltre IVA.

CUP: B62J17005500001 - CIG: 94963170B3



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19/05/2016 e n. 572 del 20/10/2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- alla luce dell'attività di diagnosi, svolta tra 2018 e 2019, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i 18 fabbricati;
- tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici", risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, la cui efficacia è stata disposta con atto n. 2214 del 22/04/2021, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" è stato aggiudicato in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;

Comune di Napoli
Data: 09/05/2023, DISP/2023/0003398



- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022.

Visto che:

- l'aggiornamento del computo metrico dei lavori secondo il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, richiesto dal RUP in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022, ha determinato un incremento dell'importo dei lavori complessivamente pari a circa il 15,4%, privo di copertura finanziaria;
- analizzando il progetto nei suoi aspetti tecnici e attuativi e le interconnessioni tra gli interventi a farsi si è ritenuto possibile suddividere le opere a farsi in due stralci, realizzabili indipendentemente l'uno dall'altro, di cui un primo concentrato sugli interventi di tipo impiantistico e il secondo dedicato alla sostituzione degli infissi;
- le risorse disponibili hanno consentito di procedere solo all'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio, il cui importo a base di gara è stanziato sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico", codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG 94963170B3 associato al CUP B62J17005500001 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- con nota n. 592251 del 03/08/2022 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- con determina dirigenziale K1081/2021/048 - I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - Lotto 8 - progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell'Ente e n. 1 soggetto estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket;



- in data 22/12/2022 è stata espletata, tramite remoto ed in seduta pubblica, la procedura di gara, nell'ambito della quale sono state acquisite le seguenti offerte:
 1. Zeta s.r.l.;
 2. S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, è risultato primo classificato il seguente operatore economico S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con ribasso dell'8,29%;
- il RUP, pertanto, ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione, subordinando l'efficacia della stessa alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- l'efficacia del suddetto atto è subordinata alle verifiche del possesso, in capo all'impresa affidataria, dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché di regolarità tributaria di cui al programma 100;
- nella medesima determinazione si approva altresì, ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo all'esecuzione dei suddetti lavori, sotto condizione risolutiva relativa all'esito delle medesime verifiche di cui sopra e in applicazione dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 relativamente alle spese sostenute per le prestazioni espletate;
- in data 18 aprile 2023 il RUP ha autorizzato l'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., affidataria dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione, a procedere alla consegna dei lavori e delle aree oggetto di intervento.

Atteso che:

- a partire dal mese di febbraio 2023 il RUP ha provveduto ad avviare la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara dall'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- la procedura di verifica dei requisiti ha compreso l'acquisizione di atti e documenti di altri enti/uffici, comprensivi del seguente quadro di sintesi:

<i>Riferimento normativo (d.lgs. 50/2016)</i>	<i>Richieste</i>	<i>Riscontri</i>
Art. 80 c. 1	21/02/23	20/04/23
Art. 80 c. 4 - Agenzia delle entrate	21/03/23	29/03/23
Art. 80 c. 4 - D.U.R.C.	Acquisito in data 15/02/23 (scadenza 30/05/2023)	
Programma 100	21/03/23	26/04/23
Art. 80 c. 5 - Osservatorio ANAC	Verifiche effettuate in data 15/02/23	
Art. 80 c. 5 - Camerale	Visura acquisita in data 23/03/23	





Art. 80 c. 5 - Sanzioni amministrative	21/02/23	23/02/23
--	----------	----------

- in data 7 aprile 2023 si è provveduto, in applicazione del disposto del d.lgs. 159/2011, alla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), che ha rilasciato, come da PR_NAUTG_Ingresso_0113966_20230407 e PR_NAUTG_Ingresso_0113973_20230407, attestazioni di insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- è stato altresì verificato il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016 dichiarati in fase di partecipazione;
- per quanto sopra, la procedura di verifica dei requisiti può ritenersi conclusa con esito favorevole;
- pertanto si può considerare efficace la determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 ed è possibile procedere alla stipula del contratto d'appalto.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022/2024, alla Sezione 2 “valore pubblico, performance e anticorruzione”, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”.

Attestando che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- nel presente documento sono contenuti dati personali trattati con liceità ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679.

Per quanto esposto in narrativa,

DISPONE

- Dare atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale** del Servizio Tecnico Patrimonio **K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30 dicembre 2022** con riferimento alla presa d'atto e approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, rappresentata dall'ing. Rocco Castellaneta, della procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori del primo stralcio del Lotto 8 - progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" - Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” per l'importo di € 602.937,50 oltre IVA.

CUP: B62J17005500001 - CIG: 94963170B3

- Publicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.





Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 12 pagg.:

- determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30 dicembre 2022.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.