

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 7 del 09.03.2021

Oggetto: Approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 5010 del 6/11/1997, l'Amministrazione comunale concedeva all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, in persona del Presidente pro tempore, l'uso di alcuni locali all'interno dello Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), posti al 1° piano – settore tribuna, di superficie pari a circa m²100 per un canone mensile pari lire 1.000.000 (10.000 x mq), sulla cui congruità fu fornito riscontro dal Servizio Edilizia scolastica e sportiva con nota prot. 001239 del 08.10.1996;
- la durata della predetta concessione veniva fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dal 01.01.1998 e scadenza al 31.12.2007. La citata concessione, con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi n. 5 del 21.02.2008, veniva prorogata per ulteriori anni 10 (dieci) con scadenza al 31.12.2017, con una revisione del canone che veniva così determinato in € 9.000,00 annuo, oltre IVA, con adeguamento annuale secondo indici ISTAT;
- con determinazione dirigenziale n. 4 del 29.12.2017, nelle more del tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali in parola e, comunque, non oltre il 30.06.2018, la medesima è stata temporaneamente prorogata all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
- con disposizione dirigenziale n. 5 del 3.09.2018, del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, per attività di supporto alla pratica sportiva, di alcuni locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo;
- con disposizione dirigenziale n. 6 del 21.09.2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze pervenute relativamente al predetto avviso pubblico;
- con verbale del 25.09.2018 la predetta Commissione, constatata la regolarità della documentazione presentata dall'unico richiedente, in quanto applicabile, ha approvato l'istanza per la concessione in uso dei locali in parola all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
- in data 04.04.2019 è stato sottoscritto il Contratto di concessione in uso a titolo oneroso, tra

il Comune di Napoli e l'AIA - Associazione Italiana Arbitri – (rep. n. 1920 del 09.04.2019) per la durata di un anno;

- con nota ns. prot. n. PG/2020/249451 del 31.03.2020, il Presidente dell'AIA - Associazione Italiana Arbitri ha chiesto a questo Servizio la disponibilità prevista dall'art. 2 de suddetto contratto di prorogare la durata dello stesso per un ulteriore anno;
- con disposizione dirigenziale n. 5 del 03/04/2020 è stata disposta la proroga di anni 1 (uno) del contratto, rep. n. 1920 del 09.04.2019, di concessione in uso, a titolo oneroso, all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, per attività di supporto alla pratica sportiva, di alcuni locali ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del medesimo contratto.

Preso atto che

- è stato richiesto al Servizio Tecnico Patrimonio con PG/2021/176719 del 01.03.2021 un parere di congruità sul canone annuo di concessione, attualmente corrisposto dall'AIA – Associazione Italiana Arbitri – determinato in € 9.869,16 oltre IVA;
- a tale richiesta il Servizio Tecnico Patrimonio, con nota PG/2021/0190902 del 04.03.2021 ha riscontrato che il canone annuo richiedibile, al fine della messa a reddito dei locali in esame, è pari ad € 11.280,00 oltre IVA al 22%, determinato sulla base dei valori dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento.

Ritenuto che:

- ai fini di una nuova concessione in uso dei locali de quibus, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune, si debba avviare una procedura ad evidenza pubblica, anche in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- si debba richiedere quale canone per la concessione d'uso l'importo annuo di € 11.280,00 oltre IVA al 22%, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 100%, da corrispondersi all'Amministrazione in due soluzioni semestrali anticipate.

Visti:

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante disposizioni in ordine alle funzioni ed alle responsabilità dei dirigenti.

Attestato

- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28 febbraio 2013, n. 4.

DISPONE

- **Approvare** l'allegato Avviso Pubblico (all. A) per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo, nonché il modello di domanda (all. B) che, in uno alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

- **Pubblicare** il presente atto sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it — area “Bandi di Gara ed Avvisi pubblici” nonché all'albo pretorio on line.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di pagine 10 (dieci).

1. Allegato A - Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali ad uso non abitativo di proprietà comunale (n. 7 fogli);
2. Allegato B - Istanza di partecipazione (n. 2 fogli);
3. Allegato C - Planimetria locali (n. 1 foglio).

Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 82/2005.