



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Igiene della Città

**OGGETTO:** Indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per i seguenti interventi, da realizzare presso l'area denominata *ex Cava Suarez* sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis, finanziati dalla Regione Campania nell'ambito dell'Accordo sottoscritto con il Comune di Napoli il 27 aprile 2021:

- 1) **progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato;**
- 2) **redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava.**

### VERBALE DEL 21 DICEMBRE 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 21 del mese di dicembre (21/12/2021) alle ore 12:10 in Napoli, presso la sede del Servizio Igiene della Città in via Speranzella n. 80, sono presenti:

- l'arch. Monica Pisano, responsabile del procedimento per gli interventi in argomento;
- la dr. Roberta Sivo, Dirigente del Servizio Igiene della Città, in qualità di testimone;
- l'istruttore amministrativo Marino Urso, del medesimo Servizio, in qualità di testimone;

La citata responsabile del procedimento e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del d.lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del d.lgs. n. 50/2016.

#### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.17 del 29/9/2021 - I.G. n.1679 del 5/10/2021, il servizio Igiene della Città ha indetto una procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dei seguenti servizi, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse:
  - 1) **nell'ambito dell'intervento di progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato:** progettazione esecutiva della Messa in Sicurezza di Emergenza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - 2) **nell'ambito dell'intervento di redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava:** progettazione esecutiva del Piano di Caratterizzazione, direzione dell'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con la citata determina n.17 del 29/9/2021 - I.G. n.1679 del 5/10/2021 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse con allegato il format - istanza di partecipazione e contestualmente si è dato atto che, a seguito della manifestazione di interesse e in esito alla procedura ivi stabilita, si procederà all'affidamento degli incarichi di progettazione in parola, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo il criterio del minor prezzo;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse in parola ha stabilito che gli operatori economici sono selezionati con preventiva valutazione e comparazione dei curricula e successivo sorteggio, se risultati idonei in numero superiore a tre;
- l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, con allegato il format -istanza di partecipazione, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e avvisi pubblici" dall'11 al 21 ottobre 2021;
- entro il termine fissato delle ore 12.00 del 21 ottobre 2021 sono complessivamente pervenute n.13 istanze di manifestazione di interesse, regolarmente acquisite al protocollo e di cui all'elenco che segue, nel quale non sono indicati i nominativi degli operatori economici partecipanti e che non sarà

*Blu*

*Urso*

*[Signature]*

reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nelle lettere di invito:

Numero identificativo	Protocollo numero	Istanza di partecipazione alla procedura per l'affidamento dei servizi nell'ambito dell'intervento 1)	Istanza di partecipazione alla procedura per l'affidamento dei servizi nell'ambito dell'intervento 2)
1	PG/2021/739557 del 12/10/2021		x
2	PG/2021/744602 del 14/10/2021	x	x
3	PG/2021/744640 del 14/10/2021	x	x
4	PG/2021/745243 del 14/10/2021	x	x
5	PG/2021/749810 del 15/10/2021	x	x
6	PG/2021/750769 del 18/10/2021	x	x
7	PG/2021/754090 del 19/10/2021	x	x
8	PG/2021/754797 del 19/10/2021	x	
9	PG/2021/755748 del 19/10/2021	x	x
10	PG/2021/756151 del 19/10/2021	x	x
11	PG/2021/760591 del 20/10/2021	x	x
12	PG/2021/760790 del 21/10/2021	x	x
13	PG/2021/760796 del 21/10/2021	x	x

**Dato atto che:**

- il responsabile del procedimento arch. Monica Pisano, ha esaminato e valutato le istanze e i curricula pervenuti e, in esito a tale attività di comparazione e valutazione, in data 15 novembre 2021 - per le motivazioni espresse nel verbale redatto in pari data e agli atti del servizio Igiene della Città - ha proceduto a formare, per ciascun affidamento, l'elenco degli operatori economici risultati idonei, per l'individuazione dei candidati da invitare a presentare offerta, come di seguito riportato e che verrà messo in visione ai convenuti:

*Bev*  
*Julias*

1. Operatori economici risultati idonei per l'affidamento della progettazione esecutiva della Messa in Sicurezza di Emergenza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
Numero identificativo	Protocollo numero
6	PG/2021/750769 del 18/10/2021
7	PG/2021/754090 del 19/10/2021
8	PG/2021/754797 del 19/10/2021
10	PG/2021/756151 del 19/10/2021
11	PG/2021/760591 del 20/10/2021
12	PG/2021/760790 del 21/10/2021



2. Operatori economici risultati idonei per l'affidamento della progettazione esecutiva del Piano di Caratterizzazione, direzione dell'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
Numero identificativo	Protocollo numero
6	PG/2021/750769 del 18/10/2021
7	PG/2021/754090 del 19/10/2021
10	PG/2021/756151 del 19/10/2021
11	PG/2021/760591 del 20/10/2021
12	PG/2021/760790 del 21/10/2021

- agli operatori economici risultati NON idonei è stata data comunicazione dell'esito della valutazione con pec;
- agli operatori economici risultati idonei è stata data comunicazione, a mezzo pec, dell'ammissione alla procedura e della data/luogo stabiliti per il sorteggio, nonché delle modalità di accesso alla sede comunale di svolgimento della seduta pubblica;
- in data 19/11/2021, come da verbale redatto in pari data, si è proceduto ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati da invitare a presentare offerta per ciascuna procedura;
- in esito alle operazioni di sorteggio, sono stati individuati n. 3 operatori economici per ciascuna procedura, individuati, in tale fase, con il relativo numero identificativo, come di seguito:
  - per la progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato, i numeri sorteggiati sono stati 8, 7, 10;
  - per la redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava, i numeri sorteggiati sono stati 7, 11, 6;
- con determinazione senza impegno di spesa n. 3 del 7 dicembre 2021 rep.n. 5574 del 10/12/2021, si è provveduto ad approvare, per ciascuna procedura, lo schema di lettera di invito, i modelli di dichiarazione, lo schema di contratto e il patto di Integrità;
- in data 10/12/2021, con pec regolarmente ricevuta e consegnata, i seguenti operatori economici selezionati per ciascuna procedura sono stati invitati a presentare offerta:
  - per la progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato:

Numero identificativo	Protocollo numero	Nominativo operatore
8	PG/2021/754797 del 19/10/2021	Giuseppe Esposito
7	PG/2021/754090 del 19/10/2021	RTP Conte
10	PG/2021/756151 del 19/10/2021	RTP Insubria/GIA

- per la redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava,

Numero identificativo	Protocollo numero	Nominativo operatore
7	PG/2021/754090 del 19/10/2021	RTP Conte
11	PG/2021/760591 del 20/10/2021	C.G.A. sas
6	PG/2021/750769 del 18/10/2021	S.I.N.T.E.C. srl

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



- con la medesima pec del 10/12/2021, è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte al 20/12/2021 entro le ore 12.00, ed è stata, altresì, comunicata l'obbligatorietà del sopralluogo presso il sito, previa convocazione del Servizio Igiene della Città su preventiva autorizzazione di dissequestro del sito rivolta al Tribunale di Napoli sezione Prima Penale, per il tramite della Polizia Locale U.O.T.A.;
- il dissequestro del sito, già richiesto alla Polizia Locale U.O.T.A. con nota n. 869427 del 2 dicembre 2021, è stato autorizzato in data 16/12/2021 e, pertanto, con pec di pari data, regolarmente ricevuta e consegnata, è stato convocato il sopralluogo presso il sito;
- con la medesima pec del 16/12/2021 è stato, altresì, comunicato quanto segue:
  - *che il termine di presentazione dell'offerta è differito al giorno **21 dicembre 2021 entro le ore 12.00**, con le medesime modalità di cui alla lettera di invito;*
  - *qualora la S.V., nelle more dell'effettuazione del sopralluogo, avesse già trasmesso la propria offerta, dovrà inviare, entro lo stesso termine del **21 dicembre 2021 ore 12.00**, nota a mezzo pec recante la seguente dicitura (o similare): "lo scrivente operatore economico, all'esito del sopralluogo tenutosi in data 20/12/2021, conferma l'offerta trasmessa a codesta Stazione Appaltante in data xx/xx/xxxx", ovvero trasmettere rinnovata offerta;*
- in data 21 dicembre 2021 gli operatori economici hanno effettuato il sopralluogo presso il sito interessato dagli affidamenti in parola, come da relativa attestazione rilasciata dal rup e agli atti del Servizio Igiene della Città;
- entro il termine del 21 dicembre 2021 ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte:

1) con riferimento alla procedura per l'affidamento della *progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato:*

- PG/2021/897390 del 14 dicembre 2021, confermata con pec in atti al PG/2021/914218 del 21 dicembre 2021, dell'ing. Giuseppe Esposito;
- PG/2021/899317 del 15 dicembre 2021, confermata con pec in atti al PG/2021/913395 del 20 dicembre 2021, del costituendo RTP con capogruppo Conte;
- PG/2021/913277 del 20 dicembre 2021 del costituendo RTP Insubria/GIA.

2) con riferimento alla procedura per l'affidamento della *redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava:*

- PG/2021/899343 del 15 dicembre 2021, confermata con pec in atti al PG/2021/913387 del 20 dicembre 2021, del costituendo RTP con capogruppo Conte;
- PG/2021/915412 del 21 dicembre 2021 della C.G.A. Sas;
- PG/2021/913400 del 21 dicembre 2021 della S.IN.T.E.C. Srl.

### Tutto ciò premesso,

- 1) con riferimento alla procedura per l'affidamento della *progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato:*

alle ore 12.30, il rup procede a verificare la completezza della documentazione trasmessa a mezzo pec dagli operatori economici invitati a presentare offerta e dà atto che la medesima è completa per tutti i tre operatori. Si procede pertanto alla lettura dell'offerta economica:

- l'ing. Giuseppe Esposito ha offerto il seguente ribasso: 27,32%
- il costituendo RTP con capogruppo Conte ha offerto il seguente ribasso: 56,00%
- il costituendo RTP Insubria/GIA ha offerto il seguente ribasso: 38,83%

- 2) con riferimento alla procedura per l'affidamento della *redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava:*

alle ore 13.30, il rup procede a verificare la completezza della documentazione trasmessa a mezzo pec dagli operatori economici invitati a presentare offerta e dà atto che la medesima è completa per tutti i tre operatori. Si procede pertanto alla lettura dell'offerta economica:

- il costituendo RTP con capogruppo Conte ha offerto il seguente ribasso: 32,00%
- la C.G.A. sas ha offerto il seguente ribasso: 10,00%
- la S.IN.T.E.C. srl ha offerto il seguente ribasso: 25,00%

Il rup conclude la seduta e formula le seguenti proposte di aggiudicazione:

- con riferimento alla procedura per l'affidamento della *progettazione ed esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza, tramite copertura dei cumuli con geomembrana in polietilene armato*: in favore del costituendo RTP con capogruppo Conte che ha offerto il maggior ribasso pari al 56,00%;
- con riferimento alla procedura per l'affidamento della *redazione ed esecuzione del Piano di Caratterizzazione con riferimento all'intera area di cava*: in favore del costituendo RTP con capogruppo Conte che ha offerto il maggior ribasso pari a 32,00%.

La seduta si chiude alle ore 14.30

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso il Servizio Igiene della Città per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Arch. Monica Pisano

Dr. Roberta Sivo

Istr. amm. Marino Urso