



COMUNE DI **NAPOLI**
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio Sicurezza Abitativa

Determina Dirigenziale n. K-01/2021

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge n.120/2020 dell'appalto dei lavori inerenti al *Progetto per l'intervento di messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1.*

CUP: B67F21000000004
SMARTCIG: Z4C30E5E21

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il *Servizio Protezione Civile*, in data 30 settembre 2020, con nota PG/641399 del 1 ottobre 2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli*, ha riscontrato «caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente la via F. Curia del corpo di fabbrica monopiano realizzato in muratura portante di tipo tufaceo». In tale sede veniva disposta delimitazione provvisoria antistante il citato corpo di fabbrica con conseguente riduzione della sede stradale e limitazione al traffico veicolare e pedonale;
- con nota di posta elettronica certificata del 1 ottobre 2020, il *Servizio Polizia Locale- U.O. Stella* ha evidenziato la difficoltà per notificare il citato verbale di diffida PG/641399/2020 in quanto trattasi di immobile abbandonato di cui allo stato non è possibile individuare i nominativi degli aventi titolo;
- con nota PG/699518 del 23 ottobre 2020 la Presidenza della Municipalità 3 ha sollecitato l'intervento per la messa in sicurezza della facciata al fine di scongiurare ogni pericolo per la pubblica incolumità e di garantire la piena praticabilità di via Francesco Curia al transito veicolare;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza la facciata del fabbricato di un livello fuori terra di via Francesco Curia n.1 per eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il tratto stradale di via Francesco Curia;
- i dissesti rilevati rappresentano, pertanto, un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un ulteriore collasso della struttura muraria stessa anche con conseguente pregiudizio alla regolare circolazione veicolare di una arteria di primaria importanza per i collegamenti tra la zona di viale Colli Aminei con via Miano (Capodimonte).

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Legge n.120 del 11 settembre 2020 relativa alla conversione del D.L. n.76/2020 inerente alle *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Dlgs n.50/2016 smi*, approvato con Delibera di G.C. n.8 del 11 gennaio 2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa (SSA)* le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
- la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.5 del 26 ottobre 2020, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi all'*Intervento per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via F. Curia n.1*.

Preso atto che

- nelle more degli accertamenti in merito alla titolarità del fabbricato di cui trattasi, è necessario far eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità delle persone e di ripristinare la piena circolazione pedonale e veicolare nel tratto di strada interessato in modo da evitare ulteriori disagi agli abitanti della zona;

- ai sensi dell'articolo 1, comma 6 della Legge n.55/2019 e dell'articolo 13, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n.183/2020, il nucleo tecnico-amministrativo ha predisposto il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1* composto dai seguenti atti: Relazione illustrativa, Elaborati grafici, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Analisi prezzi e Computo metrico estimativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 12 febbraio 2021 è stato approvato il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, di cui al seguente Quadro Economico dei Lavori:

LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 12.709,31
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.026,40
A.1.2	di cui oneri diretti sicurezza	€ 80,84
A.1.3	di cui manodopera	€ 3.652,96
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)	€ 1.270,93
A.3	oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2 + A.3)	€ 14.280,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 1.428,02
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi (2% di A)	€ 285,60
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto € 172,70
		oneri riflessi € 41,10
		I.R.A.P. € 14,68
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2	€ 57,12
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)	€ 0,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)	€ 3.141,65
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 314,17
B	Totale somme a disposizione	€ 5.169,45
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 19.449,69

- con il medesimo provvedimento Del. GC n.42/2021 è stato istituito alla missione 8, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1* con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a **€19.449,69** da assegnare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal capitolo 42300, articolo 2 denominato *Fondo di Riserva* (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10.

Considerato che

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori è stato stimato in **€14.280,24** al netto dell'IVA al 22%;
- ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n.120/2020, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto delle attività di esecuzione lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per i quali la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con parere n.735 del 24 settembre 2020, si è espresso con chiarezza sulla portata obbligatoria delle nuove procedure semplificate di cui alla Legge n.120/2020 che sostituiscono fino al 31 dicembre 2021 le procedure ordinarie di cui all'art.36, co.2 del Dlgs n.50/2016 smi;
- ai sensi dell'art.36, co. 6 del Dlgs n.50/2016 smi per tale procedura, le amministrazioni possono fare ricorso alla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni

patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163, co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

Dato atto che

- è opportuno procedere, mediante trattativa diretta sul MePA, all'affidamento delle attività di esecuzione lavori da operatori economici aventi comprovate competenze e capacità tecniche e amministrative per svolgere la prestazione prevista;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disp. Dir. n.5/2020 ha predisposto ulteriori atti: *Capitolato Speciale di Appalto Revisionato, Patto di Integrità e Modello di autocertificazione*;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: SMARTCIG Z4C30E5E21;
- ai sensi dell'art.2, co.1 della Delibera ANAC n.1197 del 18 dicembre 2019, per importi dei lavori inferiori a €40.000,00 la stazione appaltante è esente dal versamento dei contributi;
- ai sensi della nota PG/211306 del 10 marzo 2021 della Direzione Generale, non è dovuta informativa preventiva alla medesima Direzione Generale e all'Assessore di riferimento così come indicato nella "Direttiva generale del Sindaco per l'attività amministrativa e la gestione" del 2021.

Rilevato che

- dalla consultazione del MePA, dopo un'attenta disamina degli operatori economici iscritti e operanti sul territorio, nonché da ulteriori indagini informali, la stazione appaltante ha individuato in nell'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA n.01658040637, con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7, il soggetto da invitare a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori;
- si è proceduto a effettuare trattativa diretta su piattaforma MePA n.1625909 del 16 marzo 2021 a seguito alla quale l'impresa CO.MER Società Cooperativa ha offerto un ribasso pari al 2% sull'importo dei lavori a misura, pertanto l'importo complessivo dei lavori è a pari a €14.023,22 oltre IVA;
- l'offerta presentata dalla predetta ditta risulta congrua rispetto alle tariffe indicate nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020* adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020;
- la spesa trova copertura, tramite i fondi previsti nel redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021 sul capitolo 143381 denominato *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, codice bilancio 08.01-1.03.02.09.012;
- con Decreto del Ministero degli Interni del 13 gennaio 2021 (G.U. n.13/2021) i termini di approvazione del *Bilancio di previsione 2021-2023* risultano differiti al 31 marzo 2021.
- sono state eseguite le verifiche di cui al "Programma 100" del D.U.P. Vigente, nonché quelle di cui all'art. 80 del Dlgs n.50/2016 smi.

Ritenuto, per quanto su esposto, di dover procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art.192 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.32 co.2 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento all'impresa CO.MER Società Cooperativa (IVA n.01658040637) dell'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti al *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, per un importo complessivo di €14.023,22 oltre IVA al 22%.

Attestata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/90 smi, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli artt. 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147bis del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.13, co.1, lettera b) e dell'art.7, co.2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi.

Tanto premesso

DETERMINA

affidare ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n.120/2020, mediante trattativa diretta sul MePA, all'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA

n.0165804063, con sede legale con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7, l'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti al *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, per un importo complessivo di €14.023,22 oltre IVA al 22%;

approvare il *Capitolato Speciale di Appalto Revisionato*, il *Patto di Integrità* e il *Modello di autocertificazione* e l'aggiornamento del *Quadro Economico dei Lavori* conseguente al ribasso applicato dall'impresa:

LAVORI			
A.0	Lavori a misura non ribassati		€ 12.709,31
A.1	Lavori a misura ribassati del	2,00%	€ 12.475,65
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.026,40
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)		€ 1.247,57
A.3	oneri di discarica (non soggetti a ribasso)		€ 300,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2 + A.3)		€ 14.023,22
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti		€ 1.428,02
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi		€ 285,60
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto	€ 172,70
		oneri riflessi	€ 41,10
		I.R.A.P.	€ 14,68
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2		€ 57,12
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)		€ 0,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)		€ 3.085,11
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 314,16
B	Totale somme a disposizione		€ 5.112,89
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 19.136,11

dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art.183 co.8 del Dlgs n.267/2000 smi, così come coordinato e integrato dal Dlgs n.118/2011 e dal Dlgs n.126/2014 smi;

imputare la spesa complessiva di €19.136,11 comprensiva di IVA al 22% sull'esercizio 2021 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021 in cui l'obbligazione viene a scadenza;

impegnare ai sensi dell'art.183 del Dlgs. n.267/2000 smi la spesa complessiva di €17.108,33 di cui €3.085,11 di IVA al 22% , sul capitolo di bilancio 143381 denominato *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, codice bilancio 08.01-1.03.02.09.012 in favore dell'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA n.0165804063, con sede legale con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7;

dare atto che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'articolo 163, commi 3 e 5 del Dlgs n.267/00 smi;

autorizzare ai sensi dell'art.32 co.8 del Dlgs n.50/2016 smi l'esecuzione anticipata dei lavori;

dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al Dlgs n.33/2013 smi, nonché quelli della tracciabilità e trasparenza delle procedure per l'acquisizione e la gestione dell'esecutività dei contratti;

precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa*, **attesta** che la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163 co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

L'allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente dal medesimo dirigente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con n. All_1046_001_01 ed è composto dai seguenti documenti per complessive pagine 54 contenenti: Delibera di Giunta Comunale n.42 del 12 febbraio 2021; Offerta relativa alla trattativa diretta MEPA n.1625909/2021; Capitolato Speciale d'Appalto Revisionato; *Modello di autocertificazione*; Patto d'integrità.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del



COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio Sicurezza Abitativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. K.01 del 25.03.2021

PROG. 3482/2021

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa codice di bilancio:

COD. BIL. 08.01-1.03.02.09.012
1287/21 – VINC. 50/21

E.P. 2021

CAP. 143381

IMP. 1286/21 -

Data, __/__/____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente



COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio Sicurezza Abitativa

Prot. Ord. n. 220 del 21/04/2021

OGGETTO: Ordinanza Sindacale a tutela della pubblica incolumità relativa ai dissesti del fabbricato sito in via Francesco Curia civico n. 1. [rif. fascicolo n.40/2020]

IL SINDACO

Premesso che a seguito di accertamenti tecnici eseguiti presso l'immobile sito in via Francesco Curia civico n.1 è stata riscontrata la parziale caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente la medesima via Curia del corpo di fabbrica monopiano realizzato in muratura portante di tipo tufaceo. Inoltre allo stato tale immobile risulta non abitato e in pessimo stato di conservazione con conseguente rovina tale da compromettere l'incolumità pubblica e da arrecare danno alla stessa strada.

Preso atto che

- è stato diffidato l'avente titolo del fabbricato interessato dai dissesti con i provvedimenti PG/16027/2021 del 09/01/2020 del *Servizio Sicurezza Abitativa* e PG/2020/641399 del 01/10/2020 del *Servizio Protezione Civile*, informando anche l'Ufficio Territoriale di Governo - Prefettura di Napoli in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 54, co. 1 e 4 del Dlgs n.267/2000 smi;
- nelle more degli accertamenti in merito alla titolarità dell'immobile di cui trattasi e tenuto conto della necessità di adottare misure idonee per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni, con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 12 febbraio 2021 è stato approvato il "Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1" per un importo complessivo pari a € 19.449,69 comprensivo di IVA al 22% e nello stesso provvedimento è stato disposto il recupero dagli aventi titolo del fabbricato delle spese complessive sostenute dall'Amministrazione Comunale per la messa in sicurezza del citato immobile;
- con nota PG/2021/316047 del 19/04/2021, il *Servizio Polizia Locale - U.O. Stella* ha comunicato il nominativo dell'avente titolo a cui sono stati notificati i citati provvedimenti PG/16027/2021 del 09/01/2020 e PG/2020/641399 del 01/10/2020.

Rilevato che agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo ai provvedimenti di diffida indicati.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, l'urgenza di provvedere a eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativi*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale

al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011 e in particolare l'articolo 47 che disciplina i lavori di messa in sicurezza.

Tanto premesso

ORDINA

al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ivi residente alla [REDACTED], in qualità di proprietario del fabbricato di via Francesco Curia n.1:

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" il fabbricato con le relative aree di pertinenza e quelle esposte a rischio antistanti le facciate dell'immobile interessate dai dissesti mediante la sistemazione di idonei transennamenti per l'interdizione delle zone costituenti pericolo per l'incolumità delle persone oppure la manutenzione in stato di efficienza e/o la sostituzione delle delimitazioni provvisoriamente già installate dagli enti competenti;
- a eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici e di tutte le facciate prospicienti le aree di pubblico passaggio con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

Il soggetto destinatario del provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, è tenuto a presentare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, attraverso il protocollo generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio o l'indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli alla area tematica "Polizia Locale e Sicurezza- Attività di sicurezza abitativa" a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto destinatario del provvedimento viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente atto saranno a carico dello stesso soggetto;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza all'ordine impartito sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate. Inoltre, ai sensi dell'art.54, co.7 del Dlgs n.267/2000 smi, si procederà d'ufficio all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui alla Delibera GC 42/2021, attraverso l'accesso coattivo nel fabbricato e a spese del medesimo interessato;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Tale ordinanza viene inoltrata alla *Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo di Napoli* per gli eventuali adempimenti di cui all'articolo 54, comma 9 del Dlgs n.267/2000 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Dirigente
Fabio Vittoria

Il Sindaco
Luigi de Magistris

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.

Oggetto: Certificato eliminato pericolo - v. F. Curia 1

Mittente: "[REDACTED]@archiworldpec.it" <[REDACTED]@archiworldpec.it>

Data: 09/07/2021, 19:04

A: "Sicurezza Abitativa" <sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it>, poliziale.stella@pec.comune.napoli.it

In allegato si trasmette documentazione di cui in oggetto
Distinti saluti

arch. [REDACTED]

Napoli, [REDACTED]

[REDACTED] 1

[REDACTED] X

[REDACTED] 2

www.aparchitetti.eu

— Allegati: —

Certif. Eliminato Pericolo_v. Curia 1.pdf.p7m

1,4 MB



COMUNE DI NAPOLI

piazza Municipio (palazzo San Giacomo)- 80133 Napoli

Servizio Sicurezza Abitativa

sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it

Servizio Autonomo Polizia Locale- Unità Operativa Stella-S. Carlo all'Arena

poliziale_stella@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Certificato di eliminato pericolo inerente i dissesti del fabbricato o del versante
ubicato in via/piazza v. F. Curia 1 - Diffida e/o Ordinanza n. 16027 del 09.01.2020.
 VV.FF. 641399 01.10.2020

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di Tecnico incaricato
 cognome [REDACTED] nome [REDACTED]
 nato/a a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 con studio a [REDACTED] cap [REDACTED]
 in via [REDACTED] n. [REDACTED]
 recapito telefonico/cellulare [REDACTED] fax [REDACTED] /
 indirizzo posta elettronica certificata [REDACTED]@archiworldpec.it
 regolarmente iscritto/a all'albo/collegio dei architetti
 provincia di Napoli al n. [REDACTED]
 su incarico ricevuto da cognome [REDACTED] nome [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nella qualità
 di Proprietario (proprietario/amministratore pro-tempore/ ecc.) del fabbricato/unità
 immobiliare/suolo sito in via/piazza v. Francesco Curia n. 1, destinatario della
 Diffida PG/2020/16027 del 09/01/2020e/o dell'Ordinanza Sindacale n. 16027 del 09.01.2020
 presa visione dei luoghi interessati dai dissesti e da quelli ulteriormente rilevati, **dichiara** che a
 seguito degli accurati accertamenti tecnici effettuati presso l'immobile in oggetto:
 non si sono rilevati dissesti e, pertanto, non è necessario eseguire opere di messa in sicurezza;
 in data 06.07.2021 sono stati completati, ai sensi dell'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, i lavori di
 messa in sicurezza da parte della ditta GRANIERI Impresa Edile srls (partita
 iva 08957951216) con sede in via v. Bosco di Capodimonte, 101
 a Napoli - 80131 allo scopo di eliminare ogni pericolo inerente i dissesti riscontrati.
 In particolare tali opere hanno riguardato: Dissesti cornice

Distacco di materiale da corpo di fabbrica monopiano in tufo con transennamento in
Via Francesco Curia incrocio vico Santa Maria delle grazie a Capodimonte.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che
 esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del *Codice Penale* e delle
 leggi vigenti in materia, esperiti gli accertamenti di carattere tecnico a seguito di sopralluogo presso
 l'immobile su indicato e verificata l'effettiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori di messa in
 sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti

CERTIFICA

che non sussiste pericolo oppure è stato eliminato ogni pericolo per l'incolumità delle persone
 e si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto
 intimato nella citata Diffida PG/2020/16027 del 09/01/2020 e/o Ordinanza Sindacale n. 16027
 del 09.01.2020.

A tal fine, il sottoscritto tecnico **precisa** che:

possono essere praticati senza alcuna limitazione tutte le parti del fabbricato comprensive delle
 relative aree limitrofe pubbliche e private e delle unità immobiliari e/o tutte le aree scoperte dei
 suoli interessati dai provvedimenti emessi;

- [] permangono le limitazioni di praticabilità mediante l'interdizione con idonei transennamenti delle aree interessate dai dissesti pubbliche e private, delle aree scoperte o dei suoli con riferimento alle seguenti parti _____ fino al completamento delle ulteriori opere di sistemazione dell'immobile;
- [] permane l'impraticabilità totale o parziale del fabbricato fino al completamento delle opere di sistemazione con riferimento alle seguenti parti e/o alle unità immobiliari _____;
- [] permangono le limitazioni di agibilità del fabbricato e/o delle aree scoperte pubbliche e private con riferimento alle seguenti parti _____ fino all'avvenuto deposito presso l'ufficio regionale competente della *Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti* redatta nel rispetto del capitolo 8 delle Norme tecniche delle costruzioni approvato con Dm 17 gennaio 2018 (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10) dalla quale risulti che l'uso del fabbricato o la praticabilità delle aree possa continuare senza interventi o del *Collaudo statico* degli interventi eseguiti di miglioramento e/o adeguamento così come assentiti con la relativa autorizzazione sismica (articolo 67 del Dpr n.380/01 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/10) dal quale risulti che a seguito degli interventi eseguiti il fabbricato è agibile o le aree possono essere praticate.

Il medesimo sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Dlgs n.196/2003 smi che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

data 08/07/2021

IL TECNICO INCARICATO
firma e timbro

[REDACTED]

Allega alla presente le seguenti copie:

- documento di identità in corso di validità;
- documentazione fotografica delle opere di messa in sicurezza realizzate [REDACTED]
- altro: Diffida ed ordinanza sindacale - Foto .



NOTE

Nel caso il certificato di eliminato pericolo sia sottoscritto da un tecnico con qualifica di geometra, oltre agli adempimenti di cui sopra, va resa la seguente dichiarazione: *che i lavori di cui alla presente certificazione rientrano nelle competenze attribuite ai geometri di cui all' art.16 del Regio Decreto n.274 del 11 febbraio 1929 smi.*

Il certificato di eliminato pericolo, va depositato in formato cartaceo presso il protocollo generale del Comune in piazza Municipio in due copie originali (una per il Servizio Sicurezza Abitativa e l'altra per l'Unità Operativa di Polizia Locale che ha notificato la diffida). In alternativa lo stesso può essere inoltrato agli indirizzi di posta elettronica certificata del medesimo Servizio Sicurezza Abitativa e delle unità territoriali competenti del Servizio autonomo di polizia locale. Eventuali informazioni sugli indirizzi pec possono esser reperite presso il sito istituzionale del Comune di Napoli.





COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio sicurezza abitativa

protocollo generale n. **PG/2020/16027**

del 09.01.2020

Servizio Polizia Locale
(cod. 21.0.0.0.0)

Direzione Municipalità 3[^]

OGGETTO: Adempimenti per l'incolumità di persone a seguito di nota consigliere della 3[^] Municipalità Acampora del 16.12.2019 e di sopralluogo tecnico.

A seguito della nota in oggetto e del sopralluogo eseguito dai tecnici del Servizio Sicurezza abitativa si rileva lo stato di dissesto dell'unità immobiliare ubicata al piano terra, ad unico livello, sita in Via Francesco Curia n. 1, il locale, allo stato chiuso e non abitato, risulta interessato da diffusi dissesti alle facciate con pericolo di crollo di parti di materiale costruttivo dalla parte sommitale del manufatto minaccia di rotazione, all'esterno, della facciata.

Visto che i dissesti accertati costituiscono pericolo su aree pubbliche/private che minacciano l'incolumità di un numero indeterminato di persone e gli stessi comportano a scopo cautelativo l'impraticabilità totale dell'immobile diffidare gli aventi titolo dell'immobile con accesso da:

VIA FRANCESCO CURIA n°1
Locale piano terra

- a non praticare e far praticare "ad horas" l'unità immobiliare ubicata al piano terra fino all'esecuzione delle immediate misure necessarie per preservare persone e beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, nonché degli accertamenti tecnici e per la messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza all'articolo 47 del Regolamento edilizio.
- a predisporre tutte le opere di messa in sicurezza relative ai pericoli di crollo di materiali costruttivi dalle facciate del manufatto mediante transennamenti esterni a tutela dell'incolumità pubblica;

I soggetti destinatari del provvedimento devono presentare allo scrivente Servizio Sicurezza Abitativa, attraverso il protocollo generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio o l'indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo Servizio, il **certificato di eliminato pericolo** (il relativo modello C.E.P. è prelevabile dal sito Istituzionale del Comune di Napoli alla area tematica "Polizia Locale e Sicurezza- Attività di sicurezza abitativa") a firma di un tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo specificando se le zone interdette o sgomberate possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla agibilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: "si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida".

Nel caso di dissesti strutturali totali e/o parziali dell'edificio deve essere comunicato successivamente anche l'avvenuto deposito presso l'ufficio regionale competente della *Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti* redatta nel rispetto del capitolo 8 delle "Norme tecniche delle costruzioni" approvato con Dm 17 gennaio 2018 (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10) dalla quale risulti che l'uso del fabbricato possa continuare senza interventi o del *Collaudo statico* degli interventi eseguiti di miglioramento e/o adeguamento così come assentiti con la relativa autorizzazione sismica (articolo 67 del Dpr n.380/01 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/10) dal quale risulti che a seguito degli interventi eseguiti il fabbricato è agibile.

I soggetti diffidati vengono informati che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei soggetti destinatari della diffida;
- in mancanza degli interventi volti all'eliminazione dello stato di pericolo, fermo restando la denuncia all'Autorità Giudiziaria, si disporrà l'eventuale sgombero degli immobili, se non già disposto, con l'interdizione definitiva a praticare i luoghi pericolanti e alla disattivazione delle utenze per l'erogazione del

2. al Servizio Polizia Locale di verificare la proprietà dell'immobile interessato dal dissesto ed eventualmente riscontri essere di proprietà privata, di provvedere a diffidare la proprietà di detto immobile sito in Via Francesco Curia angolo Vico Santa Maria delle grazie a Capodimonte ad eseguire "ad Horas":

- a) eliminazione del pericolo esistente di caduta calcinacci provvedendo ad immediati lavori di messa in sicurezza ai sensi dell'art. 47 del Regolamento Edilizio del Comune di Napoli;
- b) verifica di tutte le parti del fabbricato in evidente ed avanzato stato di degerado;
- c) a non praticare e far praticare detto immobile fino ad avvenuto eliminato pericolo.

I proprietari e/o amministratore del fabbricato in oggetto, dovranno immediatamente comunicare al Servizio Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli l'avvenuta eliminazione del pericolo depositando, presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio, certificato a firma di un tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e/o dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la incolumità delle persone.

Per i lavori diversi da quelli intimati con il presente provvedimento necessita debito Titolo Autorizzativo da richiedersi presso le Sedi Competenti.

Si chiede al Servizio Polizia Locale di fornire, tempestivamente, qualora se ne riscontri la proprietà privata, al Servizio Sicurezza Abitativa, stesso mezzo, i nominativi delle persone diffidate, indispensabile per i successivi atti di competenza.

Si chiede al Servizio Tecnico Patrimonio di fornire, tempestivamente, gli esiti delle proprie indagini in merito alla proprietà di detto immobile.

Nelle more degli interventi di messa in sicurezza da parte degli aventi titolo, è intervenuto personale di questo Servizio e della Società Napoli Servizi che, con il materiale immediatamente disponibile, picchetti metallici, tappi in plastica, rete in pvc, nastro bicolore e segnaletica stradale, ha eseguito una delimitazione provvisoria antistante tale corpo di fabbrica che ha interessato la sede stradale riducendone in parte la larghezza pur conservando la capacità di transito a veicoli di ordinarie dimensioni.

Di tale riduzione della carreggiata si provvede ad informare tutti gli uffici in indirizzo

Si invita il Servizio Sicurezza Abitativa ad effettuare gli ulteriori adempimenti di specifica competenza.

IL TECNICO DI TURNO
I.D. ing. V. Marullo





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Protezione Civile
TURNO DI GUARDIA H24

PG/2020/ 641399
Napoli II, 01-10-2020

Servizio Polizia Locale
Servizio Sicurezza Abitativa
Servizio Tecnico Patrimonio
Napoli Servizi (ERP)
ANM
ASIA
112
113
115
117
118
E p.c. U.T.G. di Napoli
E p.c. Questura di Napoli

OGGETTO: Distacco di materiale da corpo di fabbrica monopiano in tufo con transennamento in Via Francesco Curia incrocio vico Santa Maria delle grazie a Capodimonte.
(Rif. Ns. Prot. PG/2020/637163 del 30/09/2020)

A seguito di richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, questo Servizio alle ore 15:45 circa del 30/09/2020, ha effettuato sopralluogo congiunto con squadra 3 Emergenza dei VVF (c.s. Ventimiglia), all'indirizzo in oggetto dove si è verificata caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente la Via F. Curia del corpo di fabbrica monopiano realizzato in muratura portante di tipo tufaceo.

L'area interessata dal dissesto è stata oggetto di intervento a cura dei Vigili del Fuoco che hanno provveduto alla spicconatura ed alla rimozione delle parti in imminente pericolo di crollo.

Sul posto era presente una pattuglia della polizia locale per segnalazione del dissesto ai pedoni ed ai veicoli in transito.

Rilevata l'esistenza di concreto pericolo per le persone che transitano lungo la strada sottostante in adiacenza al corpo di fabbrica in questione e nelle more delle ulteriori verifiche a cura del Servizio Sicurezza Abitativa, a tutela della pubblica e privata incolumità, non essendo stato possibile risalire alla proprietà del corpo di fabbrica interessato dal dissesto, si chiede:

1. Al Servizio Tecnico Patrimonio di verificarne l'eventuale disponibilità di tale stabile fra gli immobili di proprietà del Comune di Napoli e qualora se ne riscontrasse tale circostanza, di provvedere ad eseguire tutte le attività del caso tese alla eliminazione del pericolo ed il ripristino dello stato dei luoghi, compresa la rimozione dei materiali di risulta scaturiti dal cedimento e dalle successive attività di messa in sicurezza della squadra del VVF.

Comune di Napoli
Data: 06/09/2021, IG/2021/0001491





Stato progresso



Stato attuale





Stato progresso



Stato attuale



Da "sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it" <sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it>

A "comersoccooparl@legalmail.it" <comersoccooparl@legalmail.it>

Data martedì 20 luglio 2021 - 09:33

Trattativa diretta MEPA n. 1625909 - Lavori in via Francesco Curia 1

Con riferimento alla procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n. 1 (CUP: B67F21000000004 – SmartCiG: Z4C30E5E21) e facendo seguito alla pec del 14 aprile 2021, con la quale si chiedeva di sospendere la produzione delle polizze assicurative e della garanzia definitiva richieste, si fa presente che i lavori sopra citati sono stati eseguiti dalla proprietà dell'immobile che ha comunicato in data 09 luglio 2021 la regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo.

A tal fine si comunica che non si darà seguito all'appalto di cui alla Trattativa diretta MEPA n. 1625909 inerente i citati lavori procedendo alla revoca della determina di aggiudicazione n. 618 del 31/03/2021.

Pertanto eventuali spese contrattuali documentate, al fine del rimborso, vanno comunicate entro dieci giorni dalla ricezione della presente.

Distinti saluti.



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it" <sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 20 luglio 2021 - 09:33

Trattativa diretta MEPA n. 1625909 - Lavori in via Francesco Curia 1

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/07/2021 alle ore 09:33:05 (+0200) il messaggio "Trattativa diretta MEPA n. 1625909 - Lavori in via Francesco Curia 1" proveniente da "sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it" ed indirizzato a "comersoccooparl@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2941.20210720093303.11127.641.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Trattativa diretta MEPA n. 1625909 - Lavori in via Francesco Curia 1" sent by "sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it", on 20/07/2021 at 09:33:05 (+0200) and addressed to "comersoccooparl@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2941.20210720093303.11127.641.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (4 KB)

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)

Comune di Napoli
Data: 06/09/2021, IG/2021/0001491

