



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORAZIONE:
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA SU MAPPA CATASTALE E DELLE DITTE PROPRIETARIE INCLUSE

T_{av.}
U.1

DATA: Gennaio 2019

AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':

MANDES s.r.l.
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
P.IVA 00273120634

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



SUPERFICI CATASTALI INCLUSE NEL PUA

	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA PROPRIETARIA	SUP. CATAST. mq	SUP. CATAST. nel PUA mq
proprietà privata	157	1198	Mandes Srl	1056	1056
	157	1200	Mandes Srl	743	743
	157	1202	Mandes Srl	359	359
	157	1204	Mandes Srl	537	537
	157	1249	Mandes Srl	119	119
	157	1250 ex part. 1206	Mandes Srl	5930	5930
SOMMA					8.744,00
proprietà pubblica	157	622	Comune di Napoli	25	18
	157	623 parte	Comune di Napoli	1125	645
	157	1205	Comune di Napoli	73	40
	157	1207	Comune di Napoli	50	30
	157	1208	Comune di Napoli	100	100
	157	urbanizzazioni su via P. Guidone,	Comune di Napoli	/	182
	157	urbanizzazioni su Corso IV Novembre	Comune di Napoli	/	131
SOMMA					1.146,00

SUPERFICIE PUA

9.890,00

SUPERFICI CATASTALI INCLUSE NELL'AREA D'INTERVENTO CHE NON RIENTRANO NEL PUA

(SUPERFICIE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANIZZAZIONI ESISTENTI)

	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA PROPRIETARIA	SUP. CATAST. mq	SUP. CATAST. nel PUA mq
proprietà pubblica	157	622	Comune di Napoli	25	7
	157	623 parte	Comune di Napoli	1125	8
	157	1167 parte	Comune di Napoli	400	156
	157	1199	Comune di Napoli	124	124
	157	1201	Comune di Napoli	90	90
	157	1203	Comune di Napoli	91	91
	157	1205	Comune di Napoli	73	33
	157	1207	Comune di Napoli	50	20
	157	urbanizzazioni su via P. Guidone,	Comune di Napoli	/	197
	157	urbanizzazioni su Corso IV Novembre	Comune di Napoli	/	163
	157	urbanizzazioni su Strada Comunale delle Cavolelle	Comune di Napoli	/	321
SOMMA					1.210,00

SUPERFICIE PUA

9.890,00

SUPERFICIE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANIZZAZIONI ESISTENTI

1.210,00

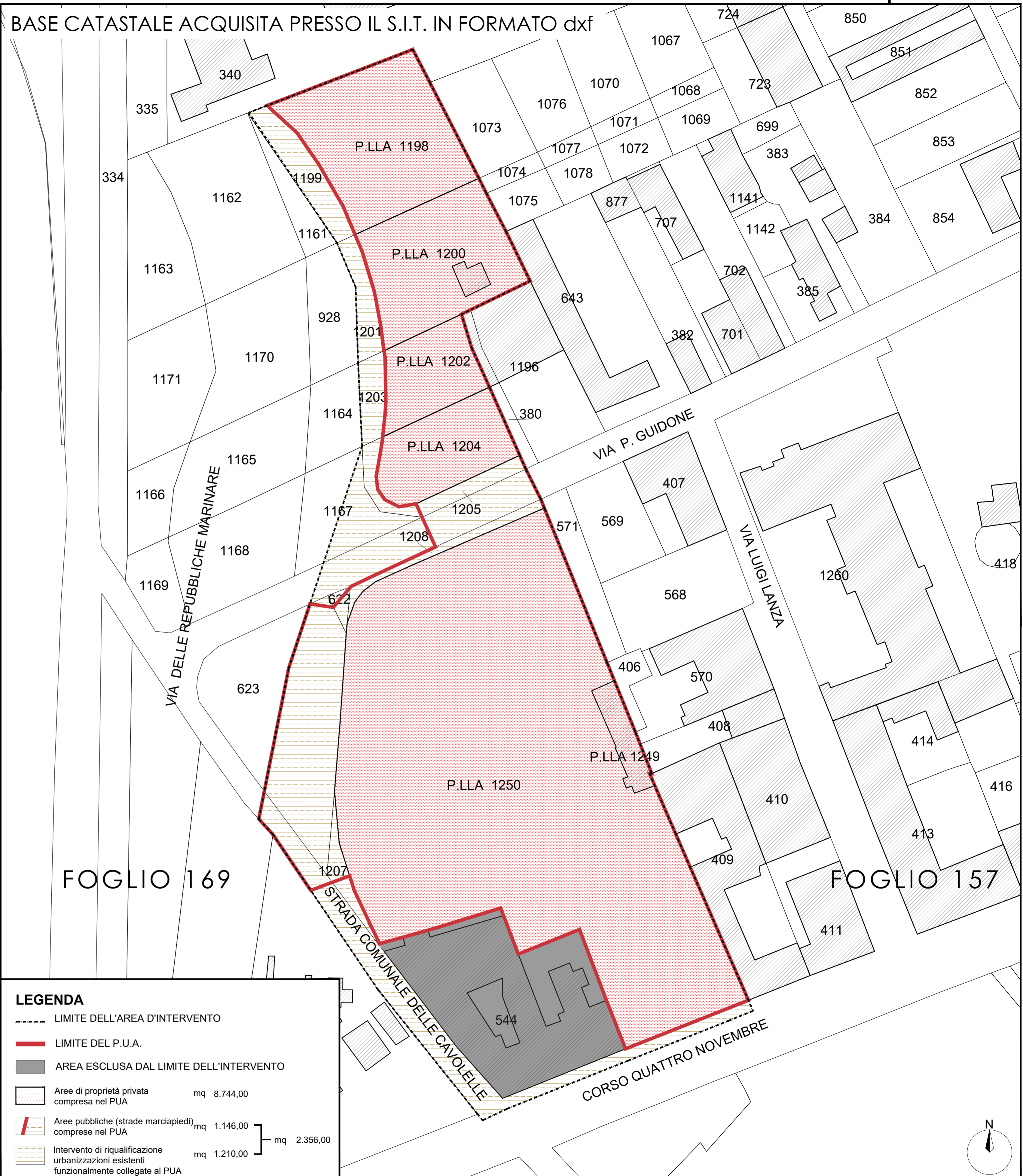
TOTALE SUPERFICIE D'INTERVENTO

11.100,00

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA E DELLE DITTE PROPRIETARIE INCLUSE

SCALA 1:500

BASE CATASTALE ACQUISITA PRESSO IL S.I.T. IN FORMATO dxf



LEGENDA

- LIMITE DELL'AREA D'INTERVENTO
- LIMITE DEL P.U.A.
- AREA ESCLUSA DAL LIMITE DELL'INTERVENTO
- ▨ Aree di proprietà privata compresa nel PUA mq 8.744,00
- ▨ Aree pubbliche (strade marciapiedi) comprese nel PUA mq 1.146,00
- ▨ Intervento di riqualificazione urbanizzazioni esistenti funzionalmente collegate al PUA mq 1.210,00

N.B. I VALORI NUMERICI RIPORTATI NELLE TABELLE SONO RICAVATI DALLE VISURE CATASTALI DELLE PARTICELLE

