

Verbale di gara I SEDUTA riferita a **PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.** Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.354 del 22 luglio 2021.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8913187299

Il giorno 19/10/2021 alle ore 10.05 mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA il seguente personale, dopo le dichiarazioni di rito, provvede all'avvio delle operazioni di gara riferite alla procedura di cui all'oggetto :

Arch. P. Pagliano – RUP

Arch. R. Rubinetti - Testimone

IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 06 offerte ovvero:

Offerte per la gara Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:49:48
2	LA MARGHERITA IMMOBILIARE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:42:45
3	MANUTENZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:37:22
4	MEN & BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:58:51
5	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:51:42
6	VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2021 19:02:41

Dalla verifica della documentazione delle 06 buste amministrative, si rileva che per la ditte MEN&BUILDING SRL e per la ditta VASATURO GEOM. ANTONIO SRL sebbene riportate nelle dichiarazioni, non risultano allegate copia delle certificazioni SOA.

Il Rup procede pertanto d'ufficio alla verifica delle autodichiarazioni estraendo mediante utilizzo del portale AvvPass le certificazioni SOA.

La Commissione rappresenta che in riferimento alla categoria OG11 – da disciplinare di gara, risulta bastevole anche la classifica I con incremento di 1/5 e pertanto tutti i 06 partecipanti risultano in possesso dei requisiti richiesti.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

Offerte		Documentazione gara							Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuale attività relativa a R.T.F. e Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	PASSOE	DGUE	veramento ANAC	PALIO DI INTEGRITA'	ISTANZA PARTECIPAZIONE IN CARIA SIMBOLICA (art. 86 c. 1)	Offerta Economica (valore di sistema)
MANUTENZIONI SRL									(42,27500000 Punti percentuale)
VASATURO GEOM. ANTONIO SRL									(39,78500000 Punti percentuale)
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 75 ARL									(36,55000000 Punti percentuale)
MEN & BUILDING S.R.L.									(32,12300000 Punti percentuale)
LA MARGHERITA IMMOBILIARE									(31,43500000 Punti percentuale)
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.									(7,55500000 Punti percentuale)
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta sempre aggiornata ed allineata alla normativa vigente (D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 e successivo Decreto Semplificazioni legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) pertanto la soglia di anomalia e non risulta attendibile in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata (modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia. Al solo fine di poter procedere all'apertura delle offerte economiche si procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia che non verrà tenuto in considerazione .

Al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito:

<https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti , Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

PK
LS

Di seguito si pubblica quanto determinato :

Calcolo soglia di anomalia

Stampa

Modifica gara

Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 - Comune di Napoli - 19/10/2021

id	Nome	Ribasso
1	CEM.AR 86 SOC. COOP. A R.L.	7,5550%
2	LA MARGHERITA IMMOBILIARE	11,4350%
3	MEN & BUILDING S.R.L.	12,1230%
4	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78	26,5500%
5	VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	39,7660%
6	MANUTENZIONI SRL	42,3750%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 19/10/2021

Numero offerte ammesse: 6

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	7,5550%
6	42,3750%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. [Continua](#) [Maggiori informazioni \(/privacy\)](#) X

E-PR

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 89,8740%
- **Media ribassi:** 22,4685%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "22,4685" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 26,5500\% - 22,4685\% = 4,0815\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 39,7660\% - 22,4685\% = 17,2975\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 21,3790\% / 2 = 10,6895\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,4758, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 22,4685\% + 10,6895\% = 33,1580\%$$

FR

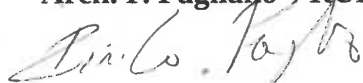
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
MANUTENZIONI SRL	42,37500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	39,76600000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	26,55000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
MEN & BUILDING S.R.L.	12,12300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
LA MARGHERITA IMMOBILIARE	11,43500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	7,55500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	42,37500000 Punti percentuale	

La soglia di anomalia determinata risulta pari al **33,1580%** , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa SOCIETA' COOPERATIVA SANMARCO 78 che ha offerto il ribasso del 26,550%.

Alle ore 13.23 la Commissione termina i lavori . Il presente verrà inviato mediante la piattaforma MEPA a tutte le imprese partecipanti.

Letto confermato e sottoscritto, 19/10/2021

Arch. P. Pagliano → RUP



Arch. R. Rubinetti - Testimone

