



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare
Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing**

DETERMINAZIONE

N. 2 DEL 16/10/2024

Oggetto: Intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*” – finanziamento Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134 e s.m.i. – annualità 2024.

Attivazione – a norma dell’art. 10 del CSA, approvato con determinazione n. 9/2022, e giusta autorizzazione PG/2024/843719 del 2 ottobre 2024 del RUP dell’Accordo Quadro rep. n. 86790/2024 – della *Capacity Building Activities*, fino alla concorrenza di € **147.698,99**, per gli interventi urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché per l’esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, ricompreso nel Lotto ERP_4 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”.

Affidamento degli interventi di *Capacity Building Activities* al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile, consorziata esecutrice Minerva Restauri S.r.l., per l’importo di € 131.909,97, oltre IVA al 22% ed assunzione del relativo impegno di spesa di complessivi € 160.930,16, per il primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790/2024

CUP: B67I20000250003

CIG Accordo Quadro: 94714095F6

CIG Primo Contratto Applicativo: B370327A97



La Dirigente

Premesso che:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034) che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c) della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- con Delibera di Giunta regionale n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana, e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile nella quale è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- con Delibera di Giunta regionale n. 340/2021 è stato adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla richiamata Legge n.145/2018;
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n.489 del 5 luglio 2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025.
- il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, ha elaborato, su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica, la proposta progettuale da candidare in risposta all'Avviso regionale di cui innanzi, inoltrata a mezzo PEC in data 29 settembre 2023 ai competenti uffici della Regione Campania;
- con la proposta progettuale presentata, il Comune di Napoli ha scelto di candidare il recupero di un immobile esistente, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, in un contesto urbano di particolare interesse, in ragione delle successive stratificazioni di usi e funzioni;
- l'intervento proposto intende recuperare il corpo di fabbrica fronte strada in muratura portante (tufo), demolendo e ricostruendo il vano scala/ascensore e migliorando la distribuzione esterna degli alloggi, attraverso l'ampliamento del ballatoio esistente, con realizzazione di logge di accesso agli appartamenti, che assolveranno alla duplice funzione di costituire un filtro verso l'esterno e di riservare uno spazio aperto di pertinenza per ogni singola unità abitativa. Per quel che riguarda invece la volumetria esistente sul fronte laterale e posteriore dell'immobile, si procederà alla demolizione complessiva dei corpi di fabbrica in pessimo stato di conservazione ed alla ricostruzione a parità di volume di un fabbricato autonomo, dotato di un proprio corpo di distribuzione verticale (vano scala con ascensore), preservando l'impianto a corte del complesso edilizio nel suo insieme;
- la realizzazione dell'intero programma abitativo (edificio da recuperare ed edificio di nuova costruzione su area oggetto di demolizione), si concretizzerà attraverso la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali:
 - il *I Lotto* da realizzare con le risorse a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., oltre una quota di co-finanziamento comunale, relativo all'intervento di nuova costruzione, su area oggetto di demolizione dei manufatti attualmente esistenti, comprensivo della sistemazione delle aree esterne, degli spazi dedicati alla convivialità, delle aree a verde e di sosta, dei locali da destinare a servizi abitativi collaborativi e servizi urbani;



- il *II Lotto* da realizzare con risorse a valere sull'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Napoli con la Regione Campania il 15 aprile 2020, in fase di rimodulazione, relativo al recupero dell'edificio esistente sul fronte strada di via della Stadera.
- all'esito dell'istruttoria condotta dallo staff 94 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con D.D. n. 696 del 30 ottobre 2023 è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili;
- con D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 è stata disposta l'assegnazione, tra l'altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento in parola, per l'importo di 5 milioni di euro;
- con il successivo D.D. Giunta Regionale della Campania n. 746 del 16 novembre 2023, è stato, tra l'altro, approvato lo **schema di Convenzione**, regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Beneficiario del contributo;
- per la realizzazione del **II lotto funzionale** dell'intervento "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", la Regione Campania ha già concesso in favore del Comune di Napoli altro finanziamento a valere sui fondi di cui al richiamato Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020 e allo stato la medesima Regione Campania e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stanno procedendo ad una riprogrammazione delle risorse di tale AdP, in esito alla quale per la realizzazione del II Lotto dell'intervento saranno assegnati 4,2 milioni di euro;
- con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 26 del 16 luglio 2024 è stato conferito, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'**incarico di Responsabile Unico del Progetto** dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico stesso a norma dell'Allegato I.2 – art. 4 al D.lgs. 36/2023; con la medesima disposizione è stato nominato il Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023;
- in data 19 agosto 2024 è stata sottoscritta, tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, la **Convenzione**, regolante i rapporti tra le Parti.

Premesso altresì che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: alla *verifica della progettazione*, ai *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara di cui sopra;
- con determinazione del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 9 del 9 novembre 2022 è stata **indetta gara** con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di



edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.

- con il citato provvedimento sono stati approvati i documenti di gara;
- in particolare, nell'ambito del **CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP"** - **Lotto ERP_4 - CIG: 94714095F6** è ricompreso il progetto denominato "*Recupero e riqualificazione dell'immobile sito in Napoli alla via della Stadera 137*";
- con determinazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 7 del 10 marzo 2023, rep. 182 del 22 marzo 2023, è **stata approvata la proposta di aggiudicazione**, di cui al Verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022, ed è **stato aggiudicato**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto ERP_4 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Pistoia (PT) - 51100, alla via degli Orafi, 2 — P.I. 01535090474 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,725, proponendo un ribasso del 10,69% sul valore massimo stimato del Lotto;
- con disposizione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 105/2023, rep. n. 7959 del 7 novembre 2023, si è dato atto dell'efficacia della già richiamata determinazione di aggiudicazione n. 7/2023 rep. n. 182/2023.
- in data 22 gennaio 2024, è stato stipulato, in forma pubblico-amministrativa, il contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790 con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile;
- come rileva dal citato contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile ha indicato quali consorziate esecutrici la Minerva Restauri S.r.l., con sede in Napoli, alla via Giuseppe Verdi, 18 - C.F. e P.I. 08105941218 e la Cristoforetti Servizi Energia S.p.A., on sede in Lavis (TN), alla via Di Vittorio, 3 - C.F. e P.IVA 01510980228.

Visto che:

- con deliberazione n. 360 del 9 settembre 2024, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto dal suindicato Responsabile unico del procedimento, dell'importo complessivo di € 9.500.000,00;
- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato il Quadro Economico dell'intervento, dando atto che il *I lotto* dell'intervento di € **5.300.000,00** trova copertura finanziaria come di seguito:
 - per € **5.000.000,00** sul capitolo 258402, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054, vincolo entrata capitolo 490871 – finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018, art.1, comma 134 e s.m.i. - annualità 2024;
 - per € **300.000,00** sul capitolo 205208/1, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054.

e che il *II lotto* dell'intervento di € 4.200.000,00 troverà copertura finanziaria ad intervenuta definizione della procedura di riprogrammazione dell'Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020, da parte della Regione Campania e del Ministro dell'Economia e delle Finanze.



Considerato che:

- allo stato occorre procedere con sollecitudine all'avvio delle attività di rilievo ed indagini propedeutiche alla progettazione, anche al fine di rispettare i tempi imposti dal finanziamento ricevuto dalla Regione, per l'avvio dell'esecuzione dei lavori;
- a seguito di sopralluoghi effettuati dal RUP sul sito dell'immobile di via della Stadera, 137 è stata rilevata la presenza di una consistente quantità di rifiuti, alcuni dei quali contenenti presumibilmente amianto, nonché di vegetazione infestante, che rendono inaccessibile una considerevole porzione dei fabbricati oggetto di intervento;
- è pertanto urgente procedere alla rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché ad eseguire opere a presidio di una porzione del fabbricato, per consentire l'avvio delle suddette attività di rilievo ed indagini;
- l'importo stimato per l'esecuzione di tali interventi è pari a circa € 150.000,00.

Rilevato che:

- il Capitolato Speciale d'Appalto della richiamata procedura di Accordo Quadro, approvato con la suindicata determinazione n. 9/2022, all'art. 10 "*Esecuzione di ulteriori lavori e servizi per il rafforzamento della Capacity Building dei servizi tecnici dell'Ente*" prevede la possibilità, ad integrazione dei lavori, e senza che ciò comporti una variante del valore economico dell'Accordo Quadro stesso, che la Stazione Appaltante commissioni lavori e supporti ad indagini ascrivibili ai sensi della normativa a lavori; la parte di *Lavori di CBA Capacity Building Activities* potrà riguardare opere preparatorie e di manutenzione che possono accompagnare o essere preliminari ad interventi inclusi o da includere nei singoli Contratti Applicativi, anche non direttamente connessi al generico intervento oggetto del contratto;
- in particolare la parte di lavori e supporti ad indagini di *CBA* potrà riguardare:
 - lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, di tipo ripartiva, a guasto, fino ad interventi di urgenza e di somma urgenza, da realizzare in ambiti di interventi connessi con i lavori previsti ed inseriti nei singoli Contratti Applicativi, di accompagnamento o preliminari degli stessi interventi, e dotati di autonoma copertura finanziaria (sia interna al quadro economico dell'intervento madre che esterna e separata), funzionali a dare compiutezza agli interventi previsti o a creare le condizioni complessive per una loro più efficace realizzazione;
 - indagini, prove, analisi, servizi accessori, lavori di supporto (quali, ad esempio, scavi preparatori, scavi geo-archeologici, tracciatura di piste ed opere d'arte a supporto delle successive cantierizzazioni, messa in sicurezza di ambiti e/o manufatti interferenti con le lavorazioni, ricerca preliminare di sottoservizi, risoluzioni di interferenze, ecc.) funzionali alla più efficace realizzazione degli interventi previsti o a quelli da includere successivamente nei singoli Contratti Applicativi, in ambiti direttamente connessi ai predetti interventi, di accompagnamento o preliminari degli stessi interventi, e dotati di autonoma copertura finanziaria (sia interna al quadro economico dell'intervento madre che esterna e separata), funzionali a dare compiutezza agli interventi previsti o a creare le condizioni complessive di piena conoscenza e di corretta e piena cantierabilità.

Preso atto che:

- il RUP – avendo valutato che per gli interventi sopra indicati di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché di esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato, da effettuare sul sito di via della Stadera, 137, ricorressero i presupposti di cui al citato art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto – con nota PG/2024/796836 del 18 settembre 2024 ha richiesto al RUP dell'Accordo Quadro la possibilità di attivare la *Capacity Building Activities* per l'importo stimato di €



150.000,00 per la realizzazione degli interventi stessi;

- con nota PG/2024/843719 del 2 ottobre 2024 (**all.1**), il RUP dell'Accordo Quadro ha confermato la possibilità di attivare, a norma dell'art. 10 del CSA, gli interventi con l'operatore economico aggiudicatario del Lotto ERP 4 – Cluster 1 CIG: 94714095F6 per l'importo di € 150.000,00.

Vista la stima dei costi, redatta dal RUP, per la realizzazione degli interventi in parola:

DESCRIZIONE INTERVENTO	Importo	TOTALE
<u>INTERVENTO DI PULIZIA E DI ESECUZIONE DI OPERE A PRESIDIO DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE</u>		
1) ABBATTIMENTO ALBERATURE ESISTENTI	€ 10 916,92	
2) PULIZIA E BONIFICA CORTE INTERNA	€ 52 594,92	
3) OPERE A PRESIDIO DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE	€ 61 582,55	
TOTALE INTERVENTO DI PULIZIA E DI ESECUZIONE DI OPERE A PRESIDIO DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE		€ 125 094,39
<u>COSTI DELLA SICUREZZA</u>		
1) DPI INDIVIDUALI	€ 620,00	
2) OPERE PROVVISORIALI E RECINZIONI	€ 1 704,22	
3) SEGNALETICA	€ 717,98	
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		€ 3 042,20
<u>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA</u>		
1) BONIFICA AMIANTO	€ 6 048,90	
2) SMALTIMENTO MATERIALI PROVENIENTI DALLE DEMOLIZIONI	€ 13 513,50	
TOTALE ONERI DI DISCARICA		€ 19 562,40
TOTALE GENERALE		€ 147 698,99

Atteso che:

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare alla somma stimata per l'esecuzione delle attività oggetto del presente provvedimento;
- si rende pertanto necessario affidare al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile, con consorziata esecutrice, in relazione alle attività allo stato da realizzare, la Minerva Restauri S.r.l., l'esecuzione delle opere urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della



vegetazione infestante, nonché di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, mediante attivazione della *Capacity Building Activities*.

Visto l'ultimo Quadro Economico dell'intervento, approvato con determinazione del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing n. 1 del 10 ottobre 2024 di affidamento del I contratto applicativo per i servizi di architettura e ingegneria del I lotto d'intervento, che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	LOTTO 1			LOTTO 2	Totale
	Fondi L. 145/2018	Cofinanziamento comunale	Totale lotto 1	Fondi A.d.P.	Lotto 1 + Lotto 2
A.1) LAVORI					
A.1a) LAVORI EDILI (OG1)	1.779.697,04 €	85.430,61 €	1.865.127,65 €	1.669.436,16 €	3.534.563,81 €
A.1b) IMPIANTI (OG11)	800.000,00 €	50.000,00 €	850.000,00 €	700.000,00 €	1.550.000,00 €
A.1c) DEMOLIZIONI (OG1)	330.000,00 €	- €	330.000,00 €	30.000,00 €	360.000,00 €
A.1d) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	5.819,39 €	270,86 €	6.090,26 €	4.798,87 €	10.889,13 €
A.1e) ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	87.465,49 €	4.071,04 €	91.536,54 €	72.127,05 €	163.663,59 €
Importo complessivo VOCE A LAVORI	3.002.981,92 €	139.772,51 €	3.142.754,45 €	2.476.362,08 €	5.619.116,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1) Imprevisti	455.265,15 €	17.043,50 €	472.308,65 €	340.480,29 €	812.788,94 €
B.2) Espropri	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
B.3) Rilievi, saggi e indagini	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €
B.4) Oneri smaltimento rifiuti	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €	120.000,00 €
B.5) Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
B.6) Accantonamento per transazioni	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
B.7) SERVIZI					
B.7a) SERVIZI progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	426.893,81 €	72.222,06 €	499.115,87 €	434.023,03 €	933.138,90 €
B.7b) SERVIZI verifica e validazione della progettazione	46.741,23 €	8.186,48 €	54.927,71 €	38.811,55 €	93.739,26 €
B.7c) SERVIZI collaudo statico - tecnico amministrativo e contabile	52.281,15 €	8.205,57 €	60.486,72 €	45.288,51 €	105.775,23 €
B.7d) SERVIZI: processi territoriali di partecipazione / analisi e gestione delle fragilità socio-economica e di relazioni di comunità.	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	65.000,00 €	95.000,00 €
B.7e) SERVIZI di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica)	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
Importo complessivo SERVIZI	705.916,19 €	88.614,11 €	794.530,30 €	583.123,09 €	1.377.653,39 €
B.8) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
B.8a) per Lavori	48.047,71 €	2.236,36 €	50.284,07 €	39.621,79 €	89.905,86 €
B.8b) per Servizi	6.293,23 €	779,32 €	7.072,55 €	4.664,98 €	11.737,53 €
Importo complessivo INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	54.340,94 €	3.015,68 €	57.356,62 €	44.286,78 €	101.643,40 €



B.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.10) Spese per pubblicità gare	- €	- €	- €	- €	- €
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per collaudi	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	12.000,00 €	16.000,00 €
B.12) Accantonamento revisione prezzi	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	65.000,00 €	75.000,00 €
B.13) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	15.014,91 €	698,86 €	15.713,77 €	12.381,81 €	28.095,58 €
B.14) Contributo ANAC	1.070,00 €		1.070,00 €	1.070,00 €	2.140,00 €
B.15) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE					
B.15a) IVA su lavori (10% di A.1)	300.298,19 €	13.977,25 €	314.275,44 €	247.636,21 €	561.911,65 €
B.15b) IVA su imprevisti (10% di B.1)	45.526,52 €	1.704,35 €	47.230,87 €	34.048,03 €	81.278,89 €
B.15c) IVA su rilievi (22% di B.3)	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	11.000,00 €	13.200,00 €
B.15d) IVA su oneri smaltimento (22% di B.4)	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	13.200,00 €	26.400,00 €
B.15e) IVA su allacciamento pubblici servizi (22% di B.5)	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €
B.15f) CNPAIA 4% su servizi (4% di B.7a + B.7b + B.7c + B.7d)	22.236,65 €	3.544,56 €	25.781,21 €	23.324,92 €	49.106,13 €
B.15g) IVA su servizi (compreso 4% CNPAIA)	160.193,62 €	20.274,91 €	180.468,53 €	133.418,56 €	313.887,09 €
B.15h) IVA su accantonamento per transazioni	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	11.000,00 €	14.300,00 €
B.15i) CNPAIA 4% su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15l) IVA su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15m) IVA su spese pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.15n) IVA su accertamenti laboratorio	880,00 €	- €	880,00 €	2.640,00 €	3.520,00 €
B.15o) IVA su accantonamento revisione prezzi	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
B.15p) CNPAIA 4% su Collegio Consultivo Tecnico	600,60 €	27,95 €	628,55 €	495,27 €	1.123,82 €
B.15q) IVA su Collegio Consultivo Tecnico	3.435,41 €	159,90 €	3.595,31 €	2.832,96 €	6.428,27 €
Importo complessivo I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	553.970,99 €	39.688,92 €	593.659,91 €	488.295,95 €	1.081.955,86 €
Importo complessivo VOCE B	1.894.578,18 €	149.061,07 €	2.043.639,25 €	1.723.637,92 €	3.767.277,17 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	4.897.560,12 €	288.833,59 €	5.186.393,72 €	4.200.000,00 €	9.386.393,72 €
ECONOMIE DA RIBASSO	102.439,88 €	11.166,41 €			

Precisato che la spesa complessiva di € 147.698,99 oltre € 32.493,78 per IVA 22% per complessivi € **180.192,77** è prevista alle voci B.7e) e B15g) del suindicato Quadro Economico, con riferimento al Lotto I.

Considerato che, al netto del ribasso del 10,69% offerto dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile, l'importo del primo contratto applicativo per l'esecuzione delle opere urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, è pari a € 131.909,97, oltre IVA al 22% per complessivi € **160.930,16**.

Atteso che si ritiene opportuno rimodulare il Quadro Economico, da ultimo approvato con la richiamata determinazione n. 1/2024, al fine di tener conto delle economie derivanti dal ribasso d'asta per l'affidamento oggetto del presente provvedimento, come di seguito riportato:



DESCRIZIONE	LOTTO 1			LOTTO 2	Totale
	Fondi L. 145/2018	Cofinanziamento comunale	Totale lotto 1	Fondi A.d.P.	Lotto 1 + Lotto 2
A.1) LAVORI					
A.1a) LAVORI EDILI (OG1)	1.779.697,04 €	85.430,61 €	1.865.127,65 €	1.669.436,16 €	3.534.563,81 €
A.1b) IMPIANTI (OG11)	800.000,00 €	50.000,00 €	850.000,00 €	700.000,00 €	1.550.000,00 €
A.1c) DEMOLIZIONI (OG1)	330.000,00 €	- €	330.000,00 €	30.000,00 €	360.000,00 €
A.1d) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	5.819,39 €	270,86 €	6.090,26 €	4.798,87 €	10.889,13 €
A.1e) ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	87.465,49 €	4.071,04 €	91.536,54 €	72.127,05 €	163.663,59 €
Importo complessivo VOCE A LAVORI	3.002.981,92 €	139.772,51 €	3.142.754,45 €	2.476.362,08 €	5.619.116,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1) Imprevisti	455.265,15 €	17.043,50 €	472.308,65 €	340.480,29 €	812.788,94 €
B.2) Espropri	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
B.3) Rilievi, saggi e indagini	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €
B.4) Oneri smaltimento rifiuti	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €	120.000,00 €
B.5) Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
B.6) Accantonamento per transazioni	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
B.7) SERVIZI					
B.7a) SERVIZI progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori (per € 423.872,44 imp. n. 4609/2024 - cap. 258402 e per € 46.204,03 imp. n. 4608/2024 - cap. 205208/1)	426.893,81 €	72.222,06 €	499.115,87 €	434.023,03 €	933.138,90 €
B.7b) SERVIZI verifica e validazione della progettazione	46.741,23 €	8.186,48 €	54.927,71 €	38.811,55 €	93.739,26 €
B.7c) SERVIZI collaudo statico - tecnico amministrativo e contabile	52.281,15 €	8.205,57 €	60.486,72 €	45.288,51 €	105.775,23 €
B.7d) SERVIZI: processi territoriali di partecipazione / analisi e gestione delle fragilità socio-economica e di relazioni di comunità.	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	65.000,00 €	95.000,00 €
B.7e) SERVIZI di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica)	134.210,98 €	- €	134.210,98 €	- €	134.210,98 €
Importo complessivo SERVIZI	690.127,17 €	88.614,11 €	778.741,28 €	583.123,09 €	1.361.864,37 €
B.8) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
B.8a) per Lavori	48.047,71 €	2.236,36 €	50.284,07 €	39.621,79 €	89.905,86 €
B.8b) per Servizi	6.293,23 €	779,32 €	7.072,55 €	4.664,98 €	11.737,53 €
Importo complessivo INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	54.340,94 €	3.015,68 €	57.356,62 €	44.286,78 €	101.643,40 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.10) Spese per pubblicità gare	- €	- €	- €	- €	- €
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per collaudi	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	12.000,00 €	16.000,00 €
B.12) Accantonamento revisione prezzi	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	65.000,00 €	75.000,00 €
B.13) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	15.014,91 €	698,86 €	15.713,77 €	12.381,81 €	28.095,58 €



B 14) Contributo ANAC	1.070,00 €		1.070,00 €	1.070,00 €	2.140,00 €
B.15) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE					
B.15a) IVA su lavori (10% di A.1)	300.298,19 €	13.977,25 €	314.275,44 €	247.636,21 €	561.911,65 €
B.15b) IVA su imprevisti (10% di B.1)	45.526,52 €	1.704,35 €	47.230,87 €	34.048,03 €	81.278,90 €
B.15c) IVA su rilievi (22% di B.3)	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	11.000,00 €	13.200,00 €
B.15d) IVA su oneri smaltimento (22% di B.4)	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	13.200,00 €	26.400,00 €
B.15e) IVA su allacciamento pubblici servizi (22% di B.5)	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €
B.15f) CNPAIA 4% su servizi (4% di B.7a + B.7b + B.7c + B.7d) (per € 16.954,90 imp. n. 4609/2024 - cap. 258402 e per € 1.848,16 imp. n. 4608/2024 - cap. 205208/1)	22.236,65 €	3.544,56 €	25.781,21 €	23.324,92 €	49.106,13 €
B.15g) IVA su servizi (compreso 4% CNPAIA) (per € 96.982,01 imp. n. 4609/2024 - cap. 258402 e per € 10.571,48 imp. n. 4608/2024 - cap. 205208/1)	156.720,04 €	20.274,91 €	176.994,95 €	133.418,56 €	310.413,51 €
B.15h) IVA su accantonamento per transazioni	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	11.000,00 €	14.300,00 €
B.15i) CNPAIA 4% su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15l) IVA su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15m) IVA su spese pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.15n) IVA su accertamenti laboratorio	880,00 €	- €	880,00 €	2.640,00 €	3.520,00 €
B.15o) IVA su accantonamento revisione prezzi	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
B.15p) CNPAIA 4% su Collegio Consultivo Tecnico	600,60 €	27,95 €	628,55 €	495,27 €	1.123,82 €
B.15q) IVA su Collegio Consultivo Tecnico	3.435,41 €	159,90 €	3.595,31 €	2.832,96 €	6.428,27 €
Importo complessivo I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	550.497,41 €	39.688,92 €	590.186,33 €	488.295,95 €	1.078.482,28 €
Importo complessivo VOCE B	1.875.315,58 €	149.061,07 €	1.875.315,58 €	1.723.637,92 €	1.875.315,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	4.878.297,50 €	288.833,59 €	4.878.297,50 €	4.200.000,00 €	9.078.297,50 €
ECONOMIE DA RIBASSO (servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori)	102.439,88 €	11.166,41 €			
ECONOMIE DA RIBASSO (servizi di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica))	19.262,62 €				

Preso atto che, come stabilito dalla citata Convenzione del 19 agosto 2024, sottoscritta tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, *“i risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal richiamato comma 135, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo ovvero dalla regolare esecuzione”*.

Dato atto che la spesa di complessivi € **160.930,16** trova copertura finanziaria sul capitolo 258402 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata capitolo 490871 – Finanziamento Regione Campania su risorse L.145/18 art. 1 comma 134.

Visto che il cronoprogramma delle attività è il seguente:



	4° Trimestre 2024	I Trimestre 2025
Consegna cantiere	x	
Esecuzione lavori	x	x
Fatturazione		x
Liquidazione		x

Visti:

- il DURC per il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società cooperativa consortile stabile con validità al 7 febbraio 2025;
- il DURC per la Minerva Restauri S.r.l. con validità al 22 novembre 2024.

Vista la Deliberazione n. 10 del 9 aprile 2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026.

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Monica Michelino.

Ritenuto che:

- si possa attivare – a norma dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con determinazione n. 9/2022, e giusta autorizzazione PG/2024/843719 del 2 ottobre 2024 a firma del RUP dell'Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, sottoscritto tra il Comune di Napoli e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile – la *Capacity Building Activities*, fino alla concorrenza di € **147.698,99**, per gli interventi urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché di esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, ricompreso nel Lotto ERP_4 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - CIG: 94714095F6;
- si possano conseguentemente affidare al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile – P.I. 01535090474, consorziata esecutrice Minerva Restauri S.r.l. – P.I. 08105941218, gli interventi di *Capacity Building Activities*, relativi alla rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché all'esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, al fine di consentire l'avvio delle attività di rilievo ed indagini, per l'importo – al netto del ribasso offerto del 10,69% – di € 131.909,97, oltre IVA al 22% per complessivi € 160.930,16, per il primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, afferente al Lotto ERP_4 - Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - CIG: 94714095F6 – CIG primo contratto applicativo B370327A97;
- ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento regionale, ci si riserva di dare avvio, all'esecuzione anticipata degli interventi oggetto del presente provvedimento, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il



triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE
- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Attivare** – a norma dell’art. 10 del Capitolato Speciale d’Appalto, approvato con determinazione n. 9/2022, e giusta autorizzazione PG/2024/843719 del 2 ottobre 2024 (**all.1**) a firma del RUP dell’Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, sottoscritto tra il Comune di Napoli e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile – la *Capacity Building Activities*, fino alla concorrenza di € 147.698,99, per gli interventi urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché di esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, ricompreso nel Lotto ERP_4 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - CIG: 94714095F6.
2. **Affidare** al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile – P.I. 01535090474, consorziata esecutrice Minerva Restauri S.r.l. – P.I. 08105941218, gli interventi urgenti di *Capacity Building Activities*, relativi alla rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante, nonché di esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera, 137, al fine di consentire l’avvio delle attività di rilievo ed indagini, per l’importo – al netto del ribasso offerto del 10,69% – di € 131.909,97, oltre IVA al 22% per complessivi € 160.930,16, per il primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, afferente al Lotto ERP_4 - Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - CIG: 94714095F6 – CIG primo contratto applicativo B370327A97
3. **Approvare** il Quadro Economico dell’intervento, rimodulato per tener conto delle economie di gare/affidamenti come indicato nella parte narrativa.
4. **Assumere**, ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l’impegno di spesa di complessivi € 160.930,16, come di seguito riportato:

IMPEGNARE la somma di	€ 131.909,97
oltre IVA all’aliquota del	22%
per un totale di	€ 160.930,16
in favore di	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile (consorziata esecutrice Minerva Restauri S.r.l. - P.I. 08105941218)
con sede in	Pistoia (PT) - 51100, via degli Orafi, 2
P.IVA	01535090474
ragione del credito che dà luogo all’obbligazione attiva a favore del fornitore	primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. 86790/2024 per il Lotto ERP_4 afferente al Cluster 1 - CIG: 94714095F6 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” per l’intervento denominato “Recupero di un immobile in via della Stadera, 137”
capitolo di spesa	258402



articolo	0
descrizione capitolo	Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 - finanziamento Regione Campania su risorse l.145/2018 art.1, comma 134 e smi - annualità 2024 - vincolo entrata capitolo 490871 - accertamento n. 8013/2024
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
esigibilità annualità	2024
finanziato da	Regione Campania su risorse l.145/2018 art.1, comma 134 e smi - annualità 2024 – capitolo entrata 490871
CIG Accordo Quadro	94714095F6
CIG Primo Contratto Applicativo	B370327A97
CUP	B67I20000250003

ATTESTARE che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	€ 0,00
Trimestre 2 (aprile – giugno)	€ 0,00
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 0,00
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	€ 0,00
Esercizio successivo	€ 160.930,16
TOTALE SPESA	€ 160.930,16

- Dare atto** che – ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dalla fonte di finanziamento– ci si riserva di dare avvio all’esecuzione anticipata del primo contratto applicativo, oggetto del presente provvedimento, a norma dell’art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.
- Precisare che**, ad intervenuta esecutività della presente determinazione, a seguito dell’esito delle verifiche dei prescritti requisiti di legge in capo al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società Cooperativa Consortile Stabile e alla consorziata esecutrice Minerva Restauri S.r.l., si procederà a sottoscrivere ODA Ordine di Attivazione con il medesimo operatore economico e a stipulare il primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790/2024, afferente al Lotto ERP_4 - Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - CIG: 94714095F6 – CIG primo contratto applicativo B370327A97.



7. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti n:

All_1056K_002_01: nota di autorizzazione PG/2024/843719 del 2 ottobre 2024 a firma del RUP dell'Accordo Quadro rep. n. 86790/2024.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Ivonne de Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1054K/2024/002

PROG. 12885/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 BIL. 2024-2026 ES. 2024 CAP. 258402
(IMP. 4706/24)

Importo affidamento: € 160.930,16

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

PG/2024/843719 del 02/10/2024

***Al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing
Arch. Monica Michelino***

Oggetto: Riscontro a nota PG/2024/796836 del 18/09/2024 - Procedura telematica aperta per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.

Richiesta di attivazione Capacity Building Activities intervento "Edificio di via Stadera 137"

In riferimento alla Vs nota in oggetto, come previsto all'art. 10 del CSA, "Esecuzione di ulteriori lavori e servizi per il rafforzamento della Capacity Building dei servizi tecnici dell'Ente", per un importo di 150,000,00€, si conferma la possibilità di attivare l'intervento con l'operatore aggiudicatario del lotto ERP_4 – Cluster 1 CIG: 94714095F6.

Si trasmettono i documenti per la stipula contrattuale.

*Sottoscritto digitalmente¹ da
Il R.U.P.
ing. Vincenzo Brandi*

¹ *La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. N. 82/2005*