



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 03 del 12/07/2019

OGGETTO: Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 10 del 20/05/2019 - I.G. 818 del 30/05/2019 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione della casa di riposo Signoriello”*.

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” - progetto NA4.1.1.c.

CUP: B69J17000270006 CIG: 777152407D

Atto senza impegno di spesa





Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio,

Premesso

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

che la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione





delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

che con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "*Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione*";

che con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "*Piano Operativo della Città di Napoli – versione 4.0*", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

che con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento – vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

Considerato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 8 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c "*Riqualificazione casa di riposo Signoriello*" - Valore complessivo € 768.177,68 (compresi € 20.000,00 - I.V.A. inclusa - quali somme per forniture arredi non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

che al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio è stato affidato l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.c;

che con nota PG/2018/221233 del 06/03/2018 e PG/2018/229498 del 07/03/2018, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale ha richiesto un incremento del valore ammesso a finanziamento per eseguire le opportune opere di riqualificazione e di adeguamento normativo, sismico e strutturale necessarie alla destinazione prevista;

che con conseguente disposizione n. 6 del 06/04/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto "*Riqualificazione Casa di riposo Signoriello*", precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018;

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 15 del 15/05/2018 sono state modificate le risorse assegnate con al disposizione n.8/18 e si è preso atto del quadro economico del progetto NA4.1.1.c "*Riqualificazione casa di riposo Signoriello*" - Valore complessivo € 1.169.051,00 (comprese spese di progettazione e forniture);

che con disposizione n. 17 del 31/10/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito indicato:





QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 930 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 319 636,65
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
TOT. LAVORI A		€ 957 300,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 987 300,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 13 908,20
c.3	I.V.A. su progettazione (22%)	€ 3 059,80
c.4	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.5	Imprevisti	€ 19 636,36
c.6	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 1 963,64
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 95 730,00
c.10	Forniture (importo imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 16 393,44
c.11	I.V.A. su forniture (22%) (importo imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 3 606,56
TOTALE C		€ 181 751,00
TOTALE (A+B+C)		€ 1 169 051,00

Verificato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 34 del 30/11/2018 si è preso atto della rimodulazione del suddetto quadro economico.

Verificato

che con disposizione n. 21 del 27/10/2017 e successiva disposizione di rettifica n. 09 del 09/05/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello";

che con la medesima disposizione n. 21 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. dell'intervento;

Dato atto

che, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello", completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;





che con deliberazione G.C. n. 647 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento.

Rilevato

che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il progetto di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte da un lato a preservare la finalità "sociale" della struttura e dall'altro ad adeguare la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative per l'attivazione (ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007) di un servizio residenziale con livello medio di protezione per adulti autonomi e semiautonomi denominato "Comunità Alloggio".

che il progetto esecutivo in parola è stato approvato con D.G.C. n. 647 del 28/12/2018.

Dato atto

che i lavori di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello", risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1: Realizzazione e recupero di alloggi;

che l'importo dell'intervento, al netto delle forniture (da impegnare successivamente) e degli oneri di progettazione (già in precedenza impegnati con det. n.04 del 14/05/2018), risulta pari ad € 1.132.423,96:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 930 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
TOT. LAVORI A		€ 957 300,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 987 300,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 340,96
c.3	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.4	Imprevisti	€ 19 636,36
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 1 963,64
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 95 730,00
TOTALE C		€ 145 123,96
C	TOTALE (A+B+C)	€ 1 132 423,96



che detto importo trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.
12.04-2.02.01.09.001	299411	3

Dato atto:

che con determinazione dirigenziale n. 01 del 21/01/2019 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *“Riqualficazione della casa di riposo Signoriello”*, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 09,30 del giorno 25.03.2019, hanno presentato offerta n. 6 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;

che in base ai punteggi assegnati nelle sedute riservate di gara alle offerte tecniche e all’esito dell’apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a conclusione delle operazione di gara, giusta verbale n.03 del 15/05/2019, ad individuare i concorrenti ammessi alla graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso	Importo ribassato
RTI SAFRAGIMA soc. coop/ PRO.R.EDIL s.r.l.	63,76	15,7440	79,5040	19,1900%	808.833,00
Va.Ben s.r.l.	58,65	20,0000	78,6500	24,3769%	703.294,83
Consorzio stabile Soledil s.r.l.	60,65	15,2820	75,9320	18,6260%	756.778,20

che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l’offerta prima in graduatoria, presentata dal R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop /PRO.R.EDIL s.r.l., non è risultata sospetta di anomalia, essendo sia il punteggio dell’offerta tecnica che quello dell’offerta economica entrambi inferiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;

che, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, l'offerta in questione non ha presentato elementi specifici in base ai quali la stessa sia apprsa anormalmente bassa;

che la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione alla ditta in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016;

che con Determina Dirigenziale n. 10 del 20/05/2019 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in favore del R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop /PRO.R.EDIL s.r.l. per un importo complessivo pari ad € 808.833,00 oltre I.V.A., come riportato nel seguente quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto (19,19%):



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 751 533,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
TOT. LAVORI A		€ 778 833,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 808 833,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 340,96
c.3	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.4	Imprevisti	€ 19 636,36
c.5	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 1 963,64
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 77 883,30
TOTALE C		€ 127 277,26
C	TOTALE (A+B+C)	€ 936 110,26

che, nella citata Determina Dirigenziale n. 10 del 20/05/2019, è stato assunto il vincolo di spesa per l'importo complessivo di € 936.110,26 ed, inoltre, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Vista l'attestazione del R.U.P., arch. Guglielmo Pescatore, relativa alla conclusione dei suddetti accertamenti.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;





DETERMINA

- 1. di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 10 del 20/05/2019 - I.G. 818 del 30/05/2019 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop (mandataria con sede in via Cilea n.117 - C.F. 0647821218) - PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante - C.F. 06795760633), per un importo complessivo pari ad € 808.833,00 oltre I.V.A;
- 2. di demandare** al CUAG – Servizio Gare Lavori - i successivi adempimenti contrattuali;
- 3. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio
Comunale
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

