



AREA URBANISTICA

DISPOSIZIONE

N. 14 DEL 30/12/2021

OGGETTO: Approvazione del documento “Chiarimenti in merito alla compatibilità con la vigente disciplina urbanistica degli interventi di isolamento termico riguardanti le facciate gli edifici storici”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che

a partire dal 2020 sono state previste (DL 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77) misure urgenti in materia di salute, di sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, prevedendo, in particolare, l'incremento al 110% dell'aliquota di detrazione spettante, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica (cosiddetto superbonus);

che tali misure sono state oggetto di proroghe e ulteriori specificazioni e si affiancano a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni spettanti, in misura inferiore, per gli interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica degli edifici, di recupero o restauro delle facciate degli edifici esistenti;

che molto spesso tali interventi prevedono l'isolamento cosiddetto "a cappotto" o comunque la realizzazione sulle facciate di intonaci di spessore significativamente maggiore rispetto a quelli esistenti.

Considerato che

molti dei suddetti interventi di coibentazione delle facciate interessano edifici storici, prevalentemente ricadenti in zona A della Variante generale e in zona nA della Variante occidentale al Prg;

che la Variante generale al Prg disciplina il centro storico all'art. 26 "Zona A – insediamenti di interesse storico" rimandando alla disciplina tipologica di cui alla parte II delle norme di attuazione la definizione degli interventi ammissibili per ciascuna tipologia individuata e che per le parti non assoggettate alla suddetta disciplina tipologica l'articolo rimanda alle sottozone Aa – strutture e manufatti isolati (di cui all'art. 27); Ab – siti archeologici (art. 28); Ac – porto storico (art. 29); Ad – agricolo in centro storico (art. 30);

che la Variante occidentale, all'art. 4 disciplina la zona nA – Insediamenti di interesse storico, articolata nelle sottozone nAb – Agglomerati urbani di impianto otto-novecentesco (art. 5); nAc -strutture e manufatti isolati (art. 6); nAe – Aree archeologiche (art. 7);

che anche per edifici storici localizzati in altre zone la disciplina urbanistica vigente prevede interventi limitati al restauro.

Ritenuto pertanto opportuno

fornire soprattutto ai promotori privati chiarimenti in merito alla compatibilità con la vigente disciplina urbanistica degli interventi di isolamento termico riguardanti le facciate gli edifici storici, al fine di permettere la corretta progettazione e attuazione di tali interventi sul patrimonio edilizio storico della città.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Si attesta che il presente documento e il suo allegato non contengono dati personali.

Visti:

- il Dpr 380/2001 s.m.i.;
- la normativa tecnica della Variante generale e della Variante occidentale;

ALLEGATI:

Allegato 1 - Chiarimenti in merito alla compatibilità con la vigente disciplina urbanistica degli interventi di isolamento termico riguardanti le facciate gli edifici storici.

DISPONE

1. approvare il documento "Chiarimenti in merito alla compatibilità con la vigente disciplina urbanistica degli interventi di isolamento termico riguardanti le facciate gli edifici storici".
2. pubblicare la presente disposizione sul sito web dell'Ente al fine di assicurarne la massima diffusione;
3. trasmettere la presente disposizione alle strutture tecniche dell'Ente per opportuna conoscenza.

Sottoscritta digitalmente dal

Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. *Andrea Ceudech*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.