



COMUNE DI NAPOLI

## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 011 del 05.08.2020

<b>Oggetto:</b>	<p>Servizio di ingegneria e architettura per la verifica dell'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del lotto funzionale n.ro 1 dell'<i>Intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano</i>, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016</p> <p>Preso d'atto dei verbali di gara e approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del RTI R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE (mandante), NOTARO GIACOMO (mandante).</p> <p>Impegno della spesa di € 28.053,82, oltre oneri per CNPAIA (4%) e IVA al 22% per un importo complessivo di € 35.593,82.</p> <p><i>Progetto co-finanziato da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),</i></li><li>- <i>Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)</i></li></ul> <p><b><u>CUP: B69E01000020002</u></b> <b><u>CIG: 8273722B60</u></b></p>
-----------------	--



## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** con protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, giuste delibere di G.R. n. 1084 del 9.03.2001 e n. 4857 del 12.01.2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;

**che** nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano per l'importo complessivo presunto di € 14.697.177,79;

**che** con determinazione n. 35 del 06.06.2006 (IG n. 1055 del 09.06.2006) è stata indetta gara di appalto integrato mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.lgs. 163/2006 per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano – Importo a base di gara € 11.581.605,97;

**che** con determinazione n. 67 del 13.07.2007 (IG n. 1325 del 23.07.2007) sono stati affidati i lavori di cui sopra all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo) – Consorzio Costruttori", con sede in San Cipriano d'Aversa (Caserta) alla via Don Salvatore Vitale n. 18, per l'importo di € 8.272.738,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 31,00% comprensivo di € 347.439,00 per oneri di sicurezza ed € 173.724,09 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** in data 18.03.2009 l'ATI Fontana Costruzioni spa ha consegnato alla stazione appaltante il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, rielaborato sulla base delle osservazioni riportate nei rapporti emessi da RINA INDUSTRY spa, organismo incaricato della verifica del progetto esecutivo (giusta determinazione dirigenziale n. 16 del 5.03.2008);

**che** con determinazione n. 09 del 08.04.2009 (rep. n. 86 del 09.04.2009) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**che** in data 22.10.2010 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 81563, successivamente rettificato con contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

**che** la consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.10.2010 e gli stessi hanno avuto concreto inizio in data 18.11.2010;

**che** durante il corso dei lavori con nota del 23.03.2011 la Commissione di Collaudo ha evidenziato il mancato rispetto delle norme relativamente all'edificio A e ha chiesto all'impresa appaltatrice una serie di chiarimenti per tutti gli altri edifici (ad esclusione di DE2-DE3-DE4-DE5 già depositati al Genio Civile);

**che** nelle more della predisposizione dei chiarimenti richiesti si è dato avvio ai lavori dei fabbricati già depositati al Genio Civile;

**che** con nota del 07.08.2012 la Commissione di Collaudo ha rilevato che nel mese di agosto è pervenuta una risposta ai rilievi avanzati, ritenuta "...largamente insufficiente, specialmente per quel che riguarda gli aspetti geotecnici..." rilevando ancora una serie di criticità strutturali;

**che** con nota del 08.04.2013 l'Amministrazione ha richiesto all'impresa di provvedere ad una



opportuna integrazione delle indagini geotecniche prodromiche alla progettazione in variante delle fondazioni, indagini effettuate in data 02.07.2013;

**che** in data 25.07.2013 i lavori sono stati sospesi al fine di consentire la predisposizione della suddetta perizia di variante, presentata informalmente in bozza dall'impresa in data 10.10.2014;

**che** in data 18.01.2016 il Commissario giudiziale ha informato il Comune di Napoli che il Tribunale di Roma, con decreto del 23.10.2015, ha ammesso l'impresa Fontana Costruzioni spa alla procedura di concordato preventivo;

**che** nonostante il notevole lasso di tempo intercorso, l'impresa risultava ancora inadempiente agli accordi stabiliti circa la redazione della perizia di variante, motivo per cui l'Amministrazione con nota del 21.03.2016 ha assegnato un termine perentorio di sessanta giorni entro i quali predisporre e presentare la perizia di variante stessa;

**che** decorso inutilmente il termine perentorio fissato, l'impresa non aveva ancora provveduto a consegnare all'Amministrazione la perizia di variante necessaria al prosieguo dei lavori, determinando un ritardo nella ripresa delle attività del cantiere e nella conduzione degli stessi sanzionabile ai sensi dell'art. 13 del CSA;

**che** in data 21.09.2016 i curatori fallimentari, nominati dal Tribunale Ordinario di Roma Fallimentare, hanno comunicato che con sentenza n. 674/2016 il Tribunale ha dichiarato il fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa;

**che** con determinazione n. 4 del 31.08.2017, preso atto di quanto sopra, si disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, per sopravvenuto fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori;

**che** al momento della risoluzione contrattuale, dei 14 corpi di fabbrica previsti in progetto, risultavano completamente realizzate le strutture portanti in c.a.o. dei fabbricati denominati DE4 e DE5, mentre risultavano solo parzialmente realizzate le strutture dei fabbricati DE2 e DE3 (per questi, oltre alle strutture di fondazione completamente realizzate, risultava un avanzamento delle strutture di elevazione pari al 45% e al 15% rispettivamente);

**che** di concerto con la curatela fallimentare, nel frattempo subentrata nelle attività all'impresa appaltatrice fallita, sono state effettuate tutte le attività necessarie alla riconsegna delle aree al Comune di Napoli, provvedendo ad una temporanea messa in sicurezza delle aree di cantiere in previsione della ripresa dei lavori (cfr. verbale di consegna delle aree del 24.01.2020);

**che** successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale, con il supporto della commissione di collaudo statico e tecnico-amministrativo e della Direzione Lavori, si è convenuto sull'impossibilità di procedere, per l'appalto in oggetto, all'attivazione della procedura di interpello così come previsto dall'art. 140 del D.lgs. 163/2006, principalmente per la necessità di dover adeguare il progetto esecutivo (già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 08.04.2009) alle disposizioni normative e regolamentari intervenute, nonché per superare le criticità, anche strutturali, rilevate a carico del progetto esecutivo stesso di cui alle note della commissione di collaudo sopra riportate;

**che** l'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo manterrà sostanzialmente inalterato l'impianto del masterplan di progetto, conservando i relativi obiettivi e finalità. Lo stesso



riguarderà, anzitutto, una rivisitazione dei layout distributivi interni, per adeguare gli stessi alle mutate esigenze abitative (così come recepite, peraltro, dagli aggiornamenti delle norme regolamentari regionali in materia). In secondo luogo, all'adeguamento delle caratteristiche prestazionali delle strutture (ai fini dell'adeguamento sismico), dell'involucro edilizio e degli impianti (ai fini del contenimento energetico), anche in coerenza con lo stato attuale dell'evoluzione tecnologica e normativa.

**che** il costo complessivo stimato dell'aggiornamento progettuale non trova copertura nell'importo finanziato ai sensi del protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, di cui sopra;

**Premesso, altresì,**

**che** con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 *C(2015) 4998 final* è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

**che** il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

**che** con delibera CIPE n. 46 del 10 agosto 2016, pubblicata nella G.U. n. 302 del 28/12/2016 è stato approvato il "Programma Azione Coesione Complementare al "PON Città Metropolitane" 2014-2020 (POC Metro), riguardante le aree urbane delle sei Città metropolitane (Bari, Catania, Messina, Napoli, Palermo e Reggio Calabria) ubicate nei territori delle regioni meno sviluppate, e finanziato con le risorse del Fondo di rotazione di cui alla legge 16 aprile 1987, n. 183, provenienti dalla differenza tra tasso di cofinanziamento teorico e tasso di cofinanziamento effettivo ascrivibile all'omologo programma operativo nazionale cofinanziato dai fondi SIE;

**che** data 30 maggio 2018 è stato approvato il nuovo testo del "Programma Azione Coesione Complementare al "PON Città Metropolitane" 2014-2020;

**che** il POC Metro è attuato a livello territoriale dall'Autorità Urbana identificata già dal PON Metro nel Comune capoluogo della Città Metropolitana e mutua il medesimo assetto organizzativo e di funzionamento del PON Metro;

**che** con Deliberazione di G.C. n° 561 del 29 novembre 2019 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro e del POC Metro, come rappresentato in dettaglio nello schema di cui all'Allegato A, il quale contiene l'esplicitazione delle operazioni la cui attuazione è prevista nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza della Città di Napoli;

**che** nel suddetto Allegato A, figura *l'Intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano*, individuato con codice PON\_NA\_4.1.1.f a valere sulle risorse del PON Metro 2014-2020 e con codice POC\_NA\_1.3.1.a" a valere sul POC Metro 2014-2020;

**che** con note PG/2020/170283 e PG/2020/170350 del 25.02.2020, facendo seguito alla corrispondenza ed alle interlocuzioni intercorse, è stata trasmessa alla Direzione Generale – U.O.A. Attuazione delle politiche di coesione la documentazione per l'ammissione al finanziamento;

**che** con disposizione n. 6 del 06/04/2020, il progetto di cui trattasi è stato ammesso a finanziamento per un valore complessivo:



- € 7.242.689,81 sul PON Metro 2014-2020
- € 411.623,59 sul POC Metro 2014-2020

**che** il finanziamento di cui sopra pone vincoli temporali imprescindibili per la chiusura, il collaudo e la rendicontazione dei lavori, da concludersi entro e non oltre il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento stesso, e che, pertanto, il cronoprogramma di attuazione dell'intervento prevede il completamento delle attività progettuali prodromiche all'avvio della procedura di appalto entro e non oltre il 30.06.2020;

**che** alla luce di quanto sopra considerato, al fine di procedere con tempistiche compatibili con il cronoprogramma adottato in sede di ammissione al finanziamento si è ritenuto necessario procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali; il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi e il secondo comprensivo, invece, dei restanti otto fabbricati (C, D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;

**che** al fine di completare le attività nei tempi previsti per l'ammissione al finanziamento, anche le attività progettuali tese all'adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo saranno articolate per lotti funzionali;

**che** con note PG/2020/27207 del 13.01.2020 e PG/2020/173485 del 26.02.2020, lo scrivente Servizio ha relazionato, in merito allo stato dell'intervento in parola ed alle misure da adottare per il completamento dello stesso, all'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica del Comune di Napoli e alla Regione Campania – Direzione generale governo del territorio – UOD 03, rispettivamente;

**che** lo scrivente Servizio, previo espletamento di apposita procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, ha affidato gli incarichi necessari per la redazione dell'aggiornamento/adeguamento della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa per la realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano;

**Premesso, inoltre,**

**che** con determinazione dirigenziale n. 3 del 16.04.2020 (IG 547) si è provveduto alla determina a contrarre ed alla indizione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di ingegneria e architettura per la verifica dell'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del lotto funzionale n.ro 1 dell'Intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, per un importo a base di gara di € 51.351,17, oltre oneri come per legge;

**che** con la medesima determinazione sono stati approvati la convenzione di incarico/disciplinare prestazionale e la lettera di invito/disciplinare di gara;

**che** con la già citata determinazione si è, altresì, stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;



### **Considerato**

**che** la procedura di gara è stata svolta sulla piattaforma telematica MePA, mediante RdO n. 2571971;

**che** mediante sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta n.ro 10 operatori economici, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 4 (rev. 2 di cui alla delibera n. 636 del 10 luglio 2019), dalla delibera di Giunta Comunale n. 499/2015 e dalle linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del comune di Napoli;

**che** entro il termine fissato per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 03.07.2020, è pervenuta sulla piattaforma informatica n. 1 (una) offerta dal seguente operatore: VINCENZO D'ASCIA (SCALESIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, VINCENZO D'ASCIA\*) - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8);

**che** le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 08.07.2020 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 01);

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 23.07.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola: arch. Fabio Vittoria (presidente), arch. Concetta Montella, arch. Elisabetta Nulveni;

**che** le operazioni di gara sono proseguite in data 27.07.2020 per la validazione dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 02);

**che** i commissari si sono riuniti in seduta riservata in data 27.07.2020 per la valutazione delle offerte tecniche;

**che** le operazioni di gara si sono concluse in data 30.07.2020, con la valutazione dell'offerta economica presentata dal RTI concorrente;

**che** con verbale di gara n. 03 la commissione di gara ha proceduto alla proposta di aggiudicazione nei confronti del costituendo R.T.I. - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALESIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, CF/P.IVA 07701361219, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212, avendo offerto il ribasso percentuale pari al 45,37% sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 28.053,14 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);

### **Preso atto**

**che** la disposizione di nomina della commissione aggiudicatrice e i verbali di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co. 1, del d.lgs. 50/2016;

**che** l'offerta prodotta dal suddetto RTI non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

**Considerato che** nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere.

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2 e 3 delle operazioni



di gara ed all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata dalla commissione aggiudicatrice nel verbale n. 3 del 30.07.2020 per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

**Ritenuto, altresì**, di dover procedere all'impegno della somma di € 28.053,14, oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%), per un importo complessivo di € 35.593,82 a favore del RTI costituendo aggiudicatario VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALESIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, CF/P.IVA 07701361219, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212;

#### Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione;
- l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Decreto Legge 13 maggio 2020, n.34 (decreto Rilancio), concernente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, da parte degli enti locali, di atti amministrativo – contabili nello specifico,



l'art.196 comma 3 bis rinvia al **30 settembre 2020**, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione, di cui all'art. 151, comma 1, del d.lgs. 267/2000, per l'esercizio 2020;

## DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2 e 3, rispettivamente del 08.07.2020, del 27.07.2020 e del 30.07.2020, relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto
- 3. di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale di gara n. 3 del 30.07.2020 a favore costituendo R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212, avendo offerto il ribasso percentuale pari al 45,37% sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 28.053,14 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);
- 4. di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti
- 5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- 6. di impegnare** in favore del R.T.I. VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212 la spesa di che trattasi di € 35.593,82 sul capitolo di uscita 299411/ 9 "PON METRO 2014-2020 ASSE 4 INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE - ALLOGGI ERP CUPA SPINELLI - ENTRATA CAP. 404783" cod. bil. 12.04-2.02.01.09.001 – esercizio provvisorio 2020.
- 7. di notificare** il presente atto al R.T.I. VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO;
- 8. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 13 pagine:

- Verbale di gara n. 1;
- Verbale di gara n. 2;
- Verbale di gara n. 3;





**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*

Programma Operativa  
Complementare



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ'**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

**CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60**

**IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.**

L'anno duemilaventi il giorno 08 del mese di luglio, alle ore 10,30 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP, testimone e segretario verbalizzante.
- Geom. Luigi La Rocca, istruttore direttivo tecnico del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di testimone.

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 06.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

**PREMESSO**

**che** con determinazione dirigenziale n. 3 del 16.04.2020 (IG 547) si è provveduto alla determina a contrarre ed alla indizione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi 36, co. 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di ingegneria e architettura per la verifica dell'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, per un importo a base di gara di € 51.351,17, oltre oneri come per legge;

**che** con la medesima determinazione sono stati approvati la convenzione di incarico/disciplinare prestazionale e la lettera di invito/disciplinare di gara;

**che** con la già citata determinazione si è, altresì, stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

**che** la procedura di gara è stata svolta sulla piattaforma telematica MePA, mediante RdO n. 2571971, il cui prospetto di sintesi è allegato in uno al presente verbale;

**che** mediante sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta n.ro 10 operatori economici, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 4 (rev. 2 di cui alla delibera n. 636 del 10 luglio 2019), dalla delibera di Giunta Comunale n. 499/2015 e dalle linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del comune di Napoli;

**che** l'elenco degli operatori invitati è riportato in calce al già citato prospetto di sintesi della RdO allegato al presente;

**che** la commissione aggiudicatrice, nelle more dell'operatività dell'albo dei commissari da parte dell'ANAC, sarà nominata disposizione dirigenziale del servizio proponente ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dal "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

**che** sono acquisite agli atti di gara le dichiarazioni rese dal RUP e dai funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.lgs 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del 03.07.2020, risulta pervenuta n. 1 (una) offerta dal seguente operatore: VINCENZO D'ASCIA (SCALESIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, VINCENZO D'ASCIA\*) - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8).

In questa fase si provvederà alla visualizzazione della sola documentazione amministrativa, mentre la piattaforma blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo R.T.I., attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP termina alle ore 12:00 le operazioni di gara di propria competenza e provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, del presente verbale.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà in seduta pubblica in data da definirsi (previa comunicazione agli operatori partecipanti), per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Giovanni De Carlo*

*Laura Galeano*

*Luigi Le Roca*

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2571971
<b>Descrizione RDO:</b>	Servizio verifica progettazione esecutiva lotto 1 Cupa Spinelli
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLA CEROTTO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: PAOLA CEROTTO Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	4YNHLB Giovanni De Carlo
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	03/06/2020 11:03
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	03/07/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	22/06/2020 11:23
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	03/07/2021 11:23
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile
<b>Numero fornitori invitati:</b>	10

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.
<b>CIG</b>	8273722B60
<b>CUP</b>	B69E01000020002
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Offerta economica (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 1;
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	Non specificati
<b>Dati di consegna</b>	Largo Torretta - Napoli - 80100 (NA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: 4YNHLB . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	51351,17000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
-----	----------------	-----------	----------------------	--------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Convenzione di incarico e disciplinare prestazionale	Gara	<a href="#">Convenzione Di Incarico E Disciplinare Prestazionale.pdf (154KB)</a>	

Determina a contrarre	Gara	<a href="#">Determina A Contrarre.pdf (811KB)</a>	
Determinazione dei corrispettivi	Gara	<a href="#">Determinazione Dei Corrispettivi.pdf (163KB)</a>	
Lettera d'invito e disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Lettera Di Invito E Disciplinare Di Gara.pdf (348KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R. T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Dichiarazioni integrative di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Documento di Gara Unico Europeo	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No

	n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.				
Domanda di partecipazione	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PassOE	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Patto di integrità	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No

	della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.				
Offerta Tecnica	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si



Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANTONIO SAVARESE	09410521216	SVRNTN90H16L845A	VICO EQUENSE(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	CERBONE ANTONIO	08799991214	08799991214	CARDITO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	CIRO GRIMALDI	09421291213	GRMCRI87B23I862L	CASOLA DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	DE SARNO PRIGNANO ALESSANDRO	08076121212	dsrlsn83r17h892b	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	GRANATO VINCENZO	05991811216	GRNVCN74C31G812V	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
6	ING. ANDREA SCOGNAMIGLIO	03737051213	SCGNDR71C06G902G	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
7	ING. FEDERICO AMITRANO	09349911215	mtrfrc87a22f839m	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
8	RA CONSULTING	05049070633	05049070633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
9	STUDIO TECNICO ARCHITETTO PUMPO	07876580635	PMPRCR70D15F839N	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
10	VINCENZO D'ASCIA	03237351212	DSCVCN66D05F839C	SAVIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile: Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

CAMPANIA: NAPOLI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

CAMPANIA: NAPOLI

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ'**

**VERBALE DI GARA N. 3**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

**CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60**

**IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.**

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 10,00 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP e segretario verbalizzante;
- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e Monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente della commissione aggiudicatrice;
- arch. Concetta Montella, funzionario architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 27.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

**PREMESSO**

**che** in data 08.07.2020 si è tenuta la prima seduta di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

**che** in esito all'apertura delle buste amministrative, verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si è proceduto alla validazione della stessa e all'ammissione dell'unico concorrente (R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO) alla fase successiva della gara, come da verbale di gara n.ro 1 pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante;

*EU*

*lf*  
*clm*  
*FU*

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 23.07.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola: arch. Fabio Vittoria (presidente), arch. Concetta Montella, arch. Elisabetta Nulveni;

**che** in data 27.07.2020 si è tenuta la seconda seduta di gara, nel corso della quale si è provveduto all'apertura della busta tecnica ed alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione tecnica prodotta, validata dalla commissione aggiudicatrice;

**che** in pari data la Commissione aggiudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica presentata dalla concorrente;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto del punteggio attribuito dalla Commissione aggiudicatrice all'offerta tecnica del R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, pari a 51,33 punti.

Indi atteso che la concorrente ha superato la soglia di sbarramento (40/80) come prevista dall'art. 17.2 del Disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione della stessa e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 17.3 del Disciplinare.

Di seguito si indicano prezzo e punteggio conseguito dalla concorrente:

R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, ribasso pari a 45,37% - punteggio 20/20.

Atteso che l'offerta prodotta dal suddetto RTI, con il punteggio totale di 71,333/100 non rientra nella soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, non superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, inoltre le offerte tecniche sono inferiori a tre, **la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione, nei confronti del costituendo R.T.I. - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, CF/P.IVA 07701361219, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 43/45, 80039 Saviano (NA), P.IVA 03237351212, avendo offerto il ribasso percentuale pari al 45,37% sull'importo posto a base di gara.**

Del che è verbale. letto confermato e sottoscritto alle ore 11.00.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giovanni De Carlo 

Il segretario verbalizzante – ing. Laura Galeano 

La Commissione aggiudicatrice:

Il Presidente – Arch. Fabio Vittoria 

I Commissari:

Arch. Concetta Montella 

Arch. Elisabetta Nulveni 



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ'**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

L'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 15,00 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP e segretario verbalizzante;
- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e Monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente della commissione aggiudicatrice;
- arch. Concetta Montella, funzionario architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice.

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 23.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

**PREMESSO**

**che** in data 08.07.2020 si è tenuta la prima seduta di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

**che** in esito all'apertura delle buste amministrative, verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si è proceduto alla validazione della stessa e all'ammissione dell'unico concorrente (R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO) alla fase successiva della gara, come da verbale di gara n.ro 1 pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante;

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 23.07.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola: arch. Fabio Vittoria (presidente), arch. Concetta Montella, arch. Elisabetta Nulveni;

**che** sono stati acquisiti i curriculum vitae dei commissari e le rispettive dichiarazioni di assenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

**che** la sopracitata Disposizione Dirigenziale è stata pubblicata in data 23.07.2020 sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolto dal RUP, dell'ammissione del RTI concorrente alla fase successiva di gara e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a validare il contenuto dell'offerta tecnica tramite la piattaforma MePA.

Verificata, secondo quanto previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, la completezza e la regolarità della documentazione tecnica prodotta dal R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, la Commissione procede alla validazione della stessa.

Le operazioni di gara sono sospese in attesa della valutazione da parte della Commissione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, da effettuarsi in seduta riservata.

I file contenenti l'offerta tecnica vengono consegnati su supporto informatico ai componenti della Commissione.

Il RUP evidenzia ai componenti della commissione di gara un refuso presente all'art. 17.2 del Disciplinare di gara. Per mero errore materiale è stato indicato che la soglia minima nella valutazione dell'offerta tecnica per l'ammissione del concorrente alla fase successiva è fissata in 45/90. Considerato che il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a 80, si conviene di rettificare in maniera proporzionale quanto indicato, fissando la soglia minima nella valutazione dell'offerta tecnica in 40/80.

Il RUP termina alle ore 15:20 le operazioni di gara di propria competenza e provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 29 comma I del D.lgs. 50/2016, del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giovanni De Carlo Giovanni De Carlo

Il segretario verbalizzante – ing. Laura Galeano Laura Galeano

La Commissione aggiudicatrice:

Il Presidente – Arch. Fabio Vittoria Fabio Vittoria

I Commissari:

Arch. Concetta Montella Concetta Montella

Arch. Elisabetta Nulveni Elisabetta Nulveni

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità  
**Determinazione n. 011 del 05.08.2020**

Prog. 8463/20

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

classificazione 12.04 – 2.02.01.09.001 E.P. 2020 Cap. 299411/9 (Impegno 4548/20)

10/08/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente