



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 7**

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ' DELLA  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO.**

**Oggetto:** “Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61”. Determina dirigenziale n.21 del 10/05/2021 reg. I.G. 873 del 18/05/2021.

**Impresa:** Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. con sede in Via Tevere n. 18 Marano (NA) – P.I. 03468810639, rappresentata dal sig. Guglielmo del Prete.

**Importo lavori contratto principale repertoriato in data 11/06/2021 al n.ro 3576:** € 35.968,20 al netto del ribasso del 10,10% comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 562,45 non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento pari a € 400,00, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 43.881,20.

**CUP:** B66G21001080004

**SMARTCIG:** Z3231A7C30 per i lavori principali

**SMARTCIG:** ZE7339E4C6 per i lavori aggiuntivi

**Importo lavori aggiuntivi da finanziare con somme provenienti da economie di ribasso e da imprevisti:** € 5.014,17 compresi oneri di sicurezza e di smaltimento oltre IVA al 22% per un totale di € 6.117,29.

AS

ny 1 2.3



### Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

#### CONSTATATO:

- che in data 21/10/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 5.014,17 compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento oltre IVA al 22% per un totale di € 6.117,29, che tale importo rientra nelle somme relative alle economie da ribasso del 10,10% pari ad euro 4.798,01 e la somma degli imprevisti pari a € 1.320,79 per una somma totale pari a € 6.118,80 come si evince dai seguenti elaborati:
  1. Relazione e quadro economico;
  2. quadro comparativo;
  3. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
  4. incidenza manodopera;
  5. incidenza sicurezza;
  6. Atto di sottomissione;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto, è stato rilevato uno stato di peggioramento di alcune aule a seguito di eventi meteorologici avversi successivi al progetto delle lavorazioni principali oltre alla constatazione di problematiche all'impianto fognario che presenta dimensioni ridotte delle tubazioni rispetto al deflusso delle acque nere aggravato dalla presenza di curve a gomito con otturazione dell'impianto stesso e conseguente necessità di dover intervenire con espurgo. Altresì durante le lavorazioni è stato possibile rilevare la diversa composizione dei parapetti di sommità che risultavano essere pannelli coibentati invece di semplice lamiera come preventivata nel progetto principale.
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co.7, del D.lgs. n. 50/16.

#### VERIFICATO

che i lavori aggiuntivi a quelli previsti da progetto:

- derivano da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili anche agli eventi meteorologici;
- non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- le somme necessarie per i lavori aggiuntivi trovano capienza sulle economie derivanti dal ribasso offerto dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali e dagli imprevisti indicati nel quadro economico;

pg 263



**Municipalità 7**

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione*

che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 20/10/2021;

Sentito il tecnico in data 21/10/2021;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione di lavorazioni aggiuntive presso il plesso Rodari dell'I.C. 64° Rodari Moscati consistenti in un incremento dei quantitativi di intonaco, stuccatura e rasatura, demolizione di pavimentazione esterna esistente, scavo, demolizione del pozzetto di ispezione, smontaggio tubazioni esistenti e posa in opera di nuove tubazioni di dimensioni maggiori con curve aperte, pozzetto, rinterro e rifacimento della pavimentazione e riconoscimento dei maggiori oneri per lo smaltimento dovuti alla natura dei parapetti in pannelli coibentati al posto della semplice lamiera preventivata nell'appalto principale.

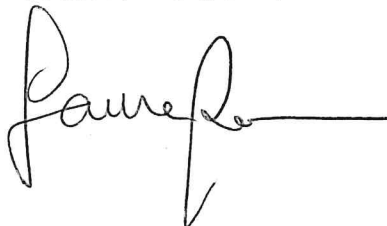
**ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ' all'approvazione della perizia di variante con dettaglio delle limitate lavorazioni aggiuntive a quelle previste come da computo metrico, nonché dei maggiori costi di smaltimento con conseguente impegno di spesa da imputare sulle economie da ribasso ed imprevisti.

Sarà stipulato contratto aggiuntivo.

Napoli li 26/10/2021;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. L. Bellino  


ny 3ds3.