

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1081/2021/079

Oggetto: Approvazione Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione ed importo finale da liquidare alla P.D. Costruzioni s.r.l. per i *“lavori di manutenzione straordinaria Uffici Servizio Cimiteri Comunali in Via S. Maria del Pianto n. 146”* da eseguirsi nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*.

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 – CIG Derivato: 8658803E44

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- che il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, di propria competenza;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- che con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- che all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- che con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- che l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;

Considerato che

- che con determina dirigenziale K1081/2021/05, IG/2021/0000483 del 11/03/2021, sono stati approvati gli elaborati progettuali e sono stati affidati i *"Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146"*, nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *"Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di € 329.415,08 di cui € 319.415,08 per lavori (inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 10.000,00 per oneri di smaltimento oltre IVA;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 27/05/2021 con repertorio n. 3533;
- con verbale del 19/04/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 14/12/2021 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei lavori;
- in data 21/12/2021 il D.L. e la Ditta esecutrice effettuavano in contraddittorio la visita di regolare esecuzione dei lavori e sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal D.L. in pari data.

Visti

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21 dicembre 2021 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;
- la certificazione agli atti con la quale si attesta che:
 - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
 - le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
 - l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
 - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;

- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
 - non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato visto dal Responsabile del Procedimento.

Vista

- la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa P.D. Costruzioni s.r.l. ha eseguito i lavori per l'importo netto pari a € 323.411,30 oltre Iva.

Rilevato

- che l'impresa ha percepito acconti pari a € 207.695,80 per lavori residuando un credito pari € 115.715,50 di cui € 111.683,28 oltre IVA al 10% per lavori ed € 4.032,22 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento.

Ritenuto

- che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

- **di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori arch. Luca Zaccaria e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 21 dicembre 2021 relativo ai *“lavori di manutenzione straordinaria Uffici Servizio Cimiteri Comunali in Via S. Maria del Pianto n. 146”* da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*;
- **di prendere atto** dello stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna da cui si evince un credito dell'impresa di € 115.715,50 di cui € 111.683,28 oltre IVA al 10% per lavori ed € 4.032,22 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento a favore della P.D. Costruzioni s.r.l. – P.IVA 04912671213 con sede al Corso Garibaldi 38, Afragola (NA);



- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*