

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018

Regione di appartenenza: CAMPANIA

Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI

Intervento: "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS Trinità delle Monache"

Importo intervento da decreto di assegnazione = € 6.000.000,00

CUP B67E19000130006

CIG

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
1) Importo dei lavori	€ 4.070.066,99	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.102,01	
Totale quadro A		€ 4.192.169,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 10.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€ 71.109,28	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva	€ 264.322,46	
g) direzione lavori + contabilità	€ 143.608,27	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.971,08	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.843,34	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
p) collaudo statico	€ 13.382,92	
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€ 13.037,75	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 34.883,86	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25, impegno n. 5087/22)	€ 39.900,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 711.058,96
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
u) alla rete di energia elettrica	€ 8.000,00	
v) alla rete telefonica	€ 4.000,00	
w) altro		
Totale Allacciamenti		€ 12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 340.273,49	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 50.914,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 1.035,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 50.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 462.222,49
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 407.006,70	
IVA su oneri sicurezza	€ 12.210,20	
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 8.756,06 - impegno n. 5087/22)	€ 162.690,29	
IVA su indagini	€ 2.200,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 28.442,36	
Totale IVA/oneri		€ 612.549,55
Totale quadro B		€ 1.807.831,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 6.000.000,00