

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 1/10

DETERMINAZIONE PARCELLA PROFESSIONALE	
Categoria opera	E19 Edilizia – Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite <i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane</i>
Grado di complessità	1,20
Importo lavori V	1.340.400 €
Parametro sul valore dell'opera	6,540839%
Categoria opera	E22 Edilizia – Edifici e manufatti esistenti <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>
Grado di complessità	1,55
Importo lavori V	1.951.769 €
Parametro sul valore dell'opera	6,046693%
Categoria opera	S04 Strutture (B) – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>
Grado di complessità	0,90
Importo lavori V	900.000 €
Parametro sul valore dell'opera	7,152436%
IMPORTO LAVORI TOTALE	4.192.169 €

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 2/10

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	9.468,73 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	1.052,08 €	
Qbl.06	Relazione geotecnica	3.156,24 €	
Qbl.07	Relazione idrologica	1.578,12 €	
Qbl.08	Relazione idraulica	1.578,12 €	
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	1.578,12 €	
Qbl.11	Relazione geologica	2.630,59 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	2.104,16 €	
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	3.156,24 €	
Qbl.17	Studio di prefattibilità ambientale	3.156,24 €	
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	1.052,08 €	
Qbll.18	Elaborati di progettazione antincendio	6.312,49 €	
Qbll.19	Relazione paesaggistica	2.104,16 €	
	Totale prestazioni		38.927,37 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		1.946,37 €
	Totale complessivo E.19		40.873,74 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	16.463,44 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	1.829,27 €	
Qbl.06	Relazione geotecnica	5.487,81 €	
Qbl.07	Relazione idrologica	2.743,91 €	
Qbl.08	Relazione idraulica	2.743,91 €	
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	2.743,91 €	
Qbl.11	Relazione geologica	4.401,77 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	3.658,54 €	
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	5.487,81 €	
Qbl.17	Studio di prefattibilità ambientale	5.487,81 €	
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	1.829,27 €	
Qbll.18	Elaborati di progettazione antincendio	10.975,63 €	
Qbll.19	Relazione paesaggistica	3.658,54 €	
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	3.658,54 €	
Qbll.21	Relazione energetica	5.487,81 €	
	Totale prestazioni		76.657,97 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		3.832,90 €
	Totale complessivo E.22		80.490,87 €

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 3/10

S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	5.214,13 €	
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	579,35 €	
Qbl.06	Relazione geotecnica	1.738,04 €	
Qbl.07	Relazione idrologica	869,02 €	
Qbl.08	Relazione idraulica	869,02 €	
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	869,02 €	
Qbl.11	Relazione geologica	3.667,07 €	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	1.158,69 €	
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	1.738,04 €	
Qbl.17	Studio di prefattibilità ambientale	2.027,72 €	
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	579,35 €	
Qbll.18	Elaborati di progettazione antincendio	3.476,08 €	
Qbll.19	Relazione paesaggistica	1.158,69 €	
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	1.158,69 €	
Qbll.21	Relazione energetica	1.738,04 €	
	Totale prestazioni		26.840,95 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		1.342,05 €
	Totale complessivo S.04		28.183,00 €
TOTALE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA			149.547,61 €

PROGETTO ESECUTIVO			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi	7.364,57 €	
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	13.677,05 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	4.208,32 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato spec. d'appalto, cronoprogramma	2.104,16 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	2.104,16 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	3.156,24 €	
	Totale prestazioni		32.614,50 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		1.630,73 €
	Totale complessivo E.19		34.245,23 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche. Elaborati	12.804,90 €	

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 4/10

	grafici. Calcoli esecutivi		
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	23.780,52 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	7.317,08 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato spec. d'appalto, cronoprogramma	3.658,54 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	3.658,54 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	5.487,81 €	
	Totale prestazioni		56.707,39 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		2.835,37 €
	Totale complessivo E.22		59.542,76 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi	6.952,17 €	
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	7.531,52 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	1.738,04 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato spec. d'appalto, cronoprogramma	579,35 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	1.448,37 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	1.738,04 €	
	Totale prestazioni		19.987,49 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		999,37 €
	Totale complessivo S.04		20.986,86 €
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO			114.774,85 €

TOTALE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO	264.322,46 €
---	---------------------

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 5/10

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	1.052,08 €	
	Totale prestazioni		1.052,08 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		52,60 €
	Totale complessivo E.19		1.104,68 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	1.829,27 €	
	Totale prestazioni		1.829,27 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		91,46 €
	Totale complessivo E.22		1.920,73 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	579,35 €	
	Totale prestazioni		579,35 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		28,97 €
	Totale complessivo S.04		608,32 €
Totale (progettazione di fattibilità tecnica ed economica)			3.633,74 €
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	10.520,81 €	
	Totale prestazioni		10.520,81 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		526,04 €
	Totale complessivo E.19		11.046,85 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	18.292,71 €	
	Totale prestazioni		18.292,71 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		914,64 €
	Totale complessivo E.22		19.207,35 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	5.793,47 €	
	Totale prestazioni		5.793,47 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		289,67 €
	Totale complessivo S.04		6.083,14 €
Totale (progettazione esecutiva)			36.337,34 €
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			39.971,08 €

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 6/10

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	26.302,02 €	
	Totale prestazioni		26.302,02 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		1.315,10 €
	Totale complessivo E.19		27.617,12 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	45.731,77 €	
	Totale prestazioni		45.731,77 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		2.286,59 €
	Totale complessivo E.22		48.018,36 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	14.483,68 €	
	Totale prestazioni		14.483,68 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		724,18 €
	Totale complessivo S.04		15.207,86 €
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE			90.843,34 €

DIREZIONE LAVORI / CONTABILITÀ			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	33.666,59 €	
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	10.520,81 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	3.850,63 €	
	Totale prestazioni		48.038,03 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		2.401,90 €
	Totale complessivo E.19		50.439,93 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	58.536,67 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	5.573,84 €	
	Totale prestazioni		64.110,51 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		3.205,53 €
	Totale complessivo E.22		67.316,04 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di	22.015,20 €	

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 7/10

	accettazione		
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	2.606,04 €	
	Totale prestazioni		24.621,24 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		1.231,06 €
	Totale complessivo S.04		25.852,30 €
TOTALE DIREZIONE LAVORI / CONTABILITÀ			143.608,27 €

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	8.416,65 €	
Qdl.01*	Maggiorazione del 20% per collaudo in corso d'opera	1.683,33 €	
	Totale prestazioni		10.099,98 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		505,00 €
	Totale complessivo E.19		10.604,98 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	14.634,17 €	
Qdl.01*	Maggiorazione del 20% per collaudo in corso d'opera	2.926,83 €	
	Totale prestazioni		17.561,00 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		878,05 €
	Totale complessivo E.22		18.439,05 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	4.634,78 €	
Qdl.01*	Maggiorazione del 20% per collaudo in corso d'opera	926,96 €	
	Totale prestazioni		5.561,74 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		278,09 €
	Totale complessivo S.04		5.839,83 €
TOTALE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			34.883,86 €

COLLAUDO STATICO			
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	12.745,64 €	
	Totale prestazioni		12.745,64 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		637,28 €
TOTALE COLLAUDO STATICO			13.382,92 €

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 8/10

CONSULENZE SPECIALISTICHE			
Relazione archeologica			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.10	Relazione archeologica	1.578,12 €	
	Totale prestazioni		1.578,12 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		78,91 €
	Totale complessivo E.19		1.657,03 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.10	Relazione archeologica	2.743,91 €	
	Totale prestazioni		2.743,91 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		137,20 €
	Totale complessivo E.22		2.881,11 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qbl.10	Relazione archeologica	869,02 €	
	Totale prestazioni		869,02 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		43,45 €
	Totale complessivo S.04		912,47 €
Totale Relazione archeologica			5.450,61 €
Attestato di certificazione energetica			
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica	5.487,81 €	
	Totale prestazioni		5.487,81 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		274,39 €
	Totale complessivo E.22		5.762,20 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica	1.738,04 €	
	Totale prestazioni		1.738,04 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		86,90 €
	Totale complessivo S.04		1.824,94 €
Totale Attestato di certificazione energetica			7.587,14 €
TOTALE CONSULENZE SPECIALISTICHE			13.037,75 €

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 9/10

RILIEVI, VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA			
Rilievi			
E.19			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	4.208,32 €	
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	2.104,16 €	
	Totale prestazioni		6.312,48 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		315,62 €
	Totale complessivo E.19		6.628,10 €
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	7.317,08 €	
	Totale prestazioni		7.317,08 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		365,85 €
	Totale complessivo E.22		7.682,93 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	2.317,39 €	
	Totale prestazioni		2.317,39 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		115,87 €
	Totale complessivo S.04		2.433,26 €
Totale Rilievi			16.744,29 €
Diagnosi energetica			
E.22			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	3.658,54 €	
	Totale prestazioni		3.658,54 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		182,93 €
	Totale complessivo E.22		3.841,47 €
S.04			
<i>Prestazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>Totale</i>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	1.158,69 €	
	Totale prestazioni		1.158,69 €
	Spese ed oneri accessori 5,00%		57,93 €
	Totale complessivo S.04		1.216,62 €
Totale Diagnosi energetica			5.058,09 €
Totale verifica di vulnerabilità sismica*			39.306,90 €
Attività preliminari all'esecuzione di indagini e rilievi			10.000,00 €
TOTALE RILIEVI, VER. VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E ATTIVITÀ PRELIMINARI			71.109,28 €

*Per il calcolo degli importi per la prestazione in parola si sono prese a riferimento le indicazioni delle "Linee guida per le pubbliche amministrazioni" emesse da CONSIP nel 2017 e relative alle prestazioni che

	ALL.7- Parcelle professionali
	Rev. 2
	Pag. 10/10

prevedono comunque un costo parametrico convenzionale di verifica, comprensivo di tutte le indagini necessarie, definito in funzione della superficie dell'edificio, espresso in metri quadri.

Qui di seguito viene riportata la tabella sintetica del calcolo dei prezzi unitari al mq, in funzione della superficie complessiva dell'edificio, e il calcolo del corrispettivo:

<i>Superficie dell'edificio</i>	<i>Prezzo €/mq (IVA esclusa)</i>
Per edifici fino a 1.000 m2	19,60
Per edifici da 1.001 mq fino a 2.000 m2	14,50
Per edifici da 2.001 mq fino a 4.000 m2	13,00
Per edifici da 4.001 mq fino a 8.000 m2	12,00
Per edifici da 8.001 mq fino a 16.000 m2	11,00
Per edifici oltre i 16.001 m2	10,00

<i>Calcolo del corrispettivo</i>	
Edificio M (1813 mq)	
1.000 mq x 19,60 €/mq	19.600,00 €
813 mq x 14,50 €/mq	11.788,50 €
Totale edificio M	31.388,50 €
Edificio C1 (404 mq)	
404 mq x 19,60 €/mq	7.918,40 €
Totale edificio C1	7.918,40 €
TOTALE	39.306,90 €