



Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 020 del 27/05/2021

Oggetto: approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicati nei quartieri di Mercato e di Soccavo, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 31 del 24/12/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Disposizione Dirigenziale n. 31 del 24/12/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicati nei quartieri di Mercato e di Soccavo, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, e i relativi allegati costituenti parte integrante;

nel predetto avviso pubblico è stato stabilito, tra l'altro, che l'aggiudicazione delle unità immobiliari sarebbe avvenuta secondo il criterio del massimo rialzo, ovvero in favore di quel soggetto che avrebbe offerto il canone più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta;

il predetto avviso è stato pubblicato in data 24.12.2020 sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

come specificato nell'avviso pubblico, i plichi, contenenti le offerte per ciascuna unità immobiliare, dovevano pervenire, secondo le modalità ivi descritte, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 26 gennaio 2021;

entro il suddetto termine sono pervenuti n. 5 plichi, di seguito riportati:

1. Colaps Michele- PG_2021_63348 del 25 Gennaio 2021 alle ore 11:34;
2. Diamond srl- PG_2021_66879 del 26 Gennaio 2021 alle ore 09:26;
3. Paradiso Edoardo- PG_2021_67663 del 26 Gennaio 2021 alle ore 10:48;
4. Real Print srl Unipersonale- PG_2021_68093 del 26 Gennaio 2021 alle ore 11:36;
5. Dinamica.ODV- Associazione di Volontariato- PG_2021_68210 del 26 Gennaio 2021 alle ore 11:47.

Considerato che:

la commissione di valutazione delle proposte pervenute è stata nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con D.D. n. 12 del 01.04.2021, pubblicata sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 13/04/2020 tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

nella suddetta prima seduta pubblica la Commissione, preliminarmente, ha preso atto che per le unità immobiliari ubicate nel quartiere Mercato rispettivamente in via Ludovico Bianchini n. 5, via Duca San Donato n. 55 e via Duca San Donato n. 57/59 non sono pervenute offerte.

La commissione, pertanto, ha proceduto, verificatane preliminarmente l'integrità, all'apertura dei plichi relativi all'immobile di via Adriano 82-84, nell'ordine di acquisizione al protocollo.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, la Commissione ha dichiarato completa e regolare la documentazione presentata dai concorrenti Colaps Michele, Diamond srl e Dinamica.ODV- Associazione di Volontariato, mentre ha preso atto delle carenze documentali formali per i concorrenti "Edoardo Paradiso" e "Real Print srl Unipersonale", sanabili attraverso il ricorso al soccorso istruttorio come previsto dall'art. 8) dell'Avviso pubblico;

con nota prot. n. 302948 del 13/04/2021 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della seduta pubblica per i successivi adempimenti di competenza;

il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale ha provveduto ad informare il sig. Edoardo Paradiso e la Real Print srl Unipersonale, rispettivamente con nota prot. n. 304247 e nota prot. n. 304262 del 13.04.2021, della possibilità di integrare la documentazione amministrativa mancante, rilevata dalla commissione esaminatrice, entro il termine di 5 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 8 dell'Avviso pubblico;

tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla successiva seduta pubblica della Commissione, che si è tenuta in data 20/04/2021, tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

nella suddetta seduta pubblica la commissione, preliminarmente, prende atto che il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con nota prot. n. 319140 del 19.04.2021 ha trasmesso le comunicazioni pervenute dal sig. Edoardo Paradiso e dalla Real Print srl unipersonale ad integrazione delle carenze documentali dichiarate nella seduta del 13.04.2021.

La commissione, pertanto, verifica la completezza e la conformità della documentazione amministrativa integrata dal sig. Edoardo Paradiso e dalla Real Print srl unipersonale e ammette entrambi i soggetti al prosieguo delle operazioni di gara;

Considerato, altresì, che:

la Commissione, per tutti i partecipanti, ha proceduto all'apertura, verificandone l'integrità, della busta relativa all'offerta economica dei predetti, stilando la graduatoria di seguito riportata, sulla base del canone offerto da ciascun partecipante per l'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in via Adriano 82-84:

PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Diamond srl	€ 1.500,00
Real Print srl Unipersonale	€ 805,00
Paradiso Edoardo	€ 755,00
Colaps Michele	€ 650,00
Dinamica.ODV- Associazione di Volontariato	€ 600,00

la Commissione ha proceduto, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore di Diamond srl, con l'offerta di un canone mensile pari a € 1.500,00;

la Commissione ha precisato, infine, che l'assegnazione dell'unità immobiliare in parola è subordinata al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal soggetto destinatario di proposta di aggiudicazione in sede di procedura selettiva;

con nota prot. PG/2021/389308 del 17/05/2021 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della seduta pubblica per i successivi adempimenti di competenza;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Visto

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 165/2001;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 01.04.2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicati nei quartieri di Mercato e di Soccavo, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 31 del 24/12/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale;
2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli sita in via Adriano 82-84:

GRADUATORIA		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Diamond srl	€ 1.500,00
2	Real Print srl Unipersonale	€ 805,00
3	Paradiso Edoardo	€ 755,00
4	Colaps Michele	€ 650,00
5	Dinamica.ODV- Associazione di Volontariato	€ 600,00

3. aggiudicare l'unità immobiliare in favore del soggetto collocato al primo posto nella sopraindicata graduatoria:

Diamond srl	Canone € 1.500,00
--------------------	--------------------------

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare in parola al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola e allo scorrimento della graduatoria;
6. procedere, in caso di espressa rinuncia, allo scorrimento della graduatoria;
7. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale;
8. la validità e l'utilizzabilità per tre anni della graduatoria dell'unità immobiliare in parola, dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
9. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà
Comunale
Dott. Vincenzo Ferrara

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.