



## AREA PATRIMONIO

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 06 del 27/02/2024**

<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, e presa d'atto del verbale di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti relativi all'intervento di Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella in favore dell'Ing Vincenzo Iovino, con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216.  <b>CUP: B69J21000640001</b>  <b>CIG: B06B5934BD</b>
-----------------	--



**Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,**

**Premesso che:**

ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020;

detto decreto contiene le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è rivolto, tra gli enti territoriali, città metropolitane e enti locali, anche ai Comuni con più di 60.000 abitanti;

ogni beneficiario poteva presentare fino a tre proposte per uno o specifici ambiti del proprio territorio e il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa al finanziamento è di € 15.000.000,00;

la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12 marzo 2021 ha come oggetto: Decreto Interministeriale n. 395/2020: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Approvazione della partecipazione del Comune di Napoli. Approvazione della proposta complessiva preliminare e del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella";

**VISTO:**

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";



COMUNE DI NAPOLI

Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Next Generation EU  
dall'Unione europea  
Finanziato

il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

il Decreto Ministeriale n. 474 del 27 ottobre 2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale, ai sensi del comma 439 dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 è stata istituita presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile l'Alta Commissione per provvedere all'esame delle proposte presentate dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 438, della legge n. 160 del 2019 e all'esito, predispone, in coerenza con i criteri e le priorità indicati dal decreto di cui al citato comma 438, un apposito elenco contenente le proposte ammissibili a finanziamento, da approvarsi con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 con il quale sono state indicate le modalità e tempi di presentazione delle Proposte;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione Comune di Napoli ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando apposita proposta;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;



**ATTESO** che tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;

**VISTO** il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

**VISTO**, in particolare, che il richiamato DM 383/2021 ha stabilito che, entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto stesso sul sito istituzionale del Ministero ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, gli stessi enti accettino i nuovi termini recati dal PNRR;

**VISTO** il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 22 gennaio 2022, n. 804 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte PINQuA;

**ATTESO** che il progetto presentato dall'amministrazione del Comune di Napoli è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione del Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

**ATTESO** che l'amministrazione comunale di Napoli, in qualità di beneficiario, ha individuato il Comune di Napoli medesimo quale soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo;

**CONSIDERATO** che, pertanto, è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;

**VISTO** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**VISTI** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**CONSIDERATI** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

**VISTA** la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

**CONSIDERATO che**

l'ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") il 23.11.2021 hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni ed alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR;



ANCI ed INVITALIA hanno informato le amministrazioni, attraverso specifici webinar dedicati, della possibilità offerta di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del programma PINQuA;

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" [2.3 PINQuA], rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

la determina n. 04 del 04/04/2022 DETDI/2022/0000111 del 04/04/2022 avente ad oggetto: Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) inerente la Proposta ammessa a finanziamento ID 279 – Riqualficazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella;

al fine di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, l'amministrazione ha deciso di avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; prendere atto e approvare la documentazione di gara, trasmessa da INVITALIA, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti, o in corso di assunzione, con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili o, se diverso dal Soggetto Attuatore, con il Soggetto Beneficiario, ai sensi del Decreto Direttoriale MIMS di approvazione del finanziamento; fare ricorso agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati;

**RILEVATO** che l'attivazione di INVITALIA per i servizi di Centrale di Committenza non comporta alcun onere per i Soggetti Attuatori;

**RILEVATO** altresì che la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;

**CONSIDERATO che:**

i bandi per i servizi e per i lavori sono stati inviati alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 aprile 2022 e pubblicati in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 aprile 2022 n. 44;

come segnalato con mail inviata in data 5 agosto 2022 da INVITALIA, con la quale venivano condivise le aggiudicazioni ed i verbali in avvio d'urgenza per il Sub lotto prestazionale 1, il cluster AQ1 - Napoli 2 - Lotto Geografico 7 MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA - Sub-lotto Prestazionale "Collaudo" è rimasto non assegnato all'esito del processo di riassegnazione dei Cluster Scoperti e dei Cluster Ancora Scoperti previsto dall'art. 16 del Disciplinare Unico, a causa dell'esiguo numero di Operatori Economici qualificati partecipanti;



Per tali cluster, come previsto dal disciplinare unico, si procederà secondo quanto previsto dall'articolo 63, co. 2, lettera a) del Codice dei Contratti D. Lgs 50/2016 e s. m. i;

la determinazione dirigenziale n. 44 del 01/12/2022, IG/2022/0002536 del 16/12/2022, riguardante l'affidamento all'aggiudicatario dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Assunzione dell'impegno di spesa. Approvazione Schema di Ordine di Acquisto (ODA);

in data 11 ottobre 2023 la Giunta Comunale con deliberazione n. 341 ha approvato il progetto definitivo della "Riqualficazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella" con il seguente quadro economico:

con la determinazione dirigenziale n. 26 del 30/11/2023, IG/2023/2926 del 29/12/2023, è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo ed affidato i lavori di cui trattasi rimodulando il quadro economico come di seguito riportato:

<b>A</b>				
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
	<b>LAVORI</b>	<b>PSER</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.1	Opere edili	€ 4.792.383,21	€ 1.177.670,10	€ 5.970.053,31
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.430.195,15		€ 1.430.195,15
A.1.3	Impianti elettrici	€ 541.420,00		€ 541.420,00
A.1.4	Impianti meccanici	€ 603.798,28		€ 603.798,28
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 7.367.796,64</b>	<b>€ 1.177.670,10</b>	<b>€ 8.545.466,74</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 9.119.510,40</b>
<b>B</b>				
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



INIZIATIVE EUROPEE  
dalla Unione europea  
Finanziato

COMUNE DI NAPOLI

B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica iva compresa	762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup	50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%	93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	117.525,19 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%	279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)	10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)	854.546,67 €
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)	37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)	44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)	13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b5,b6,b7,b8, b9)	40.219,60 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b5,b6,b7,b8,b9, b18)	230.056,09 €
B.20	IVA sulle indagini (su b2 e b3)	22.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>4.320.228,18 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara	<b>2.975.202,31 €</b>
C.2	Accantonamento FOI	<b>2.185.059,11 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>	<b>9.480.489,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>18.600.000,00 €</b>

**RITENUTO** necessario, per il proseguimento del programma PINQUA, affidare le attività del servizio di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti, atteso quanto descritto in precedenza;

**DATO ATTO ALTRESI'**



COMUNE DI NAPOLI

Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

INIZIATIVE EUROPEE  
dal 2014 al 2020  
Finanziato

**che** i corrispettivi del servizio di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti , sono stati calcolati nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, ed ammontano a complessivi **€ 74.844,11**, oltre oneri previdenziali ed IVA, come da schema di parcella;

**che** è stata emessa richiesta di offerta il 08 febbraio 2024 tramite il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>, con tutta la documentazione di rito che l'operatore economico dovrà restituire firmata in modo digitale;

**che** è stato stabilito il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 15 febbraio 2024 alle ore 18:00;

**che** in data 14 febbraio 2024 l'operatore economico ing. Vincenzo Iovino con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216 ha presentato offerta economica corredata dei documenti richiesti con la richiesta di offerta attraverso il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>;

**che** il professionista Vincenzo Iovino con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216 è iscritto all'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli ;

**che** l'ing. Vincenzo Iovino, con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216 ha offerto - per i servizi di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti relativi all'intervento di Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella- un ribasso pari al **4,469%** (quattrovirgolaquattrocentosessantanove per cento) sull'importo del corrispettivo individuato nei prospetti allegati alla richiesta di offerta e di conseguenza un importo di € 71.499,00 (EURO SETTANTUNOMILAQUATTROCENTONOVANTANOVE/00) oltre contributi previdenziali ed IVA, precisando che gli ONERI PER LA SICUREZZA c.d. "Specifica Aziendale", sono compresi nell'importo offerto ed ammontano ad euro € 1.500,00 (EURO MILLECINQUECENTO/00).

il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Con PG 153391 del 16.02.2024 il RUP ha redatto verbale di aggiudicazione all'ing. Vincenzo Iovino;

**che** l'importo di cui sopra rientra nel costo complessivo dell'intervento, già previsto nel Quadro Economico di progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12 marzo 2021

**che** il quadro economico rimodulato con determinazione dirigenziale n.26 del 30/11/2023 IG 2926 del 29/12/2023 ha previsto alla voce B8 " Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti" per un importo di € 117.525,19 oltre oneri previdenziali ( voce b18) e Iva al 22% ( voce B 19) per un totale di **€ 149.115,96** , importo vincolato con la determina suindicata ( **prenotazione non perfezionata 481/2023**) per il quale è stato richiesto con pg/2023/1025710 del 15/12/2023, la variazione in termini di esigibilità ai sensi art 15 comma 3 Regolamento di contabilità attraverso la costituzione del fondo pluriennale vincolato ( art. 175 comma 5 quater lettera b) TUEL) in prima istanza, ed in seconda istanza in occasione del riaccertamento ordinario, con pg /2024/165652 del 20/02/2024 la reimputazione sull'anno 2024 dell'importo di **€ 149.115,96** operazione ad oggi non ancora divenuta esecutiva;

## CONSIDERATO

**che** al fine di raggiungere le stringenti milestones previste dal canale di finanziamento dell'intervento



denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA), si rende necessario espletare in tempi rapidi varie attività ed adempimenti volti alla approvazione delle fasi del procedimento ed alla esecuzione dell’intervento medesimo,

### RITENUTO CHE

l’ing. Vincenzo Iovino è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all’esecuzione del servizio in oggetto;

il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell’Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l’Amministrazione;

che in seguito al ribasso offerto in sede di gara dall’ing. Vincenzo Iovino per i servizi di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti, pari al 4,469%, il Quadro Tecnico Economico risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
	<b>LAVORI</b>	<b>PSER</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.1	Opere edili	€ 4.792.383,21	€ 1.177.670,10	€ 5.970.053,31
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.430.195,15		€ 1.430.195,15
A.1.3	Impianti elettrici	€ 541.420,00		€ 541.420,00
A.1.4	Impianti meccanici	€ 603.798,28		€ 603.798,28
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 7.367.796,64</b>	<b>€ 1.177.670,10</b>	<b>€ 8.545.466,74</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 9.119.510,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Next Generation EU  
dal Fondo europeo  
Finanziario

COMUNE DI NAPOLI

B.1	Spese per conferimenti a discarica	132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali	60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini	40.000,00 €
B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica iva compresa	762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup	50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%	93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	71.499,00€
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%	279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)	10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)	854.546,67 €
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)	37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)	44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)	13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b5,b6,b7,b8, b9)	38.378,55 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b5,b6,b7,b8,b9, b18)	219.525,29 €
B.20	IVA sulle indagini (su b2 e b3)	22.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>4.261.830,15 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara	2.975.202,31€
C.2	Accantonamento FOI	<b>2.185.059,11 €</b>
C.3	Economia per affidamento Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	<b>58.398,03</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>	<b>9.480.489,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>18.600.000,00 €</b>



**Dato atto che:**

l'importo complessivo pari a € **€ 90.717,93** per l'affidamento del servizio di collaudatore per l'intervento in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 210120 ed in particolare sulla voce B8. "Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti " B18 "Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche" e B19 "IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) " del quadro economico; che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di € **13.209.063,61**:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210120	B5	2022	FPV 5873/22	€ 589.841,28	0
210120	B2	2022	FPV 5874/22	€ 73.200,00	0
210120	B9	2022	FPV 7473/22	€ 92.612,44	0
210120	B7	2022	FPV 7474/2022	€ 118.797,17	0
210120	B9	2022	FPV 7367/22	€ 261.958,72	0
210120	A1	2024	6791	€ 4.671.987,01	
210120	B11	2024	6792	€ 163.986,82	
210120	A1	2023	FPV 7475	€ 5.139474,43	
210120	B10	2023	Pren non perf 486/2023	€ 215.260,65	
210120	B4	2023	Pren.non perf 488/2023	€ 762.992,77	
210120	B13	2023	Pren.non perf 489/2023	€ 5.000,00	
210120	B1	2023	Pren.non perf.490/2023	€ 145.836,36	
210120	A3	2023	Pren.non perf.491/2023	€ 244.000,00	
210120	B8	2023	Pren.non perf.487/2023	€ 149.115,96	riaccertamento con pg /2024/165652 del 20/02/2024
210120/3	B11	2023	1127/23	€ 6.744,58	
210120/3	B3	2023	Pren.non	€ 48.800,00	riaccertamento con pg



			perf.481/2023		/2024/165652 del 20/02/2024
210120/3	B6	2023	Pren.non perf.482/2023	€ 63.440,00	riaccertamento con pg /2024/165652 del 20/02/2024
210120/3	B12	2023	Pren.non perf.483/2023	€ 10.000,00	riaccertamento con pg /2024/165652 del 20/02/2024
210120/3	B10		Pren.non perf.484/2023	€ 446.015,42	riaccertamento con pg /2024/165652 del 20/02/2024
<b>Totale</b>				<b>13.209.063,61</b>	

#### Dato atto altresì che

l'importo complessivo del quadro economico di € 18.600.00,00 al netto degli impegni già assunti per € **13.209. 063,61** come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi € **5.390.936,39** come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 210120 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA MARIANELLA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410120: codice 08.02-2.02.01.09.001

- annualità 2024 per €. 3.290.936,39

- annualità 2025, per € 1.500.000,00

"APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA MARIANELLA TOSCANELLA € 600.000,00

**RITENUTO**, altresì, per tutto quanto sopra, di dover procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'ing. Vincenzo Iovino, collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti relativi all'intervento di Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, per un importo complessivo di € 71.499,00 compreso di oneri della sicurezza, già al netto del ribasso offerto pari al 4,469%, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

#### Atteso che

con il **D.M. 22/12/2023** è stato disposto ai sensi dell'art. 151, comma 3, del Tuel il **rinvio al 15 marzo** l'approvazione del **bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali**.

la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

#### Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,



il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato**

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013

n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** del verbale di aggiudicazione PG 153391 del 16.02.2024;



3. **di affidare** all'ing. Vincenzo Iovino, con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216 i servizi di collaudo statico, tecnico - amministrativo e tecnico funzionale degli impianti relativi all'intervento di Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella per un importo di € 71.499,00 (EURO SETTANTUNOMILAQUATTROCENTONOVANTANOVE/00) oltre contributi previdenziali ed IVA, pari ad un ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo individuato nei prospetti allegati alla richiesta di offerta pari a: 4,469% (quattrovirgolaquattrocentosessantanove per cento) si precisa che gli ONERI PER LA SICUREZZA c.d. "Specifica Aziendale", sono compresi nell'importo offerto ed ammontano ad euro € 1.500,00 (EURO MILLECINQUECENTO/00).
4. **di approvare** la seguente rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 3, senza aumento della spesa complessiva:

<b>A</b>				
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
	<b>LAVORI</b>	<b>PSER</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.1	Opere edili	€ 4.792.383,21	€ 1.177.670,10	€ 5.970.053,31
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.430.195,15		€ 1.430.195,15
A.1.3	Impianti elettrici	€ 541.420,00		€ 541.420,00
A.1.4	Impianti meccanici	€ 603.798,28		€ 603.798,28
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 7.367.796,64</b>	<b>€ 1.177.670,10</b>	<b>€ 8.545.466,74</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 9.119.510,40</b>
<b>B</b>				
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



INIZIATIVE EUROPEE  
dalla Direzione Generale  
Finanziaria

COMUNE DI NAPOLI

B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica iva compresa	762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup	50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%	93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	71.499,00 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%	279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)	10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)	854.546,67 €
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)	37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)	44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)	13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b5,b6,b7,b8, b9)	38.378,55 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b5,b6,b7,b8,b9, b18)	219.525,29 €
B.20	IVA sulle indagini (su b2 e b3)	22.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>4.261.830,15 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara	2.975.202,31 €
C.2	Accantonamento FOI	<b>2.185.059,11 €</b>
C.3	Economie da affidamento Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	<b>58.398,03€</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>	<b>9.480.489,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>18.600.000,00 €</b>



**5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**6. assumere** ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000, comma 3 e 5, il seguente impegno di spesa in favore dell'ing. Vincenzo Iovino, con studio in via R. Napolitano 24, 80030 Comiziano (NA) P.IVA: 04548331216, come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, denominato "Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella – Pinqua Marianella" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E. P. 2024 nell'ambito della Pren.non perf.487/2023;

- € 90.717,93 di cui € 71.499,00 al netto del ribasso offerto pari al 4,469% per corrispettivo del servizio supporto RUP per l'intervento "Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella – Pinqua Marianella", oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad € 2.859,96 ed € 16.358,97 per IVA al 22%;

**7. di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata semplice;

**8. di dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;

**9. attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

**10. di notificare** il presente atto all'operatore economico affidatario;

**11. di pubblicare** il presente atto sul sito del committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

All. 1 verbale di aggiudicazione PG 153391 del 16.02.2024;

All.2 determinazione dirigenziale n.26 del 30/11/2023 IG 2926

*il Dirigente*

*Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente*

*Arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*